

## NOTA DE PRENSA

# Culmia inicia las obras de su promoción Portonovo Sanxenxo

- Culmia Portonovo Sanxenxo está formada por 76 viviendas, algunas de ellas con vistas al mar, que incluyen amplias terrazas o jardines privados, plazas de garaje y trastero.
- El residencial ofrece tipologías plurifamiliares de 1, 2 y 3 dormitorios y unifamiliares de 3 dormitorios con jardín.
- La promoción dispone de piscina comunitaria, solárium, zonas ajardinadas, Espacio Club Social y zona infantil.
- Ubicada a tan solo 10 minutos a pie de la playa del Baltar, la promoción cuenta con calificación energética A.

**9 de diciembre de 2025** - Culmia, la plataforma inmobiliaria que concentra íntegramente las soluciones de vivienda del mercado, inicia las obras de su promoción Culmia Portonovo Sanxenxo, ubicada en la localidad de Portonovo, en el municipio de Sanxenxo, uno de los enclaves más representativos de la ría de Pontevedra y de las Rías Baixas.

El residencial está compuesto por 76 viviendas, algunas de ellas con vistas al mar, e incluye viviendas plurifamiliares de 1, 2 y 3 dormitorios y viviendas unifamiliares de 3 dormitorios con jardín privado. Todas las viviendas disponen de amplias terrazas o jardines de uso privativo, además de plaza de garaje y trastero, garantizando comodidad y capacidad de almacenamiento.

Entre sus zonas comunes destacan una piscina comunitaria de cloración salina, un área de solárium, zonas ajardinadas, un Espacio Club Social, así como una zona infantil pensada para el disfrute de los más pequeños. La promoción cuenta, además, con un Espacio Cardio Protegido con desfibrilador externo.

Diseñadas para maximizar la luz natural y ofrecer espacios amplios, las viviendas cuentan con características orientadas a la eficiencia y el bienestar, como un sistema de aislamiento SATE, carpinterías con doble acristalamiento y protección solar, así como la instalación de aerotermia para la producción de ACS y un sistema de climatización por bomba de calor. Todo ello contribuye a que la promoción disponga de calificación energética A.

## NOTA DE PRENSA

La urbanización cuenta también con la aplicación CulmiaHome, que permite gestionar la apertura de puertas comunitarias, acceder a información relevante de la comunidad y realizar reservas de las zonas comunes de forma sencilla y digital.

En cuanto a su ubicación, Culmia Portonovo Sanxenxo se encuentra a solo 10 minutos a pie de la playa del Baltar y muy próxima a supermercados, restaurantes y colegios. Está perfectamente conectada con el centro de Sanxenxo y a poca distancia de la autopista del Atlántico AP-9, que enlaza con Vigo, Santiago de Compostela y A Coruña, además de situarse cerca de los aeropuertos de Vigo (50 km) y Santiago (80 km).

Para Celso Gómez, director territorial Centro-Norte-Sur de Culmia, “el inicio de obras de Culmia Portonovo Sanxenxo supone un paso importante en nuestra apuesta por desarrollar proyectos residenciales de calidad en enclaves únicos como las Rías Baixas. Se trata de un proyecto diseñado para ofrecer calidad de vida, bienestar y conexión con un entorno único. Cada vivienda está pensada para adaptarse a las necesidades de los residentes, combinando diseño, eficiencia y amplias zonas comunes”.

Te recomendamos leer esta nota de prensa escuchando [nuestra playlist 'Destino, Galicia'](#).

### Sobre Culmia

Culmia es una plataforma de gestión de proyectos inmobiliarios líder en España con una propuesta innovadora de gestión integral que aplica a todas las fases de desarrollo de una vivienda.

Su plan estratégico cuenta con cuatro grandes ejes de negocio: vivienda de compraventa (BtS), vivienda de alquiler (BtR), vivienda asequible y gestión del suelo en los desarrollos urbanísticos más relevantes del territorio nacional.

Desde sus inicios en 2013, Culmia ha entregado más de 8.000 viviendas en más de 126 promociones. La compañía cuenta con una cartera de 12.400 viviendas: 7.000 se encuentran en fase de desarrollo en un total de 96 promociones, de las cuales 33 están en construcción y ascienden a 3.400 viviendas, y 46 promociones, que suman 2.600 viviendas en BtS, están en comercialización. La cartera incluye un banco de suelo ubicado en sectores estratégicos que totaliza 6.900 viviendas y donde espera desarrollar 107 promociones.

En el segmento build to rent, Culmia está desarrollando 543 viviendas que entregará en 2025. Y en vivienda asequible destaca la adjudicación del lote 3 de la primera fase del Plan VIVE de la Comunidad de Madrid, compuesto por 1.763 viviendas que se encuentra en fase de explotación, del único lote de la segunda fase del Plan VIVE, formado por 1.137 viviendas y dos lotes del Plan de Alquiler Asequible del Ayuntamiento de Madrid formado por 871 viviendas. También de dos lotes formados por 221 viviendas del plan de vivienda asequible de la Generalitat Valenciana. Y de los lotes 3, 4 y 5 del Plan Suma Vivienda del Ayuntamiento de

Madrid, 757 viviendas, ubicados en los desarrollos urbanísticos de Los Berrocales y Ahijones. Todo ello supone levantar más de 4.800 viviendas asequibles a nivel nacional.

Culmia cuenta con un equipo de cerca de 140 profesionales, sólido, experimentado y repartido por 3 delegaciones y 10 oficinas en toda España, que desarrolla soluciones residenciales preparadas para responder a la evolución de las necesidades de sus clientes.

## NOTA DE PRENSA

La compañía basa su propuesta de valor en una gestión innovadora, comprometida socialmente, con especial atención en la sostenibilidad en los inmuebles -cumpliendo con los más altos estándares de eficiencia energética y sostenibilidad-, y una capacidad de desarrollo integral, desde la búsqueda de suelo a la construcción de promociones flexibles.

Culmia destaca por ofrecer soluciones versátiles y adaptadas a todos sus clientes y stakeholders acompañándolos a lo largo de todo el proceso de adquisición de una propiedad inmobiliaria, desde el momento que se tiene conciencia de esta necesidad hasta el final de la compra. Todo ello encabezado por expertos de la compañía que ofrecen un asesoramiento personalizado y que ponen a disposición de sus clientes un amplio abanico de herramientas que facilitan el proceso de compra.

Para más información, [www.culmia.com](http://www.culmia.com)

Sigue a Culmia en:



### Contacto para medios de comunicación

Ginés Cañabate  
Roman  
[g.canabate@romanrm.com](mailto:g.canabate@romanrm.com)  
(+34) 649 214 470

Urien Riveiro  
Roman  
[u.riveiro@romanrm.com](mailto:u.riveiro@romanrm.com)  
(+34) 646 767 074

Berta de Arístegui  
Roman  
[b.dearistegui@romanrm.com](mailto:b.dearistegui@romanrm.com)  
(+34) 652 671 399