

NOTA DE PRENSA

Culmia impulsa la vivienda asequible en la Comunitat Valenciana e inicia las obras de 117 viviendas en Benidorm

- En octubre del año pasado, la compañía fue adjudicataria de los lotes 1 y 7 del concurso organizado por la Generalitat Valenciana, sumando un total de 208 viviendas asequibles a la región.
- Culmia prevé una inversión de casi 26 millones de euros para proyecto público-privado en régimen de alquiler asequible.
- Las 117 viviendas del lote 1 están ubicadas en la avenida Moralet, junto al rascacielos Intempo y los apartamentos Sunset Waves.
 - Las viviendas cuentan con calificación energética A y certificación BREEAM.

19 de noviembre de 2025 - Culmia, la plataforma inmobiliaria que concentra íntegramente las soluciones de vivienda del mercado, inicia las obras de las 117 viviendas en régimen de alquiler asequible en Benidorm, correspondientes al lote 1 adjudicado a la compañía por la EVHA, Entitat valenciana d'habitatge i sòl, perteneciente a la Generalitat Valenciana, en octubre del año pasado.

Este proyecto, para el que Culmia prevé una inversión total de casi 26 millones de euros, contempla también el desarrollo del lote 7 del mismo plan de vivienda de alquiler asequible, que consta de 91 viviendas en Valencia. Así, la compañía levanta 208 viviendas en la Comunitat Valenciana e impulsa el desarrollo de vivienda asequible en la región.

La promoción correspondiente al lote 1 cuenta con un total de 117 viviendas integradas en un único edificio con opciones de 1 y 2 dormitorios, así como garajes y trasteros. Respecto a su ubicación, están situadas en la avenida Moralet, junto al rascacielos Intempo y los apartamentos Sunset Waves. Asimismo, las viviendas cuentan con calificación energética A, la más alta, y certificación BREEAM.

De esta forma, Culmia impulsa una iniciativa pionera en materia de alquiler asequible de larga estancia en el municipio de Benidorm, marcando un hito en la promoción de viviendas asequibles en la zona, en línea con su compromiso con el acceso a la vivienda para dar respuesta a las necesidades residenciales de la Comunitat Valenciana.

Respecto a la fecha de entrega, está previsto que las primeras familias puedan acceder a sus viviendas a finales de 2027.

NOTA DE PRENSA

En palabras de Josep María Cases, director territorial de Cataluña, Levante y Baleares en Culmia: “El inicio de obras de estas 117 viviendas en Benidorm marca un hito muy importante para Culmia y para la Comunitat Valenciana. Este proyecto refleja nuestro compromiso con el impulso de la vivienda asequible, así como con la colaboración público-privada para dar respuesta a una de las principales necesidades sociales: el acceso a un hogar digno”.

Desde 2013, Culmia ya ha entregado más de 8.000 viviendas en más de 126 promociones.

Te recomendamos leer esta nota de prensa escuchando [nuestra playlist ‘Destino, Comunidad Valenciana’](#)

Sobre Culmia

Culmia es una plataforma de gestión de proyectos inmobiliarios líder en España con una propuesta innovadora de gestión integral que aplica a todas las fases de desarrollo de una vivienda.

Su plan estratégico cuenta con cuatro grandes ejes de negocio: vivienda de compraventa (BtS), vivienda de alquiler (BtR), vivienda asequible y gestión del suelo en los desarrollos urbanísticos más relevantes del territorio nacional.

Desde sus inicios en 2013, Culmia ha entregado más de 8.000 viviendas en más de 126 promociones. La compañía cuenta con una cartera de 12.400 viviendas: 7.000 se encuentran en fase de desarrollo en un total de 96 promociones, de las cuales 33 están en construcción y ascienden a 3.400 viviendas, y 46 promociones, que suman 2.600 viviendas en BtS, están en comercialización. La cartera incluye un banco de suelo ubicado en sectores estratégicos que totaliza 6.900 viviendas y donde espera desarrollar 107 promociones.

En el segmento build to rent, Culmia está desarrollando 543 viviendas que entregará en 2025. Y en vivienda asequible destaca la adjudicación del lote 3 de la primera fase del Plan VIVE de la Comunidad de Madrid, compuesto por 1.763 viviendas que se encuentra en fase en explotación, del único lote de la segunda fase del Plan VIVE, formado por 1.137 viviendas y dos lotes del Plan de Alquiler Asequible del Ayuntamiento de Madrid formado por 871 viviendas. También de dos lotes formados por 208 viviendas del plan de vivienda asequible de la Generalitat Valenciana. Y de los lotes 3, 4 y 5 del Plan Suma Vivienda del Ayuntamiento de Madrid, 757 viviendas, ubicados en los desarrollos urbanísticos de Los Berrocales y Ahijones. Todo ello supone levantar más de 4.800 viviendas asequibles a nivel nacional.

Culmia cuenta con un equipo de cerca de 140 profesionales, sólido, experimentado y repartido por 3 delegaciones y 10 oficinas en toda España, que desarrolla soluciones residenciales preparadas para responder a la evolución de las necesidades de sus clientes.

La compañía basa su propuesta de valor en una gestión innovadora, comprometida socialmente, con especial atención en la sostenibilidad en los inmuebles -cumpliendo con los más altos estándares de eficiencia energética y sostenibilidad-, y una capacidad de desarrollo integral, desde la búsqueda de suelo a la construcción de promociones flexibles.

Culmia destaca por ofrecer soluciones versátiles y adaptadas a todos sus clientes y stakeholders acompañándolos a lo largo de todo el proceso de adquisición de una propiedad inmobiliaria, desde el momento que se tiene conciencia de esta necesidad hasta el final de la compra. Todo ello encabezado por expertos de la compañía que ofrecen un asesoramiento personalizado y que ponen a disposición de sus clientes un amplio abanico de herramientas que facilitan el proceso de compra.

NOTA DE PRENSA

Para más información, www.culmia.com

Sigue a Culmia en:



Contacto para medios de comunicación

Ginés Cañabate
Roman
g.canabate@romanrm.com
(+34) 649 214 470

Berta de Arístegui
Roman
b.dearistegui@romanrm.com
(+34) 652 671 399

Urien Riveiro
Roman
u.riveiro@romanrm.com
(+34) 646 76 70 74