

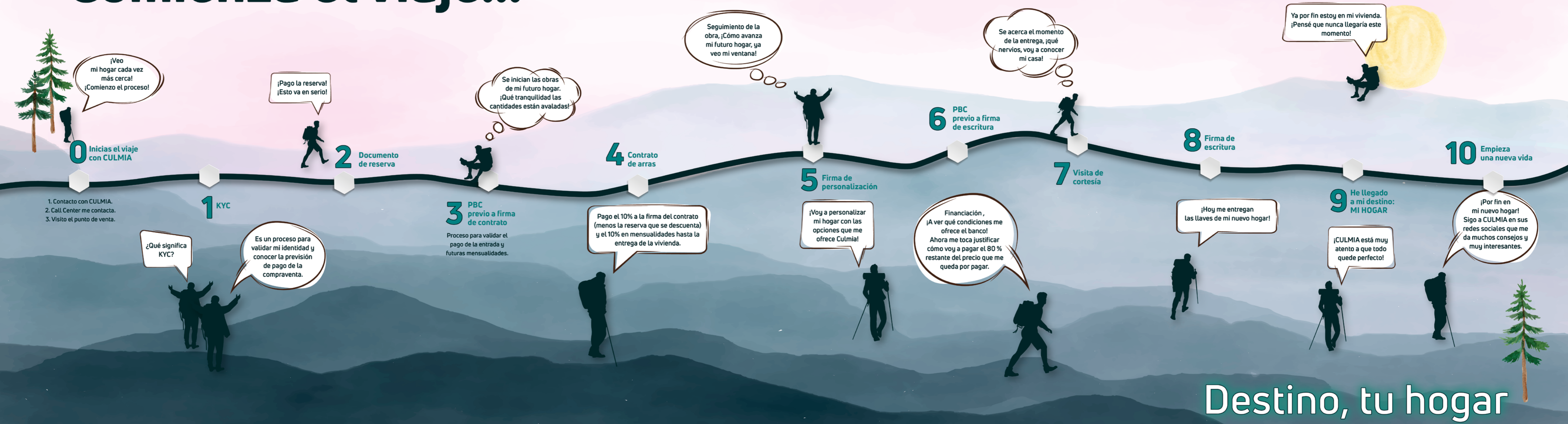
CULMIA
Maestral
Rocafort

Destino, tu hogar



CULMIA

Comienza el viaje...



Destino, tu hogar

Un camino que recorreremos juntos
hacia el destino de tu hogar.

CULMIA

Índice

La ubicación perfecta	6-9
Tu nuevo hogar	10-11
Calidad y confort	12-21
Un espacio para todos	22-23
Aspectos destacados	24-27
Camino ODS	28-29
Jade y Cuarzo	30-39
Servicios	40-43
Quiénes somos	44-45

La ubicación perfecta

Culmia Maestral Rocafort se encuentra integrado en Rocafort, un municipio de la provincia de Valencia, en la comarca de L'Horta Nord. Se halla a 12 km de la capital. Rocafort es uno de los municipios residenciales más apetecibles de la provincia ya que cuenta con una ermita, Santa Bárbara, que a su alrededor alberga una de las urbanizaciones unifamiliares más prestigiosa de Valencia.

La promoción se encuentra en Av. Juan Carlos I, calle Bovalar, calle Montcada, calle de Ernest Lluch y calle Jose Serratosa Nadal, una excelente ubicación en el sector, dentro del casco urbano de la población, próximo a las entradas y salidas de la misma dirección Valencia y a escasos 5 minutos andando del centro de Rocafort.

El camino hacia tu nueva vida se inicia en Culmia Maestral Rocafort.



Educación



Museo



Bancos



Parque



Metro

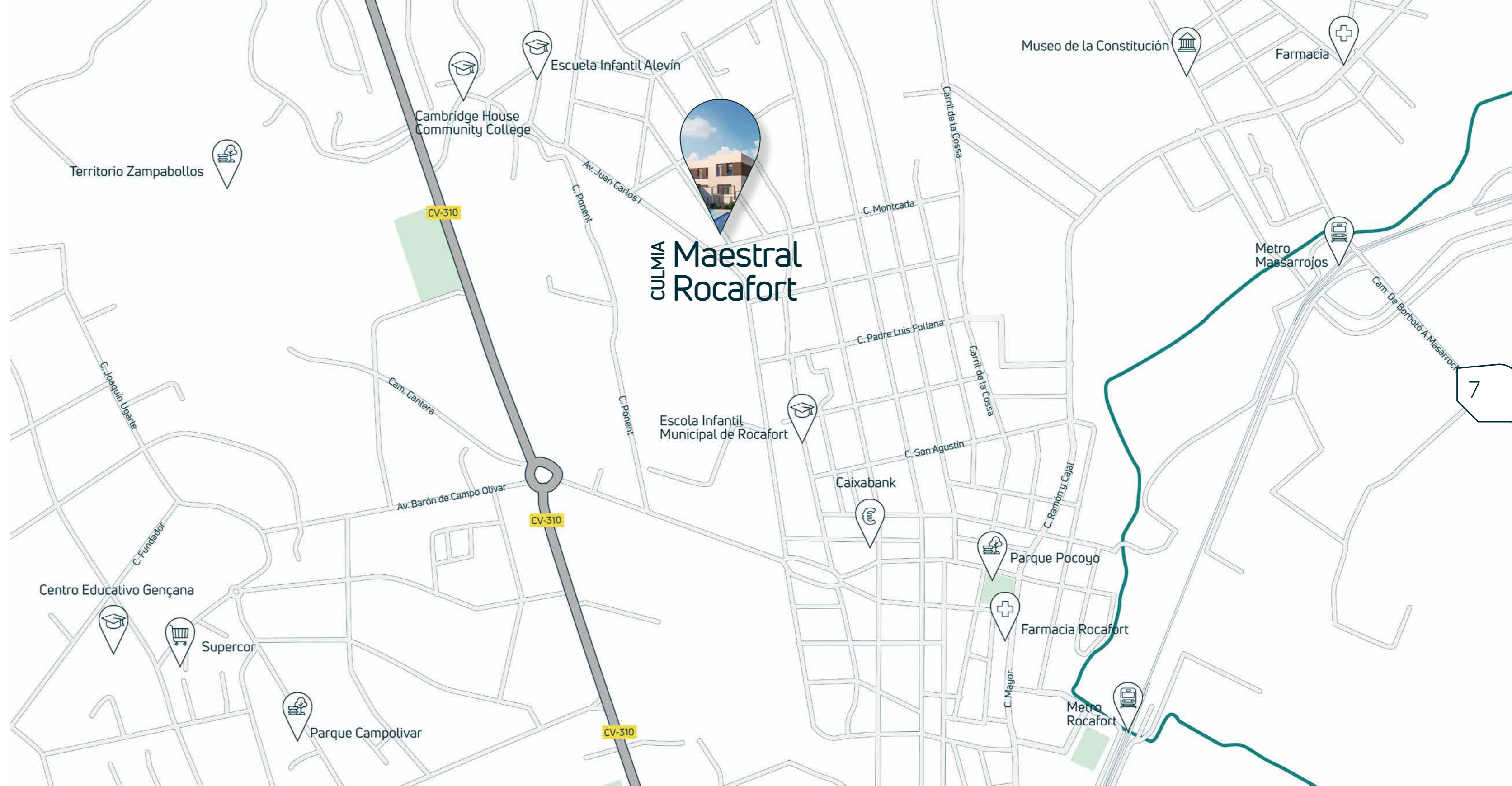


Supermercado



Farmacia

CULMIA
Maestral
Rocafort



Un tesoro en la Comunidad Valenciana

Rocafort



Rodeado de huertas y naranjos, Rocafort es un pintoresco municipio de la maravillosa ciudad de Valencia donde la historia se entrelaza con la vida moderna.

Su encantador casco antiguo con calles adoquinadas es testigo de siglos de tradición y cultura que bañan esta ciudad conocida por su hospitalidad y ambiente acogedor. Su castillo en lo alto de la colina es un recordatorio del pasado medieval y símbolo de la herencia histórica que Rocafort atesora.

La calidad de vida en Rocafort es excepcional, con servicios locales, escuelas y tiendas que satisfacen las necesidades diarias. Linda en el norte con Masarrochos, al sur y oeste con Godella y al este con Borbotó, pedanías de especial encanto y de las más antiguas de Valencia.



Sin fronteras

Situado en la comarca de la Huerta Norte al noroeste de la ciudad de Valencia, nos encontramos con el encantador municipio de Rocafort.

La proximidad de Rocafort a Valencia, junto con su ubicación en un entorno natural cercano a la Sierra de Calderona, le brinda el equilibrio perfecto entre la tranquilidad de la vida en un pueblo y la accesibilidad a las comodidades de una gran ciudad.

El municipio de Rocafort se encuentra atravesado de norte a sur por la carretera CV-310, que conecta Burjasot con la A-7 en las proximidades de Rocafort y con la A-23 en las cercanías de Algimia de Alfara. Además, cuenta con una estación de la Línea 1 de Metrovalencia llamada "Rocafort," que te permite llegar a Valencia en tan solo 14 minutos.

8

9



Tu nuevo hogar

Culmia Maestral Rocafort está formada por dos conjuntos de 23 y 41 viviendas unifamiliares respectivamente, distribuidas en dos parcelas. Cada una de ellas forma un conjunto residencial vallado y con acceso privativo. Las viviendas son de 3, 4 y 5 dormitorios. Las diferentes tipologías de las viviendas te permitirán optar por la opción que mejor se adapte a tus necesidades y estilo de vida. La falta de espacio no volverá a ser una preocupación gracias a las amplias viviendas dotadas de terrazas y jardines.

Cada elemento y detalle ha sido escogido con precisión para hacer de Culmia Maestral Rocafort tu futuro hogar.



Terraza



Jardín Privado





Calidad y confort

Las áreas del recibidor, salón, dormitorios y distribuidor son de tarima laminada, colocada sobre lámina de polietileno y rodapié a juego con las carpinterías interiores.

Las viviendas cuentan con la opción de paquetes de personalización con la posibilidad de obtener suelo radiante o chimenea, entre otros. Por lo que las viviendas están totalmente adaptadas a tus gustos y necesidades.





14

Las viviendas de Culmia Maestral Rocafort cuentan con cocinas y baños provistos de un pavimento de gres porcelánico. La cocina se entrega amueblada con un diseño actual de muebles altos y bajos con remate tipo gola y encimera de cuarzo compacto. Además, están equipadas con placa de inducción, campana telescópica extractora, torre con horno eléctrico y microondas y fregadero de acero inoxidable.

Los baños, con una estética elegante, cuentan con falso techo de placa de yeso desmontable para el mantenimiento de la unidad interior de climatización.

CULMIA Maestral Rocafort



15



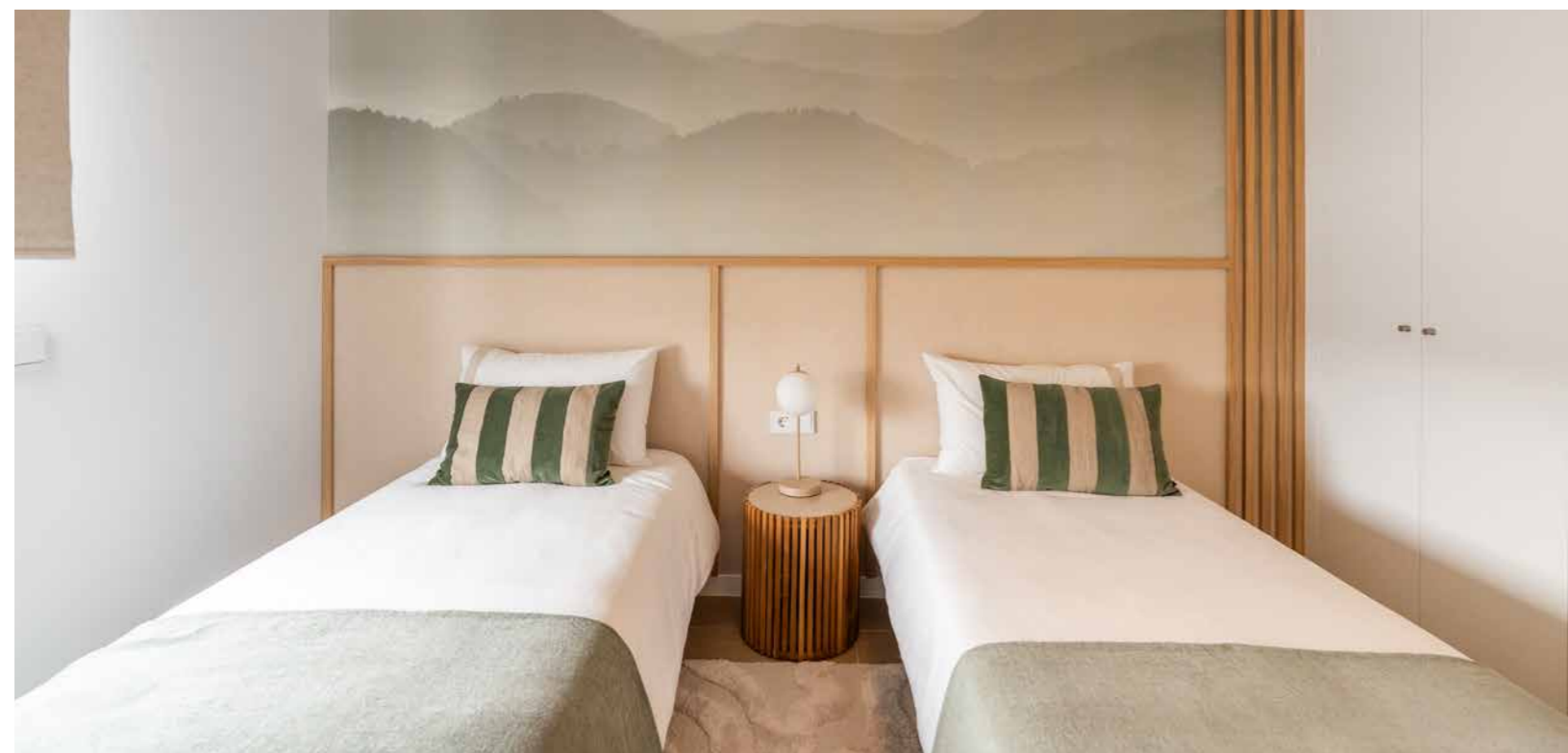


18



19







22

Un espacio para todos

Tu casa se convertirá en el lugar ideal donde desarrollar tu vida sin preocupaciones, con la combinación perfecta entre espacios comunes, lugar tranquilo y desarrollo urbano.

La amplitud y variedad de espacios comunes te permitirán desconectar de las preocupaciones diarias, mientras los niños se divierten con total libertad y seguridad.

Empieza a disfrutar la vida en el exterior desde el primer día. Acércate a la refrescante piscina para combatir los días de más calor. Los espacios comunes disponen de amplias zonas ajardinadas para disfrutar los días al aire libre.

23



Piscina Comunitaria



Zonas Ajardinadas

Aspectos destacados

Calificación energética

Cuando quieres disfrutar de tu hogar, es necesario asegurarse de que el exterior no influya en tu bienestar. Por eso hemos dotado a estas viviendas de un aislamiento continuo de la fachada que envuelve el edificio, evitando así la pérdida o el incremento de temperatura en el interior.

El edificio cuenta con una instalación de alta eficiencia energética, con calderas comunitarias de alto rendimiento para la producción de agua caliente sanitaria y

de calefacción, con apoyo de aerotermia y con contadores de consumo

individuales, reduciendo con ello el gasto y ayudando al medio ambiente.

Esta promoción cuenta con una Calificación Energética B.

La calidad, el diseño y el ahorro están asegurados en Culmia Maestral Rocafort.



CALCULADORA
ENERGÉTICA

B



AHORRO EN EMISIONES

21 árboles/año*



AHORRO EN CONSUMO

13.910 kWh/año



AHORRO ECONÓMICO

1.127€/año

Este cálculo constituye una estimación meramente ilustrativa realizada a partir de los datos comparativos entre una vivienda con una calificación A y otra vivienda con calificación E con la misma superficie. En ningún caso debe entenderse como una valoración exacta, ya que podría variar en función de los productos contratados a la comercializadora de energía elegida. Culmia no dispone de esa información ni se encuentra vinculada a las comercializadoras de energía, por lo que los resultados proporcionados por esta herramienta no constituyen en ningún caso una oferta contractual ni implican en modo alguno la autorización de ninguna operación, ni el establecimiento de un compromiso o vínculo legal. Además, es posible que las estimaciones proporcionadas no hubieran tenido en consideración otros gastos adicionales o pago de impuestos. Esta comparativa está realizada en base a una vivienda de 90m² y respecto a Calificación Energética E.

*Las emisiones de CO₂ serían las equivalentes a lo que absorberían 21 árboles de tamaño medio en un año.

Sistemas pasivos

Configuración formal y soluciones constructivas aplicadas al edificio para evitar al máximo la pérdida de calor en invierno y la entrada de calor en verano.

1. Ventilación natural cruzada en viviendas según planos y tipologías.

2. Protecciones solares mediante persianas en dormitorios y salón, así como a través de vuelos de edificación.

3. Carpintería con rotura de puente térmico, vidrio con cámara de aire sellada.

4. Fachadas de revestimiento continuo, con aislamiento termoacústico y tabiquería interior con trasdosado autoportante de yeso laminado.



Sistemas activos

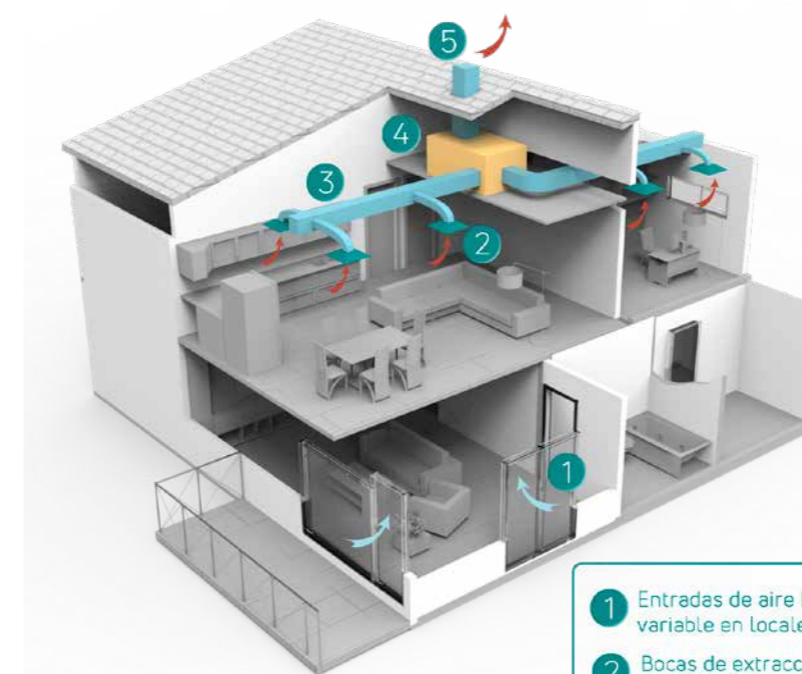
Instalación de elementos para producir la energía necesaria para conseguir la temperatura de confort, así como para producir el agua caliente sanitaria.

1. Producción de calefacción, refrigeración y agua caliente sanitaria. En este proyecto se ha previsto:

• La producción de agua caliente sanitaria se realiza mediante aerotermia individualizada en cada vivienda.

• La vivienda dispone de instalación de aire acondicionado con distribución mediante conductos, con rejillas de impulsión y retorno, máquina exterior y equipos interiores de reconocida marca comercial, ubicados en la cubierta de la vivienda.

2. Ventilación mecánica mediante un sistema de simple flujo higrorregulable e individualizada, para la mejora de la calidad del aire interior.

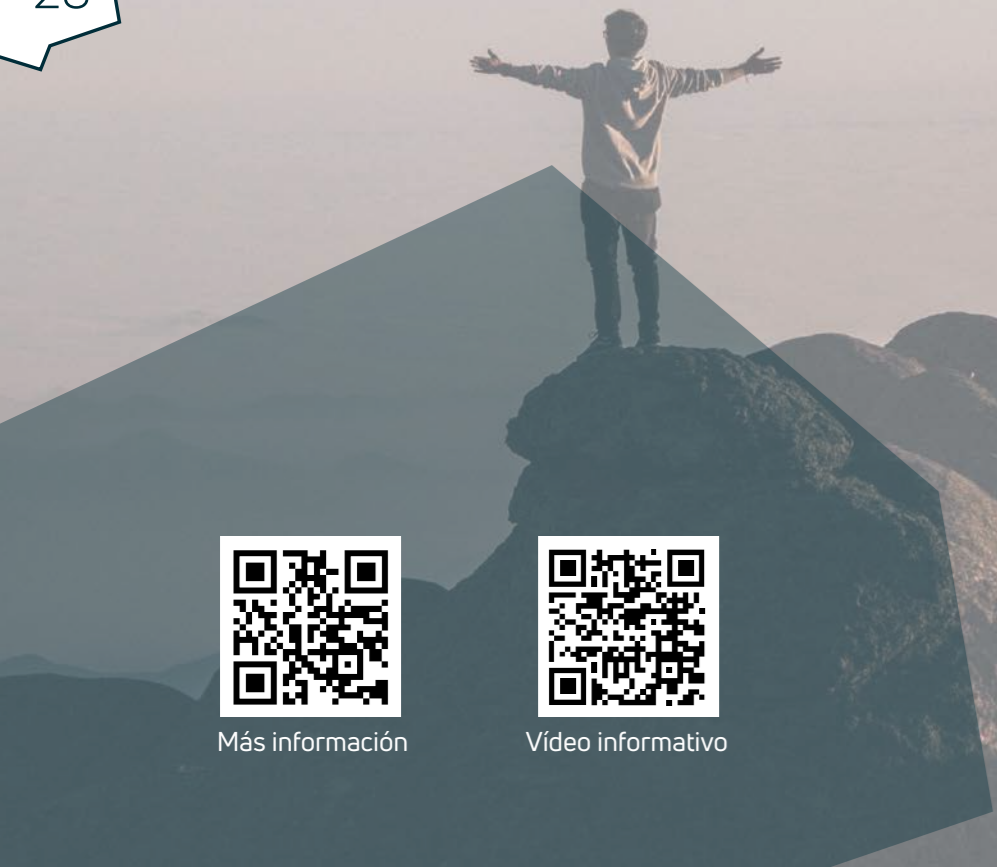


- 1 Entradas de aire higrorregulables de caudal variable en locales secos
- 2 Bocas de extracción higrorregulables de caudal variable en locales húmedos
- 3 Red de conductos de extracción ocultos por falsos techos, bajo cubierta...
- 4 Grupo de extracción
- 5 Salida en cubierta



CAMINO ODS

Los Estándares de CULMIA garantizan un diseño y construcción sostenible de todas sus promociones, con el objetivo de colaborar en la aplicación de los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS) y la Agenda 2030, que marcan el camino a seguir para un futuro próspero.



Más información



Video informativo

¿Qué acciones desarrollamos?



SALUD Y BIENESTAR



AGUA LIMPIA Y SANEAMIENTO



ENERGÍA ASEQUIBLE Y NO CONTAMINANTE



TRABAJO DECENTE Y CRECIMIENTO ECONÓMICO



INDUSTRIA, INNOVACIÓN E INFRAESTRUCTURA



REDUCCIÓN DE LAS DESIGUALDADES



CIUDADES Y COMUNIDADES SOSTENIBLES



PRODUCCIÓN Y CONSUMO RESPONSABLES



VIDA DE ECOSISTEMAS TERRESTRES



ALIANZAS PARA LOGRAR LOS OBJETIVOS



JADE
 Certificado en Sostenibilidad
 Calificación: *Advanced*

MOVILIDAD ACTIVA Y SOSTENIBLE



PARCELA ECOLÓGICA



USO RACIONAL DEL AGUA



USO RACIONAL DE LA ENERGÍA



ECONOMÍA CIRCULAR



CUARZO
 Certificado en Salud
 Calificación: *Essential*

DISEÑO ACTIVO



ENVOLVENTE SALUDABLE



CALIDAD DEL AIRE INTERIOR



CONFORT TÉRMICO



CONFORT AMBIENTAL



Durante el desarrollo de la promoción se ha tenido en cuenta numerosos criterios para minimizar los impactos al medio ambiente (JADE) y favorecer la salud y bienestar de los usuarios (CUARZO). Un consultor externo independiente otorga el nivel de calificación en Fase de Diseño y lo ratifica al concluir la obra en Fase Final, garantizando así la imparcialidad y el rigor del proceso de certificación.

Pasamos más del 80% de nuestro tiempo en espacios interiores y cada vez hay más estudios que relacionan las condiciones ambientales de los edificios con su impacto directo sobre la salud de las personas.

CUARZO nace con la idea de mejorar este aspecto, siendo una certificación propia, única y rigurosa en criterios de salud, un esquema que permite definir los criterios mediante los cuales se va a diseñar y construir una vivienda alineada con las necesidades actuales de las personas para su bienestar y salud. CUARZO pone especial atención en la calidad del aire interior, la ausencia de ruido, la buena iluminación natural y la selección minuciosa de los materiales empleados para favorecer la salud y bienestar de las personas.



MOVILIDAD ACTIVA Y SOSTENIBLE

Con el fin de apostar por un estilo de vida activo y de bajo impacto ambiental se tienen en cuenta en el diseño del proyecto, criterios en el fomento de sistemas de transporte alternativo (desplazamientos a pie, bicicleta y/o transporte público), el uso de vehículos de bajas emisiones, o bien la reducción de la necesidad de desplazamientos (opciones teletrabajo).

Fomento del transporte alternativo de bajo impacto ambiental.

- Se ha previsto la preinstalación eléctrica para la posible futura instalación de **cargadores para vehículos eléctricos** en el 100% de las plazas.
- El 90% de las viviendas permiten la posibilidad de teletrabajo, con espacio para una mesa, silla y archivador/ estantería, dotación de toma eléctrica y datos, además de disposición de iluminación natural y ventilación.



SOSTENIBLE
ADAPTABLE



PARCELA ECOLÓGICA

Se tienen en cuenta medidas que apuestan por actuaciones respetuosas con el ambiente y la biodiversidad desde una perspectiva ecológica, incluyendo criterios en el cuidado de la flora y fauna autóctonas, la creación de espacios exteriores que las incorporen y las pongan en valor, en la gestión del agua de lluvia y en la reducción del efecto isla de calor y de la contaminación lumínica.

Soluciones destinadas al cuidado del medioambiente y de los seres vivos.

- Las viviendas cuentan con **espacio exterior privado** permitiendo conexión con el aire libre.



USO RACIONAL DEL AGUA

La disponibilidad de agua es un elemento fundamental para la vida, y debido a veranos cada vez más cálidos y secos, se antoja un recurso escaso, donde el ahorro y uso lógico del agua se convierte en imprescindible. Debemos centrarnos en la reducción del consumo de agua de los edificios durante su vida útil, tanto de uso interior de la vivienda como en el exterior.

Medidas orientadas a la reducción y uso eficiente del agua.

- La jardinería es de bajos requerimientos hídricos, y se incorpora un **sistema eficiente del riego por goteo**.
- Se incorporan **grifos y sanitarios de bajo consumo**, como griferías de lavabo con caudal de 5l/min e inodoros de doble descarga de 3-4.5l., reduciendo consumo de agua sin impactar en la experiencia del usuario.

Los datos de la siguiente ficha están basados en el proceso de certificación de JADE y CUARZO, y el nivel alcanzado es en Fase de Diseño, referente al Proyecto de Ejecución, pudiendo sufrir variaciones durante la obra que se recogerán en Fase Final.



USO RACIONAL DE LA ENERGÍA

La energía es un bien básico, siendo fundamental crear viviendas bien aisladas para la zona climática que corresponda, permitiendo de este modo reducir la demanda energética optimizando la eficiencia de las instalaciones, y evitando emisiones de CO₂ a la atmósfera, principal responsable del cambio climático. Incorporar energías renovables también reduce las emisiones de CO₂. Iluminación, ascensores y electrodomésticos deben tener máxima eficiencia.



Edificios con menor consumo de energía y uso de energías renovables.

- Esta promoción ha obtenido una **calificación** energética B en emisiones de CO₂, máxima calificación disponible (actualmente en España más del 80% de los edificios y viviendas tienen un nivel ineficiente energético con calificaciones E, F o G).
- Se ha previsto la instalación de **iluminación eficiente** LED en las zonas comunes exteriores con alta eficacia luminosa (>80 lm/w) aportando más luz con menor consumo.



ECONOMÍA CIRCULAR

Se entiende Economía Circular como un nuevo modelo opuesto a la actual Economía Lineal. En la Economía Circular, al final de la vida útil de los materiales o productos, éstos entran de nuevo en el ciclo de producción como materias primas secundarias, es decir, son reutilizados, reparados o reciclados, un proceso más lógico, eficiente y sostenible para las futuras generaciones.



Compromiso con el reciclaje y la segunda vida de los materiales.

- Para facilitar el reciclaje dentro de la comunidad, se ha previsto la instalación de **papeleras con separación selectiva** de tres fracciones: envases, papel/cartón, y resto. Además, se ha dotado a cada vivienda con 5 cubos para permitir la **separación de residuos** de manera cómoda en el interior de las viviendas.



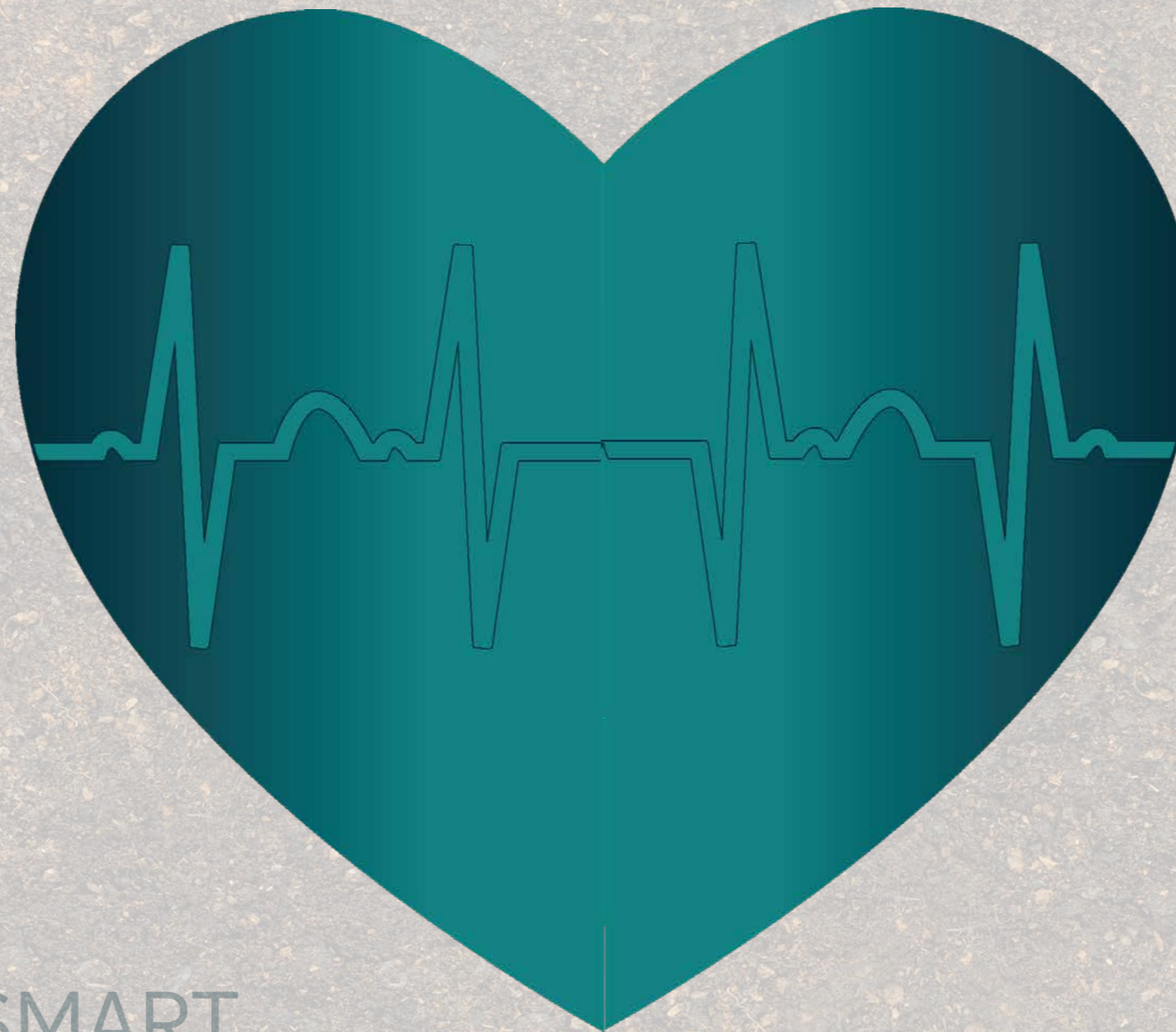


DISEÑO ACTIVO

Esta categoría promueve la implementación de medidas para fomentar una vida activa en el edificio, cohesión e inclusión social promoviendo la convivencia, creando espacios de encuentro y diseñando la vegetación con criterios de biofilia para contribuir en su conjunto al confort, bienestar y salud de los usuarios.

Generación de zonas comunes que fomentan la convivencia en un entorno verde y saludable.

- Se ha reservado un **espacio de recibidor** de cada vivienda para alojar zapatos, abrigos y demás almacenamiento que pertenece al mundo exterior a la vivienda.
- Se integra **vegetación con las zonas comunitarias**, que van más allá de ser algo puramente ornamental, con efecto en el confort, bienestar y la salud. Desde la generación de oxígeno y el aporte de humedad, hasta otros como efectos psicológicos que nos genera bienestar.



SMART
SALUDABLE



ENVOLVENTE SALUDABLE

Se entiende como envolvente saludable aquella en la que se ha tenido especial cuidado en proteger el interior de contaminantes del subsuelo, en la capacidad de las fachadas de regular la humedad, y en la implementación de unas carpinterías y control solar que permiten protegernos del exceso de radiación y a la vez captar la energía solar, propiciando la sensación de confort y bienestar.

Soluciones constructivas para aportar máximo confort y bienestar interior.

- Se han elegido **carpinterías de aluminio** de alta eficiencia, que además de mejorar la eficiencia energética y ser un elemento clave para la ventilación e iluminación; no emite contaminantes a altas temperaturas, siendo también un material reciclable.



CALIDAD DEL AIRE INTERIOR

Tanto los criterios constructivos como la selección de los materiales que conforman el espacio interior influyen notablemente en la calidad del ambiente interior. También la buena ventilación es determinante para asegurar unas características saludables del aire interior, facilitando los procesos biológicos, aumentando la satisfacción y el bienestar.

Selección de materiales y condiciones para una buena ventilación garantizando un aire interior de calidad.

- Se han seleccionado cerámicas con bajas emisiones radioactivas y que no están aditivadas con plastificantes, ofreciendo un **ambiente interior más sano**.

Los datos de la siguiente ficha están basados en el proceso de certificación de JADE y CUARZO, y el nivel alcanzado es en Fase de Diseño, referente al Proyecto de Ejecución, pudiendo sufrir variaciones durante la obra que se recogerán en Fase Final.



CONFORT TÉRMICO

Para conseguir un alto nivel de confort térmico, ya desde el diseño hay que considerar estrategias llamadas pasivas, esto es, orientación del edificio, protecciones solares, ventilación cruzada, etc., así como estrategias activas donde se seleccionan los equipos de producción y distribución de calefacción y climatización que encajen mejor. El conjunto debe garantizar los cuatro factores que componen un buen aire interior: temperatura, humedad, composición del aire y electroclima.



Estrategias activas y pasivas que promuevan un ambiente interior de temperatura y humedad comfortable.

- Se ha conseguido una **ventilación natural cruzada** en más del 80% de las viviendas, lo que garantiza una buena renovación del aire interior a través de corrientes de aire.
- Se ha diseñado el sistema de refrigeración evitando la **impulsión de aire** de forma directa sobre las camas para evitar corrientes de aire indeseadas.

38



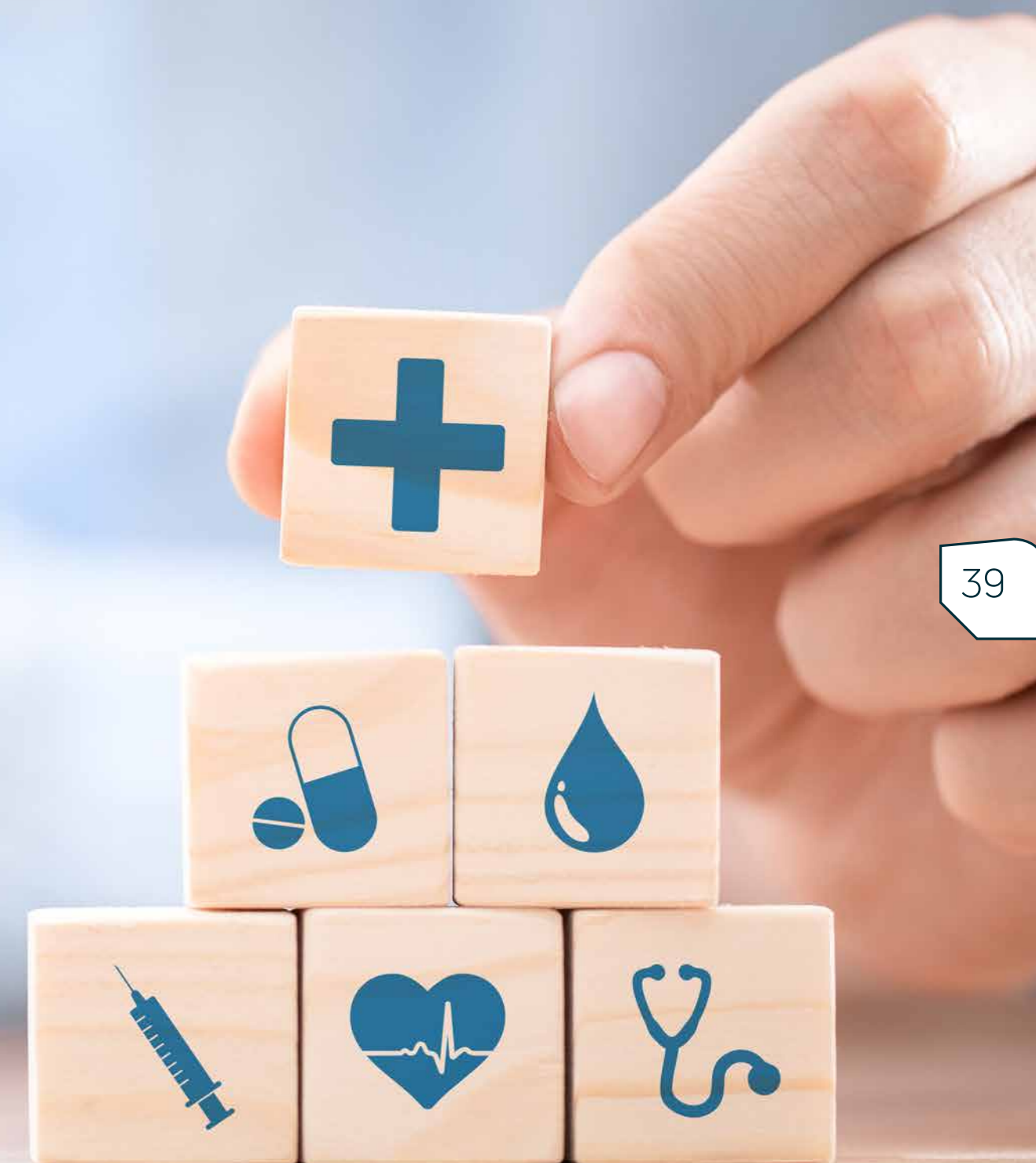
CONFORT AMBIENTAL

El confort ambiental en una vivienda viene determinado por los sistemas de iluminación natural o artificial seleccionados, por mitigar todo lo posible las fuentes de ruido y por prever una baja exposición a los campos eléctricos y magnéticos. No alterar la calidad del agua que llega a la vivienda teniendo unos materiales de distribución correctos, también contribuye al confort ambiental.



Minimización de contaminación acústica y fomento de una iluminación natural y artificial óptima.

- El **ruido** es un factor importante de generación de problemas de salud. En esta promoción se ha tenido especial consideración en la disminución del ruido de impacto, incorporando bajo el pavimento flotante una lámina de polietileno celular como material elástico que evita la transmisión del sonido. Adicionalmente, los equipos de ventilación se plantea su instalación alejados de las habitaciones, para no perturbar el descanso.
- Acceso a internet por cable en el salón y dormitorios principales para tener la posibilidad de reducir la exposición a **ondas electromagnéticas** en el hogar.
- Se incorpora **distribución de agua**, en polietileno reticulado, garantizando las mejores condiciones del agua en comparación con otros plásticos como el PVC.



39



Zenova

Zenova es nuestro servicio digital que simplifica y gestiona tus suministros para facilitarte todo lo relacionado con la compra de tu hogar.



Visita Virtual

Disfruta de la experiencia que te ofrece Culmia para descubrir tu futura casa de una forma más inmersiva.

Observa el interior de la vivienda desde cualquier ángulo para apreciar con todo detalle sus calidades.

El destino a tu hogar está cada vez más cerca con Culmia.

Para realizar la visita virtual en nuestra Web, escanea el siguiente Código QR:





¡Descárgate aquí nuestras guías!

Nuestras guías te ofrecen consejos esenciales para acompañarte en cada paso hacia la compra de tu nuevo hogar.



Firma electrónica

Ofrecemos un sistema digital seguro que permite firmar reservas y contratos desde cualquier lugar, cumpliendo la normativa y facilitando la vida de nuestros clientes.



Conoce más información



Calculadoras

Te ofrecemos calculadoras que te orientan en los gastos asociados a la compra de tu vivienda, acompañándote en una de las decisiones más importantes de tu vida.



Wikihogar

Diccionario de términos relacionados con el sector inmobiliario que te ayudarán a familiarizarte con conceptos que desconocías.



Spa-peleo

Es un espacio que simplifica el proceso de compra de vivienda, donde María Paz explica con humor conceptos inmobiliarios complejos para convertir dudas en respuestas claras.



Culmia Academy

Te ofrecemos un curso gratuito y práctico con toda la información necesaria para ayudarte a tomar decisiones informadas al comprar una vivienda.



Customer Experience

¡Déjanos tus estrellas, queremos saber tu opinión!



Spotify

Si tu casa fuera una canción ¿cómo sonaría?



Tenemos una historia que contar

Quiénes somos

Somos una plataforma de gestión de proyectos inmobiliarios líder en España.

Desarrollamos vivienda de compraventa (BTS), vivienda de alquiler (BTR), vivienda asequible y gestión del suelo, ofreciendo soluciones adaptadas a las necesidades actuales del mercado. Desde 2013 hemos entregado más de 8.000 viviendas en las principales ciudades del país.

Contamos con un equipo multidisciplinar de 150 profesionales y 10 delegaciones en toda España.



Conoce más sobre nosotros

2011

Banco Sabadell inicia su actividad inmobiliaria.

2016

Inicio de la prestación de servicios de promoción delegada para propietarios de suelo.

2020
CULMIA

SDIN Residencial pasa a llamarse CULMIA.

2013

La entidad consolida su estructura y capacidades promotoras.

2018

Banco Sabadell segrega sus actividades de comercialización y promoción inmobiliaria, dando origen a Solvia como comercializadora y a SDIN Residencial como promotora.

2021

· Concesión del Plan VIVE I con 1.763 viviendas.
· Compra de suelo para desarrollar 846 viviendas en Valgrande (Alcobendas).
· Compra de suelo para desarrollar 120 viviendas en La Solana de la Moraleja (Madrid).

2023

· Concesión del Plan VIVE II con 1.137 viviendas.
· Concesión de dos lotes del Plan del Alquiler Asequible del Ayuntamiento de Madrid con 434 viviendas.
· Alianza con Palatino Residencial para el desarrollo de 434 viviendas de alquiler asequible en Madrid.

2022

· Entrega de 210 viviendas BTR a DWS en La Marina del Prat Vermell (Barcelona).
· Compra de suelo para el desarrollo de 300 viviendas en Morales (Málaga).
· Creación de certificados propios de sostenibilidad (Jade) y salud (Cuarzo).
· Compra de suelo para el desarrollo de un total de 1.050 viviendas en ARPO Pozuelo.

2024

· Concesión de dos lotes del Plan de Vivienda Asequible de la Generalitat Valenciana con 221 viviendas.
· Acuerdos: permuta con Ailseda y coinversión con Alterna para el desarrollo de viviendas en Madrid (10) y Sanxenxo (76) respectivamente.
· Compra de suelo para el desarrollo de un total de 748 viviendas en Retamar y 63 viviendas en Santa Olaya (Gijón).

2025

· Concesión de los lotes 3, 4 y 5 del Plan Suma Vivienda del Ayuntamiento de Madrid con 774 viviendas.
· Acuerdos: permuta mixta y conversión con Patrón para desarrollar viviendas en Pontevedra (45) y Cataluña (168) respectivamente.
· Entrega de 351 viviendas BTR a CBRE
· Investment Management en Badalona (Barcelona).
· Compra de suelo para el desarrollo de 134 viviendas en Valdecarros (Madrid).
· Entrega a DWS de las 1.763 viviendas del Plan VIVE I.

CULMIA Maestral Rocafort

Destino,
tu hogar.

Avinguda Juan Carlos I esq Carrer Bovalar
46111 · Rocafort, Valencia.

900 929 282

culmia.com



CULMIA

Este documento ha sido elaborado a partir de un proyecto básico y, en consecuencia, puede sufrir modificaciones por requerimientos técnicos y/o a instancia de las administraciones públicas competentes. Asimismo, toda la información gráfica (imágenes, mobiliario y su distribución, etc.) tiene una finalidad puramente comercial y, por tanto, su carácter es informativo y orientativo, careciendo de valor contractual y/o precontractual. A los efectos oportunos, el Promotor manifiesta que su actuación se adecua y adecuará a las disposiciones previstas en el Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación. Así, las cantidades entregadas por el/Los Comprador/es a cuenta del precio durante la edificación, junto con los intereses legales correspondientes, se garantizarán por el Promotor mediante aval bancario emitido por una entidad de crédito debidamente autorizada, y serán depositadas en una cuenta especial abierta por el Promotor. Los estatutos de la futura comunidad de propietarios serán entregados al comprador con anterioridad a la firma de la escritura de compraventa.