

## NOTA DE PRENSA

# Culmia sella una alianza con Cross Ocean para invertir 400 millones de euros en el desarrollo de 900 viviendas en Madrid

- La alianza se articula mediante una plataforma de coinversión residencial para desarrollar proyectos en la Comunidad de Madrid.
- Valdecarros y Retamar de la Huerta constituirán las primeras inversiones de la plataforma, con 900 viviendas en conjunto.
- Culmia mantendrá una participación del 10% en la joint venture, mientras que Cross Ocean contará con el 90% restante.
- Culmia asumirá la gestión integral de los proyectos, desde la originación y el desarrollo urbanístico hasta la construcción y comercialización.
- La alianza refuerza el posicionamiento de Culmia como asset manager y socio estratégico de inversores institucionales para el desarrollo de proyectos residenciales de gran escala y la apuesta de ambas compañías por el mercado residencial de Madrid.

**15 de octubre de 2026-** Culmia, la plataforma inmobiliaria que concentra íntegramente las soluciones de vivienda del mercado, ha formalizado una alianza con Cross Ocean para crear una plataforma de coinversión destinada al desarrollo de proyectos residenciales en la Comunidad de Madrid.

La plataforma arranca con Valdecarros, en Madrid, y Retamar de la Huerta, en Alcorcón, dos desarrollos que marcan el inicio de la colaboración entre ambas compañías. En conjunto, suman 900 viviendas y contemplan una inversión total prevista de 400 millones de euros.

La participación de Culmia en la sociedad será del 10%, mientras que Cross Ocean contará con el 90% restante. En el marco de la alianza, Culmia se encargará de la gestión integral de la cartera, el desarrollo urbanístico, la definición del producto, la gestión técnica, la construcción y la comercialización de las viviendas.

Culmia aportará a la Joint Venture su conocimiento del mercado residencial, su capacidad de ejecución y su experiencia en la gestión de todo el ciclo de vida de los activos. Este modelo permite a Cross Ocean acceder a oportunidades residenciales

## NOTA DE PRENSA

complejas mediante una plataforma especializada, con presencia local y capacidad para gestionar proyectos desde su origen hasta la entrega de las viviendas.

En Valdecarros, la joint venture desarrollará 163 viviendas, mientras que, en Retamar de la Huerta, la alianza agrupa una cartera de proyectos que sumará 737 viviendas, cuya ejecución tendrá lugar de forma progresiva. Su desarrollo contribuirá a ampliar el parque de vivienda en la Comunidad de Madrid y combinará la inversión aportada por la joint venture con la experiencia de Culmia en la gestión integral de proyectos residenciales.

La operación refuerza la presencia de Cross Ocean en el mercado inmobiliario español y supone un nuevo paso en la evolución del modelo de Culmia como plataforma inmobiliaria, capaz de originar oportunidades, estructurar vehículos de coinversión y gestionar capital institucional en proyectos inmobiliarios de envergadura.

Linklaters y Colliers actuaron como asesores legal e inmobiliario de Cross Ocean, respectivamente. Del lado de Culmia, Cuatrecasas actuó como asesor legal y Evercore lo hizo como asesor financiero.

En palabras de **María Ruiz, directora de Mercado de Capitales de Culmia**: “Esta operación demuestra nuestra capacidad para identificar y estructurar oportunidades residenciales de gran escala y para acompañar a inversores institucionales durante todo el ciclo de desarrollo. La alianza combina la experiencia y el respaldo inversor de Cross Ocean con el conocimiento local y la capacidad de gestión de Culmia.”

Por su parte, **Juan Buades, socio y responsable de Iberia de Cross Ocean**, ha señalado: “Esta operación refleja nuestra convicción en el mercado inmobiliario español y, en particular, en el residencial de Madrid. Nos permite asociarnos con Culmia, un operador con amplia experiencia local y una sólida capacidad de ejecución.”

En los últimos años, Culmia ha alcanzado acuerdos con Alterna Consulting para un proyecto de vivienda de lujo en La Solana de La Moraleja; con Patron Capital para desarrollar promociones en Parc de l’Alba; y con Invesco Real Estate para impulsar vivienda plurifamiliar de alta gama en Madrid.

Asimismo, Culmia formalizó con MEAG un acuerdo estratégico para crear una plataforma de vivienda asequible con una inversión cercana a 400 millones de euros y una previsión de superar las 2.500 viviendas a medio plazo. Esta trayectoria acredita la capacidad de Culmia para estructurar vehículos de inversión, aportar oportunidades inmobiliarias y gestionar carteras residenciales de gran escala.

Desde 2013, Culmia ya ha entregado más de 10.500 viviendas en más de 149 promociones.

## NOTA DE PRENSA

### Sobre Culmia

Culmia es una plataforma de gestión inmobiliaria integral líder en España, especializada en el desarrollo y la gestión de proyectos residenciales. Con un modelo transversal que abarca todas las fases del proceso (desde la originación y gestión del suelo hasta la entrega de las viviendas y la posventa), la compañía articula su propuesta de valor sobre tres pilares estratégicos: innovación, sostenibilidad y excelencia en la experiencia de cliente.

Con presencia en 9 comunidades autónomas, Culmia gestiona una cartera de suelo con capacidad para desarrollar más de 11.500 viviendas y ha entregado, desde que inició su actividad en 2013, más de 10.500 viviendas en 149 promociones. La compañía cuenta con un equipo de 125 profesionales y se ha consolidado como una marca reconocida en el sector inmobiliario español por su capacidad de ejecución y su posicionamiento en el mercado residencial.

Culmia apuesta por promociones adaptadas a las particularidades de cada ubicación, integrando criterios de eficiencia energética y sostenibilidad, diseño funcional e innovación aplicada para responder a las nuevas demandas del uso residencial. La Compañía sitúa la experiencia del cliente en el centro de su modelo, ofreciendo un acompañamiento integral durante todo el proceso de compra. Este enfoque está liderado por expertos internos que proporcionan asesoramiento personalizado con el uso de herramientas diseñadas para facilitar y agilizar el proceso de compra.

Para más información, [www.culmia.com](http://www.culmia.com)

### Sobre Cross Ocean Partners

Cross Ocean Partners es una gestora global especializada, con aproximadamente 12.300 millones de dólares de activos bajo gestión y 94 empleados en sus oficinas de Londres, Greenwich (Connecticut), Luxemburgo y Dublín. Cross Ocean está liderada por Graham Goldsmith, CEO y co-CIO, y Steve Zander, responsable de Europa y co-CIO. La firma invierte globalmente en una amplia gama de clases de activos, incluido el sector inmobiliario. Para más información: [www.crossoceanpartners.com](http://www.crossoceanpartners.com). Datos a 31 de agosto de 2026.

### Sigue a Culmia en:



### Contacto para medios de comunicación

Ginés Cañabate  
[g.canabate@romanrm.com](mailto:g.canabate@romanrm.com)  
+34 649 214 470

Urien Riveiro  
[u.riveiro@romanrm.com](mailto:u.riveiro@romanrm.com)  
+34 646 767 074

Irene Osuna  
[i.osuna@romanrm.com](mailto:i.osuna@romanrm.com)  
+34 602 256 400

Amaya Rascón  
[a.rascon@romanrm.com](mailto:a.rascon@romanrm.com)  
+34 602 256 444