

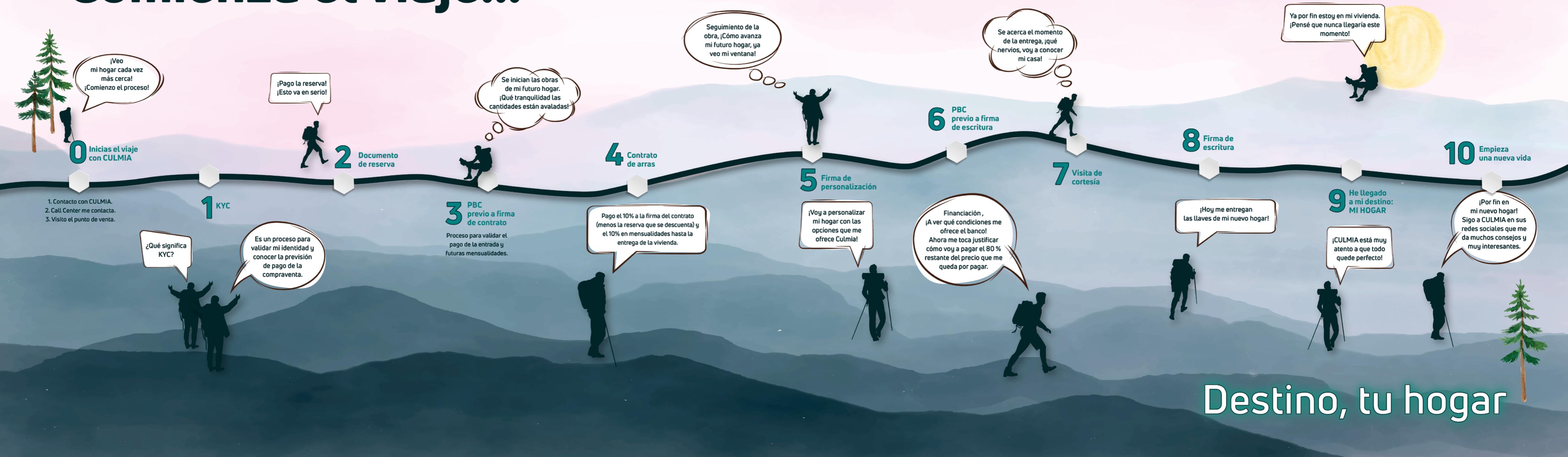
CULMIA
Matxitxako
Bidea

Destino, tu hogar



CULMIA

Comienza el viaje...



Un camino que recorremos juntos
hacia el destino de tu hogar.

CULMIA



Índice

La ubicación perfecta	6-9
Tu nuevo hogar	10-11
Calidad y confort	12-17
Un espacio para todos	18-21
Aspectos destacados	22-25
Camino ODS	26-27
Jade y Cuarzo	28-37
Servicios	38-41
Quiénes somos	42-43

CULMIA Matxitxako Bidea

6

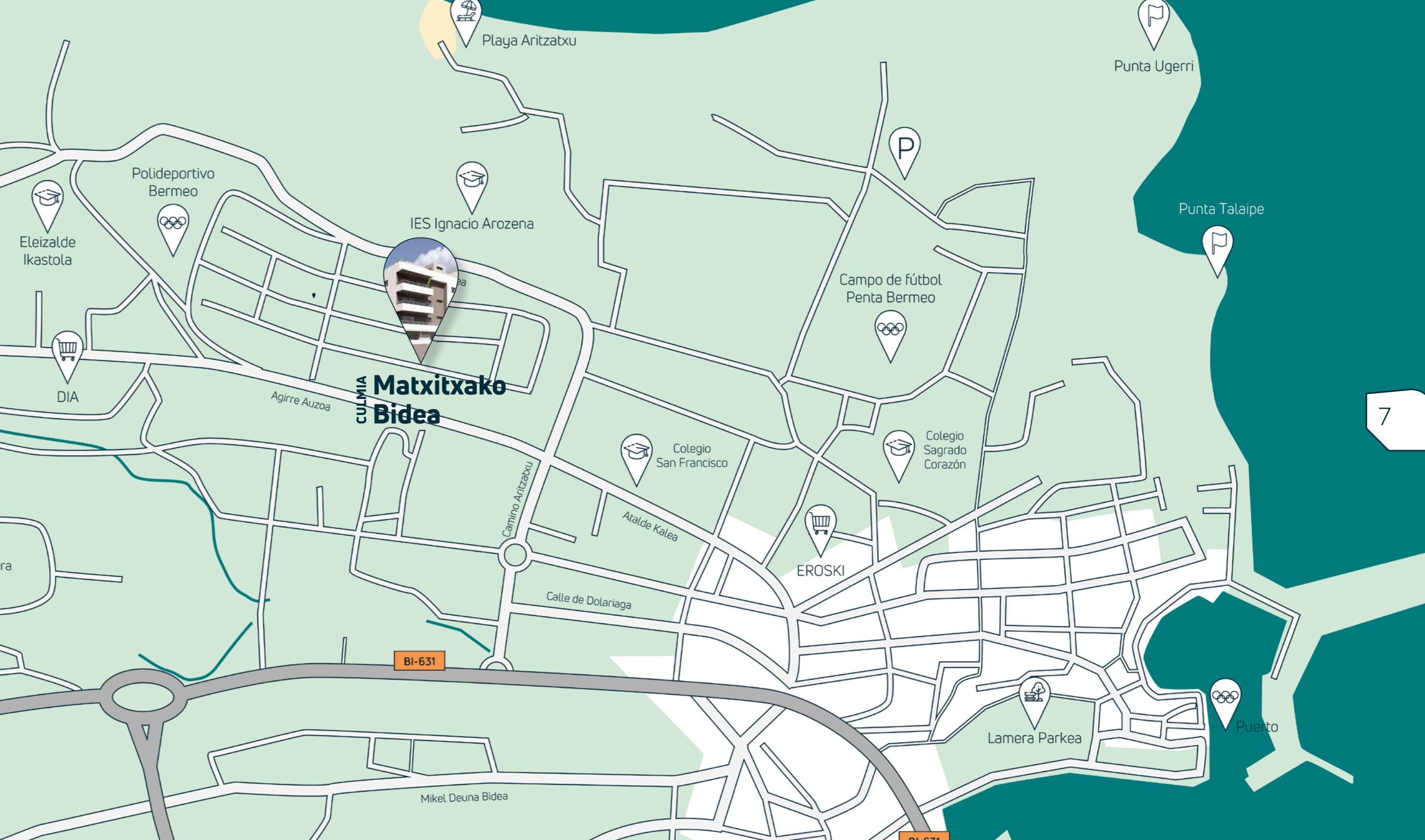


La ubicación perfecta

Culmia Matxitxako Bidea se encuentra integrado en Bermeo, un municipio costero de la provincia de Vizcaya. Bermeo es una de las villas más importantes de todo el litoral vizcaíno y conserva intacta gran parte de su cultura e historia. Un aspecto que se puede apreciar con tan solo caminar entre las calles y plazas que nos conducen al puerto.

La promoción se encuentra ubicada en el único desarrollo activo del municipio, el ámbito situado entre Matxitxako Bidea y Atalde Bidea, un sector altamente valorado.

El camino hacia tu nueva vida se inicia en Culmia Matxitxako Bidea.



7

Más que naturaleza

Bermeo

8



Vivir en Bermeo es una experiencia única que combina la belleza natural de la costa vasca con una rica tradición cultural y una calidad de vida excepcional. Este encantador pueblo pesquero, ofrece una amplia gama de bondades que hacen que sea un lugar excepcional para residir.

Una de las primeras cosas que se destacan al vivir en Bermeo es su impresionante entorno natural. Este pintoresco pueblo está rodeado de la majestuosidad del Mar Cantábrico. Sus playas de arena dorada, como la Playa de Aritzatxu y la Playa de Bakio, ofrecen un oasis de tranquilidad donde los residentes pueden disfrutar de días de sol y mar. Ya sea para nadar, tomar el sol o dar un paseo por la orilla, Bermeo tiene un lugar perfecto para relajarse junto al mar. Además, los amantes de los deportes acuáticos encuentran en este lugar un paraíso para el surf, el paddle surf y el buceo.

La gastronomía es otra joya de Bermeo que no se puede pasar por alto. La ciudad es famosa por sus pintxos, pequeñas delicias culinarias que se sirven en los bares locales. Bermeo cuenta con una gran cantidad de bares y restaurantes que ofrecen una variedad de pintxos, desde los clásicos hasta creaciones modernas y únicas. Desde saborear una fresca anchoa del Cantábrico hasta probar un pintxo de txangurro, la oferta culinaria de Bermeo es incomparable. Además, el puerto pesquero de Bermeo garantiza la disponibilidad de pescado y marisco fresco de la mejor calidad en cada rincón del pueblo.



9

Sin fronteras

La vida en Bermeo también se beneficia de su excelente ubicación geográfica y comunicaciones eficientes. La proximidad a Bilbao, la capital de Bizkaia, es una ventaja notable. En menos de una hora en coche o en autobús, los residentes pueden acceder a todos los servicios, comercios y oportunidades laborales que ofrece una gran ciudad. Además, el transporte público es fiable y eficiente, lo que facilita los desplazamientos dentro de la provincia y más allá. El aeropuerto de Bilbao está a una distancia cómoda, conectando a Bermeo con destinos nacionales e internacionales.



En resumen, vivir en Bermeo es una experiencia que combina la belleza natural de sus playas, la deliciosa gastronomía de sus pintxos y su excelente ubicación geográfica con la comodidad de las buenas comunicaciones. Bermeo ofrece un estilo de vida que equilibra la tranquilidad costera con la vibrante cultura local y la accesibilidad a las comodidades urbanas.

CULMIA



Tu nuevo hogar

Culmia Matxitxako Bidea se compone de 30 viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios, dividida en dos edificios diferentes con viviendas en planta baja y viviendas en altura. Con disponibilidad de plaza de garaje para tu coche y trastero.

Las diferentes tipologías y tamaños de las viviendas te permitirán optar por la opción que mejor se adapte a tus necesidades y estilo de vida. Las grandes terrazas y los bajos con jardín, harán de tu hogar un espacio donde poder disfrutar de actividades al aire libre siempre que lo desees.

Cada elemento y detalle ha sido escogido con precisión para hacer de Culmia Matxitxako Bidea tu futuro hogar.



Garaje



Trastero



Terraza



Bajos con jardín
privado





Calidad y confort

La luz natural será la encargada de crear una sensación de calidez inigualable que inundará tu casa gracias a las grandes ventanas y acristalamientos creados para la ocasión.

El salón-comedor cuenta con puertas de madera de acabado lacado y maneta de diseño con acabado cromado, tabiquería interior autoportante de yeso laminado aislada interiormente y tarima flotante acabado natural. No querrás salir de tu zona de confort.



14

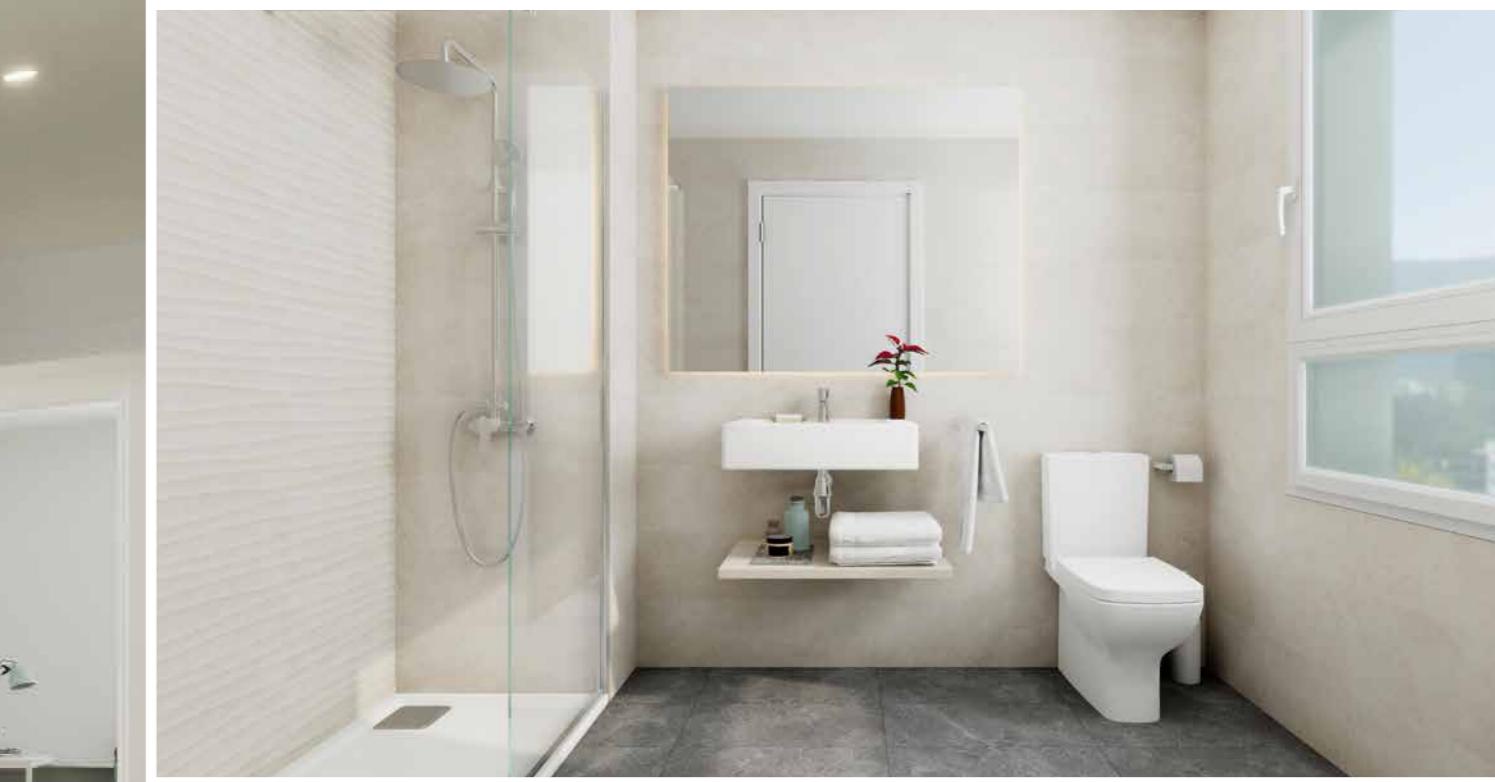
Matxitxako Bidea

Las viviendas de Culmia Matxitxako Bidea cuentan con cocinas provistas de muebles bajos y altos, campana extractora extraíble, horno y microondas encastrados y placas de inducción rematadas con encimeras de cuarzo compacto tipo Silestone o similar.

Los baños, con una estética elegante, cuentan con todo lo necesario para sacarle partido a este espacio tan personal. Ambos espacios rematados con suelos de gres.



15



17



CULMIA



18

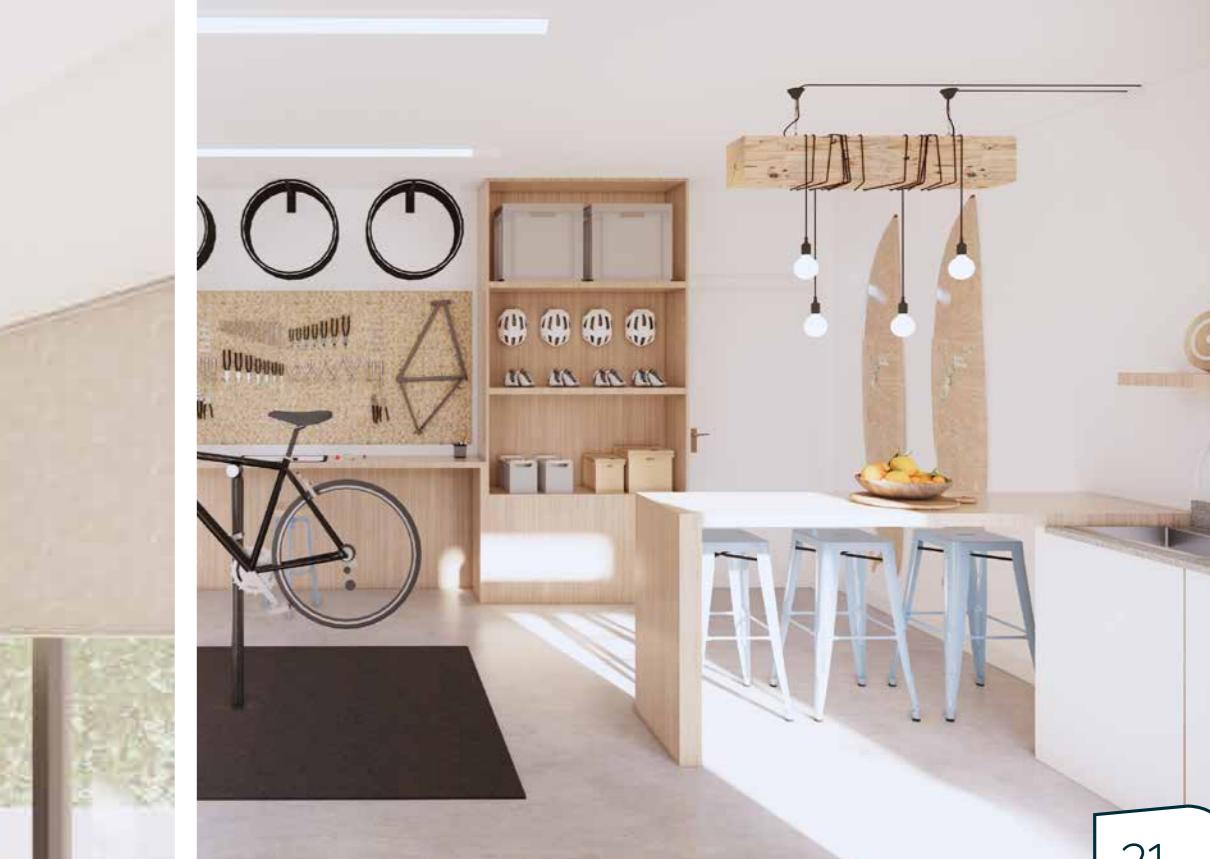
Hazlo tuyo

Tu casa se convertirá en el lugar ideal donde desarrollar tu vida sin preocupaciones, con la combinación perfecta entre amplias terrazas, lugar tranquilo y desarrollo urbano. Algunas viviendas cuentan con un txoko, un espacio privativo adicional que te permite ir un paso más allá y personalizar tu hogar.

Un lugar pensado para disfrutarlo en exclusiva, ideal como txoko particular donde reunirte con amigos y familia, como zona para cuidar de tu bienestar o como espacio para tus aficiones. Un entorno versátil que se adapta a tu estilo de vida y evoluciona contigo, porque tu casa no solo se vive, también se crea.

CULMIA

19



Aspectos destacados

Calificación energética

Durante la configuración y construcción de este edificio, se han usado las técnicas idóneas para reducir la pérdida de calor en invierno y la entrada de calor en verano. Se ha optado por hacer uso de materiales y técnicas que reducen la dependencia de consumos energéticos.

Aprovechamos todos los materiales y acabados para

ofrecerte una vivienda sostenible y eficiente a largo plazo.
Esta promoción cuenta con una calificación energética B.

La calidad, el diseño y el ahorro están asegurados en Culmia Matxitako Bidea.



CALCULADORA
ENERGÉTICA



Este cálculo constituye una estimación meramente ilustrativa. En ningún caso debe entenderse como una valoración exacta, ya que podría variar en función de los productos contratados a la comercializadora de energía elegida. Culmia no dispone de esa información ni se encuentra vinculada a las comercializadoras de energía, por lo que los resultados proporcionados por esta herramienta no constituyen en ningún caso una oferta contractual ni implican en modo alguno la autorización de ninguna operación, ni el establecimiento de un compromiso o vínculo legal. Además, es posible que las estimaciones proporcionadas no hubieran tenido en consideración otros gastos adicionales o pago de impuestos.

Esta comparativa está realizada en base a una vivienda de 90m² y respecto a Calificación Energética E.

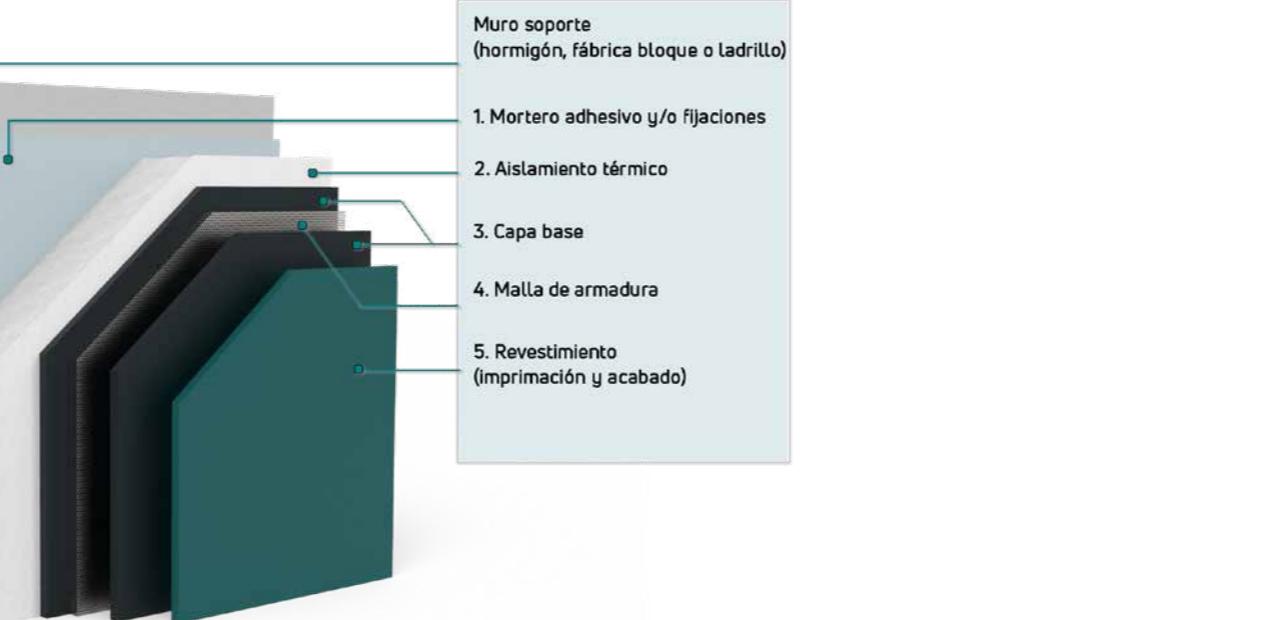
*Las emisiones de CO₂ serían las equivalentes a lo que absorberían 23 árboles de tamaño medio en un año.

Sistemas pasivos

Configuración formal y soluciones constructivas aplicadas al edificio para evitar al máximo la pérdida de calor en invierno y la entrada de calor en verano.

1. Orientación del edificio condicionada por el parcelario municipal.
2. Protecciones solares mediante persianas o estores en dormitorios y voladizos y retranqueos en fachada que actúan en verano reduciendo la sensación térmica.
3. Ventilación natural cruzada.
4. Carpintería de aluminio con rotura de puente térmico. Doble acristalamiento con cámara.
5. Fachadas mediante Sistema de Aislamiento Térmico Exterior (tipo SATE), garantizando el aislamiento continuo en la envolvente del edificio con acabado final de revoco o similar. Trasdosado interior mediante entramado autoportante de placas de yeso laminado.
6. Aislamiento térmico continuo en la envolvente del edificio evitando pérdidas térmicas.

24

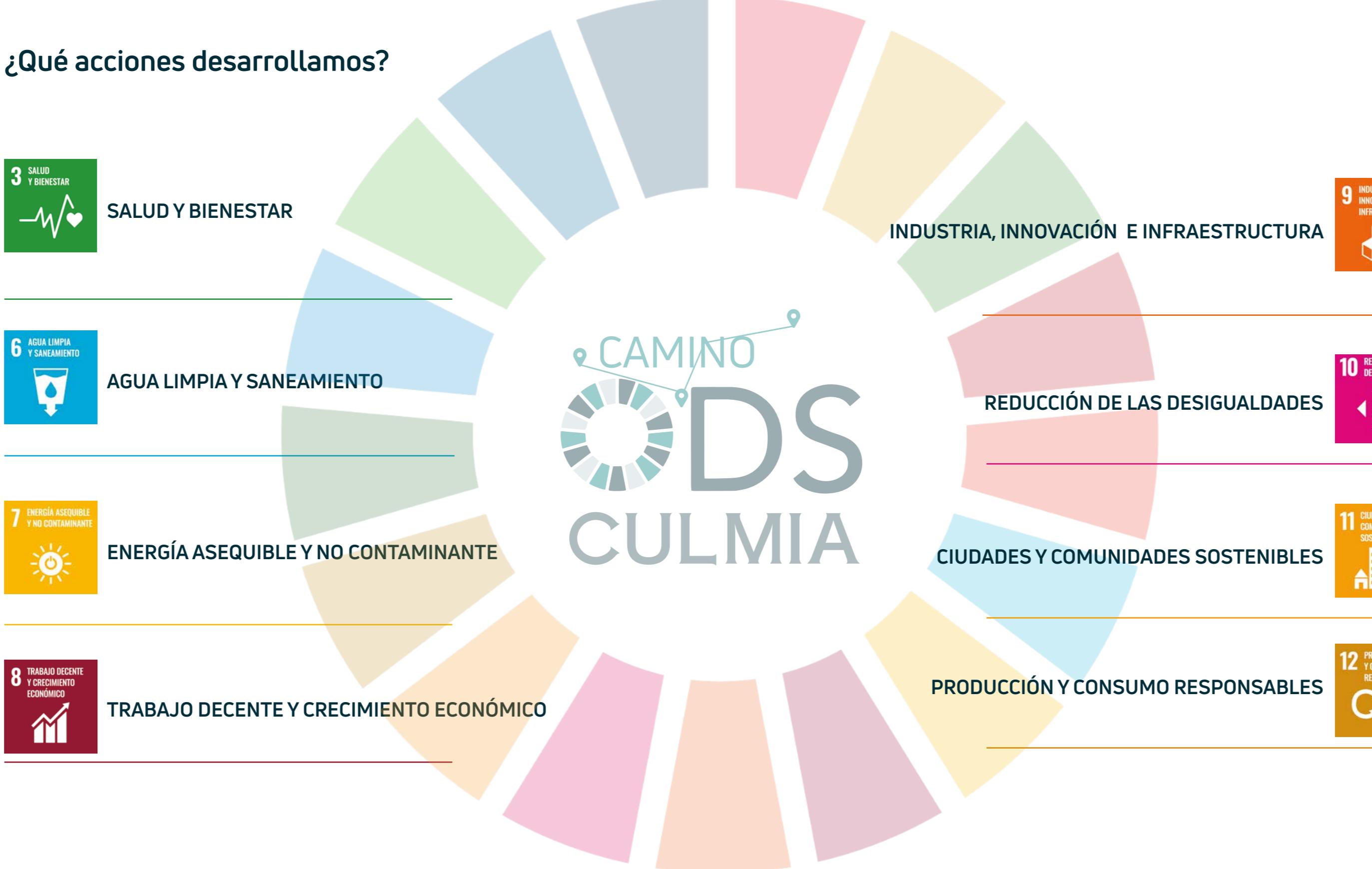


Sistemas activos

Instalación de elementos para producir la energía necesaria para conseguir la temperatura de confort, así como para producir el agua caliente sanitaria.

1. Producción de calefacción, refrigeración y agua caliente sanitaria. En este proyecto se ha previsto:
 - Sistema de energía limpia y eficiente a base de bomba de calor de aerotermia, individual, para la producción de agua caliente y calefacción de la vivienda.
 - Distribución y emisión de calor mediante suelo radiante a baja temperatura.
2. Dispositivo de regulación y control. Previsto termostato digital programable en cada vivienda.
3. Sistema de ventilación mecánica para garantizar la salubridad del aire interior y el cumplimiento del Código Técnico de la Edificación.

25



JADE
Certificado en Sostenibilidad
Calificación: *Essential*

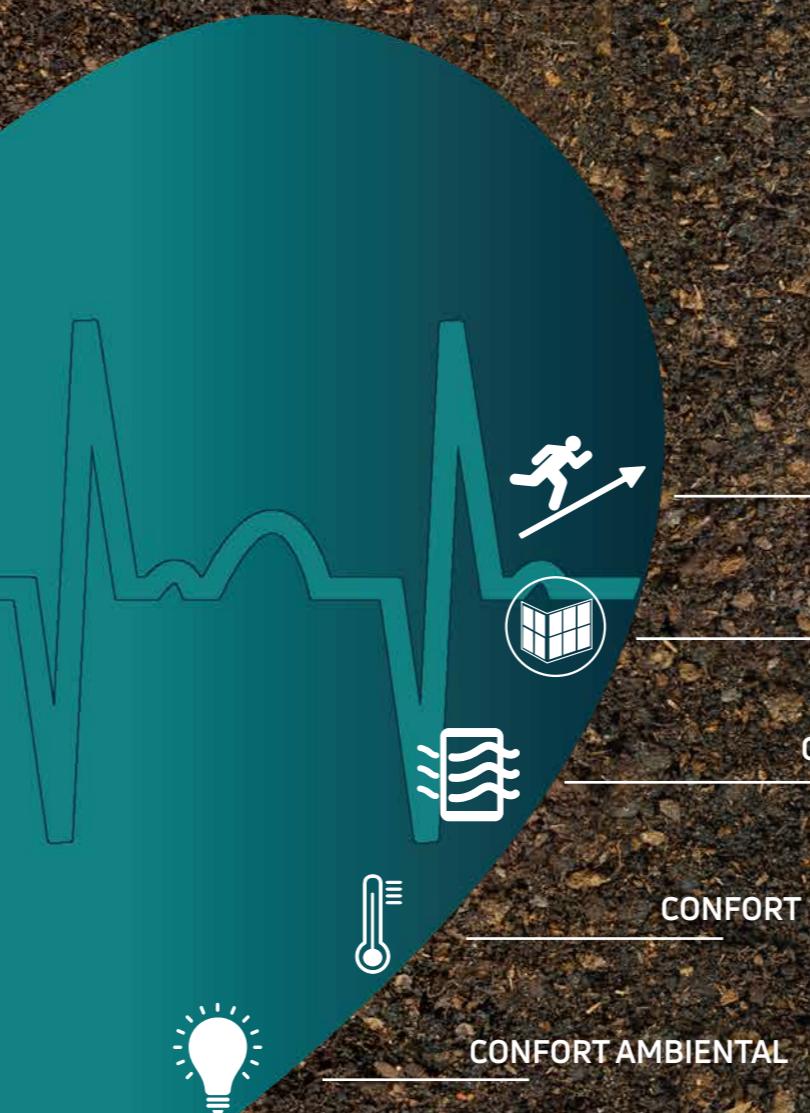
- MOVILIDAD ACTIVA Y SOSTENIBLE
- PARCELA ECOLÓGICA
- USO RACIONAL DE LA ENERGÍA
- ECONOMÍA CIRCULAR

El sector de la construcción contribuye de modo significativo en el deterioro medioambiental del planeta, por lo que es clave dar un cambio de visión, un nuevo modo de construir, que respete las condiciones y los recursos que ofrece la tierra y se desarrolle de modo coherente con las necesidades de cada proyecto.

De todo ello surge JADE, la certificación propia de Culmia. Un esquema altamente exigente en criterios de sostenibilidad aplicado al sector residencial. Un esquema que permite definir los criterios mediante los cuales se va a diseñar y construir una vivienda alineada con las necesidades actuales de nuestro planeta y de las personas.



Durante el desarrollo de la promoción se ha tenido en cuenta numerosos criterios para minimizar los impactos al medio ambiente (JADE) y favorecer la salud y bienestar de los usuarios (CUARZO). Un consultor externo independiente otorga el nivel de calificación en Fase de Diseño y lo ratifica al concluir la obra en Fase Final, garantizando así la imparcialidad y el rigor del proceso de certificación.



CUARZO
Certificado en Salud
Calificación: *Essential*

- DISEÑO ACTIVO
- ENVOLVENTE SALUDABLE
- CALIDAD DEL AIRE INTERIOR
- CONFORT TÉRMICO
- CONFORT AMBIENTAL

Pasamos más del 80% de nuestro tiempo en espacios interiores y cada vez hay más estudios que relacionan las condiciones ambientales de los edificios con su impacto directo sobre la salud de las personas.

CUARZO nace con la idea de mejorar este aspecto, siendo una certificación propia, única y rigurosa en criterios de salud, un esquema que permite definir los criterios mediante los cuales se va a diseñar y construir una vivienda alineada con las necesidades actuales de las personas para su bienestar y salud. CUARZO pone especial atención en la calidad del aire interior, la ausencia de ruido, la buena iluminación natural y la selección minuciosa de los materiales empleados para favorecer la salud y bienestar de las personas.



MOVILIDAD ACTIVA Y SOSTENIBLE

Con el fin de apostar por un estilo de vida activo y de bajo impacto ambiental se tienen en cuenta en el diseño del proyecto, criterios en el fomento de sistemas de transporte alternativo (desplazamientos a pie, bicicleta y/o transporte público), el uso de vehículos de bajas emisiones, o bien la reducción de la necesidad de desplazamientos (opciones teletrabajo).

Fomento del transporte alternativo de bajo impacto ambiental

- El 100% de las viviendas permiten la posibilidad de teletrabajo, con espacio para una mesa, silla y archivador/estantería, dotación de toma eléctrica y datos, además de disposición de iluminación natural y ventilación.

SOSTENIBLE ADAPTABLE



PARCELA ECOLÓGICA

Se tienen en cuenta medidas que apuestan por actuaciones respetuosas con el ambiente y la biodiversidad desde una perspectiva ecológica, incluyendo criterios en el cuidado de la flora y fauna autóctonas, la creación de espacios exteriores que las incorporen y las pongan en valor, en la gestión del agua de lluvia y en la reducción del efecto isla de calor y de la contaminación lumínica.



Soluciones destinadas al cuidado del medioambiente y de los seres vivos.

- Las viviendas cuentan con espacio exterior privado permitiendo conexión con el aire libre.
- Reducción de la contaminación lumínica nocturna, preservando la calidad del cielo y evitando generar molestias a otras personas o animales.



USO RACIONAL DE LA ENERGÍA

La energía es un bien básico, siendo fundamental crear viviendas bien aisladas para la zona climática que corresponda, permitiendo de este modo reducir la demanda energética optimizando la eficiencia de las instalaciones, y evitando emisiones de CO₂ a la atmósfera, principal responsable del cambio climático. Incorporar energías renovables también reduce las emisiones de CO₂. Iluminación, ascensores y electrodomésticos deben tener máxima eficiencia.



Edificios con menor consumo de energía y uso de energías renovables.

- Esta promoción ha obtenido una calificación energética B en emisiones de CO₂, lo que supone ser una vivienda altamente eficiente (actualmente en España más del 80% de los edificios y viviendas tienen un nivel ineficiente energético con calificaciones E, F o G).
- Elevado aislamiento térmico colocado por el exterior, eliminando puentes térmicos.
- El edificio presenta una alta compacidad, lo que significa que conserva mejor la energía.
- La ventilación mecánica de las viviendas se realiza mediante un sistema higrorregulable, es decir, que ajusta el caudal en base a la actividad dentro de la vivienda, reduciendo el flujo de aire extraído y por lo tanto la pérdida de energía por ventilación.
- Se ha previsto la instalación de iluminación eficiente LED en las zonas comunes y exteriores con alta eficacia luminosa (>80 lm/w) aportando más luz con menor consumo.



ECONOMÍA CIRCULAR

Se entiende Economía Circular como un nuevo modelo opuesto a la actual Economía Lineal. En la Economía Circular, al final de la vida útil de los materiales o productos, éstos entran de nuevo en el ciclo de producción como materias primas secundarias, es decir, son reutilizados, reparados o reciclados, un proceso más lógico, eficiente y sostenible para las futuras generaciones.



Compromiso con el reciclaje y la segunda vida de los materiales.

- Al menos el 70% de los residuos generados en la obra serán llevados a plantas para su reciclado.





DISEÑO ACTIVO

Esta categoría promueve la implementación de medidas para fomentar una vida activa en el edificio, cohesión e inclusión social promoviendo la convivencia, creando espacios de encuentro y diseñando la vegetación con criterios de biofilia para contribuir en su conjunto al confort, bienestar y salud de los usuarios.



Generación de zonas comunes que fomentan la convivencia en un entorno verde y saludable.

- Los elementos de las zonas comunes, como los buzones de correo postal o las botoneras de los ascensores, están adaptados para su fácil uso por personas con diversidad funcional.
- En esta promoción incorpora escalera abierta a los espacios comunitarios para facilitar y fomentar su uso, permitiendo un estilo de vida activo.
- Se ha reservado un espacio de recibidor de cada vivienda para alojar zapatos, abrigos y demás almacenamiento que pertenece al mundo exterior a la vivienda.

SMART SALUDABLE



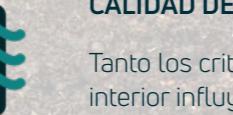
ENVOLVENTE SALUDABLE

Se entiende como envolvente saludable aquella en la que se ha tenido especial cuidado en proteger el interior de contaminantes del subsuelo, en la capacidad de las fachadas de regular la humedad, y en la implementación de unas carpinterías y control solar que permiten protegernos del exceso de radiación y a la vez captar la energía solar, propiciando la sensación de confort y bienestar.



Soluciones constructivas para aportar máximo confort y bienestar interior.

- Se han elegido carpinterías de aluminio de alta eficiencia, mejoraran la eficiencia energética, siendo un elemento clave para la ventilación e iluminación. Además, el aluminio no emite contaminantes a altas temperaturas, siendo también un material reciclable.



CALIDAD DEL AIRE INTERIOR

Tanto los criterios constructivos como la selección de los materiales que conforman el espacio interior influyen notablemente en la calidad del ambiente interior. También la buena ventilación es determinante para asegurar unas características saludables del aire interior, facilitando los procesos biológicos, aumentando la satisfacción y el bienestar.



Selección de materiales y condiciones para una buena ventilación garantizando un aire interior de calidad.

- Pavimento de madera, material natural que ayuda a regular la humedad del ambiente interior, además de la reducción a la exposición a compuestos orgánicos volátiles (COVs).
- Se han seleccionado cerámicas con bajas emisiones radioactivas y que no están aditivadas con plastificantes, ofreciendo un ambiente interior más sano.
- La ventilación de las viviendas se produce a través de conductos antiestáticos, que minimizan la carga electrostática y contribuyen a una buena ionización del ambiente interior.



CONFORT TÉRMICO

Para conseguir un alto nivel de confort térmico, ya desde el diseño hay que considerar estrategias llamadas pasivas, esto es, orientación del edificio, protecciones solares, ventilación cruzada, etc., así como estrategias activas donde se seleccionan los equipos de producción y distribución de calefacción y climatización que encajen mejor. El conjunto debe garantizar los cuatro factores que componen un buen aire interior: temperatura, humedad, composición del aire y electroclima.



Estrategias activas y pasivas que promuevan un ambiente interior de temperatura y humedad confortable.

- Se ha conseguido una ventilación natural cruzada en el 100% de las viviendas, lo que garantiza una buena renovación del aire interior a través de corrientes de aire.
- Se incorpora calefacción mediante suelo radiante, lo que aumenta el confort térmico y evita corrientes indeseadas y afecciones de salud respiratoria, respecto a sistemas de aire.



CONFORT AMBIENTAL

El confort ambiental en una vivienda viene determinado por los sistemas de iluminación natural o artificial seleccionados, por mitigar todo lo posible las fuentes de ruido y por prever una baja exposición a los campos eléctricos y magnéticos. No alterar la calidad del agua que llega a la vivienda teniendo unos materiales de distribución correctos, también contribuye al confort ambiental.



Minimización de contaminación acústica y fomento de una iluminación natural y artificial óptima.

- Se han seleccionado luminarias con un índice de reproducción cromática (CRI) superior al 80% y un parpadeo muy bajo, consiguiendo una buena reproducción de los colores y evitando el cansancio de la vista.
- En los espacios comunes, se ha elegido luminarias tipo LED con temperatura de color neutra-cálida (3.000 o 2.700 °K) para aportar calidez y confort a los usuarios, evitando luces excesivamente frías.
- En esta promoción se ha tenido especial consideración la disminución del ruido de impacto, incorporando bajo el pavimento flotante una lámina de polietileno celular como material elástico que evita la trasmisión del sonido.
- Los equipos de ventilación se plantea su instalación alejados de las habitaciones, para no perturbar el descanso.
- No se instala centro de transformación en el edificio, y los existentes se encuentran a más de 10 metros de las viviendas, alejando así la interferencia de los posibles campos eléctricos y magnéticos.
- Baja resistencia de la toma de tierra del edificio ($<10\Omega$), correctamente conectada a todas las derivaciones y masas metálicas del edificio, garantizando una buena desviación de campos eléctricos al terreno.
- Acceso a internet por cable en el salón y dormitorios principales para tener la posibilidad de reducir la exposición a ondas electromagnéticas en el hogar.
- Se incorpora distribución de agua, tanto de zonas comunes como distribución interior, en polietileno reticulado, garantizando las mejores condiciones del agua en comparación con otros plásticos como el PVC.

36



37



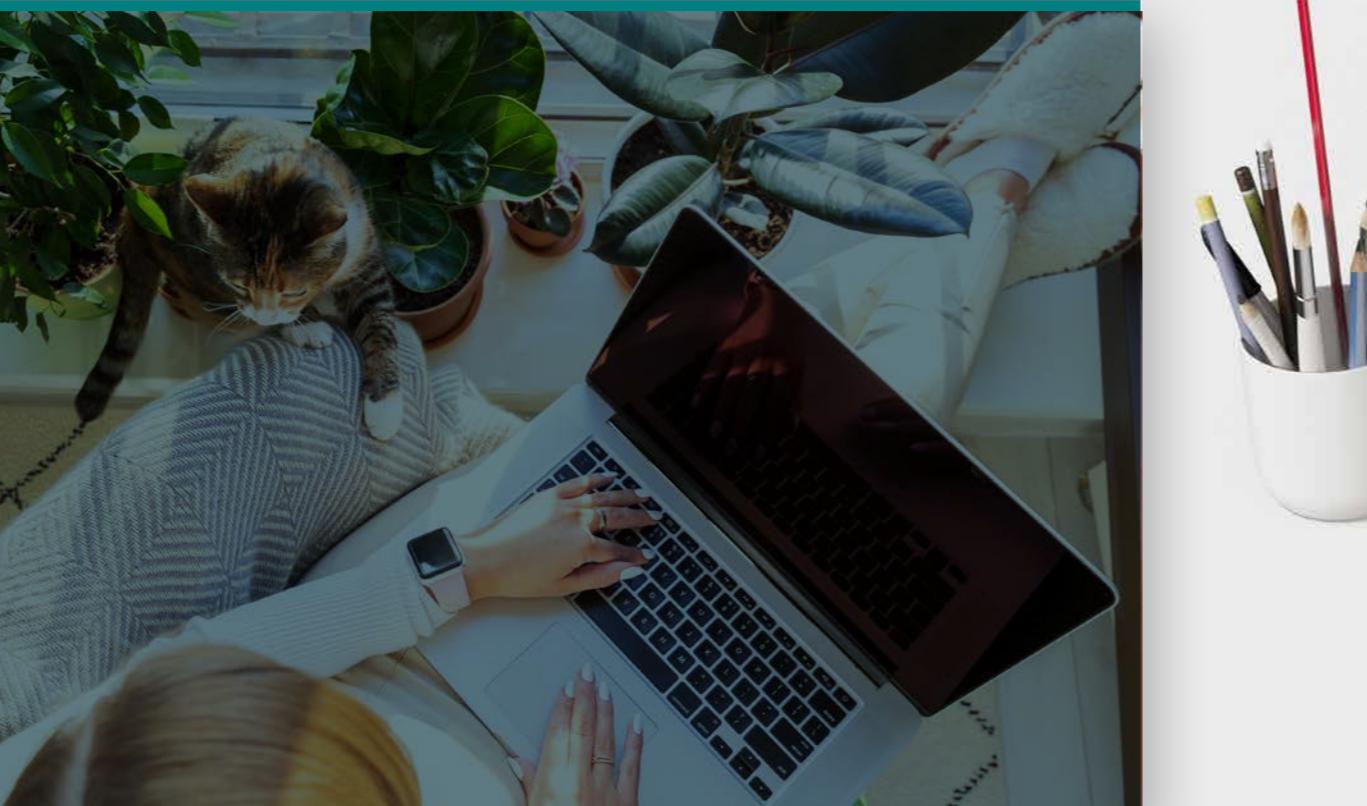


38



Zenova

Zenova es nuestro servicio digital que simplifica y gestiona tus suministros para facilitarte todo lo relacionado con la compra de tu hogar.



CulmiaHome

Ponemos a tu disposición la aplicación de CulmiaHome donde podrás gestionar la apertura de puertas comunitarias (garaje y portal), o controlar los accesos a las zonas comunitarias a través de tu móvil, entre otras funciones.



39



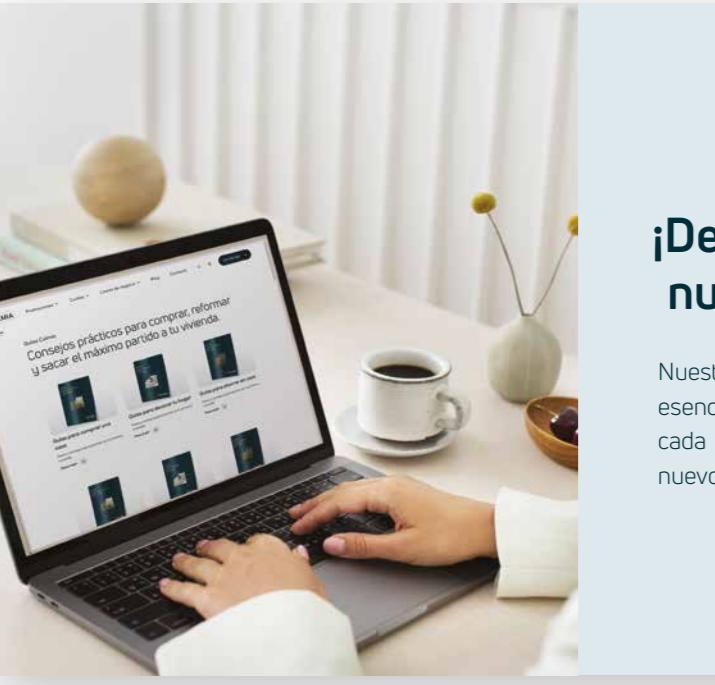
Visita Virtual

Disfruta de la experiencia que te ofrece Culmia para descubrir tu futura casa de una forma más inmersiva.

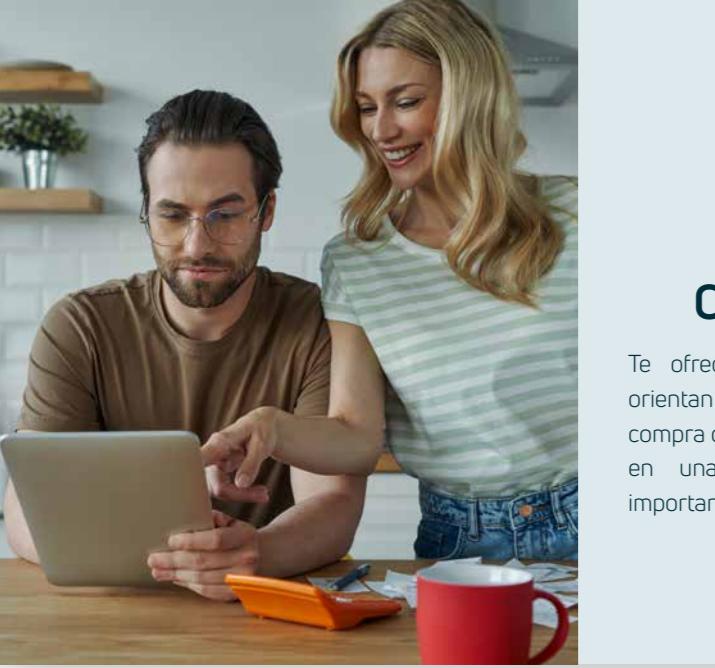
Observa el interior de la vivienda desde cualquier ángulo para apreciar con todo detalle sus calidades.

El destino a tu hogar está cada vez más cerca con Culmia.

Para realizar la visita virtual en nuestra Web, escanea el siguiente Código QR:

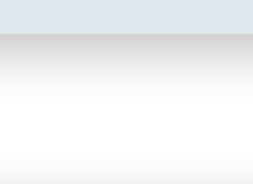


40

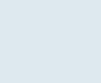


¡Descárgate aquí nuestras guías!

Nuestras guías te ofrecen consejos esenciales para acompañarte en cada paso hacia la compra de tu nuevo hogar.



Conoce más información



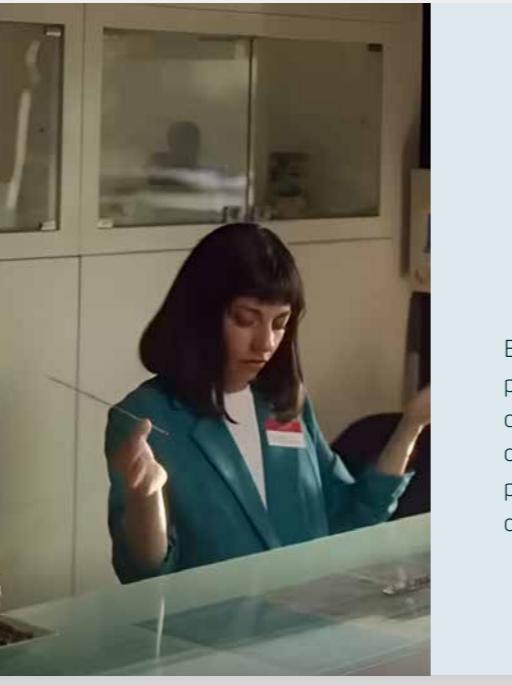
Calculadoras

Te ofrecemos calculadoras que te orientan en los gastos asociados a la compra de tu vivienda, acompañándote en una de las decisiones más importantes de tu vida.



Firma electrónica

Ofrecemos un sistema digital seguro que permite firmar reservas y contratos desde cualquier lugar, cumpliendo la normativa y facilitando la vida de nuestros clientes.



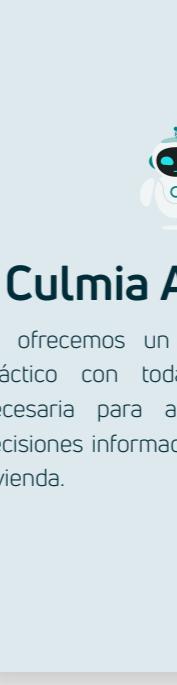
Spa-peleo

Es un espacio que simplifica el proceso de compra de vivienda, donde María Paz explica con humor conceptos inmobiliarios complejos para convertir dudas en respuestas claras.



Culmia Academy

Te ofrecemos un curso gratuito y práctico con toda la información necesaria para ayudarte a tomar decisiones informadas al comprar una vivienda.



41



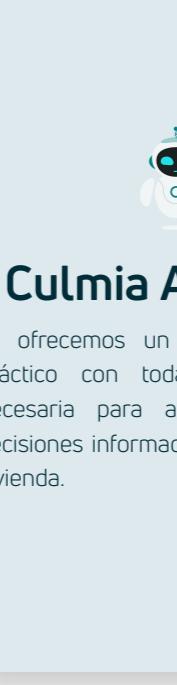
Wikihogar

Diccionario de términos relacionados con el sector inmobiliario que te ayudarán a familiarizarte con conceptos que desconocías.



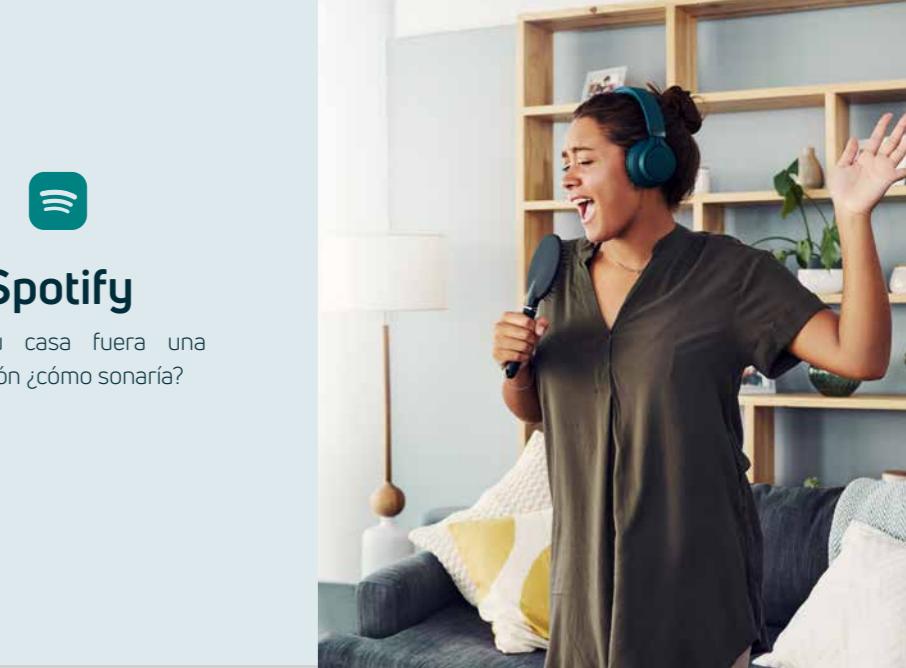
Customer Experience

¡Déjanos tus estrellas, queremos saber tu opinión!



Spotify

Si tu casa fuera una canción ¿cómo sonaría?



Tenemos una historia que contar

Quiénes somos

Somos una plataforma de gestión de proyectos inmobiliarios líder en España.

Desarrollamos vivienda de compraventa (BTS), vivienda de alquiler (BTR), vivienda asequible y gestión del suelo, ofreciendo soluciones adaptadas a las necesidades actuales del mercado. Desde 2013 hemos entregado más de 8.000 viviendas en las principales ciudades del país.

Contamos con un equipo multidisciplinar de 150 profesionales repartido por 3 delegaciones y 10 oficinas en toda España.

42



Conoce más
sobre nosotros

2011

Banco Sabadell
inicia su actividad
inmobiliaria.

2016

Inicio de la prestación
de servicios de
promoción delegada
para propietarios de
suelo.

2018

Banco Sabadell segregó sus
actividades de comercialización
y promoción inmobiliaria,
dando origen a Solvia como
comercializadora y a SDIN
Residencial como promotora.

2013

La entidad consolida su
estructura y capacidades
promotoras.

2020 CULMIA

SDIN Residencial pasa
a llamarse CULMIA.

2021

Concesión del Plan VIVE I
con 1.763 viviendas.
Compra de suelo para
desarrollar 846 viviendas en
Valgrande (Alcobendas).
Concesión de dos lotes del
Plan del Alquiler Asequible
del Ayuntamiento de Madrid
con 434 viviendas.
Alianza con Palatino
Residencial para el
desarrollo de 434 viviendas
de alquiler asequible en
Madrid.

2023

Concesión del Plan VIVE II
con 1.137 viviendas.
Compra de suelo para
desarrollar 120 viviendas
en La Solana de la Moraleja
(Madrid).

2022

- Entrega de 210 viviendas BTR a DWS en La Marina del Prat Vermell (Barcelona).
- Compra de suelo para el desarrollo de 300 viviendas en Morales (Málaga).
- Creación de certificados propios de sostenibilidad (Jade) y salud (Cuarzo).
- Compra de suelo para el desarrollo de un total de 1.050 viviendas en ARPO Pozuelo.

2024

- Concesión de dos lotes del Plan de Vivienda Asequible de la Generalitat Valenciana con 221 viviendas.
- Acuerdos: permuta con Ailseda y coinversión con Alterna para el desarrollo de viviendas en Madrid (10) y Sanxenxo (76) respectivamente.
- Compra de suelo para el desarrollo de un total de 748 viviendas en Retamar y 63 viviendas en Santa Olaya (Gijón).

2025

- Concesión de los lotes 3, 4 y 5 del Plan Suma Vivienda del Ayuntamiento de Madrid con 774 viviendas.
- Acuerdos: permuta mixta y conversión con Patrón para desarrollar viviendas en Pontevedra (45) y Cataluña (168) respectivamente.
- Entrega de 351 viviendas BTR a CBRE.
- Investment Management en Badalona (Barcelona).
- Compra de suelo para el desarrollo de 134 viviendas en Valdecarros (Madrid).
- Entrega a DWS de las 1.763 viviendas del Plan VIVE I.

43

CULMIA Matxitxako
Bidea

Destino,
tu hogar.

Urb. Baratz Eder
48370 • Bermeo, Vizcaya.

900 929 282
culmia.com



CULMIA

Este documento ha sido elaborado a partir de un proyecto básico y, en consecuencia, puede sufrir modificaciones por requerimientos técnicos y/o a instancia de las administraciones públicas competentes. Asimismo, toda la información gráfica (imágenes, mobiliario y su distribución, etc.) tiene una finalidad puramente comercial y, por tanto, su carácter es informativo y orientativo, careciendo de valor contractual y/o precontractual. A los efectos oportunos, el Promotor manifiesta que su actuación se adecua y adecuará a las disposiciones previstas en el Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación. Así, las cantidades entregadas por el/los Comprador/es a cuenta del precio durante la edificación, junto con los intereses legales correspondientes, se garantizarán por el Promotor mediante aval bancario emitido por una entidad de crédito debidamente autorizada, y serán depositadas en una cuenta especial abierta por el Promotor. Los estatutos de la futura comunidad de propietarios serán entregados al comprador con anterioridad a la firma de la escritura de compraventa.