

NOTA DE PRENSA

Culmia invertirá 50 millones en el desarrollo de más de 12.200 m² en Valdecarros

- La parcela ha sido adjudicada mediante una subasta promovida por la Junta de Compensación del nuevo barrio de Madrid.
- En concreto, Culmia se hace con la parcela A 10.b de la etapa 3 de urbanización.
- La promotora desarrollará 134 viviendas con el objetivo de comercializarlas en el primer trimestre de 2026 y entregarlas a partir del segundo trimestre de 2029.

30 de junio de 2025- Culmia, la plataforma inmobiliaria que concentra íntegramente las soluciones de vivienda del mercado ha adquirido, mediante una subasta promovida por la Junta de Compensación de Valdecarros, 12.216 m² de edificabilidad, incluidos 300m² de superficie comercial, para desarrollar 134 viviendas en este nuevo barrio madrileño.

Culmia se hace con la parcela A 10.b de la etapa 3 de urbanización de Valdecarros donde prevé acometer una inversión de 50 millones de euros.

La compañía levantará 134 viviendas, las cuales prevé que se comercialicen durante el primer trimestre de 2026 y se inicie la entrega a partir del segundo trimestre de 2029.

“La adquisición de suelo en Valdecarros refuerza nuestra apuesta por Madrid y por el desarrollo de nuevas áreas urbanas bien conectadas, sostenibles y con un alto potencial de crecimiento. Esta operación es una muestra más por avanzar en nuestro objetivo de ofrecer soluciones de vivienda adaptadas a las necesidades actuales y futuras de los ciudadanos”, señala Pablo Méndez, Director de Inversiones y Gestión de Suelo de Culmia.

Con esta compra, Culmia refuerza su compromiso con los desarrollos más importantes del Sureste de Madrid ya que la compañía ya está presente en esta zona mediante su posición en Berrocales y Ahijones gracias al proyecto de vivienda asequible de Plan Suma, promovido por la EMVS.

Sumado a ello, Culmia también cuenta con suelo en otros de los más importantes desarrollos urbanísticos de la Comunidad Madrid. En Retamar de la Huerta, ubicado en Alcorcón, la promotora ha adquirido ocho parcelas que representan 23.000 metros cuadrados de edificabilidad y 222 viviendas. En Solana de La Moraleja de Madrid ha firmado una alianza de coinversión con Alterna Consulting para el desarrollo de un

NOTA DE PRENSA

proyecto de 10 viviendas unifamiliares premium, Culmia Virere Quetzal; asimismo también cuenta con suelo para desarrollar otras 73 viviendas plurifamiliares, la denominada promoción Culmia Virere Aqua. En ARPO, en Pozuelo de Alarcón, la promotora dispone de aproximadamente 60.000 m² para el desarrollo de 475 viviendas. Y en Valgrande, en Alcobendas, Culmia es titular de aproximadamente 150.000 m² de edificabilidad residencial para el desarrollo de 10 promociones y 1.200 viviendas

Desde 2013, Culmia ha entregado más de 8.000 viviendas en más de 126 promociones en toda España.

Te recomendamos leer esta nota de prensa escuchando [nuestra playlist 'Destino, Comunidad de Madrid'](#).

Sobre Culmia

Culmia es una plataforma de gestión de proyectos inmobiliarios líder en España con una propuesta innovadora de gestión integral que aplica a todas las fases de desarrollo de una vivienda.

Su plan estratégico cuenta con cuatro grandes ejes de negocio: vivienda de compraventa (BtS), vivienda de alquiler (BtR), vivienda asequible y gestión del suelo en los desarrollos urbanísticos más relevantes del territorio nacional.

Desde sus inicios en 2013, Culmia ha entregado más de 8.000 viviendas en más de 126 promociones. La compañía cuenta con una cartera de 12.400 viviendas: 7.000 se encuentran en fase de desarrollo en un total de 96 promociones, de las cuales 33 están en construcción y ascienden a 3.400 viviendas, y 46 promociones, que suman 2.600 viviendas en BtS, están en comercialización. La cartera incluye un banco de suelo ubicado en sectores estratégicos que totaliza 6.900 viviendas y donde espera desarrollar 107 promociones.

En el segmento build to rent, Culmia está desarrollando 543 viviendas que entregará en 2025. Y en vivienda asequible destaca la adjudicación del lote 3 de la primera fase del Plan VIVE de la Comunidad de Madrid, compuesto por 1.763 viviendas que se encuentra en fase en explotación, del único lote de la segunda fase del Plan VIVE, formado por 1.137 viviendas y dos lotes del Plan de Alquiler Asequible del Ayuntamiento de Madrid formado por 871 viviendas. También de dos lotes formados por 221 viviendas del plan de vivienda asequible de la Generalitat Valenciana. Y de los lotes 3, 4 y 5 del Plan Suma Vivienda del Ayuntamiento de Madrid, 757 viviendas, ubicados en los desarrollos urbanísticos de Los Berrocales y Ahijones Todo ello supone levantar más de 4.800 viviendas asequibles a nivel nacional.

Culmia cuenta con un equipo de cerca de 140 profesionales, sólido, experimentado y repartido por 3 delegaciones y 10 oficinas en toda España, que desarrolla soluciones residenciales preparadas para responder a la evolución de las necesidades de sus clientes.

La compañía basa su propuesta de valor en una gestión innovadora, comprometida socialmente, con especial atención en la sostenibilidad en los inmuebles -cumpliendo con los más altos estándares de eficiencia energética y sostenibilidad-, y una capacidad de desarrollo integral, desde la búsqueda de suelo a la construcción de promociones flexibles.

Culmia destaca por ofrecer soluciones versátiles y adaptadas a todos sus clientes y stakeholders acompañándolos a lo largo de todo el proceso de adquisición de una propiedad inmobiliaria, desde el momento que se tiene conciencia de esta necesidad hasta el final de la compra. Todo ello encabezado por expertos de la compañía que ofrecen un asesoramiento personalizado y que ponen a disposición de sus clientes un amplio abanico de herramientas que facilitan el proceso de compra.

CULMIA

Destino, tu hogar

NOTA DE PRENSA

Para más información, www.culmia.com

Sigue a Culmia en:



Contacto para medios de comunicación

Ginés Cañabate
Roman
g.canabate@romanrm.com
(+34) 649 214 470

Patricia González
Roman
p.gonzalez@romanrm.com
(+34) 602 25 16 00

Berta de Arístegui
Roman
b.dearistegui@romanrm.com
(+34) 652 671 399