CULMIA

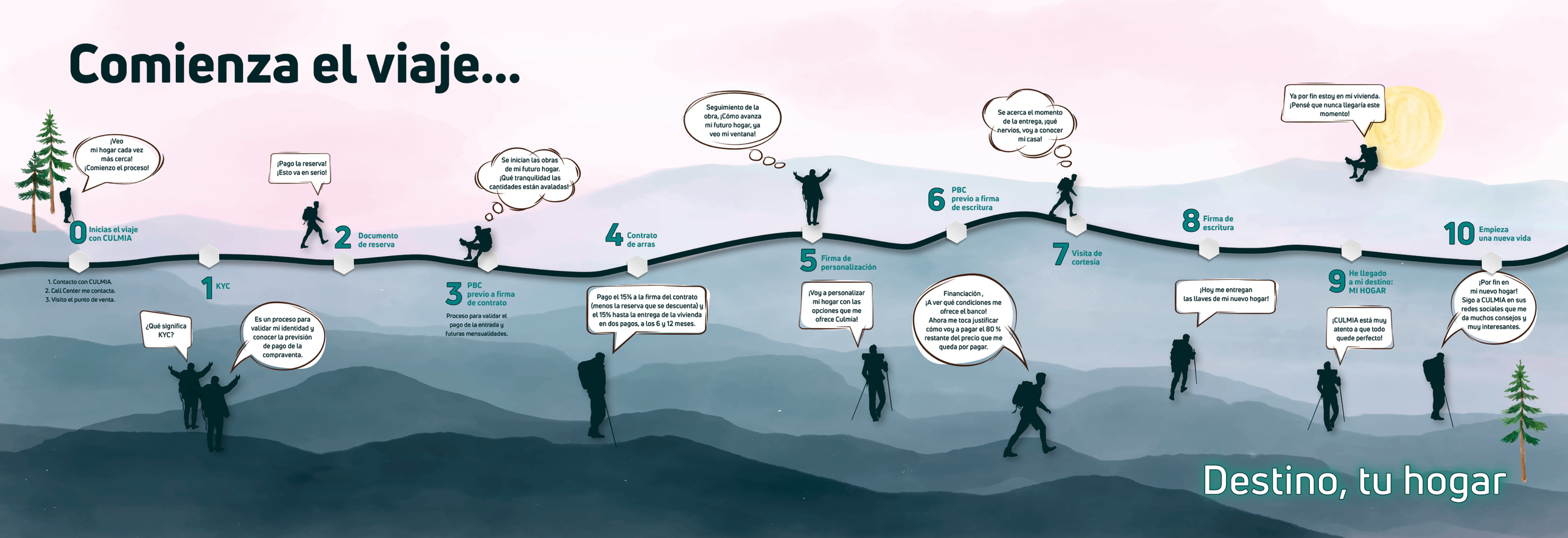
Sunset Bay Estepona

Destino, tu hogar



CULMIA

Comienza el viaje...



Un camino que recorremos juntos
hacia el destino de tu hogar.

CULMIA



Índice

La ubicación perfecta	6-9
El jardín de la Costa del Sol	10-13
Tu nuevo hogar	14-19
Calidad y confort	20-25
Un espacio para todos	26-35
Arquitecto	36
Paisajista	37-41
Aspectos destacados	42-43
Camino ODS	44-45
Jade y Cuarzo	46-55
Visita Virtual	56-57
CulmiaHome	58-59
Zenova	60-61
Destino CULMIA	62-63
Quiénes somos	64-65

La ubicación perfecta



Culmia Sunset Bay Estepona es una promoción privilegiada, localizada en una de las mejores zonas de la Costa del Sol. Este magnífico complejo residencial se encuentra en una de las áreas de expansión de Estepona, a tan solo 300 metros de la playa y a 5 minutos en coche de su núcleo urbano.

Desde tu nuevo hogar podrás recorrer a pie o en bicicleta los pocos metros que te llevarán a sus playas y a la Senda Litoral de Málaga, disfrutando de la belleza épica del Mar Mediterráneo y muy cerca de idílicos enclaves como el Puerto Deportivo de Estepona, el Puerto de la Duquesa, Sotogrande o el fastuoso Puerto Banús.

Para los amantes del golf, Culmia Sunset Bay Estepona está rodeado por campos tan conocidos como Valle Romano Golf & Resort, Estepona Golf o Club de Golf Finca Cortesín.

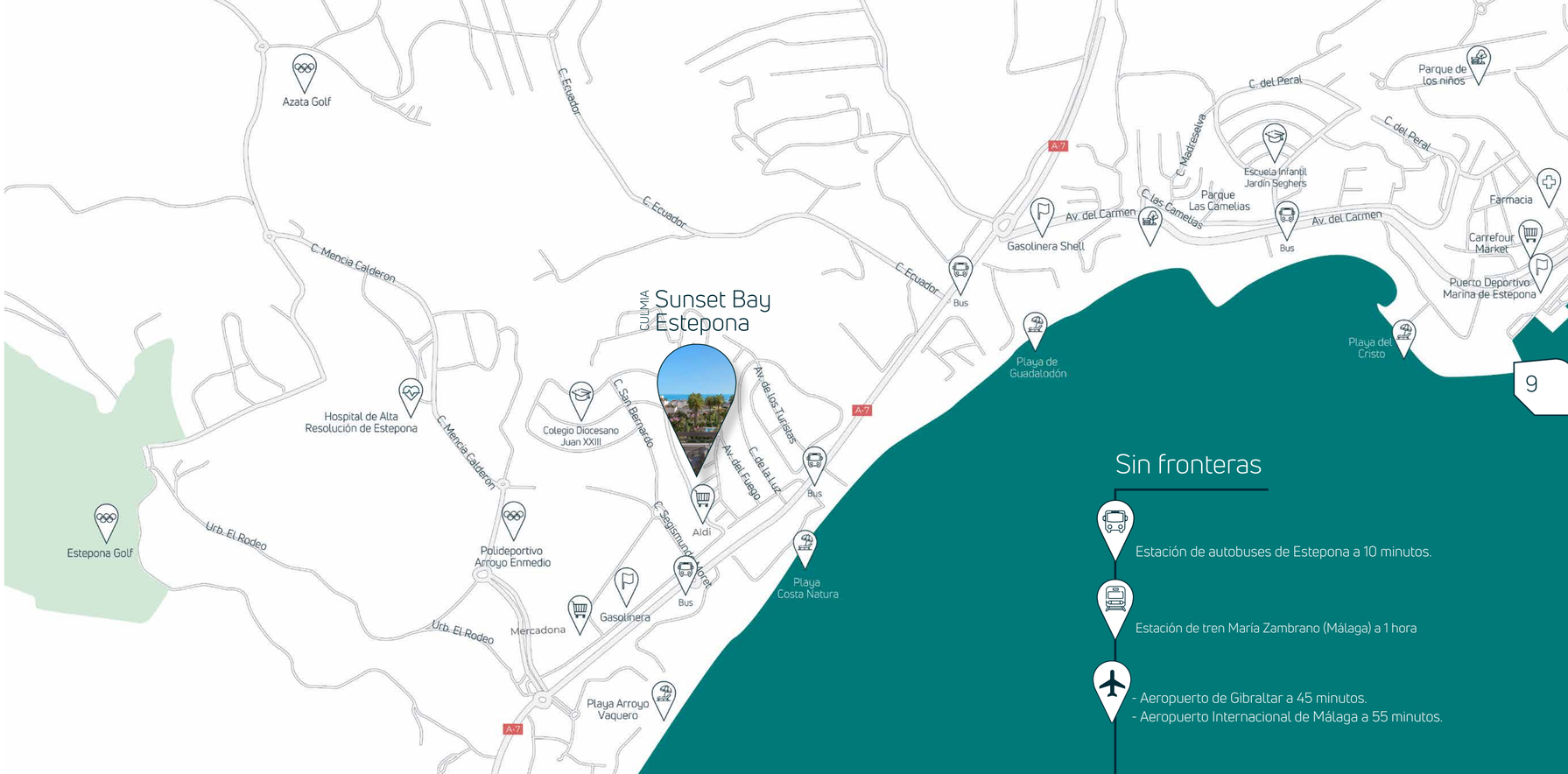
Además, en sus inmediaciones contarás con todo tipo de servicios como El Hospital de Alta Resolución de Estepona, un pequeño Centro Comercial con supermercados y farmacia, colegios, áreas deportivas y un Spa. Todo al alcance de tu mano.

El camino hacia tu nueva vida se inicia en Culmia Sunset Bay Estepona.

Salud · Educación · Punto de interés · Farmacia · Deporte

Parque · Bus · Supermercado · Playa

CULMIA Sunset Bay Estepona



Sin fronteras

- Estación de autobuses de Estepona a 10 minutos.
- Estación de tren María Zambrano (Málaga) a 1 hora
- Aeropuerto de Gibraltar a 45 minutos.
- Aeropuerto Internacional de Málaga a 55 minutos.

El jardín de la Costa del Sol

Estepona

Estepona, situada en la Costa del sol, es sin duda la localidad de moda en la provincia de Málaga, un enclave idílico rodeado por el Mediterráneo.

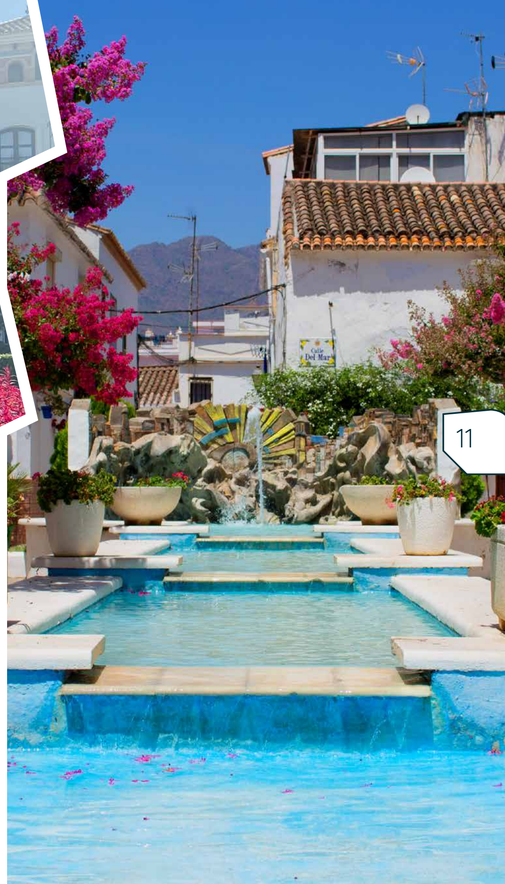
Gracias a esta apuesta, es cada vez mayor el número de personas que deciden mudarse desde zonas altamente congestionadas, como pueden ser Marbella, hacia Estepona, donde encuentran todo lo necesario para una vida plena.





Su casco histórico, que se encuentra al lado del mar, se convierte en un laberinto de casas blancas rodeado de macetas con coloridas flores, que convierten a la localidad en un maravilloso escenario floral.





Sus múltiples playas de arena dorada y fina y agua cristalina son el lugar perfecto para pasear, relajarse o divertirse gracias a las múltiples actividades que ofrece la zona como kayak, paddle surf o un paseo en barco.



Gracias a su tradición marinera, cuenta con una rica variedad de platos de pescado con los que deleitarse con la riqueza de especies de la zona, los espetos, la gallineta o la brótola.

Su envidiable clima hace que las actividades al aire libre, sus terrazas y sus playas puedan disfrutarse durante todo el año.



Otras conexiones

Culmia Sunset Bay Estepona cuenta con excelentes comunicaciones que te permitirán moverte por la ciudad y por las diferentes localidades y comunidades con gran facilidad.

Podrás llegar en 20 minutos al casco antiguo de Estepona gracias a las líneas de autobús cercanas a la promoción.

Otros puntos de interés muy bien comunicados gracias a la A-7 y la AP-7 son, Marbella que se encuentra a 28 minutos, Sotogrande a 24 minutos, Fuengirola a 47 minutos o Málaga a 1 hora.



Tu nuevo hogar

Culmia Sunset Bay Estepona cuenta con 174 apartamentos de 1, 2 y 3 dormitorios con vistas panorámicas al mar, una privilegiada orientación suroeste, plaza de garaje en la superficie y trastero durante el desarrollo de la urbanización.

El residencial cuenta con variedad de zonas comunes: dos piscinas con solárium para disfrutar en los meses de más calor, amplias zonas ajardinadas diseñadas por un equipo de paisajismo, Área de Lectura y Gym Exterior para la práctica deportiva al aire libre. También dispone de Espacio Club Social, Espacio Gym, Putting Green, Área de Relajación para desconectar sin salir del residencial y un Espacio Cardioprotegido.

Las diferentes tipologías y tamaños de las viviendas te permitirán decidirte por la opción que mejor se adapte a tus necesidades y estilo de vida. Podrás elegir entre nuestros maravillosos áticos con amplias terrazas o nuestros increíbles bajos con jardín.

Cada elemento y detalle ha sido escogido con la mejor precisión para hacer de Culmia Sunset Bay Estepona tu futuro hogar.









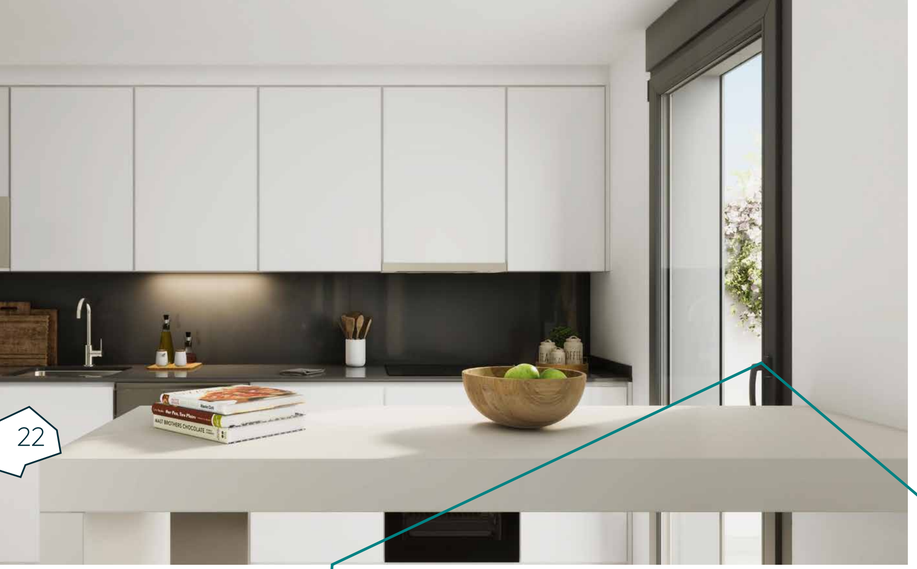


Calidad y confort

El residencial cuenta con un diseño innovador y de alta calidad, con espacios llenos de luz natural gracias a sus amplios ventanales y terrazas. Además, podrás disfrutar de un ambiente cómodo gracias al doble acristalamiento que mejora el aislamiento térmico y acústico.

Con su excelente distribución y suelos de gres porcelánico en todas las habitaciones y gres antideslizante en las terrazas, tu hogar será un oasis de estilo y comodidad.

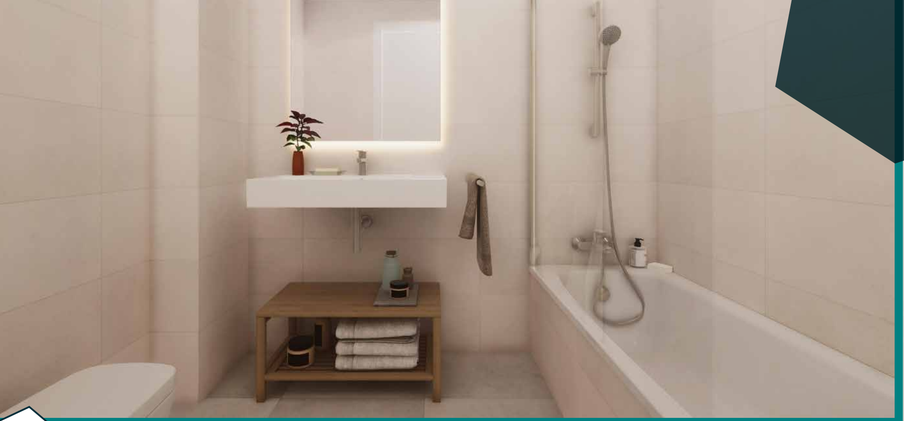
CULMIA

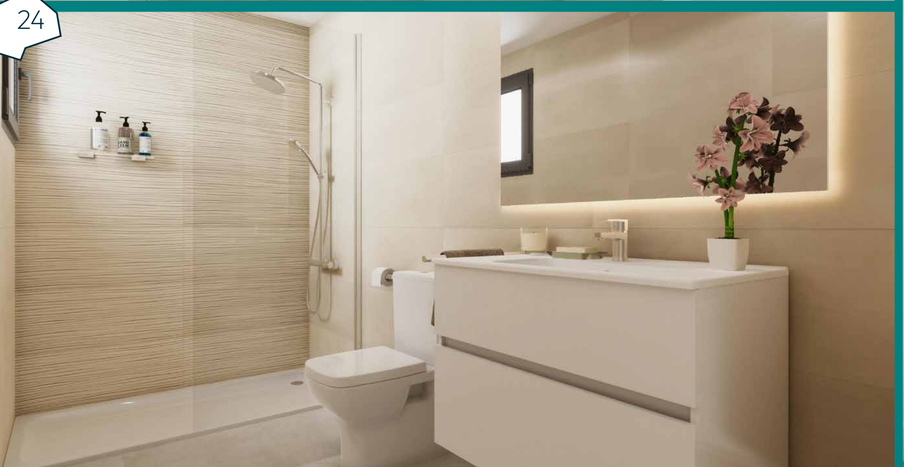


Podrás disfrutar de tus mejores platos en la cocina, equipada con muebles altos y bajos de diseño moderno, incluyendo armarios con tiradores de tipo gola y una encimera de cuarzo compacto.

Vivirás en un espacio único donde podrás disfrutar con familiares y amigos sin tener que salir de casa. Todas las comodidades estarán al alcance de tu mano.

CULMIA
Sunset Bay
Estepona









Un espacio para todos

Piscina
Zonas Ajardinadas
Solárium
Espacio Cardioprotegido
Área de Lectura
Espacio Club Social
Espacio Gym
Putting Green
Área de Relajación
Gym Exterior





Putting Green

Este espacio está diseñado para los amantes del golf. Un lugar donde poder mejorar tus habilidades en el golf, o simplemente disfrutar de un juego amistoso con amigos y familiares.

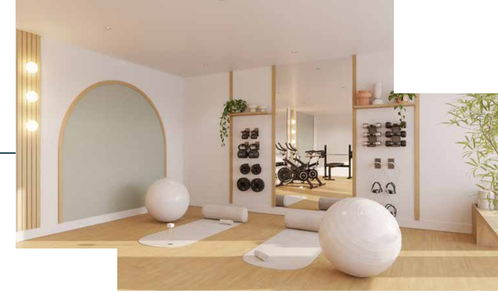


Gym Exterior

Un sitio perfecto para hacer deporte y cuidarte mientras disfrutas del buen tiempo.

Espacio Gym

Una zona diseñada para que puedas mantenerte en forma y cuidar de tu salud en un espacio moderno.





Área de Lectura

Un lugar único y especial donde poder desconectar y sumergirte en el mundo literario.

Solárium

El lugar perfecto para disfrutar del sol y relajarse al aire libre de una manera cómoda y tranquila.

Piscinas

El residencial cuenta con dos grandes piscinas, Laeila Pool y Vanilla Pool, se convierten en un oasis de relajación y diversión. El sitio perfecto donde disfrutar de una tarde de sol con tu familia y amigos.

Espacio Club Social

Un espacio diseñado para ofrecer un lugar donde relajarse y disfrutar de una amplia gama de actividades en un ambiente de confort.

Área de Relajación

Un lugar tranquilo y acogedor donde desconectar del estrés diario, donde realizar actividades como la meditación, yoga o simplemente sentarse en silencio para desconectar y recargar energías.





CULMIA

Espacio Club Social



Espacio Gym


Gym Exterior


Área de Relajación


Putting Green

Joaquín Caro

Con nuestra promoción Culmia Sunset Bay Estepona, este estudio tenía claro que que sus piezas dentro de la parcela tenían que moverse siempre y deslizarse para conseguir esas vistas infinitas a estos dos continentes. A su vez, la propia parcela tenía que mantener el vacío como un elemento reestructurador del programa, y no solo un espacio residual que dejan las edificaciones.

Han querido plasmar una arquitectura muy del lugar, donde las piezas son muy pequeñas porque necesitan adecuarse a la geometría irregular de la propia parcela.

Por último, han destacado la importancia de las terrazas en esta zona donde se ubica la promoción. Son terrazas vivideras, amplias y con una disposición óptima, que permiten en invierno la entrada del soleamiento hacia el interior de la vivienda y en verano, gracias a los grandes voladizos, permiten que el sol no irradie en exceso en las estancias.



Arquitecto

"Nos caracterizamos por el trabajo quirúrgico, artesanal y delicado y, tras esos pri meros momentos, las nuevas tecnologías toman el relevo para alcanzar la precisión y detalle"

CULMIA Sunset Bay Estepona

DaianeMiccoli INTERIORS

En Culmia Sunset Bay Estepona, arquitectura, paisaje e interiorismo se complementan para transmitir una visión contemporánea del estilo de vida mediterráneo.

Para el diseño interior y la ambientación de nuestra vivienda piloto, hemos contado con Miccoli Interiors, estudio especializado en interiorismo residencial y proyectos llave en mano en la Costa del Sol.

Su propuesta combina una cuidada selección de materiales, texturas, mobiliario e iluminación para crear ambientes elegantes, funcionales y atemporales, donde cada detalle contribuye a una experiencia de vida equilibrada y sofisticada.

Esta colaboración se extiende también a los futuros propietarios de Culmia Sunset Bay Estepona, que podrán acceder a los servicios de Miccoli Interiors para personalizar y amueblar sus viviendas, manteniendo la misma coherencia estética, atención al detalle y calidad de materiales que caracterizan a la vivienda piloto.



Como valor añadido, Miccoli Interiors ofrece a los compradores asesoramiento personalizado de interiorismo gratuito, con soluciones integrales de mobiliario, iluminación, textiles y decoración, para transformar cada vivienda en un hogar único.



"Entendemos el interiorismo como una visión de conjunto, buscando el equilibrio entre estética, funcionalidad y la forma de vivir de quienes habitan el espacio. Cuando arquitectura, materiales, luz y mobiliario hablan el mismo lenguaje, es cuando un espacio se convierte en un hogar."

- Daiane Miccoli -

Paisajista RSR

Creemos que hay que generar lazos entre lo que creamos y los lugares donde se crea. Para que el resultado transmita orden, armonía, equilibrio y se traduzca en una mejor calidad de vida para las personas que estarán en contacto con nuestros jardines.



ROCÍO SAINZ DE ROZAS

"Nuestra responsabilidad como diseñadores de jardines es ser sensibles a estas cualidades únicas, y conseguir la integración absoluta de nuestros jardines en el paisaje, en el contexto donde se ubican. "

Para este estudio, lo más importante es crear pequeños espacios o paraísos donde el cliente pueda disfrutar del jardín y de la naturaleza a su alrededor. "El jardín, la arquitectura y el interiorismo tienen que ir siempre de la mano, tienen que coexistir llegando a un acuerdo común."

El objetivo final es crear un jardín que funcione a largo plazo, para toda la vida.

Es punto clave a la hora de diseñar un jardín que los criterios sean sostenibles, cada gota cuenta. La selección de especies, por tanto, es muy importante. Se diferencian por estar adaptadas a la sequía, reduciendo en la medida de lo posible las praderas porque tienen mucho gasto de agua. La planta debe adaptarse al clima para que funcione, el estudio intenta que los árboles siempre sean locales y que las macetas sean pequeñas para que a la hora de transportarlos sea lo menos contaminante posible.

El jardín que han diseñado para nuestra promoción es de carácter mediterráneo, sus plantas forman una estructura verde que se adapta al entorno creando masas verdes, complementadas con una serie de vivaces que van a florecer durante el año, creando esa vida y ese cambio de estaciones del jardín.

CULMIA

Jardines con encanto



Árboles

1 Cupressus sempervirens stricta
Ciprés

2 Olea europaea
Olivo

3 Ceratonia siliqua
Algarrobo

4 Washingtonia robusta
Palmera

5 Cercis siliquastrum
Árbol del amor

6 Persea americana
Aguacate

7 Punica granatum
Granado

8 Citrus x sinensis
Naranjo

9 Citros x limon
Limonero

Seto Perimetral

10 Eugenia myrtifolia
Eugenia

Mix 1: Parking

11 Pittosporum tobira nana
Pitósporo

11 Gaura lindheimeri
Gaura

Mix 2: Viviendas

13 Thymus vulgaris
Tomillo

13 Teucrium flavum
Teucrio

13 Rosmarinus prostratus
Romero

13 Stachys bizantina
Oreja de conejo

13 Pittosporum tobira nana

13 Westringia fruticosa
Romero australiano

13 Phyllirea angustifolia

13 Echium decaisnei

13 Stipa tenuissima
Stipa

13 Pennisetum alopecuroides "little bunny"
Conejitos

13 Gaura lindheimeri
Gaura

13 Verbena bonariensis

Mix 3: Jardínes

12 Thymus vulgaris
Tomillo

12 Teucrium flavum
Teucrio

12 Rosmarinus prostratus
Romero

12 Stachys bizantina
Oreja de conejo

12 Pistacia lentiscus
Pistacia lentiscus en bola
Lentisco

12 Pittosporum tobira nana en bola
Pitósporo

12 Westringia fruticosa
Romero australiano

12 Chamaerops humilis
Palmito

12 Stipa tenuissima
Stipa

12 Pennisetum alopecuroides "little bunny"
Conejitos

12 Gaura lindheimeri
Gaura

Mix 4: Piscinas

14 Thymus vulgaris
Tomillo

14 Convolvulus cneorum
Campanillas

14 Nepeta racemosa 'snowflake'
Hierba de gato

14 Stachys bizantina
Oreja de conejo

14 Pistacia lentiscus en bola

14 Pittosporum tobira nana en bola

14 Echium candicans
Orgullo de Madeira

14 Chamaerops humilis

14 Stipa tenuissima
Stipa

14 Pennisetum alopecuroides "little bunny"
Conejitos

14 Gaura lindheimeri
Gaura

14 Centranthus ruber
Valeriana





Aspectos destacados

Calificación energética

El edificio consta de una calificación energética B, en consumo de energía y emisiones de CO_2, todo ello gracias a la incorporación de equipos y de un diseño de la envolvente mediante materiales que reducen el consumo energético.

La calidad, el diseño y el ahorro están asegurados en Culmia Sunset Bay Estepona.



AHORRO EN EMISIONES

16 árboles/año*

AHORRO EN CONSUMO

10.327 kWh/año

AHORRO ECONÓMICO

837€/año

CALCULADORA ENERGÉTICA



Este cálculo constituye una estimación meramente ilustrativa. En ningún caso debe entenderse como una valoración exacta, ya que podría variar en función de los productos contratados a la comercializadora de energía elegida. Culmia no dispone de esa información ni se encuentra vinculada a las comercializadoras de energía, por lo que los resultados proporcionados por esta herramienta no constituyen en ningún caso una oferta contractual, ni implican en modo alguno la autorización de ninguna operación, ni el establecimiento de un compromiso o vínculo legal. Además, es posible que las estimaciones proporcionadas no hubieran tenido en consideración otros gastos adicionales o pago de impuestos.
Esta comparativa está realizada en base a una vivienda de 90m² y respecto a Calificación Energética E.

*Las emisiones de CO_2 serían las equivalentes a lo que absorberían 16 árboles de tamaño medio en un año.

Sistemas pasivos

1. La propia orientación de la edificación, garantiza un correcto soleamiento tanto en verano como en invierno, lo que permite un adecuado confort térmico e higiénico.

2. La configuración formal de los volúmenes garantiza la protección solar estival mientras que permiten el paso de éste en las estaciones más invernales, a través de los grandes huecos y vuelos aterrazados.

3. Las soluciones constructivas aplicadas al edificio están orientadas a conseguir una adecuada eficiencia energética, evitando al máximo la pérdida de calor en invierno y la entrada de calor en verano.

4. La organización de la mayoría de las viviendas con fachadas a orientaciones distintas, permiten la formación de sobrepresiones que favorecen la creación natural de corrientes de aire en el interior de las viviendas que permiten su ventilación.

5. Las grandes superficies acristaladas garantizan una adecuada iluminación de las estancias.

6. La protección solar se refuerza mediante el uso de persianas y voladizos.

7. La carpintería con rotura de puente térmico y doble acristalamiento con vidrio de altas prestaciones con cámara de aire sellada herméticamente, ofrece un destacado confort térmico y acústico.

8. Se ha tenido especial cuidado en el diseño de toda la envolvente térmica del edificio, al objeto de mejorar la eficiencia térmica del mismo.

Sistemas activos

1. Para mayor eficiencia del conjunto, las viviendas cuentan con un sistema de aerotermia individualizado para producción tanto de agua caliente sanitaria como de climatización tanto en modo frío como en modo calor. Las unidades empleadas serán de muy alta eficiencia (A++ o A+++). Contará con un tanque buffer en cada vivienda, con el fin de disminuir el número de arranques del sistema y mejorar así su eficacia y durabilidad.

2. La distribución del aire acondicionado frío-calor se realiza mediante sistema de conductos en falso techo y rejillas en estancias, con unidad interior en falso techo de uno de los baños.

3. Los equipos de climatización incluirán la opción adicional de control wifi del sistema mediante software del fabricante.

4. Las viviendas cuentan con un sistema conducido de ventilación de simple flujo individualizado e higrorregulable y expulsión por cubierta, que garantiza las renovaciones de aire del interior 24/7.

5. El alumbrado de las zonas comunes se realiza con iluminación tipo LED para reducir el consumo energético del edificio.



CAMINO ODS

Los Estándares de CULMIA garantizan un diseño y construcción sostenible de todas sus promociones, con el objetivo de colaborar en la aplicación de los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS) y la Agenda 2030, que marcan el camino a seguir para un futuro próspero.

Más información

Vídeo informativo

¿Qué acciones desarrollamos?

- SALUD Y BIENESTAR
- AGUA LIMPIA Y SANEAMIENTO
- ENERGÍA ASEQUIBLE Y NO CONTAMINANTE
- TRABAJO DECENTE Y CRECIMIENTO ECONÓMICO
- INDUSTRIA, INNOVACIÓN E INFRAESTRUCTURA
- REDUCCIÓN DE LAS DESIGUALDADES
- CIUDADES Y COMUNIDADES SOSTENIBLES
- PRODUCCIÓN Y CONSUMO RESPONSABLES
- VIDA DE ECOSISTEMAS TERRESTRES
- ALIANZAS PARA LOGRAR LOS OBJETIVOS

CAMINO ODS CULMIA



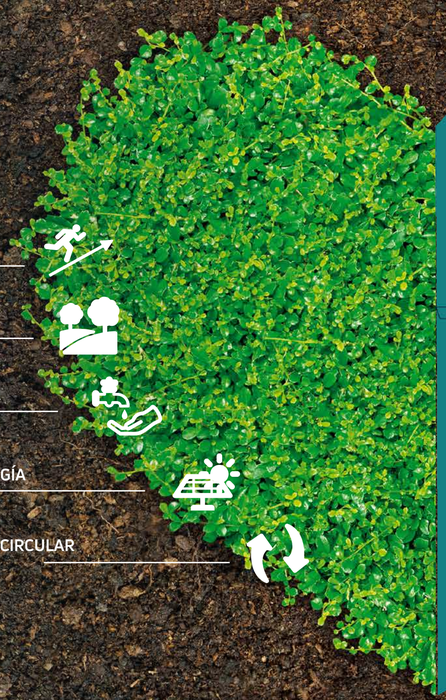
JADE

Certificado en Sostenibilidad

Calificación: ***Advanced***

El sector de la construcción contribuye de modo significativo en el deterioro medioambiental del planeta, por lo que es clave dar un cambio de visión, un nuevo modo de construir, que respete las condiciones y los recursos que ofrece la tierra y se desarrolle de modo coherente con las necesidades de cada proyecto.

De todo ello surge JADE, la certificación propia de Culmia. Un esquema altamente exigente en criterios de sostenibilidad aplicado al sector residencial. Un esquema que permite definir los criterios mediante los cuales se va a diseñar y construir una vivienda alineada con las necesidades actuales de nuestro planeta y de las personas.



- MOVILIDAD ACTIVA Y SOSTENIBLE
- PARCELA ECOLÓGICA
- USO RACIONAL DEL AGUA
- USO RACIONAL DE LA ENERGÍA
- ECONOMÍA CIRCULAR



CUARZO

Certificado en Salud

Calificación: ***Advanced***

- DISEÑO ACTIVO
- ENVOLVENTE SALUDABLE
- CALIDAD DEL AIRE INTERIOR
- CONFORT TÉRMICO
- CONFORT AMBIENTAL

Durante el desarrollo de la promoción se ha tenido en cuenta numerosos criterios para minimizar los impactos al medio ambiente (JADE) y favorecer la salud y bienestar de los usuarios (CUARZO). Un consultor externo independiente otorga el nivel de calificación en Fase de Diseño y lo ratifica al concluir la obra en Fase Final, garantizando así la imparcialidad y el rigor del proceso de certificación.

Pasamos más del 80% de nuestro tiempo en espacios interiores y cada vez hay más estudios que relacionan las condiciones ambientales de los edificios con su impacto directo sobre la salud de las personas.

CUARZO nace con la idea de mejorar este aspecto, siendo una certificación propia, única y rigurosa en criterios de salud, un esquema que permite definir los criterios mediante los cuales se va a diseñar y construir una vivienda alineada con las necesidades actuales de las personas para su bienestar y salud. CUARZO pone especial atención en la calidad del aire interior, la ausencia de ruido, la buena iluminación natural y la selección minuciosa de los materiales empleados para favorecer la salud y bienestar de las personas.

MOVILIDAD ACTIVA Y SOSTENIBLE

Con el fin de apostar por un estilo de vida activo y de bajo impacto ambiental se tienen en cuenta en el diseño del proyecto, criterios en el fomento de sistemas de transporte alternativo (desplazamientos a pie, bicicleta y/o transporte público), el uso de vehículos de bajas emisiones, o bien la reducción de la necesidad de desplazamientos (opciones teletrabajo).

Fomento del transporte alternativo de bajo impacto ambiental

- El 98% de las viviendas permiten la posibilidad de teletrabajo, con espacio para una mesa, silla y archivador/estantería, dotación de toma eléctrica y datos, además de disposición de iluminación natural y ventilación.



SOSTENIBLE
ADAPTABLE

PARCELA ECOLÓGICA

Se tienen en cuenta medidas que apuestan por actuaciones respetuosas con el ambiente y la biodiversidad desde una perspectiva ecológica, incluyendo criterios en el cuidado de la flora y fauna autóctonas, la creación de espacios exteriores que las incorporen y las pongan en valor, en la reducción del efecto isla de calor y de la contaminación lumínica..

Soluciones destinadas al cuidado del medioambiente y de los seres vivos.

- Las viviendas cuentan con espacio exterior privado permitiendo conexión con el aire libre.
- La parcela de la promoción cuenta con grandes zonas ajardinadas, fomentando las actividades al aire libre y las relaciones entre vecinos.

USO RACIONAL DEL AGUA

La disponibilidad de agua es un elemento fundamental para la vida, y debido a veranos cada vez más cálidos y secos, se antoja un recurso escaso, donde el ahorro y uso lógico del agua se convierte en imprescindible. Debemos centrarnos en la reducción del consumo de agua de los edificios durante su vida útil, tanto de uso interior de la vivienda como en el exterior.

Medidas orientadas a la reducción y uso eficiente del agua

- Las especies seleccionadas son autóctonas o están adaptadas al clima local, que minimiza la demanda de agua de las zonas verdes.
- Además, se ha conectado un sensor de humedad al riego, no accionándose cuando la tierra ya disponga de suficiente humedad debido a episodios de lluvia.

Los datos de la siguiente ficha están basados en el proceso de certificación de JADE y CUARZO, y el nivel alcanzado es en Fase de Diseño, referente al Proyecto de Ejecución, pudiendo sufrir variaciones durante la obra que se recogerán en Fase Final.

USO RACIONAL DE LA ENERGÍA

La energía es un bien básico, siendo fundamental crear viviendas bien aisladas para la zona climática que corresponda, permitiendo de este modo reducir la demanda energética optimizando la eficiencia de las instalaciones, y evitando emisiones de CO_2 a la atmósfera, principal responsable del cambio climático. Incorporar energías renovables también reduce las emisiones de CO_2. Iluminación, ascensores y electrodomésticos deben tener máxima eficiencia.

Edificios con menor consumo de energía y uso de energías renovables.

- Esta promoción ha obtenido una calificación energética B en emisiones de CO_2, lo que supone ser una vivienda altamente eficiente mediante sistema de aerotermia de alta eficiencia para climatización y agua caliente sanitaria (ACS) (actualmente en España más del 80% de los edificios y viviendas tienen un nivel ineficiente energético con calificaciones E, F o G).
- Los ascensores de la promoción disponen de iluminación LED de bajo consumo y modo stand-by, lo que minimiza su consumo energético cuando están inactivos.

ECONOMÍA CIRCULAR

Se entiende Economía Circular como un nuevo modelo opuesto a la actual Economía Lineal. En la Economía Circular, al final de la vida útil de los materiales o productos, éstos entran de nuevo en el ciclo de producción como materias primas secundarias, es decir, son reutilizados, reparados o reciclados, un proceso más lógico, eficiente y sostenible para las futuras generaciones.

Compromiso con el reciclaje y la segunda vida de los materiales.

- Para facilitar el reciclaje dentro de la comunidad, se ha previsto la instalación de papeleras con separación selectiva de tres fracciones: envases, papel y cartón, y resto.



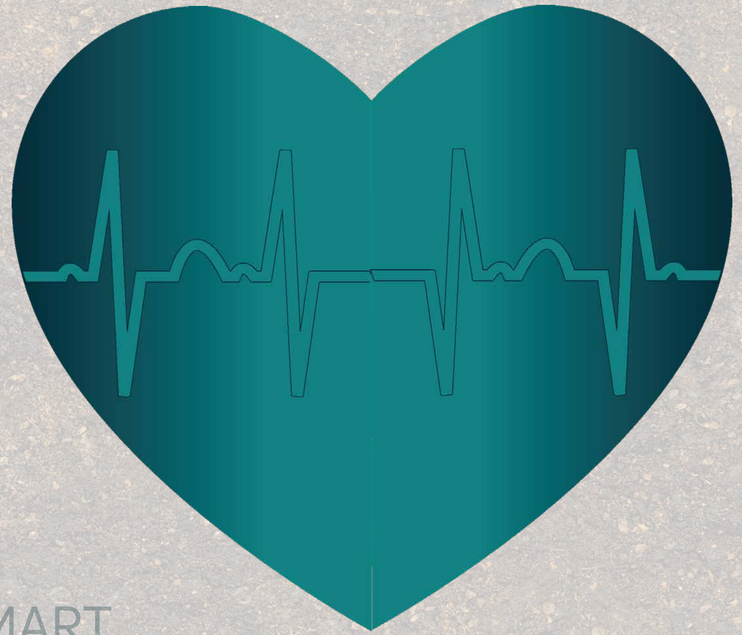
CUARZO
Certificado en Salud

DISEÑO ACTIVO

Esta categoría promueve la implementación de medidas para fomentar una vida activa en el edificio, cohesión e inclusión social promoviendo la convivencia, creando espacios de encuentro y diseñando la vegetación con criterios de biofilia para contribuir en su conjunto al confort, bienestar y salud de los usuarios.

Generación de zonas comunes que fomentan la convivencia en un entorno verde y saludable.

- No existen recorridos con desniveles en las zonas exteriores respetando adecuada accesibilidad. En las escaleras de las zonas comunes se incorpora barandilla de 1,10 m de altura.
- Los elementos de las zonas comunes, como los buzones de correo o las botoneras de los ascensores, están adaptados para su fácil uso por personas con diversidad funcional.
- Se integra vegetación con las zonas comunitarias, que van más allá de ser algo puramente ornamental, con efecto en el confort, bienestar y la salud; hasta otros más sensoriales como efectos psicológicos que nos genera bienestar.
- Promoción con piscina comunitaria y espacio para practicar deporte al aire libre, lo que genera bienestar físico y cohesión social.



SMART
SALUDABLE

ENVOLVENTE SALUDABLE

Se entiende como envolvente saludable aquella en la que se ha tenido especial cuidado en proteger el interior de contaminantes del subsuelo, en la capacidad de las fachadas de regular la humedad, y en la implementación de unas carpinterías y control solar que permiten protegernos del exceso de radiación y a la vez captar la energía solar, propiciando la sensación de confort y bienestar.

Soluciones constructivas para aportar máximo confort y bienestar interior.

- Se han elegido carpinterías de aluminio de alta eficiencia, con rotura de puente térmico y sistema de micro-ventilación. El aluminio no emite contaminantes a altas temperaturas, siendo además un material 100% reciclable.
- Todas las ventanas de salones, dormitorios y cocinas tienen persianas, lo que permite un control efectivo de la incidencia solar dentro de la vivienda.

CALIDAD DEL AIRE INTERIOR

Tanto los criterios constructivos como la selección de los materiales que conforman el espacio interior influyen notablemente en la calidad del ambiente interior. También la buena ventilación es determinante para asegurar unas características saludables del aire interior, facilitando los procesos biológicos, aumentando la satisfacción y el bienestar.

Selección de materiales y condiciones para una buena ventilación garantizando un aire interior de calidad.

- Se han usado cerámicas con bajas emisiones radioactivas y que no están aditivadas con plastificantes, ofreciendo un ambiente interior más sano.

Los datos de la siguiente ficha están basados en el proceso de certificación de JADE y CUARZO, y el nivel alcanzado es en Fase de Diseño, referente al Proyecto de Ejecución, pudiendo sufrir variaciones durante la obra que se recogerán en Fase Final.

CONFORT TÉRMICO

Para conseguir un alto nivel de confort térmico, ya desde el diseño hay que considerar estrategias llamadas pasivas, esto es, orientación del edificio, protecciones solares, ventilación cruzada, etc., así como estrategias activas donde se seleccionan los equipos de producción y distribución de calefacción y climatización que encajen mejor. El conjunto debe garantizar los cuatro factores que componen un buen aire interior: temperatura, humedad, composición del aire y electroclima.

Estrategias activas y pasivas que promuevan un ambiente interior de temperatura y humedad confortable.

- Se ha conseguido una ventilación natural cruzada en más del 60% de las viviendas, lo que garantiza una buena renovación del aire interior a través de corrientes de aire.
- Los suelos interiores son de cerámica, lo que permite utilizar la inercia térmica de este material para ganar en confort interior.

CONFORT AMBIENTAL

El confort ambiental en una vivienda viene determinado por los sistemas de iluminación natural o artificial seleccionados, por mitigar todo lo posible las fuentes de ruido y por prever una baja exposición a los campos eléctricos y magnéticos. No alterar la calidad del agua que llega a la vivienda teniendo unos materiales de distribución correctos, también contribuye al confort ambiental.

Minimización de contaminación acústica y fomento de una iluminación natural y artificial óptima.

- Se han seleccionado luminarias tipo LED con temperatura de color neutra-cálida (3.000°K), con un índice de reproducción cromática (CRI) superior al 80% y un parpadeo muy bajo, consiguiendo una buena reproducción de los colores y evitando el cansancio de la vista.
- El ruido es un factor importante de generación de problemas de salud como la perturbación del descanso y la distracción de atención. En esta promoción se ha tenido especial consideración la disminución del ruido de impacto, incorporando bajo el pavimento cerámico una lámina de anti-impacto como material elástico que evita la trasmisión del sonido.
- Baja resistencia de la toma de tierra del edificio (<10Ω), correctamente conectada a todas las derivaciones y masas metálicas del edificio, garantizando una buena desviación de campos eléctricos al terreno.
- Acceso a internet por cable en el salón y dormitorios principales para tener la posibilidad de reducir la exposición a ondas electromagnéticas en el hogar.
- Se incorpora distribución de agua, tanto de zonas comunes como distribución interior, en polietileno reticulado, garantizando las mejores condiciones del agua en comparación con otros plásticos como el PVC.





CulmiaHome

CulmiaHome

Ponemos a tu disposición la aplicación de CulmiaHome donde podrás gestionar la apertura de puertas comunitarias (garaje y portal), o controlar los accesos a las zonas comunitarias a través de tu móvil, entre otras funciones.

Zenova

Zenova es nuestro servicio digital que simplifica y gestiona tus suministros para facilitarte todo lo relacionado con la compra de tu hogar.





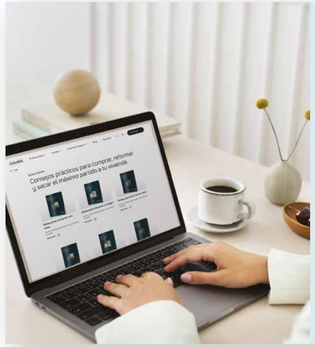
Visita Virtual

Disfruta de la experiencia que te ofrece Culmia para descubrir tu futura casa de una forma más inmersiva.

Observa el interior de la vivienda desde cualquier ángulo para apreciar con todo detalle sus calidades.

El destino a tu hogar está cada vez más cerca con Culmia.

Para realizar la visita virtual en nuestra Web, escanea el siguiente Código QR:

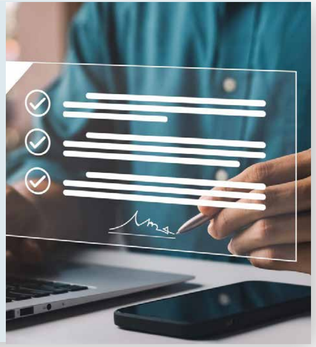


¡Descárgate aquí nuestras guías!

Nuestras guías te ofrecen consejos esenciales para acompañarte en cada paso hacia la compra de tu nuevo hogar.

Firma electrónica

Ofrecemos un sistema digital seguro que permite firmar reservas y contratos desde cualquier lugar, cumpliendo la normativa y facilitando la vida de nuestros clientes.



Conoce más información

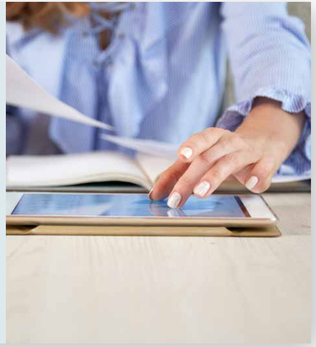


Calculadoras

Te ofrecemos calculadoras que te orientan en los gastos asociados a la compra de tu vivienda, acompañándote en una de las decisiones más importantes de tu vida.

Wikihogar

Diccionario de términos relacionados con el sector inmobiliario que te ayudarán a familiarizarte con conceptos que desconocías.





Spa-peleo

Es un espacio que simplifica el proceso de compra de vivienda, donde María Paz explica con humor conceptos inmobiliarios complejos para convertir dudas en respuestas claras.

Spotify

Si tu casa fuera una canción ¿cómo sonaría?





Customer Experience

¡Déjanos tus estrellas, queremos saber tu opinión!

Quiénes somos

Somos una plataforma de gestión de proyectos inmobiliarios líder en España.

Desarrollamos vivienda de compraventa (BTS), vivienda de alquiler (BTR), vivienda asequible y gestión del suelo, ofreciendo soluciones adaptadas a las necesidades actuales del mercado. Desde 2013 hemos entregado más de 8.000 viviendas en las principales ciudades del país.

Contamos con un equipo multidisciplinar de 150 profesionales repartido por 3 delegaciones y 10 oficinas en toda España.



Conoce más sobre nosotros

Tenemos una historia que contar

2011
Banco Sabadell inicia su actividad inmobiliaria.

2013
La entidad consolida su estructura y capacidades promotoras.

2016
Inicio de la prestación de servicios de promoción delegada para propietarios de suelo.

2018
Banco Sabadell segrega sus actividades de comercialización y promoción inmobiliaria, dando origen a Solvia como comercializadora y a SDIN Residencial como promotora.

2020
CULMIA

SDIN Residencial pasa a llamarse CULMIA.

2021
- Concesión del Plan VIVE I con 1.763 viviendas.
- Compra de suelo para desarrollar 846 viviendas en Valgrande (Alcobendas).
- Compra de suelo para desarrollar 120 viviendas en La Solana de la Moraleja (Madrid).

2022
- Entrega de 210 viviendas BTR a DWS en La Marina del Prat Vermell (Barcelona).
- Compra de suelo para el desarrollo de 300 viviendas en Morales (Málaga).
- Creación de certificados propios de sostenibilidad (Jade) y salud (Cuarzo).
- Compra de suelo para el desarrollo de un total de 1.050 viviendas en ARPO Pozuelo.

2023
- Concesión del Plan VIVE II con 1.137 viviendas.
- Concesión de dos lotes del Plan del Alquiler Asequible del Ayuntamiento de Madrid con 434 viviendas.
- Alianza con Palatino Residencial para el desarrollo de 434 viviendas de alquiler asequible en Madrid.

2024
- Concesión de dos lotes del Plan de Vivienda Asequible de la Generalitat Valenciana con 221 viviendas.
- Acuerdos: permuta con Ailseda y coinversión con Alterna para el desarrollo de viviendas en Madrid (10) y Sanxenxo (76) respectivamente.
- Compra de suelo para el desarrollo de un total de 748 viviendas en Retamar y 63 viviendas en Santa Olaya (Gijón).

2025
- Concesión de los lotes 3, 4 y 5 del Plan Suma Vivienda del Ayuntamiento de Madrid con 774 viviendas.
- Acuerdos: permuta mixta y conversión con Patrón para desarrollar viviendas en Pontevedra (45) y Cataluña (168) respectivamente.
- Entrega de 351 viviendas BTR a CBRE
- Investment Management en Badalona (Barcelona).
- Compra de suelo para el desarrollo de 134 viviendas en Valdecarros (Madrid).
- Entrega a DWS de las 1.763 viviendas del Plan VIVE I.

CULMIA

Sunset Bay Estepona

Destino,
tu hogar.

Calle Segismundo Moret s/n
29693 · La Gaspara, Estepona.
900 929 282
culmia.com

CULMIA

Este documento ha sido elaborado a partir de un proyecto básico y, en consecuencia, puede sufrir modificaciones por requerimientos técnicos y/o a instancia de las administraciones públicas competentes. Asimismo, toda la información gráfica (imágenes, mobiliario y su distribución, etc.) tiene una finalidad puramente comercial y, por tanto, su carácter es informativo y orientativo, careciendo de valor contractual y/o precontractual. A los efectos oportunos, el Promotor manifiesta que su actuación se adecua y adecuará a las disposiciones previstas en el Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación. Así, las cantidades entregadas por el/los Comprador/es a cuenta del precio durante la edificación, junto con los intereses legales correspondientes, se garantizarán por el Promotor mediante aval bancario emitido por una entidad de crédito debidamente autorizada, y serán depositadas en una cuenta especial abierta por el Promotor. Los estatutos de la futura comunidad de propietarios serán entregados al comprador con anterioridad a la firma de la escritura de compraventa.