

## Vivienda 4D-T04

Escalera / Portal: E  
 Planta: Baja  
 Puerta: 1

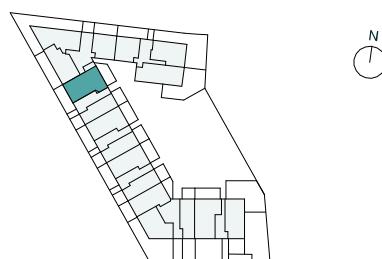
### Superficies

Útil interior aproximada 111,88 m<sup>2</sup>  
 Útil terraza 68,38 m<sup>2</sup>  
 Construida 127,68 m<sup>2</sup>  
 Construida con E.Comunes 147,28 m<sup>2</sup>

### Superficies útiles por estancia

1	Vestíbulo	4,22 m <sup>2</sup>
2	Distribuidor	5,61 m <sup>2</sup>
3	Cocina	11,42 m <sup>2</sup>
4	Salón comedor	32,02 m <sup>2</sup>
5	Dormitorio principal	15,48 m <sup>2</sup>
6	Dormitorio 2	10,67 m <sup>2</sup>
7	Dormitorio 3	10,06 m <sup>2</sup>
8	Dormitorio 4	12,85 m <sup>2</sup>
9	Baño 1	3,75 m <sup>2</sup>
10	Baño 2	3,75 m <sup>2</sup>
11	Aseo 1	2,05 m <sup>2</sup>
12	Terraza	30,84 m <sup>2</sup>
13	Jardín	37,54 m <sup>2</sup>

### Plano de conjunto



**Advertencia Legal.** La información gráfica contenida en este soporte es orientativa, elaborada a partir del proyecto básico del edificio, y no tiene carácter contractual, por lo que podrá ser modificada por la empresa promotora durante la ejecución de las obras por causas de índole técnica, jurídica y comercial. Asimismo, el mobiliario, la decoración, los elementos de ambientación y los electrodomésticos incluidos son de carácter decorativo y no son objeto de contratación.

Nº Edición: V.04  
 Fecha 19 / 12 / 2025

Escala gráfica  
 0 1 2 5

**CULMIA**  
 Destino, tu hogar