

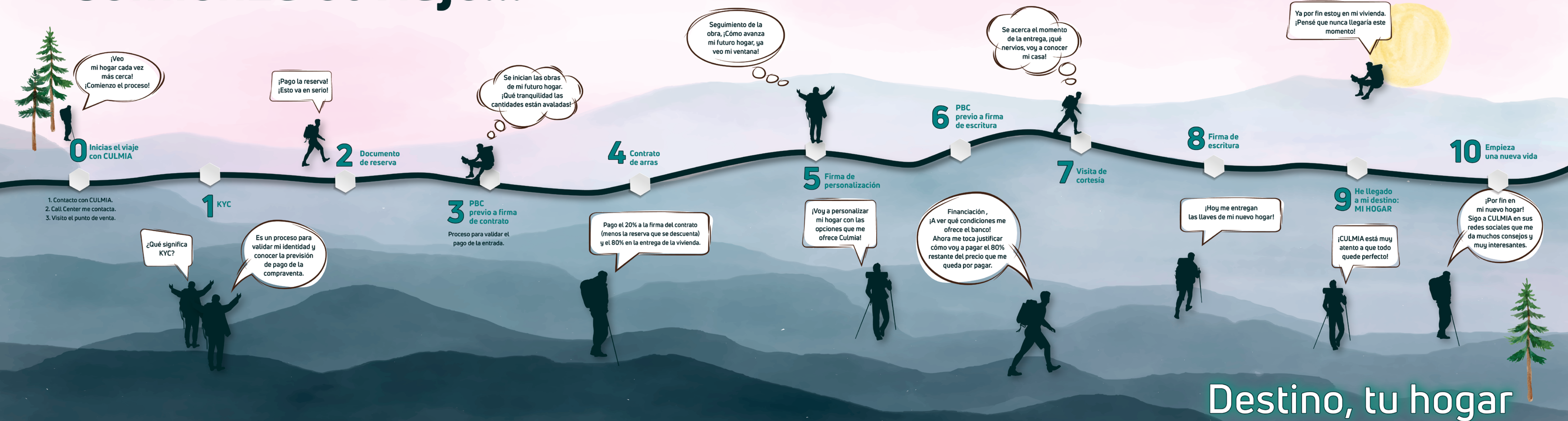
CULMIA Portonovo
Sanxenxo

Destino, tu hogar



CULMIA

Comienza el viaje...





Un camino que recorreremos juntos
hacia el destino de tu hogar.

CULMIA

Índice

La ubicación perfecta	6-7
Una joya costera	8-13
Tu nuevo hogar	14-15
Calidad y confort	16-23
Un espacio para todos	24-27
Aspectos destacados	28-29
Servicios	30-33
Quiénes somos	34-35

La ubicación perfecta

Culmia Portonovo Sanxenxo se encuentra integrado en la pintoresca localidad de Portonovo, una joya costera en el municipio de Sanxenxo, Pontevedra.

Situada estratégicamente en la bella ría de Pontevedra, en el corazón de las encantadoras Rías Baixas, esta promoción ofrece una ubicación privilegiada que combina la serenidad del entorno con la comodidad de estar cerca de todo lo que necesitas.

Atan solo 10 minutos a pie aguarda la magnífica playa del Baltar, invitándote a disfrutar del sol y el mar en un entorno natural incomparable. La proximidad de Culmia Portonovo Sanxenxo a los principales puntos de interés de la región añade un valor inigualable a esta oferta residencial.

La promoción goza de una excelente conexión con el centro de Sanxenxo, la ciudad de Pontevedra, Vigo y su acceso a la vida urbana y puerto y el aeropuerto.

Culmia Portonovo Sanxenxo te invita a vivir en armonía con las Rías Baixas, donde la belleza natural se une a la accesibilidad a todos los placeres y comodidades.

El camino hacia tu nueva vida se inicia en Culmia Portonovo Sanxenxo.



Educación



Punto de interés



Playa

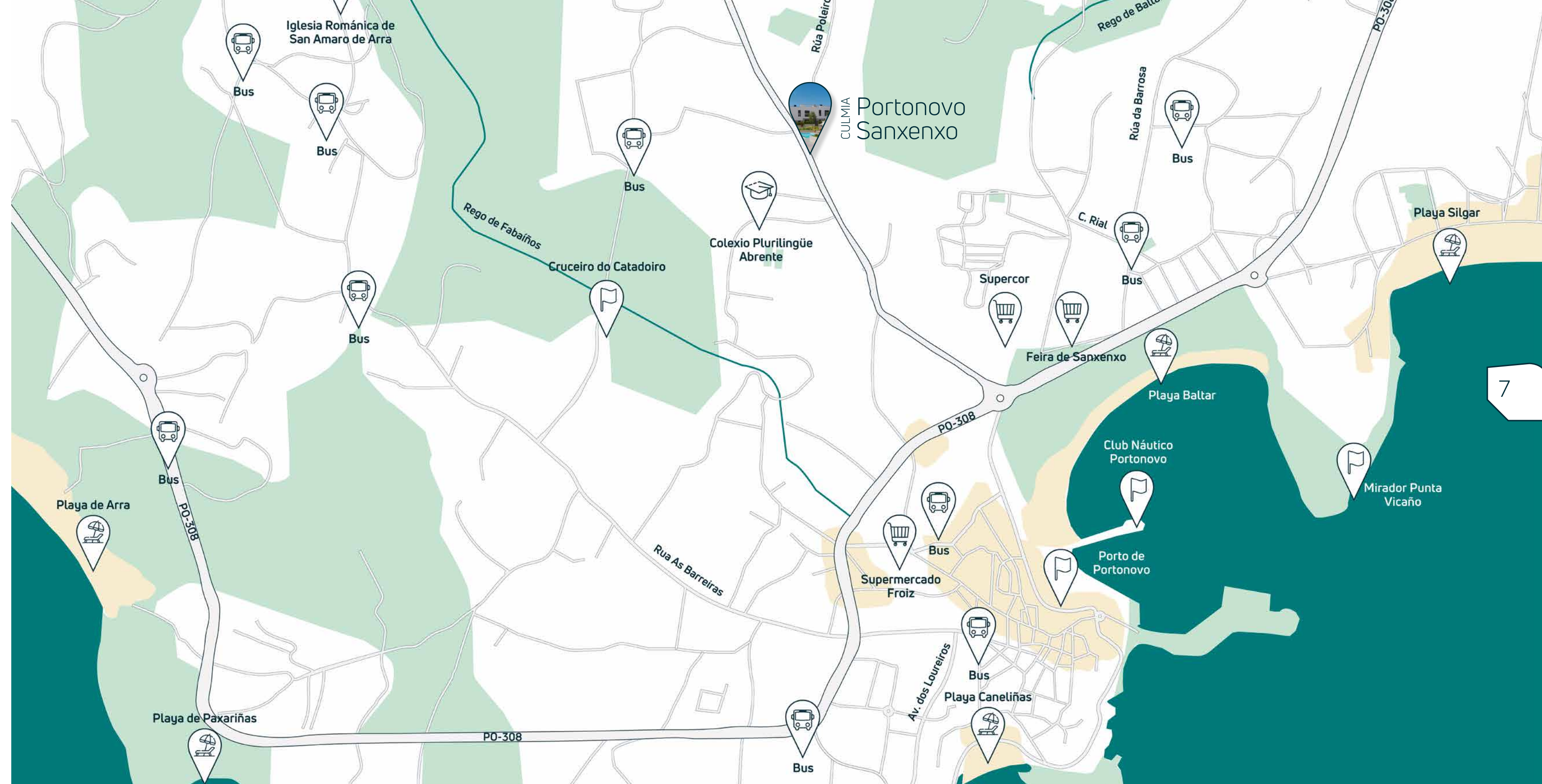


Supermercado



Bus

CULMIA Portonovo
Sanxenxo



Una joya costera

en el municipio de Sanxenxo, Pontevedra.

Portonovo Sanxenxo

Un tesoro costero en la provincia de Pontevedra, cautiva con su encanto entre el mar y la tierra, ofreciendo un clima cálido y soleado que lo convierte en un auténtico paraíso en la costa gallega. Sus playas de arena dorada y aguas cristalinas son el escenario perfecto para momentos de tranquilidad y diversión bajo el sol.

8



Este encantador enclave costero se presenta como una joya de Sanxenxo, donde la autenticidad gallega se refleja en su oferta gastronómica y en la calidez de su gente. Explora sus pintorescas calles, donde la tradición y la modernidad se fusionan para crear una atmósfera única, y sumérgete en su cultura local, presente en cada rincón, desde su antiguo faro hasta su acogedor puerto.

Portonovo Sanxenxo te invita a descubrir un destino donde la belleza natural se une a la riqueza histórica, ofreciendo una experiencia inolvidable en la costa gallega. Con su encanto distintivo, se convierte en el destino perfecto para aquellos que buscan la combinación ideal de relajación, historia y belleza en la pintoresca costa de Sanxenxo.



9

Sin fronteras

Culmia Portonovo Sanxenxo, un enclave costero de ensueño en la Ría de Pontevedra no solo cautiva con su belleza natural, sino también por sus excelentes conexiones de transporte.

Portonovo se encuentra a poca distancia de la Autopista del Atlántico (AP-9), que conecta con ciudades como Vigo, Santiago de Compostela y A Coruña. Esto facilita los desplazamientos por carretera tanto a las principales ciudades gallegas como al resto de la península

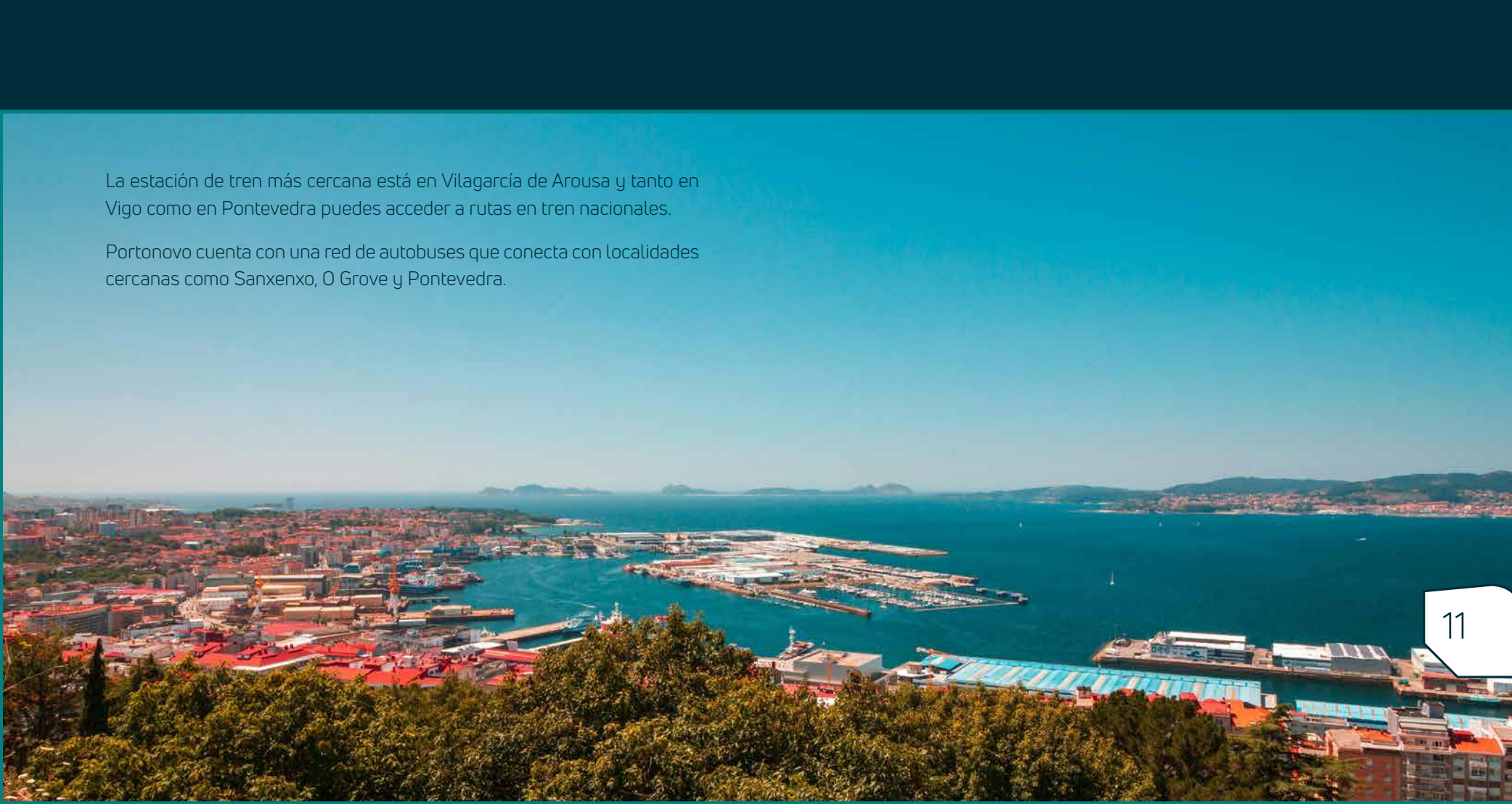
Además, cuenta con dos aeropuertos cercanos:




- Aeropuerto de Vigo (VGO): A solo 50 km de distancia, este aeropuerto ofrece vuelos nacionales e internacionales.
- Aeropuerto de Santiago de Compostela (SCQ): Aproximadamente a 80 km, es otra excelente opción para viajar.



La estación de tren más cercana está en Vilagarcía de Arousa y tanto en Vigo como en Pontevedra puedes acceder a rutas en tren nacionales.

Portonovo cuenta con una red de autobuses que conecta con localidades cercanas como Sanxenxo, O Grove y Pontevedra.



-  Estación de autobuses de Vilagarcía de Arousa a 25 minutos.
Estación de autobuses de Pontevedra a 27 minutos.
-  Estación de Tren de Pontevedra a 25 minutos
-  Aeropuerto de Vigo a 50 kilómetros
Aeropuerto de Santiago de Compostela a 80 kilómetros

Desde el puerto de Portonovo también puedes explorar las Islas Atlánticas y disfrutar de travesías en barco hacia las islas Cíes y Ons.





Tu nuevo hogar

Culmia Portonovo Sanxenxo se compone de viviendas plurifamiliares de 1, 2 y 3 dormitorios y unifamiliares de 3 dormitorios con jardín. Todas las viviendas cuentan con amplias terrazas o jardín exclusivo, cada espacio ha sido cuidadosamente diseñado para brindar comodidad y funcionalidad.

Las diferentes tipologías y tamaños de las viviendas te permitirán decantarte por la opción que mejor se adapte a tus necesidades y estilo de vida. Además, todas las viviendas disponen de plaza de garaje y trastero, asegurando comodidad y espacio de almacenamiento para sus residentes.

Cada elemento y detalle ha sido escogido con precisión para hacer de Culmia Portonovo Sanxenxo tu futuro hogar.



Garaje



Trastero



Terraza





Calidad y confort

Las viviendas de Culmia Portonovo Sanxenxo han sido diseñadas para ofrecerte comodidad y adaptarse a tu estilo de vida.

Cada detalle ha sido pensado para aprovechar al máximo la luz natural y crear un ambiente luminoso y acogedor en cada rincón.

Disfruta de la armonía entre el interior y el exterior gracias a las amplias terrazas que te invitan a relajarte y a disfrutar de las vistas panorámicas de las zonas ajardinadas y la piscina comunitaria. Sumérgete en espacios amplios y despejados, donde cada detalle ha sido concebido para brindarte el máximo confort y libertad.

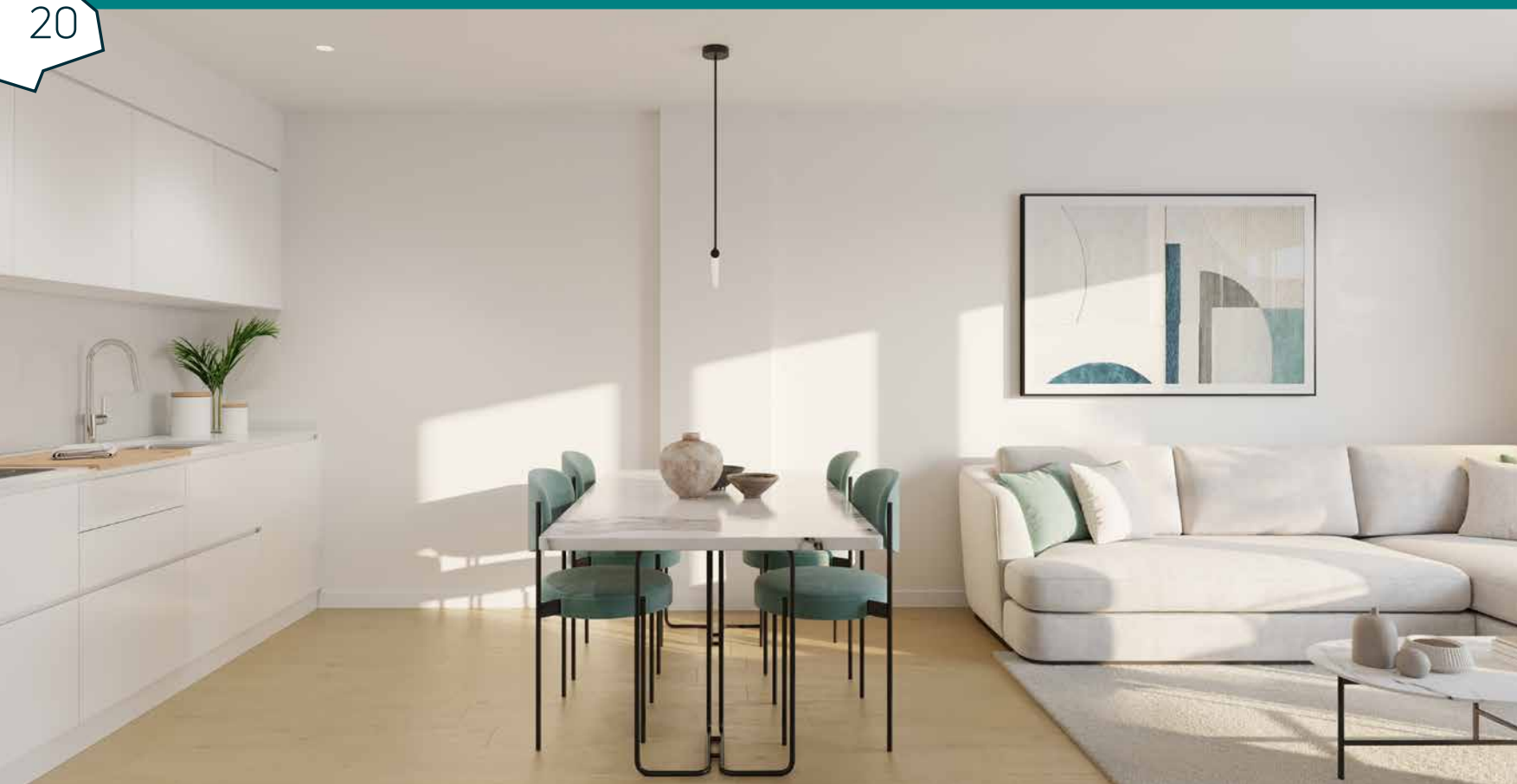
El equipamiento de estas residencias redefine el confort, con armarios en todas las habitaciones y cocinas completamente amuebladas con electrodomésticos de última generación para hacer de la rutina culinaria una experiencia placentera.

La urbanización privada te ofrece tranquilidad y privacidad. Además, la excelente ubicación de tu futuro hogar garantiza tu movilidad y acceso a todas las comodidades que Sanxenxo tiene para ofrecer.





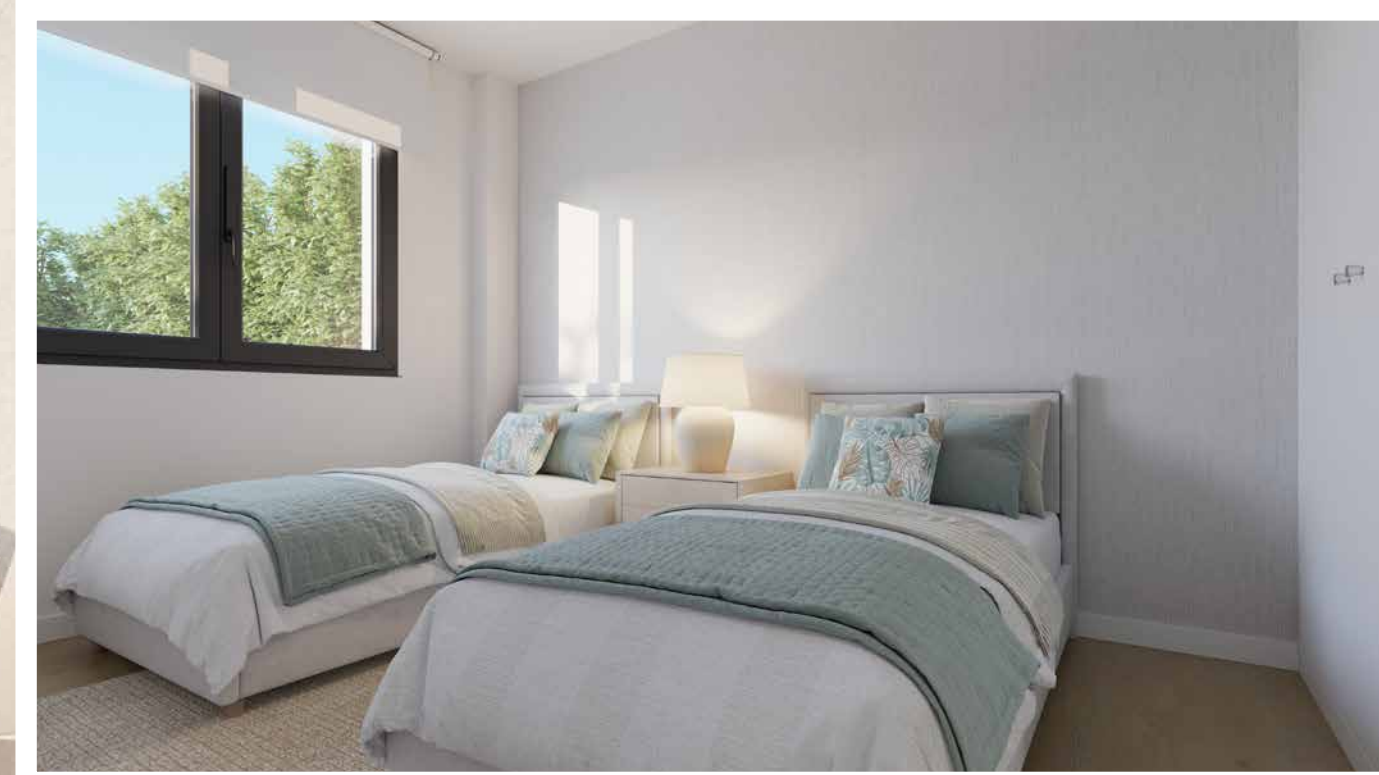
20



21



22



23



CULMIA



24

Un espacio para todos

Las zonas comunes son, sin duda, el punto de inflexión para hacer de un día cualquiera un motivo para compartir y disfrutar.

Por ello, el conjunto residencial dispone de amplias zonas ajardinadas y piscina comunitaria, donde tanto niños como adultos, podrán disfrutar al aire libre de la naturaleza y actividades con total libertad y seguridad.

Además, la promoción cuenta con un Club Social, un espacio moderno y acogedor, para disfrutar de eventos sociales sin salir de casa. Los más pequeños podrán jugar con amigos y vecinos en la zona infantil, con la seguridad y comodidad de seguir estando dentro de casa.

Tu casa se convertirá en el lugar ideal donde desarrollar tu vida sin preocupaciones, con la combinación perfecta entre zonas comunes, lugar tranquilo y desarrollo urbano.

25



Piscina
comunitaria



Solarium



Espacio
Club Social



Zonas
ajardinadas



Zona
Infantil



26



27

Aspectos destacados

Calificación energética

Cuando quieres disfrutar de tu hogar, es necesario asegurarse de que el exterior no influya en tu bienestar. Por eso hemos dotado a estas viviendas de un aislamiento continuo de la fachada que envuelve el edificio, evitando así la pérdida o el incremento de temperatura en el interior.

El edificio cuenta con una instalación de alta eficiencia energética, con calderas comunitarias de alto rendimiento para la

producción de agua caliente sanitaria y de calefacción, con apoyo de aerotermia y con contadores de consumo individuales, reduciendo con ello el gasto y ayudando al medio ambiente.

Esta promoción cuenta con una Calificación Energética A. La calidad, el diseño y el ahorro están asegurados en Culmia Portonovo Sanxenxo.



CALCULADORA
ENERGÉTICA





CAMINO ODS

Los Estándares de CULMIA garantizan un diseño y construcción sostenible de todas sus promociones, con el objetivo de colaborar en la aplicación de los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS) y la Agenda 2030, que marcan el camino a seguir para un futuro próspero.

30



Más información



Vídeo informativo

¿Qué acciones desarrollamos?



SALUD Y BIENESTAR



AGUA LIMPIA Y SANEAMIENTO



ENERGÍA ASEQUIBLE Y NO CONTAMINANTE



TRABAJO DECENTE Y CRECIMIENTO ECONÓMICO



INDUSTRIA, INNOVACIÓN E INFRAESTRUCTURA



REDUCCIÓN DE LAS DESIGUALDADES



CIUDADES Y COMUNIDADES SOSTENIBLES



PRODUCCIÓN Y CONSUMO RESPONSABLES



VIDA DE ECOSISTEMAS TERRESTRES



ALIANZAS PARA LOGRAR
LOS OBJETIVOS



CULMIA

31

El sector de la construcción contribuye de modo significativo en el deterioro medioambiental del planeta, por lo que es clave dar un cambio de visión, un nuevo modo de construir, que respete las condiciones y los recursos que ofrece la tierra y se desarrolle de modo coherente con las necesidades de cada proyecto.

De todo ello surge JADE, la certificación propia de Culmia. Un esquema altamente exigente en criterios de sostenibilidad aplicado al sector residencial. Un esquema que permite definir los criterios mediante los cuales se va a diseñar y construir una vivienda alineada con las necesidades actuales de nuestro planeta y de las personas.

MOVILIDAD ACTIVA Y SOSTENIBLE



PARCELA ECOLÓGICA



USO RACIONAL DEL AGUA



USO RACIONAL DE LA ENERGÍA



ECONOMÍA CIRCULAR



TECNOLOGÍA Y DIGITALIZACIÓN



DISEÑO ACTIVO



ENVOLVENTE SALUDABLE



CALIDAD DEL AIRE INTERIOR



CONFORT TÉRMICO



CONFORT AMBIENTAL



Durante el desarrollo de la promoción se ha tenido en cuenta numerosos criterios para minimizar los impactos al medio ambiente (JADE) y favorecer la salud y bienestar de los usuarios (CUARZO). Un consultor externo independiente otorga el nivel de calificación en Fase de Diseño y lo ratifica al concluir la obra en Fase Final, garantizando así la imparcialidad y el rigor del proceso de certificación.

Pasamos más del 80% de nuestro tiempo en espacios interiores y cada vez hay más estudios que relacionan las condiciones ambientales de los edificios con su impacto directo sobre la salud de las personas.

CUARZO nace con la idea de mejorar este aspecto, siendo una certificación propia, única y rigurosa en criterios de salud, un esquema que permite definir los criterios mediante los cuales se va a diseñar y construir una vivienda alineada con las necesidades actuales de las personas para su bienestar y salud. CUARZO pone especial atención en la calidad del aire interior, la ausencia de ruido, la buena iluminación natural y la selección minuciosa de los materiales empleados para favorecer la salud y bienestar de las personas.



MOVILIDAD ACTIVA Y SOSTENIBLE

Con el fin de apostar por un estilo de vida activo y de bajo impacto ambiental se tienen en cuenta en el diseño del proyecto, criterios en el fomento de sistemas de transporte alternativo (desplazamientos a pie, bicicleta y/o transporte público), el uso de vehículos de bajas emisiones, o bien la reducción de la necesidad de desplazamientos (opciones teletrabajo).

Fomento del transporte alternativo de bajo impacto ambiental

- El 79% de las viviendas permiten la posibilidad de teletrabajo, con espacio para una mesa, silla y archivador/estantería, dotación de toma eléctrica y datos, además de disposición de iluminación natural y ventilación.



SOSTENIBLE
ADAPTABLE



PARCELA ECOLÓGICA

Se tienen en cuenta medidas que apuestan por actuaciones respetuosas con el ambiente y la biodiversidad desde una perspectiva ecológica, incluyendo criterios en el cuidado de la flora y fauna autóctonas, la creación de espacios exteriores que las incorporen y las pongan en valor, en la gestión del agua de lluvia y en la reducción del efecto isla de calor y de la contaminación lumínica.



Soluciones destinadas al cuidado del medioambiente y de los seres vivos.

- Las viviendas cuentan con espacio exterior privado permitiendo conexión con el aire libre.
- La promoción cuenta con una urbanización interior con zonas verdes y área de juegos infantiles, fomentando las actividades al aire libre y las relaciones entre vecinos.



USO RACIONAL DEL AGUA

La disponibilidad de agua es un elemento fundamental para la vida, y debido a veranos cada vez más cálidos y secos, se antoja un recurso escaso, donde el ahorro y uso lógico del agua se convierte en imprescindible. Debemos centrarnos en la reducción del consumo de agua de los edificios durante su vida útil, tanto de uso interior de la vivienda como en el exterior.



Medidas orientadas a la reducción y uso eficiente del agua

- Las especies seleccionadas son autóctonas o adaptadas, reduciendo su necesidad de agua y mantenimiento.

Los datos de la siguiente ficha están basados en el proceso de certificación de JADE y CUARZO, y el nivel alcanzado es en Fase de Diseño, referente al Proyecto de Ejecución, pudiendo sufrir variaciones durante la obra que se recogerán en Fase Final.



USO RACIONAL DE LA ENERGÍA

La energía es un bien básico, siendo fundamental crear viviendas bien aisladas para la zona climática que corresponda, permitiendo de este modo reducir la demanda energética optimizando la eficiencia de las instalaciones, y evitando emisiones de CO₂ a la atmósfera, principal responsable del cambio climático. Incorporar energías renovables también reduce las emisiones de CO₂. Iluminación, ascensores y electrodomésticos deben tener máxima eficiencia.



Edificios con menor consumo de energía y uso de energías renovables.

- Esta promoción reduce en al menos un 25% las emisiones de CO₂ respecto al límite exigido para obtener la calificación energética A, lo que supone un rendimiento muy superior al de una vivienda media.
- Elevado aislamiento térmico colocado por el exterior, eliminando puentes térmicos y aprovechando la inercia de la masa térmica interior del edificio.
- El edificio presenta una alta compacidad, lo que significa que conserva mejor la energía.
- La ventilación mecánica de las viviendas se realiza mediante un sistema higrorregulable, es decir, que ajusta el caudal en base a la actividad dentro de la vivienda, reduciendo el flujo de aire extraído y por lo tanto la pérdida de energía por ventilación.
- Instalación de placas solares fotovoltaicas en la cubierta, con una generación total de 43.694,48 kWh/año. La energía renovable que generan ahorra la emisión a la atmósfera de 11.929 kg de CO₂ al año, lo que equivaldría a la plantación de 596 árboles o a 134 viajes entre Madrid y Barcelona en un coche de gasolina.

*1 -Se ha tenido en cuenta una fijación anual media de 20 kgCO₂ por árbol (Fundación AQUAE – entre 10-30 kgCO₂ por árbol)

*2 – Se ha considerado consumo de 6 litros/100 km y un factor de emisión de 14,35 kgCO₂/100km



ECONOMÍA CIRCULAR

Se entiende Economía Circular como un nuevo modelo opuesto a la actual Economía Lineal. En la Economía Circular, al final de la vida útil de los materiales o productos, éstos entran de nuevo en el ciclo de producción como materias primas secundarias, es decir, son reutilizados, reparados o reciclados, un proceso más lógico, eficiente y sostenible para las futuras generaciones.



Compromiso con el reciclaje y la segunda vida de los materiales.

- Al menos el 70% de los residuos generados en la obra serán llevados a plantas para su reciclado.



TECNOLOGÍA Y DIGITALIZACIÓN

Para hacer que nuestros edificios sean más dinámicos y digitales se premian técnicas de construcción industrializada y estandarizada, así como la inclusión de sensores y aplicaciones que permitan monitorizar y controlar las viviendas de manera digital. La flexibilidad y adaptabilidad de las viviendas para ser fácilmente transformables, también es un factor que se tiene en cuenta.



Edificios más tecnológicos, flexibles, adaptables y conectados.

- La vivienda incorpora particiones interiores en seco, como sistemas de cartón-yeso (PYL), permitiendo la potencial modificación de la distribución, aportando flexibilidad para adaptar los espacios a nuevas necesidades, mejorando la sostenibilidad y la vida útil del hogar.



DISEÑO ACTIVO

Esta categoría promueve la implementación de medidas para fomentar una vida activa en el edificio, cohesión e inclusión social promoviendo la convivencia, creando espacios de encuentro y diseñando la vegetación con criterios de biofilia para contribuir en su conjunto al confort, bienestar y salud de los usuarios.



Generación de zonas comunes que fomentan la convivencia en un entorno verde y saludable.

- Todas las escaleras y las rampas exteriores llevan pasamanos continuos, lo que contribuye a una mejor accesibilidad.
- Los elementos de las zonas comunes, como los buzones de correo postal o las botoneras de los ascensores, están adaptados para su fácil uso por personas con diversidad funcional.
- Se ha reservado un espacio de recibidor de cada vivienda para alojar zapatos, abrigos y demás almacenamiento que pertenece al mundo exterior a la vivienda.
- Visibilización del trabajo doméstico mediante la integración de la cocina en el salón.
- Se ha reservado un espacio para el tendido de ropa al aire libre en cada vivienda.
- Esta promoción cuenta con espacios comunitarios con piscina, jardines comunitarios y zona de juegos infantiles con el fin de promover la actividad social de la comunidad, potenciando la actividad física y la comunicación.
- Se integra vegetación con las zonas comunitarias, que van más allá de ser algo puramente ornamental, con efecto en el confort, bienestar y la salud. Desde aspectos como la generación de oxígeno y el aporte de humedad; hasta otros más sensoriales como efectos psicológicos que nos genera bienestar.

SMART
SALUDABLE



ENVOLVENTE SALUDABLE

Se entiende como envolvente saludable aquella en la que se ha tenido especial cuidado en proteger el interior de contaminantes del subsuelo, en la capacidad de las fachadas de regular la humedad, y en la implementación de unas carpinterías y control solar que permiten protegernos del exceso de radiación y a la vez captar la energía solar, propiciando la sensación de confort y bienestar.



Soluciones constructivas para aportar máximo confort y bienestar interior.

- Instalación de una barrera de protección contra el radón, minimizando la exposición de las personas a este gas con efecto negativo en la salud.



CALIDAD DEL AIRE INTERIOR

Tanto los criterios constructivos como la selección de los materiales que conforman el espacio interior influyen notablemente en la calidad del ambiente interior. También la buena ventilación es determinante para asegurar unas características saludables del aire interior, facilitando los procesos biológicos, aumentando la satisfacción y el bienestar.



Selección de materiales y condiciones para una buena ventilación garantizando un aire interior de calidad.

- Se han seleccionado cerámicas con bajas emisiones radioactivas y que no están aditivadas con plastificantes, ofreciendo un ambiente interior más sano.
- Se han evitado paredes, techos y suelos con acabados plásticos, contribuyendo a un entorno más saludable y confortable.

Los datos de la siguiente ficha están basados en el proceso de certificación de JADE y CUARZO, y el nivel alcanzado es en Fase de Diseño, referente al Proyecto de Ejecución, pudiendo sufrir variaciones durante la obra que se recogerán en Fase Final.



CONFORT TÉRMICO

Para conseguir un alto nivel de confort térmico, ya desde el diseño hay que considerar estrategias llamadas pasivas, esto es, orientación del edificio, protecciones solares, ventilación cruzada, etc., así como estrategias activas donde se seleccionan los equipos de producción y distribución de calefacción y climatización que encajen mejor. El conjunto debe garantizar los cuatro factores que componen un buen aire interior: temperatura, humedad, composición del aire y electroclima.



Estrategias activas y pasivas que promuevan un ambiente interior de temperatura y humedad comfortable.

- Los suelos interiores son de cerámica, lo que permite utilizar la inercia térmica de este material para ganar en confort interior.



CONFORT AMBIENTAL

El confort ambiental en una vivienda viene determinado por los sistemas de iluminación natural o artificial seleccionados, por mitigar todo lo posible las fuentes de ruido y por prever una baja exposición a los campos eléctricos y magnéticos. No alterar la calidad del agua que llega a la vivienda teniendo unos materiales de distribución correctos, también contribuye al confort ambiental.



Minimización de contaminación acústica y fomento de una iluminación natural y artificial óptima.

- En esta promoción se ha tenido especial consideración la disminución del ruido de impacto, incorporando bajo el pavimento flotante una lámina de polietileno celular como material elástico que minimiza la transmisión del sonido.
- Los equipos de ventilación se instalan alejados de las habitaciones, para no perturbar el descanso.
- Acceso a internet por cable en el salón y dormitorios principales para tener la posibilidad de reducir la exposición a ondas electromagnéticas en el hogar.
- Se incorpora distribución de agua, tanto de zonas comunes como distribución interior, en polietileno reticulado, garantizando las mejores condiciones del agua en comparación con otros plásticos como el PVC.





CulmiaHome

Ponemos a tu disposición la aplicación de CulmiaHome donde podrás gestionar la apertura de puertas comunitarias (garaje y portal), o controlar los accesos a las zonas comunitarias a través de tu móvil, entre otras funciones.



Zenova

Zenova es nuestro servicio digital que simplifica y gestiona tus suministros para facilitarte todo lo relacionado con la compra de tu hogar.



Visita Virtual

Disfruta de la experiencia que te ofrece Culmia para descubrir tu futura casa de una forma más inmersiva.

Observa el interior de la vivienda desde cualquier ángulo para apreciar con todo detalle sus calidades.

El destino a tu hogar está cada vez más cerca con Culmia.

Para realizar la visita virtual en nuestra Web, escanea el siguiente Código QR:





¡Descárgate aquí nuestras guías!

Nuestras guías te ofrecen consejos esenciales para acompañarte en cada paso hacia la compra de tu nuevo hogar.



Firma electrónica

Ofrecemos un sistema digital seguro que permite firmar reservas y contratos desde cualquier lugar, cumpliendo la normativa y facilitando la vida de nuestros clientes.



Conoce más información



Calculadoras

Te ofrecemos calculadoras que te orientan en los gastos asociados a la compra de tu vivienda, acompañándote en una de las decisiones más importantes de tu vida.



Wikiphogar

Diccionario de términos relacionados con el sector inmobiliario que te ayudarán a familiarizarte con conceptos que desconocías.



Spa-peleo

Es un espacio que simplifica el proceso de compra de vivienda, donde María Paz explica con humor conceptos inmobiliarios complejos para convertir dudas en respuestas claras.



Culmia Academy

Te ofrecemos un curso gratuito y práctico con toda la información necesaria para ayudarte a tomar decisiones informadas al comprar una vivienda.



Customer Experience

¡Déjanos tus estrellas, queremos saber tu opinión!



Spotify

Si tu casa fuera una canción ¿cómo sonaría?



Tenemos una historia que contar

Quiénes somos

Somos una plataforma de gestión de proyectos inmobiliarios líder en España.

Desarrollamos vivienda de compraventa (BTS), vivienda de alquiler (BTR), vivienda asequible y gestión del suelo, ofreciendo soluciones adaptadas a las necesidades actuales del mercado. Desde 2013 hemos entregado más de 8.000 viviendas en las principales ciudades del país.

Contamos con un equipo multidisciplinar de 150 profesionales repartido por 3 delegaciones y 10 oficinas en toda España.





Conoce más sobre nosotros

2011

Banco Sabadell inicia su actividad inmobiliaria.

2016

Inicio de la prestación de servicios de promoción delegada para propietarios de suelo.

2020
CULMIA

SDIN Residencial pasa a llamarse CULMIA.

2022

- Entrega de 210 viviendas BTR a DWS en La Marina del Prat Vermell (Barcelona).
- Compra de suelo para el desarrollo de 300 viviendas en Morales (Málaga).
- Creación de certificados propios de sostenibilidad (Jade) y salud (Cuarzo).
- Compra de suelo para el desarrollo de un total de 1.050 viviendas en ARPO Pozuelo.

2024

- Concesión de dos lotes del Plan de Vivienda Asequible de la Generalitat Valenciana con 221 viviendas.
- Acuerdos: permuta con Ailseda y coinversión con Alterna para el desarrollo de viviendas en Madrid (10) y Sanxenxo (76) respectivamente.
- Compra de suelo para el desarrollo de un total de 748 viviendas en Retamar y 63 viviendas en Santa Olaya (Gijón).

2013

La entidad consolida su estructura y capacidades promotoras.

2018

Banco Sabadell segrega sus actividades de comercialización y promoción inmobiliaria, dando origen a Solvia como comercializadora y a SDIN Residencial como promotora.

2021

- Concesión del Plan VIVE I con 1.763 viviendas.
- Compra de suelo para desarrollar 846 viviendas en Valgrande (Alcobendas).
- Compra de suelo para desarrollar 120 viviendas en La Solana de la Moraleja (Madrid).

2023

- Concesión del Plan VIVE II con 1.137 viviendas.
- Concesión de dos lotes del Plan del Alquiler Asequible del Ayuntamiento de Madrid con 434 viviendas.
- Alianza con Palatino Residencial para el desarrollo de 434 viviendas de alquiler asequible en Madrid.

2025

- Concesión de los lotes 3, 4 y 5 del Plan Suma Vivienda del Ayuntamiento de Madrid con 774 viviendas.
- Acuerdos: permuta mixta y conversión con Patrón para desarrollar viviendas en Pontevedra (45) y Cataluña (168) respectivamente.
- Entrega de 351 viviendas BTR a CBRE
- Investment Management en Badalona (Barcelona).
- Compra de suelo para el desarrollo de 134 viviendas en Valdecarros (Madrid).
- Entrega a DWS de las 1.763 viviendas del Plan VIVE I.

CULMIA Portonovo Sanxenxo

Destino,
tu hogar.

Carretera EP-9206 Portonovo

36970 · Pontevedra

900 929 282

culmia.com



CULMIA

Este documento ha sido elaborado a partir de un proyecto básico y, en consecuencia, puede sufrir modificaciones por requerimientos técnicos y/o a instancia de las administraciones públicas competentes. Asimismo, toda la información gráfica (imágenes, mobiliario y su distribución, etc.) tiene una finalidad puramente comercial y, por tanto, su carácter es informativo y orientativo, careciendo de valor contractual y/o precontractual. A los efectos oportunos, el Promotor manifiesta que su actuación se adecua y adecuará a las disposiciones previstas en el Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación. Así, las cantidades entregadas por el/Los Comprador/es a cuenta del precio durante la edificación, junto con los intereses legales correspondientes, se garantizarán por el Promotor mediante aval bancario emitido por una entidad de crédito debidamente autorizada, y serán depositadas en una cuenta especial abierta por el Promotor. Los estatutos de la futura comunidad de propietarios serán entregados al comprador con anterioridad a la firma de la escritura de compraventa.