Documento Legal

CULMIA La Roca Arrels

CULMIA

Destino, tu hogar

FICHA GENERAL DE LA PROMOCIÓN

Nombre

CULMIA LA ROCA ARRELS

Estado

Pre-comercialización

Descripción de la promoción

Promoción compuesta por 2 edificios, de 20 viviendas cada edificio, plazas de aparcamiento para coche y trasteros. En el edificio de la Parcela 15, contamos con locales comerciales en planta baja.

Para la concreción de la superficie útil y construida de las entidades que componen la promoción consultar los planos en Obra nueva La Roca del Vallès | Culmia La Roca Arrels

Más información, incluyendo ubicación, zonas comunes y servicios de la Promoción, consultar Obra nueva La Roca del Vallès | Culmia La Roca Arrels

Datos identificativos de promoción

La Promoción se ubica sobre la Fincas registrales número 11.461 y 11.462, inscrita en el Registro de la Propiedad Granollers número 3.

Referencias catastrales: 3646906DG4034N0001XZ y 3745801DG4034N0001YZ.

Sociedad propietaria y promotora

ERRIAP ACTIVOS INMOBILIARIOS, S.L.U.

Inscripción: Registro Mercantil de Madrid, en la hoja M-712413, Tomo 40099, Folio 95, Inscripción 1.

Domicilio en: C/ Génova, 27, 2º, 28004-Madrid.

NIF: B-88554159

TITAN ACTIVOS INMOBILIARIOS, S.L.U

Inscripción: Registro Mercantil de Madrid, en la hoja M-712411, Tomo 40099, Folio 71, Inscripción 1.

Domicilio en: C/ Génova, 27, 2º, 28004-Madrid.

NIF: B-88554134

Precio de las entidades que componen la Promoción

Consultar en: Obra nueva La Roca del Vallès | Culmia La Roca Arrels

Medios y forma de pago del precio de las entidades que componen la Promoción

Medios de pago: cheque bancario nominativo/transferencia bancaria de entidades españolas, resto de países de la Unión Europea o países terceros equivalentes.

Forma de pago:

- 3.000€ durante precomercialización en concepto de reserva.
- 20% (más el IVA correspondiente) aplazado previo al otorgamiento de la escritura de compraventa
- 80% (más el IVA correspondiente) en el momento del otorgamiento de la escritura de compraventa.

Garantía de las cantidades entregadas a cuenta

Tipo de garantía: línea de avales para el aplazado.

Impuestos y gastos

Impuesto sobre el valor añadido (IVA): será abonado por el/los Comprador/es, adicionalmente al precio atribuido a cada entidad, de conformidad con la legislación vigente al tipo aplicable en cada momento.

Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados (ITP-AJD), modalidad Actos Jurídicos Documentados (AJD): será abonado por el/los Comprador/es al tipo en vigor en el momento de otorgamiento de la escritura de compraventa.

Todos los gastos e impuestos, tanto estatales como autonómicos, derivados del otorgamiento de la escritura de Compraventa: serán de cuenta y cargo del Comprador a excepción del Impuesto sobre el Incremento de Valor de Bienes de Naturaleza Urbana (plusvalía municipal) que será abonado por la Sociedad promotora, en caso de devengarse.

Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI): será abonado por el/los Comprador/es y la Sociedad promotora a "prorrata temporis" del año en curso en que se otorgue la escritura de compraventa.

Tasa de Residuos Urbanos: será abonado por el/los Comprador/es y la Sociedad promotora a "prorrata temporis" del año en curso en que se otorgue la escritura de compraventa, cuando proceda.

Materiales empleados

Constan en la memoria de calidades

Etiqueta de eficiencia energética

El edificio consta de una calificación energética B/B, en consumo de energía y emisiones de CO2.

Licencia de obras

En tramitación

Entidad financiadora

Entidad garantista pendiente de definición por encontrarse la promoción en fase de pre-comercialización.

Posibilidad de subrogación del/los Comprador/es en préstamo hipotecario

El/los Comprador/es podrá/n optar por subrogarse en el préstamo con garantía hipotecaria sobre la promoción otorgado a favor de la Sociedad Promotora, en la cantidad de la que responda/n la/s entidad/es objeto de compraventa, previo consentimiento de la entidad financiadora, antes de la firma de la escritura de compraventa.

Comercializadores

CULMIA DESARROLLOS INMOBILIARIOS, S.L.U.

Inscripción: Registro Mercantil de Madrid, en el Tomo 37555, folio 18, hoja M-669428.

Domicilio en: C/ Génova, 27, 2º, 28004-Madrid.

NIF: B-67186999

Y

VIVENDEX BUSINESS PARTNERS SL

Domicilio en: C/ Aribau, núm. 314 local, 08006 de Barcelona

NIF: B67408070

Documentación comercial - Folleto

El documento ha sido elaborado a partir de un proyecto básico y, en consecuencia, puede sufrir modificaciones por requerimientos técnicos y/o a instancia de las administraciones públicas competentes. Asimismo, toda la información gráfica (imágenes, mobiliario y su distribución, etc.) tiene una finalidad puramente comercial y, por tanto, su carácter es informativo y orientativo, careciendo de valor contractual y/o precontractual. A los efectos oportunos, el Promotor manifiesta que su actuación se adecua y adecuará a las disposiciones previstas en el Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación. Así, las cantidades entregadas por el/los Comprador/es a cuenta del precio durante la edificación, junto con los intereses legales correspondientes, se garantizarán por el Promotor mediante aval bancario emitido por una entidad de crédito debidamente autorizada, y serán depositadas en una cuenta especial abierta por el Promotor. Los estatutos de la futura comunidad de propietarios serán entregados al comprador con anterioridad a la firma de la escritura de compraventa.

Memoria de calidades

La memoria de calidades constructivas es meramente orientativa, reservándose Culmia la facultad de introducir modificaciones por motivos técnicos y/o jurídicos, por indicaciones del director de la obra cuando responda a criterios de necesidad

y/o sean convenientes para la correcta finalización de las obras, así como por causas que tengan su origen en órdenes de las administraciones públicas competentes y/o por falta de suministro de determinados suministros, en cuyo caso serán substituidas por otras de calidad similar o superior. Las infografías e imágenes contenidas en esta memoria de calidades son orientativas y no vinculantes a nivel contractual.

Planos

La información gráfica contenida en este soporte es orientativa y no tiene carácter contractual, por lo que podrá ser modificada por el Promotor durante la ejecución de las obras por causas de índole técnica, jurídica y/o requerimiento de la administración competente. Cualesquiera elementos de decoración y su distribución son de carácter decorativo y ornamental, no son objeto de contratación ni tampoco tienen carácter contractual y/o precontractual, ni valor y/u oferta alguna.

Tour virtual / Imágenes

Todo el contenido es meramente informativo y no reviste carácter contractual. Si bien la información facilitada se ha presentado de buena fe y se cree exacta, la misma no pretende ser exhaustiva. La promotora se reserva la posibilidad de realizar modificaciones sin previo aviso. La información del R.D. 515/89 de 21 de abril se encuentra en disposición del público en las oficinas de la promotora. Las viviendas mostradas se tratan de viviendas tipo que puedan variar en función de la tipología. Asimismo, el mobiliario, electrodomésticos, decoración y elementos de ambientación, tales como espejos, mamparas, luminarios y otros que aparezcan en el contenido, son de carácter meramente ornamental y para fines estrictamente no comerciales, no siendo objeto de contratación ni teniendo por qué estar incluido en la vivienda.

Protección de datos

Puede ponerse en contacto con el Delegado de Protección de datos del promotor en la dirección **protecciondedatos@culmia.com** para cualquier consulta relacionada con esta materia o consultar la Política de Privacidad.

MÁS INFORMACIÓN EN Obra nueva La Roca del Vallès | Culmia La Roca Arrels