

NOTA DE PRENSA

Culmia entrega 129 viviendas en régimen *build to rent* a CBRE Investment Management

- Cuenta con dos edificios con 129 apartamentos de dos, tres y cuatro dormitorios, con terrazas, espacios para *amenities* y piscina comunitaria en cada azotea. La promoción dispondrá de la certificación BREEAM Nueva Construcción Muy Bueno.
- Se trata de un proyecto de última generación ubicado junto al puerto Marina Badalona, en el área metropolitana de Barcelona. Dispone de excelentes conexiones de transporte y todo tipo de servicios.
- Culmia vendió este proyecto a CBRE Investment Management en mayo de 2023.

12 de junio de 2025 – Culmia, la plataforma inmobiliaria que concentra íntegramente las soluciones de vivienda del mercado, ha hecho entrega a un fondo representado por CBRE Investment Management (CBRE IM) las 129 viviendas del activo residencial Badalona Port en régimen *build to rent* cuya venta anunció a mediados de 2023, con un 5% destinado a viviendas de protección oficial.

La promoción está formada por dos edificios con 129 apartamentos de dos, tres y cuatro dormitorios, de entre 79 y 128 m², todos ellos con terrazas con vistas panorámicas al mar y al puerto deportivo. Asimismo, cuenta con dos piscinas comunitarias, una en cada en azotea, espacios habilitados para diferentes *amenities* y 1.378 m² destinados a locales comerciales.

En materia de sostenibilidad, el proyecto está en trámites de validación para recibir la certificación BREEAM Nueva Construcción Muy Bueno. Esto se enmarca en la apuesta de Culmia por la descarbonización y la eficiencia energética en el desarrollo de sus proyectos.

En palabras de Jaume Borràs, director de negocio de Culmia, “la promoción Badalona Port, de la que hacemos entrega hoy a nuestro socio CBRE IM para contribuir a la expansión de oferta de viviendas en régimen *build to rent* ante la creciente demanda en la región, representa un paso adelante en el desarrollo urbano sostenible, ofreciendo viviendas de calidad, eficientes y adaptadas a las necesidades del mercado actual”.

Se trata de un proyecto de última generación ubicado en el área metropolitana de Barcelona, en el frente marítimo de Badalona junto al puerto deportivo de Marina Badalona y a menos de 50 metros de la playa. Ubicado en Badalona, la tercera ciudad de Barcelona en población cuenta con buenas conexiones de transporte público y está bien comunicado con el centro de Barcelona, que se encuentra a solo tres kilómetros.

NOTA DE PRENSA

Te recomendamos leer esta nota de prensa escuchando [nuestra playlist 'Destino, Cataluña'](#).

Sobre Culmia

Culmia es una plataforma de gestión de proyectos inmobiliarios líder en España con una propuesta innovadora de gestión integral que aplica a todas las fases de desarrollo de una vivienda.

Su plan estratégico cuenta con cuatro grandes ejes de negocio: vivienda de compraventa (BTS), vivienda de alquiler (BTR), vivienda asequible y gestión del suelo en los desarrollos urbanísticos más relevantes del territorio nacional.

Desde sus inicios en 2013 ha entregado más de 7.400 viviendas en más de 115 promociones. En la actualidad, la compañía cuenta con una cartera de 15.500 viviendas. 8.450 se encuentran en fase de desarrollo en un total de 110 promociones, de las cuales 40 están en construcción y ascienden a 3.800 viviendas, y otras 50 promociones, que suman 2.700 viviendas, están en comercialización. La cartera incluye un banco de suelo ubicado en sectores estratégicos que totaliza 6.800 viviendas y que espera desarrollar en un total de 135 promociones.

En el segmento build to rent, Culmia está desarrollando más de 750 viviendas. Y en vivienda asequible destaca la adjudicación del lote 3 de la primera fase del Plan VIVE de la Comunidad de Madrid, compuesto por 1.763 viviendas que se encuentra en fase de entrega; el único lote de la segunda fase del Plan VIVE, formado por 1.137 viviendas. Dos lotes del Plan de Alquiler Asequible del Ayuntamiento de Madrid formado por 871 viviendas. Y recientemente ha sido adjudicatario de dos lotes formados por 221 viviendas del plan de vivienda asequible de la Generalitat Valenciana. Y de 402 viviendas asequibles en Esplugues de Llobregat. Lo que supone levantar más de 4.000 viviendas asequibles a nivel nacional.

Culmia cuenta con un equipo de casi 150 profesionales, sólido, experimentado y repartido por 3 delegaciones y 10 oficinas en toda España, que desarrolla soluciones residenciales preparadas para responder a la evolución de las necesidades de sus clientes.

La compañía basa su propuesta de valor en una gestión innovadora, comprometida socialmente, con especial atención en la sostenibilidad en los inmuebles -cumpliendo con los más altos estándares de eficiencia energética y sostenibilidad-, y una capacidad de desarrollo integral, desde la búsqueda de suelo a la construcción de promociones flexibles.

Culmia destaca por ofrecer soluciones versátiles y adaptadas a todos sus clientes y *stakeholders* acompañándolos a lo largo de todo el proceso de adquisición de una propiedad inmobiliaria, desde el momento que se tiene conciencia de esta necesidad hasta el final de la compra. Todo ello encabezado por expertos de la compañía que ofrecen un asesoramiento personalizado y que ponen a disposición de sus clientes un amplio abanico de herramientas que facilitan el proceso de compra.

Para más información, www.culmia.com

Sigue a Culmia en:



CULMIA

Destino, tu hogar

NOTA DE PRENSA

Contacto para medios de comunicación

Ginés Cañabate
Roman
g.canabate@romanrm.com
(+34) 649 214 470

Patricia González
Roman
p.gonzalez@romanrm.com
(+34) 602 25 16 00

Berta de Aristegui
Roman
b.dearistegui@romanrm.com
(+34) 652 671 399