

NOTA DE PRENSA

Culmia impulsa el alquiler asequible en Valencia con el inicio de las obras de una nueva promoción de 91 viviendas

- La promotora destinará una inversión cercana a los 12,8 millones para el desarrollo de este proyecto de vivienda asequible, en colaboración con la Generalitat Valenciana, a través de la Entitat Valenciana d'Habitatge i Sòl (EVHA).
- Se ha celebrado un acto institucional de presentación que ha contado con la participación de María José Catalá, alcaldesa del Ayuntamiento de Valencia y Susana Camarero, vicepresidenta de la Generalitat Valenciana, así como del equipo directivo de Culmia.
- La promoción, que dispondrá de calificación energética A, contará con viviendas de uno a tres dormitorios con precios significativamente por debajo del valor medio de su segmento y de la zona.

12 de febrero de 2026 - Culmia, la plataforma inmobiliaria que concentra íntegramente las soluciones de vivienda del mercado, ha iniciado las obras de su nueva promoción de 91 viviendas en régimen de alquiler asequible en la ciudad de Valencia.

El proyecto se desarrolla en el marco del programa de vivienda impulsado por la Generalitat Valenciana, a través de la Entitat Valenciana d'Habitatge i Sòl (EVHA), y se ubica en la calle Vicente Miguel Carceller, frente al parque de Malilla, en un entorno urbano consolidado y en plena transformación, con buenas conexiones, acceso a servicios y zonas verdes.

La promotora ha aprovechado la ocasión para organizar un acto institucional de presentación que ha contado con la participación de María José Catalá, alcaldesa del Ayuntamiento de Valencia, y Susana Camarero, vicepresidenta de la Generalitat Valenciana, así como de representantes del equipo directivo de Culmia, entre ellos Jaume Borràs, director de Negocio, y Angel Doral, director de Build to Rent (BTR) de la compañía.

La promoción contempla la construcción de 91 viviendas de entre uno y tres dormitorios, además de plazas de garaje, trasteros y locales comerciales. La inversión prevista para este desarrollo asciende a aproximadamente 12,8 millones de euros. Las viviendas contarán con la máxima calificación energética (A) y con certificación BREEAM, en línea con el compromiso de Culmia con la sostenibilidad, la eficiencia energética y la calidad de los espacios residenciales.

Esta iniciativa residencial destaca, además, por ofrecer viviendas con precios significativamente inferiores a los del mercado libre en su segmento y en la zona, a partir de los 517€ al mes para la vivienda de 1 dormitorio con trastero, lo que refuerza su carácter de alquiler asequible y su contribución al acceso a la vivienda en la ciudad. Además, la oferta de viviendas contemplará diferentes tipologías y combinaciones de vivienda más plaza de aparcamiento y/o trastero.

Las obras se iniciaron el 29 de enero de 2026. La apertura del proceso de admisión de solicitudes y adjudicación está prevista para el primer semestre de 2028, conforme a los criterios establecidos por el pliego de la EVHA.

En palabras de Ángel Doral, director de proyectos BTR en Culmia: “El inicio de obras de estas 91 viviendas refuerza el compromiso de Culmia con el desarrollo de vivienda en alquiler asequible en la Comunitat Valenciana donde, desde el primer momento, hemos apostado por proyectos de calidad y sostenibles, fruto de la colaboración público-privada”.

El proyecto se enmarca en el Plan de Vivienda de Alquiler Asequible de la Generalitat Valenciana, cuyo objetivo es ampliar el parque de vivienda protegida y facilitar el acceso a la vivienda mediante fórmulas de colaboración público-privada. Las viviendas ofrecerán rentas inferiores a las del mercado libre, de acuerdo con los parámetros establecidos por la administración autonómica. La promotora también fue adjudicataria del derecho de superficie de otro lote en Benidorm. En total, Culmia invertirá un total de 25,8 millones de euros en el desarrollo de 208 viviendas en régimen de alquiler asequible en suelo público en la Comunitat Valenciana.

Desde 2013, Culmia ya ha entregado más de 8.000 viviendas en más de 126 promociones, de las cuales cerca de 1800 se corresponden con proyectos de vivienda asequible en colaboración público privada.

Te recomendamos leer esta nota de prensa escuchando [nuestra playlist ‘Destino, Comunidad Valenciana’](#)

Sobre Culmia

Culmia es una plataforma de gestión de proyectos inmobiliarios líder en España con una propuesta innovadora de gestión integral que aplica a todas las fases de desarrollo de una vivienda.

Su plan estratégico cuenta con cuatro grandes ejes de negocio: vivienda de compraventa (BtS), vivienda de alquiler (BtR), vivienda asequible y gestión del suelo en los desarrollos urbanísticos más relevantes del territorio nacional.

Desde sus inicios en 2013, Culmia ha entregado más de 8.000 viviendas en más de 126 promociones. La compañía cuenta con una cartera de 12.400 viviendas: 7.000 se encuentran en fase de desarrollo en un total de 96 promociones, de las cuales 33 están en construcción y ascienden a 3.400 viviendas, y 46 promociones, que suman 2.600 viviendas en BtS, están en comercialización. La cartera incluye un banco de suelo ubicado en sectores estratégicos que totaliza 6.900 viviendas y donde espera desarrollar 107 promociones.

En el segmento build to rent, Culmia está desarrollando 543 viviendas que entregará en 2025. Y en vivienda asequible destaca la adjudicación del lote 3 de la primera fase del Plan VIVE de la Comunidad de Madrid,

compuesto por 1.763 viviendas que se encuentra en fase en explotación, del único lote de la segunda fase del Plan VIVE, formado por 1.137 viviendas y dos lotes del Plan de Alquiler Asequible del Ayuntamiento de Madrid formado por 871 viviendas. También de dos lotes formados por 208 viviendas del plan de vivienda asequible de la Generalitat Valenciana. Y de los lotes 3, 4 y 5 del Plan Suma Vivienda del Ayuntamiento de Madrid, 757 viviendas, ubicados en los desarrollos urbanísticos de Los Berrocales y Ahijones Todo ello supone levantar más de 4.800 viviendas asequibles a nivel nacional.

Culmia cuenta con un equipo de cerca de 140 profesionales, sólido, experimentado y repartido por 3 delegaciones y 10 oficinas en toda España, que desarrolla soluciones residenciales preparadas para responder a la evolución de las necesidades de sus clientes.

La compañía basa su propuesta de valor en una gestión innovadora, comprometida socialmente, con especial atención en la sostenibilidad en los inmuebles -cumpliendo con los más altos estándares de eficiencia energética y sostenibilidad-, y una capacidad de desarrollo integral, desde la búsqueda de suelo a la construcción de promociones flexibles.

Culmia destaca por ofrecer soluciones versátiles y adaptadas a todos sus clientes y stakeholders acompañándolos a lo largo de todo el proceso de adquisición de una propiedad inmobiliaria, desde el momento que se tiene conciencia de esta necesidad hasta el final de la compra. Todo ello encabezado por expertos de la compañía que ofrecen un asesoramiento personalizado y que ponen a disposición de sus clientes un amplio abanico de herramientas que facilitan el proceso de compra.

Para más información, www.culmia.com

Sigue a Culmia en:



Contacto para medios de comunicación

Ginés Cañabate

Roman

g.canabate@romanrm.com

(+34) 649 214 470

Urien Riveiro

Roman

u.riveiro@romanrm.com

(+34) 646 76 70 74

Irene Osuna

Roman

i.osuna@romanrm.com

(+34) 602 256 400