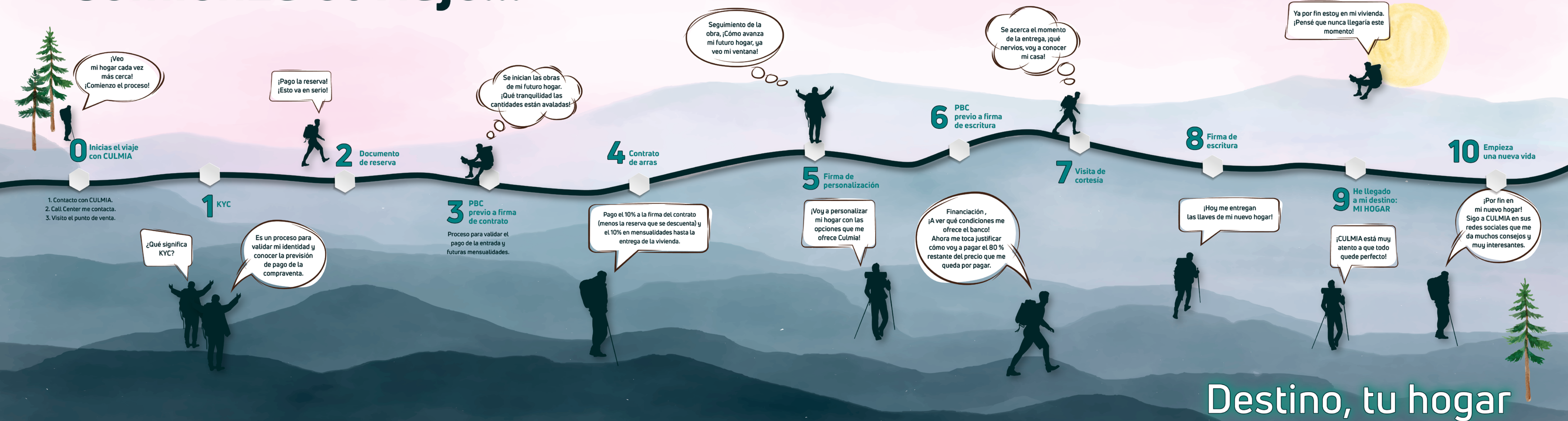


CULMIA La Roca
Arrels
Destino, tu hogar



CULMIA

Comienza el viaje...



Un camino que recorreremos juntos
hacia el destino de tu hogar.

CULMIA

Índice

Una ubicación perfecta	6-7
Sin fronteras	8-9
Tu nuevo hogar	10-13
Calidad y confort	14-21
Un espacio donde crear recuerdos	22-23
Aspectos destacados	24-25
Servicios	26-29
Quiénes somos	30-31

Una ubicación perfecta

Vivir en **Culmia La Roca Arrels** significa encontrar el equilibrio entre la tranquilidad de un entorno residencial consolidado y la comodidad de disponer de todos los servicios a pocos minutos.

Situada en La Roca del Vallès, la promoción disfruta de una ubicación privilegiada rodeada de naturaleza, con amplias zonas verdes y espacios ideales para pasear, practicar deporte o disfrutar del aire libre. Un entorno pensado para quienes buscan calidad de vida sin renunciar a la cercanía de los principales núcleos urbanos.

En los alrededores encontrarás colegios, centros deportivos, comercios, supermercados, farmacias y todos los servicios necesarios para el día a día. Además, la cercanía de La Roca Village aporta un atractivo añadido gracias a su amplia oferta comercial y gastronómica.

Culmia La Roca Arrels es el lugar perfecto para comenzar una nueva etapa disfrutando de un entorno tranquilo, seguro y pensado para vivir.



Educación



Supermercado



Parque



Salud



Punto de interés



Deporte



Sin fronteras

En **Culmia La Roca Arrels** disfrutarás de la libertad de moverte con facilidad, estés donde estés. Su excelente ubicación garantiza una conectividad total, tanto en coche como en transporte público.

A tan solo unos minutos se accede a las principales vías rápidas —AP-7, C-60 y C-35— que permiten llegar cómodamente a Barcelona, Granollers, Mataró o Girona. En menos de 20 minutos en coche, podrás estar en la Costa del Maresme, con el encanto del Mediterráneo, playas para relajarse, actividades náuticas y una vibrante oferta gastronómica junto al mar. Además, a tan solo 7 minutos en coche está La Roca Village un Centro Comercial con calles peatonales y tiendas de moda. Si necesitas volar, el Aeropuerto de Barcelona-El Prat se encuentra a menos de 40 minutos en coche, lo que supone una ventaja clave para viajes de trabajo o escapadas de ocio.



Para quienes optan por el transporte público, la zona dispone de líneas de autobús interurbano y de la estación de Granollers-Centre, situada a menos de 10 minutos en coche, que conecta directamente con Barcelona y otros puntos del Vallès.

Todo esto convierte a **Culmia La Roca Arrels** en una elección perfecta para quienes buscan la calma residencial sin renunciar a estar cerca de los principales núcleos urbanos, servicios y conexiones internacionales.

La libertad de estar cerca de todo... sin renunciar a nada.



Tu nuevo hogar

Culmia La Roca Arrels está formada por dos edificios residenciales independientes que reúnen un total de 40 viviendas exteriores de **1, 2, 3 y 4 dormitorios**, diseñadas para adaptarse a diferentes estilos de vida.

Todas las viviendas disponen de terraza o balcón, permitiendo disfrutar de la luz natural y crear un espacio exterior donde relajarse cada día.

La promoción incorpora plaza de garaje y trastero para todas las viviendas, aportando funcionalidad y comodidad al día a día.

Cada hogar ha sido concebido con una distribución práctica y moderna, priorizando el confort, la luminosidad y el aprovechamiento de cada espacio.



Garaje



Trastero



Terraza







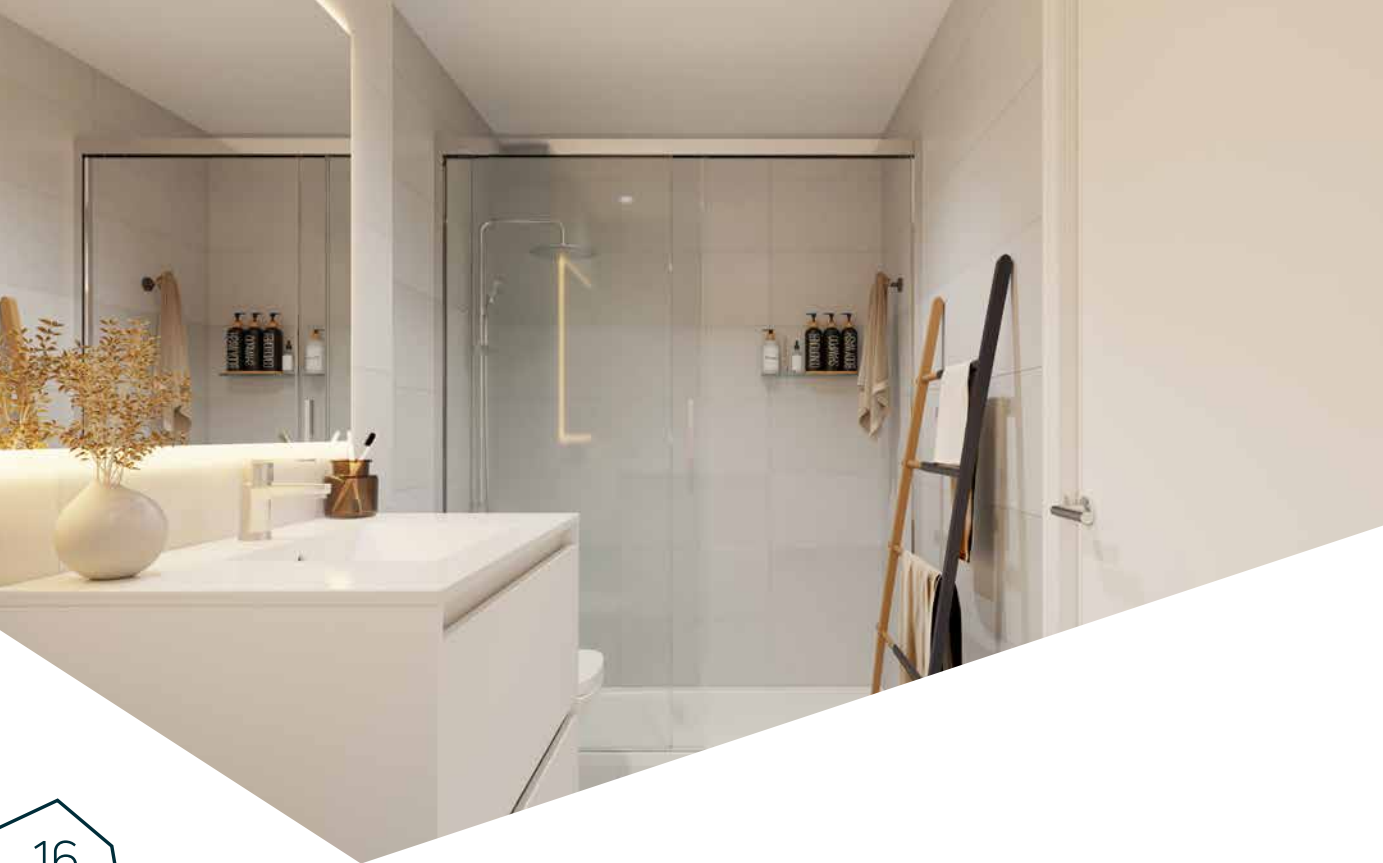
Calidad y confort

En **Culmia La Roca Arrels**, cada vivienda ha sido diseñada pensando en ofrecer espacios cómodos, funcionales y preparados para acompañarte durante muchos años.

Todas las viviendas son exteriores, favoreciendo la entrada de luz natural y creando ambientes cálidos y acogedores durante todo el día.

Las distribuciones optimizan cada metro cuadrado para ofrecer estancias amplias, prácticas y versátiles, adaptándose a las necesidades de cada familia.

Además, la promoción cuenta con acabados actuales y una calificación energética B, que contribuye a reducir el consumo energético y mejorar el confort durante todo el año.



16

En el interior, cada vivienda se ha diseñado con una distribución funcional, acabados actuales y espacios bien aprovechados, pensados para crear un entorno acogedor, práctico y con estilo.

La promoción alcanza una calificación energética B, que asegura un buen nivel de aislamiento y eficiencia, favoreciendo el ahorro energético y un confort térmico constante durante todo el año.

Vivir en La Roca Arrels es disfrutar del equilibrio perfecto entre diseño, bienestar y sostenibilidad.

CULMIA
La Roca
Arrels



17



CULMIA

20



21



CULMIA



Un espacio donde crear recuerdos

En **Culmia La Roca Arrels**, cada rincón está pensado para acompañarte en los momentos que realmente importan.

Las terrazas y balcones se convierten en una extensión natural del hogar, creando espacios donde compartir una cena, disfrutar del aire libre o simplemente detener el tiempo.

En un entorno tranquilo, rodeado de naturaleza y con todos los servicios cerca, encontrarás el equilibrio perfecto entre comodidad, bienestar y calidad de vida.

Porque un hogar no se mide por los metros cuadrados que tiene, sino por todo lo que sucede dentro de él. Y aquí es donde empiezan las mejores historias.

CULMIA

Aspectos destacados

Calificación energética

El confort en el hogar comienza con una buena eficiencia.

Por eso, las viviendas de **Culmia La Roca Arrels** cuentan con una calificación energética doble B (en fase de proyecto), que garantiza un equilibrio óptimo entre confort, ahorro y sostenibilidad.

Este nivel de eficiencia contribuye a mantener una temperatura agradable durante todo el año, reduciendo el consumo energético y favoreciendo el bienestar diario.

Una construcción moderna que cuida de ti y también del medio ambiente.



CALCULADORA
ENERGÉTICA





CulmiaHome

Ponemos a tu disposición la aplicación de CulmiaHome donde podrás gestionar la apertura de puertas comunitarias (garaje y portal), o controlar los accesos a las zonas comunitarias a través de tu móvil, entre otras funciones.



Zenova

Zenova es nuestro servicio digital que simplifica y gestiona tus suministros para facilitarte todo lo relacionado con la compra de tu hogar.





¡Descárgate aquí nuestras guías!

Nuestras guías te ofrecen consejos esenciales para acompañarte en cada paso hacia la compra de tu nuevo hogar.



Firma electrónica

Ofrecemos un sistema digital seguro que permite firmar reservas y contratos desde cualquier lugar, cumpliendo la normativa y facilitando la vida de nuestros clientes.



Conoce más información



Calculadoras

Te ofrecemos calculadoras que te orientan en los gastos asociados a la compra de tu vivienda, acompañándote en una de las decisiones más importantes de tu vida.



WIKIHOGAR

Diccionario de términos relacionados con el sector inmobiliario que te ayudarán a familiarizarte con conceptos que desconocías.



Spa-peleo

Es un espacio que simplifica el proceso de compra de vivienda, donde María Paz explica con humor conceptos inmobiliarios complejos para convertir dudas en respuestas claras.



Culmia Academy

Te ofrecemos un curso gratuito y práctico con toda la información necesaria para ayudarte a tomar decisiones informadas al comprar una vivienda.



Customer Experience

¡Déjanos tus estrellas, queremos saber tu opinión!



Spotify

Si tu casa fuera una canción ¿cómo sonaría?



Tenemos una historia que contar

Quiénes somos

Somos una plataforma de gestión de proyectos inmobiliarios líder en España.

Desarrollamos vivienda de compraventa (BTS), vivienda de alquiler (BTR), vivienda asequible y gestión del suelo, ofreciendo soluciones adaptadas a las necesidades actuales del mercado. Desde 2013 hemos entregado más de 8.000 viviendas en las principales ciudades del país.

Contamos con un equipo multidisciplinar de 150 profesionales repartido por 3 delegaciones y 10 oficinas en toda España.



Conoce más sobre nosotros

2011

Banco Sabadell inicia su actividad inmobiliaria.

2016

Inicio de la prestación de servicios de promoción delegada para propietarios de suelo.

2020
CULMIA

SDIN Residencial pasa a llamarse CULMIA.

2013

La entidad consolida su estructura y capacidades promotoras.

2018

Banco Sabadell segrega sus actividades de comercialización y promoción inmobiliaria, dando origen a Solvia como comercializadora y a SDIN Residencial como promotora.

2021

- Concesión del Plan VIVE I con 1.763 viviendas.
- Compra de suelo para desarrollar 846 viviendas en Valgrande (Alcobendas).
- Compra de suelo para desarrollar 120 viviendas en La Solana de la Moraleja (Madrid).

2023

- Concesión del Plan VIVE II con 1.137 viviendas.
- Concesión de dos lotes del Plan del Alquiler Asequible del Ayuntamiento de Madrid con 434 viviendas.
- Alianza con Palatino Residencial para el desarrollo de 434 viviendas de alquiler asequible en Madrid.

2022

- Entrega de 210 viviendas BTR a DWS en La Marina del Prat Vermell (Barcelona).
- Compra de suelo para el desarrollo de 300 viviendas en Morales (Málaga).
- Creación de certificados propios de sostenibilidad (Jade) y salud (Cuarzo).
- Compra de suelo para el desarrollo de un total de 1.050 viviendas en ARPO Pozuelo.

2024

- Concesión de dos lotes del Plan de Vivienda Asequible de la Generalitat Valenciana con 221 viviendas.
- Acuerdos: permuta con Ailseda y coinversión con Alterna para el desarrollo de viviendas en Madrid (10) y Sanxenxo (76) respectivamente.
- Compra de suelo para el desarrollo de un total de 748 viviendas en Retamar y 63 viviendas en Santa Olaya (Gijón).

2025

- Concesión de los lotes 3, 4 y 5 del Plan Suma Vivienda del Ayuntamiento de Madrid con 774 viviendas.
- Acuerdos: permuta mixta y conversión con Patrón para desarrollar viviendas en Pontevedra (45) y Cataluña (168) respectivamente.
- Entrega de 351 viviendas BTR a CBRE
- Investment Management en Badalona (Barcelona).
- Compra de suelo para el desarrollo de 134 viviendas en Valdecarros (Madrid).
- Entrega a DWS de las 1.763 viviendas del Plan VIVE I.

CULMIA La Roca
Arrels

Destino,
tu hogar.

Avinguda de les Hortes
08430 • La Roca del Vallès, Barcelona

900 929 282
culmia.com



CULMIA

Este documento ha sido elaborado a partir de un proyecto básico y, en consecuencia, puede sufrir modificaciones por requerimientos técnicos y/o a instancia de las administraciones públicas competentes. Asimismo, toda la información gráfica (imágenes, mobiliario y su distribución, etc.) tiene una finalidad puramente comercial y, por tanto, su carácter es informativo y orientativo, careciendo de valor contractual y/o precontractual. A los efectos oportunos, el Promotor manifiesta que su actuación se adecua y adecuará a las disposiciones previstas en el Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación. Así, las cantidades entregadas por el/Los Comprador/es a cuenta del precio durante la edificación, junto con los intereses legales correspondientes, se garantizarán por el Promotor mediante aval bancario emitido por una entidad de crédito debidamente autorizada, y serán depositadas en una cuenta especial abierta por el Promotor. Los estatutos de la futura comunidad de propietarios serán entregados al comprador con anterioridad a la firma de la escritura de compraventa.