



eterna

Culmia ∞ Michelena

Un legado que permanece

CULMIA

Destino, tu hogar.

LEGADO



En Michelena, la historia renace como hogar. Una oportunidad única de vivir en el corazón de Pontevedra.

Culmia Eterna Michelena preserva la fachada histórica y la transforma en viviendas diseñadas con materiales nobles, eficiencia y confort, creando un patrimonio para hoy y para siempre.

Vivir aquí es formar parte de una continuidad: un edificio que habla del pasado y se abre al futuro, con espacios cuidados, detalles que cuentan historia y estándares de confort actuales.



Contenido

- 04 Centro urbano. Entorno sereno
- 14 Un edificio con historia, un lugar para el futuro
- 18 Aspectos destacados
- 20 Estudio de arquitectura
- 22 Servicios
- 26 Quiénes somos





Centro urbano.
Entorno sereno.





Vivir el centro, sentir la historia

Culmia Eterna Michelena se sitúa en la calle Michelena, una de las vías más céntricas y comerciales de la ciudad, entre la Plaza de España y la Peregrina, en el límite del casco histórico y el Ensanche.

Una **ubicación privilegiada** donde la vida urbana, la historia y la comodidad conviven de forma natural.





Un edificio con historia.
Un hogar para el futuro.



Tu nuevo hogar,
eterno como su
entorno

El proyecto contempla 45 viviendas distribuidas en 7 plantas, con diferentes tipologías pensadas para adaptarse a distintos estilos de vida.

Todas las viviendas cuentan con trastero y la mayoría dispone de plaza de garaje, un valor especialmente demandado en esta zona céntrica de la ciudad.

Los interiores destacan por su diseño cuidado, materiales de calidad, suelo radiante y una alta eficiencia energética con calificación A, que garantiza confort y ahorro en el día a día.



Garaje



Trastero



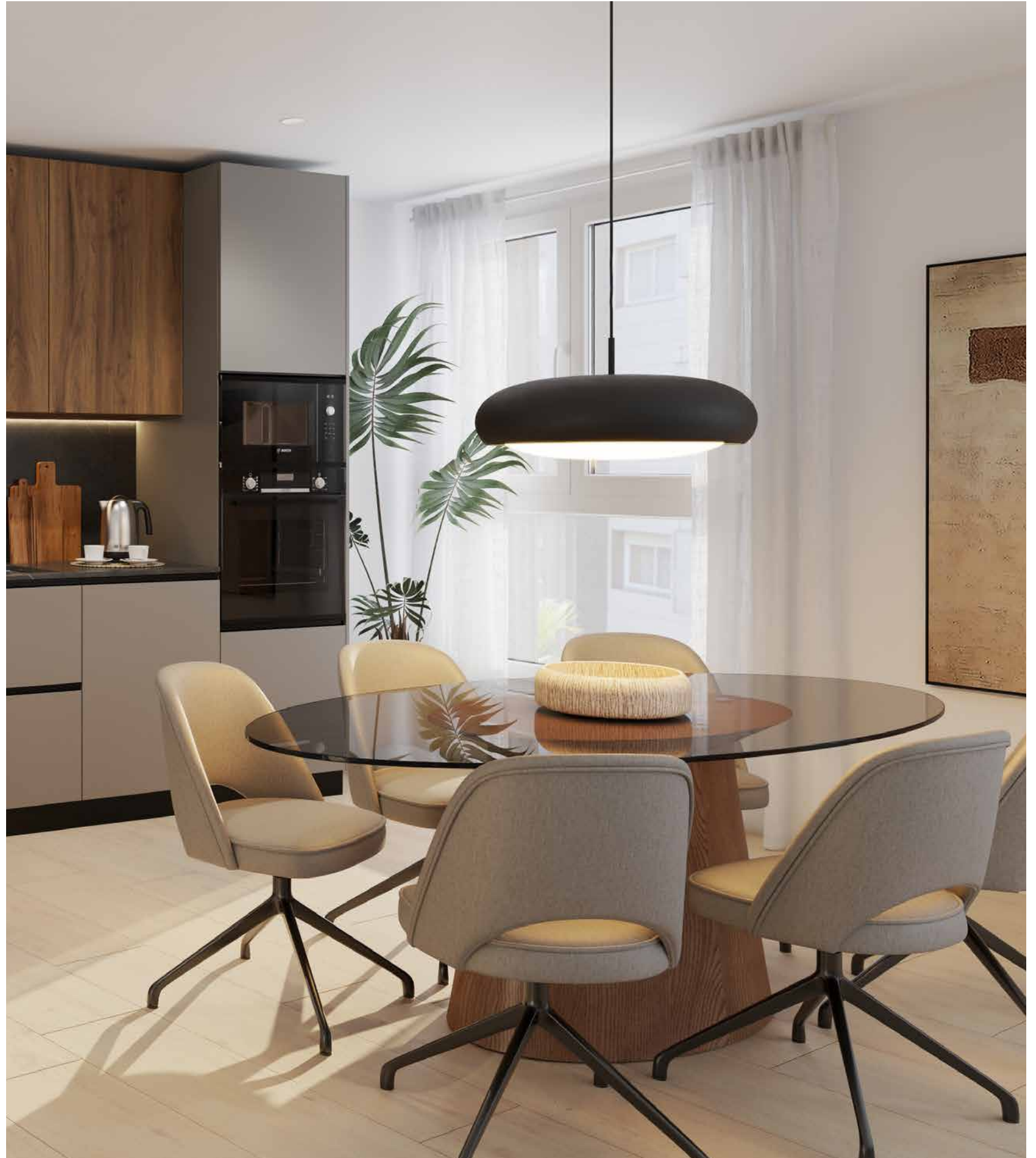
Terraza



La luz entra y se queda. Cada estancia ha sido pensada para transmitir amplitud, confort y calma, combinando materiales de alta calidad con una estética contemporánea y atemporal.

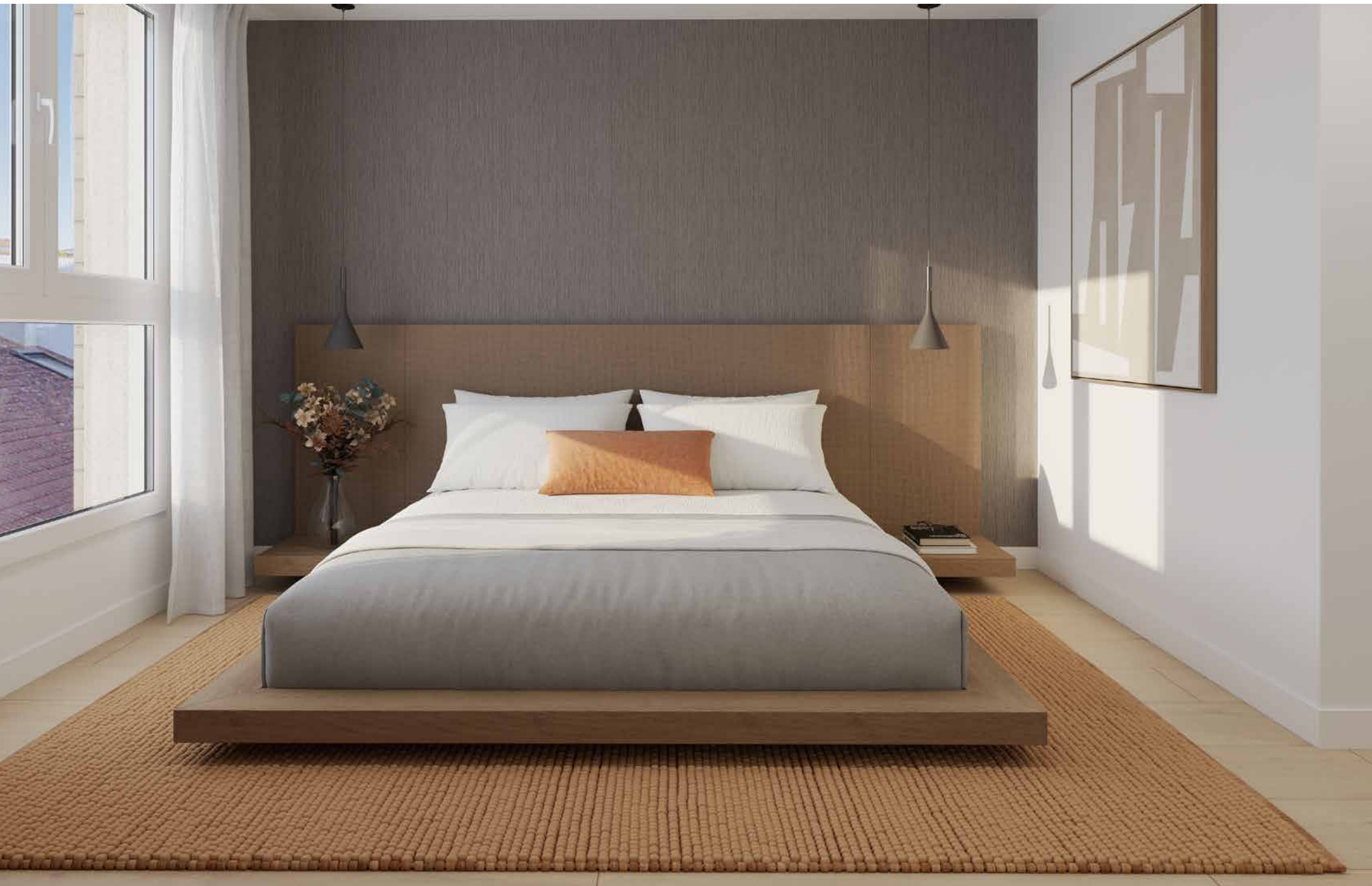
Los acabados en tonos neutros, la carpintería lacada y el suelo porcelánico crean espacios elegantes y acogedores para disfrutar cada día.





Un interior diseñado para vivir con estilo, comodidad y tecnología integrada.

La promoción apuesta además por el bienestar y la eficiencia energética, incorporando suelo radiante, aerotermia y aislamiento de altas prestaciones para lograr un hogar más sostenible, silencioso y confortable.



Donde la calidad se encuentra con el confort



Aspectos destacados

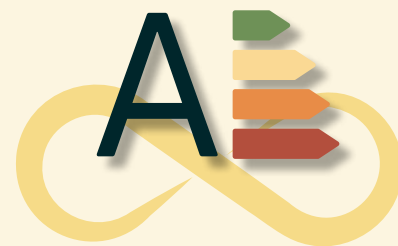
Calificación Energética

Cuando quieres disfrutar de tu hogar, es necesario asegurarse de que el exterior no influya en tu bienestar. Por eso hemos dotado a estas viviendas de un aislamiento continuo de la fachada que envuelve el edificio, evitando así la pérdida o el incremento de temperatura en el interior.

El edificio cuenta con una instalación de alta eficiencia centralizada de aerotermia (siendo esta una energía limpia, renovable y eficiente), para producción de agua caliente sanitaria (ACS) y calefacción, con contadores individuales de consumo y con un sistema de emisión de calefacción a través de suelo radiante, reduciendo con ello el gasto y ayudando al medio ambiente.

Esta promoción cuenta con una **Calificación Energética A.**

La calidad, el diseño y el ahorro están asegurados en **Culmia Eterna Michelena**



espacio **B12** arquitectos

Estudio de Arquitectura

El proyecto ha sido diseñado por Rogelio Pérez, Antonio Ameijeiras y su estudio, con sede en Galicia, especializado en arquitectura contemporánea y desarrollo de proyectos residenciales de alta calidad.

Su trabajo se caracteriza por una cuidada atención al diseño, la funcionalidad de los espacios y la integración de soluciones constructivas eficientes, abordando cada proyecto desde una visión global y coherente.

Espacio B12 concibe la arquitectura como un equilibrio entre estética, precisión técnica y calidad en los detalles, aportando un valor diferencial en cada una de sus propuestas.



“En este proyecto hemos buscado la máxima fluidez del espacio, una constante conexión desde el interior hacia el paisaje a través de la materialidad y la distribución.”



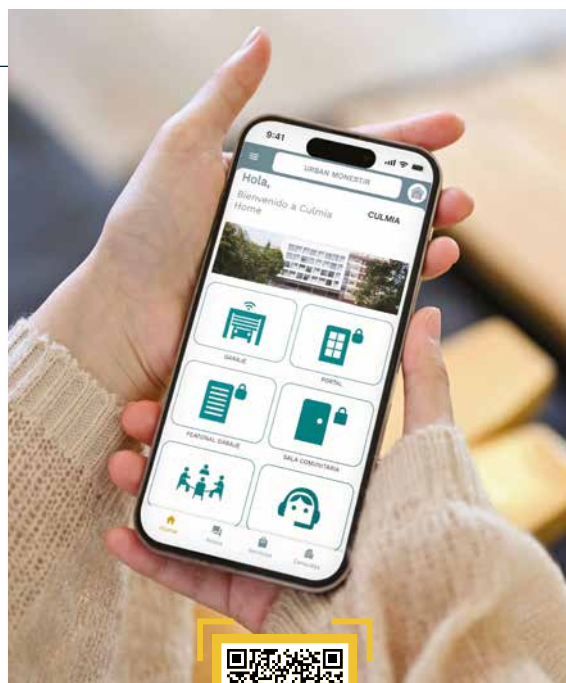
Zenova

Zenova es nuestro servicio digital que simplifica y gestiona tus suministros para facilitarte todo lo relacionado con la compra de tu hogar.



Culmia Home

Ponemos a tu disposición la aplicación de Culmia Home donde podrás gestionar la apertura de puertas comunitarias (garaje y portal), o controlar los accesos a las zonas comunitarias a través de tu móvil, entre otras funciones.



Visita Virtual

Disfrutarás de la experiencia que te ofrece Culmia para descubrir tu futura casa de una forma más inmersiva.

Podrás recorrer el interior de la vivienda desde cualquier ángulo y apreciar en detalle todas sus calidades.

El destino a tu hogar está cada vez más cerca con Culmia.



¡Descárgate aquí nuestras guías!

Nuestras guías te ofrecen consejos esenciales para acompañarte en cada paso hacia la compra de tu nuevo hogar.



Wikihogar

Diccionario de términos relacionados con el sector inmobiliario que te ayudarán a familiarizarte con conceptos que desconocías.



Firma electrónica

Ofrecemos un sistema digital seguro que permite firmar reservas y contratos desde cualquier lugar, cumpliendo la normativa y facilitando la vida de nuestros clientes.



Spotify

Si tu casa fuera una canción
¿cómo sonaría?



Calculadoras

Te ofrecemos calculadoras que te orientan en los gastos asociados a la compra de tu vivienda, acompañándote en una de las decisiones más importantes de tu vida.



Escanea para conocer toda
la información.





Quiénes somos

Somos una plataforma de gestión de proyectos inmobiliarios líder en España.

Desarrollamos vivienda de compraventa (BTS), vivienda de alquiler (BTR), vivienda asequible y gestión del suelo, ofreciendo soluciones adaptadas a las necesidades actuales del mercado. Desde 2013 hemos entregado más de 8.000 viviendas en las principales ciudades del país.

Contamos con un equipo multidisciplinar de 150 profesionales repartido por 3 delegaciones y 10 oficinas en toda España.



Conoce más sobre nosotros



2011

Banco Sabadell inicia su actividad inmobiliaria.

2016

Inicio de la prestación de servicios de promoción delegada para propietarios de suelo.

2020 CULMIA

SDIN Residencial pasa a llamarse CULMIA.

2013

La entidad consolida su estructura y capacidades promotoras.

2018

Banco Sabadell segrega sus actividades de comercialización y promoción inmobiliaria, dando origen a Solvia como comercializadora y a SDIN Residencial como promotora.

2021

- Concesión del Plan VIVE I con 1.763 viviendas.
- Compra de suelo para desarrollar 846 viviendas en Valgrande (Alcobendas).
- Compra de suelo para desarrollar 120 viviendas en La Solana de la Moraleja (Madrid).

2022

- Entrega de 210 viviendas BTR a DWS en La Marina del Prat Vermell (Barcelona).
- Compra de suelo para el desarrollo de 300 viviendas en Morales (Málaga).
- Creación de certificados propios de sostenibilidad (Jade) y salud (Cuarzo).
- Compra de suelo para el desarrollo de un total de 1.050 viviendas en ARPO Pozuelo.

2023

- Concesión del Plan VIVE II con 1.137 viviendas.
- Concesión de dos lotes del Plan del Alquiler Asequible del Ayuntamiento de Madrid con 434 viviendas.
- Alianza con Palatino Residencial para el desarrollo de 434 viviendas de alquiler asequible en Madrid.

2024

- Concesión de dos lotes del Plan de Vivienda Asequible de la Generalitat Valenciana con 221 viviendas.
- Acuerdos: permuta con Ailseda y coinversión con Alterna para el desarrollo de viviendas en Madrid (10) y Sanxenxo (76) respectivamente.
- Compra de suelo para el desarrollo de un total de 748 viviendas en Retamar y 63 viviendas en Santa Olaya (Gijón).

2025

- Concesión de los lotes 3, 4 y 5 del Plan Suma Vivienda del Ayuntamiento de Madrid con 774 viviendas.
- Acuerdos: permuta mixta y conversión con Patrón para desarrollar viviendas en Pontevedra (45) y Cataluña (168) respectivamente.
- Entrega de 351 viviendas BTR a CBRE
- Investment Management en Badalona (Barcelona).
- Compra de suelo para el desarrollo de 134 viviendas en Valdecarros (Madrid).
- Entrega a DWS de las 1.763 viviendas del Plan VIVE I.

eterna
Culmia ∞ Michelena

Un legado que permanece

Rúa Michelena 11,
36002, Pontevedra

900 929 282
culmia.com



CULMIA

Este documento ha sido elaborado a partir de un proyecto básico y, en consecuencia, puede sufrir modificaciones por requerimientos técnicos y/o a instancia de las administraciones públicas competentes. Asimismo, toda la información gráfica (imágenes, mobiliario y su distribución, etc.) tiene una finalidad puramente comercial y, por tanto, su carácter es informativo y orientativo, careciendo de valor contractual y/o precontractual. A los efectos oportunos, el Promotor manifiesta que su actuación se adecua y adecuará a las disposiciones previstas en la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación. Así, las cantidades entregadas por el/los Comprador/es a cuenta del precio durante la edificación, junto con los intereses legales correspondientes, se garantizarán por el Promotor mediante aval bancario emitido por una entidad de crédito debidamente autorizada, y serán depositadas en una cuenta especial abierta por el Promotor. Los estatutos de la futura comunidad de propietarios serán entregados al comprador con anterioridad a la firma de la escritura de compraventa.