

## NOTA DE PRENSA

# Culmia completa la entrega de su promoción Culmia Ciencias Park con 135 viviendas más en Sevilla

- La promoción, formada en su total por 239 viviendas, está ubicada en una de las principales áreas de desarrollo residencial de la capital hispalense, Sevilla Este.
- Las viviendas tienen opción de uno a cuatro dormitorios y cuentan con terraza, plaza de garaje y trastero. Además, dispone también de una variada oferta de zonas comunes equipadas.
- La promoción cuenta con calificación energética B.

**30 de octubre de 2025** - Culmia, la plataforma inmobiliaria que concentra íntegramente las soluciones de vivienda del mercado, completa la entrega de su promoción Culmia Ciencias Park. Así, suma 135 viviendas más en una de las principales áreas de desarrollo residencial de Sevilla, en concreto, en la Avenida de las Ciencias, en el barrio de Sevilla Este.

Las viviendas, con opción de uno a cuatro dormitorios, van desde los 61 m<sup>2</sup> a 131 m<sup>2</sup> y cuentan con terraza, plaza de garaje y trastero. Además, la promoción, formada en su total por 239 viviendas, dispone de una variada oferta de zonas comunes, entre las que cabe destacar la piscina, el espacio para bicicletas, la zona infantil, un Espacio Club Social, el Espacio Kids, el Espacio Gym, el Espacio Coworking, el Espacio Cardioprotegido, y el Espacio Smart Box, un buzón inteligente en el portal para recibir paquetes sin necesidad de estar en casa.

Culmia Ciencias Park cuenta también con la aplicación CulmiaHome, que permite gestionar la apertura de puertas comunitarias o realizar reservas en las zonas comunes, entre otras funciones.

La promoción cuenta con calificación energética B. El edificio ha sido diseñado para minimizar la pérdida de calor en invierno y el exceso de temperatura en verano, garantizando un confort óptimo durante todo el año. Los materiales y técnicas empleados reducen el consumo energético, ofreciendo viviendas sostenibles y eficientes a largo plazo.

El conjunto residencial incorpora también los sellos propios de Culmia, Jade y Cuarzo, que certifican su compromiso con la sostenibilidad y la salud en el hogar. Para su obtención, se han aplicado criterios destinados a minimizar el impacto sobre el medio ambiente y favorecer la salud y bienestar de los residentes.

## NOTA DE PRENSA

En materia de sostenibilidad, el sello Jade cuenta con la calificación 'Essential', ya que la promoción incorpora medidas que impulsan el uso de transportes alternativos de bajo impacto ambiental, la protección del entorno y la biodiversidad, la gestión eficiente del agua, la reducción del consumo energético y el aprovechamiento de energías renovables. Asimismo, promueve prácticas de reciclaje y la reutilización de materiales.

Respecto a la salud, Cumia Ciencias Park también ha alcanzado la calificación 'Essential' del sello Cuarzo. Esto se debe a la creación de espacios comunes pensados para favorecer la convivencia en un entorno verde y saludable, la aplicación de soluciones constructivas que garantizan el confort interior, la elección de materiales y sistemas de ventilación que asegura una óptima calidad del aire, así como estrategias pasivas y activas que mantienen condiciones adecuadas de temperatura y humedad.

En términos de ubicación, el conjunto residencial se encuentra bien comunicado a través de múltiples líneas de autobuses y el rápido acceso a la autovía A-92 que conecta directamente con el centro de Sevilla y la SE-30 que comunica con el resto de la ciudad. Además, la estación de tren Palacio de Congresos se encuentra a 9 minutos, la estación de AVE Santa Justa a 16 minutos y el aeropuerto a 10 minutos.

Para Celso Gómez, director territorial Centro, Norte y Sur en Culmia, "con la entrega de estas viviendas culminamos la promoción Culmia Ciencias Park, un proyecto que representa nuestra apuesta por un modelo residencial sostenible, saludable y adaptado a las necesidades de las familias. Sevilla Este es un barrio en plena expansión con una excelente dotación de servicios, zonas verdes y conexiones con el resto de la ciudad".

Desde 2013, Culmia ya ha entregado más de 8.000 viviendas en más de 126 promociones.

Te recomendamos leer esta nota de prensa escuchando [nuestra playlist 'Destino, Andalucía'](#)

### Sobre Culmia

Culmia es una plataforma de gestión de proyectos inmobiliarios líder en España con una propuesta innovadora de gestión integral que aplica a todas las fases de desarrollo de una vivienda.

Su plan estratégico cuenta con cuatro grandes ejes de negocio: vivienda de compraventa (BtS), vivienda de alquiler (BtR), vivienda asequible y gestión del suelo en los desarrollos urbanísticos más relevantes del territorio nacional.

Desde sus inicios en 2013, Culmia ha entregado más de 8.000 viviendas en más de 126 promociones. La compañía cuenta con una cartera de 12.400 viviendas: 7.000 se encuentran en fase de desarrollo en un total de 96 promociones, de las cuales 33 están en construcción y ascienden a 3.400 viviendas, y 46 promociones, que suman 2.600 viviendas en BtS, están en comercialización. La cartera incluye un banco de suelo ubicado en sectores estratégicos que totaliza 6.900 viviendas y donde espera desarrollar 107 promociones.

En el segmento build to rent, Culmia está desarrollando 543 viviendas que entregará en 2025. Y en vivienda asequible destaca la adjudicación del lote 3 de la primera fase del Plan VIVE de la Comunidad de Madrid,

## NOTA DE PRENSA

compuesto por 1.763 viviendas que se encuentra en fase en explotación, del único lote de la segunda fase del Plan VIVE, formado por 1.137 viviendas y dos lotes del Plan de Alquiler Asequible del Ayuntamiento de Madrid formado por 871 viviendas. También de dos lotes formados por 221 viviendas del plan de vivienda asequible de la Generalitat Valenciana. Y de los lotes 3, 4 y 5 del Plan Suma Vivienda del Ayuntamiento de Madrid, 757 viviendas, ubicados en los desarrollos urbanísticos de Los Berrocales y Ahijones Todo ello supone levantar más de 4.800 viviendas asequibles a nivel nacional.

Culmia cuenta con un equipo de cerca de 140 profesionales, sólido, experimentado y repartido por 3 delegaciones y 10 oficinas en toda España, que desarrolla soluciones residenciales preparadas para responder a la evolución de las necesidades de sus clientes.

La compañía basa su propuesta de valor en una gestión innovadora, comprometida socialmente, con especial atención en la sostenibilidad en los inmuebles -cumpliendo con los más altos estándares de eficiencia energética y sostenibilidad-, y una capacidad de desarrollo integral, desde la búsqueda de suelo a la construcción de promociones flexibles.

Culmia destaca por ofrecer soluciones versátiles y adaptadas a todos sus clientes y stakeholders acompañándolos a lo largo de todo el proceso de adquisición de una propiedad inmobiliaria, desde el momento que se tiene conciencia de esta necesidad hasta el final de la compra. Todo ello encabezado por expertos de la compañía que ofrecen un asesoramiento personalizado y que ponen a disposición de sus clientes un amplio abanico de herramientas que facilitan el proceso de compra.

Para más información, [www.culmia.com](http://www.culmia.com)

Sigue a Culmia en:



### Contacto para medios de comunicación

Ginés Cañabate  
Roman  
[g.canabate@romanrm.com](mailto:g.canabate@romanrm.com)  
+34 649 214 47

Berta de Arístegui  
Roman  
[b.dearistegui@romanrm.com](mailto:b.dearistegui@romanrm.com)  
+34 652 671 399

Urien Riveiro  
Roman  
[u.riveiro@romanrm.com](mailto:u.riveiro@romanrm.com)  
+34 646 767 074