

CULMIA

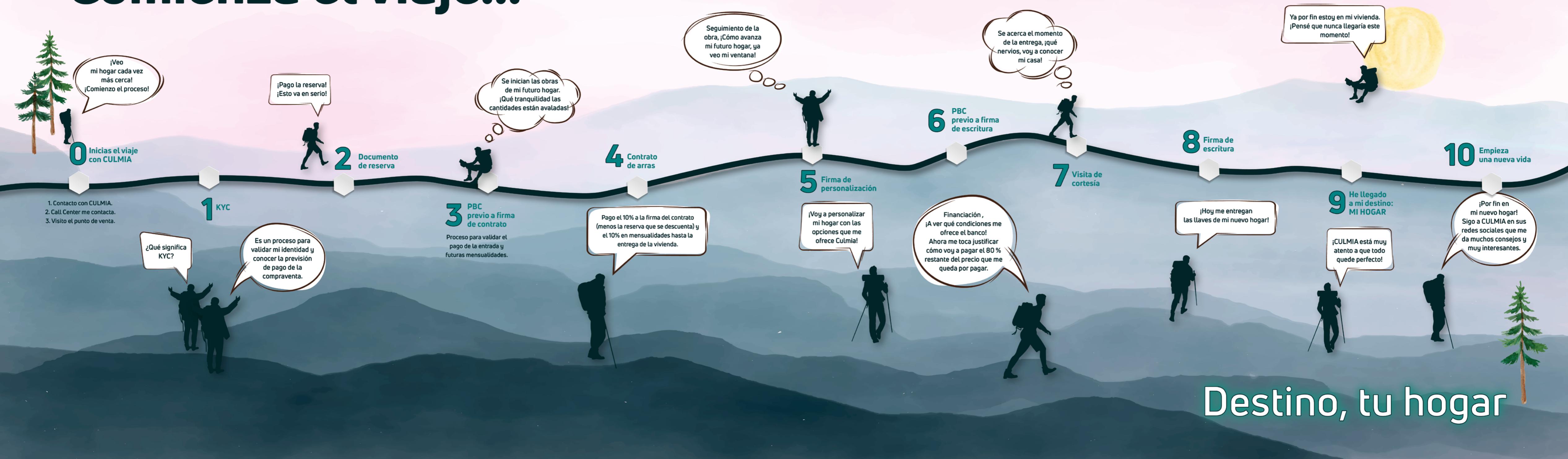
# Can Mare II

Destino, tu hogar



CULMIA

# Comienza el viaje...



Un camino que recorremos juntos  
hacia el destino de tu hogar.

## CULMIA



## Índice

La ubicación perfecta	6-9
Tu nuevo hogar	10-11
Calidad y confort	12-17
Un espacio para todos	18-19
Personaliza	20-21
Aspectos destacados	22-23
Camino ODS	24-25
Servicios	26-29
Quiénes somos	30-31

# La ubicación perfecta

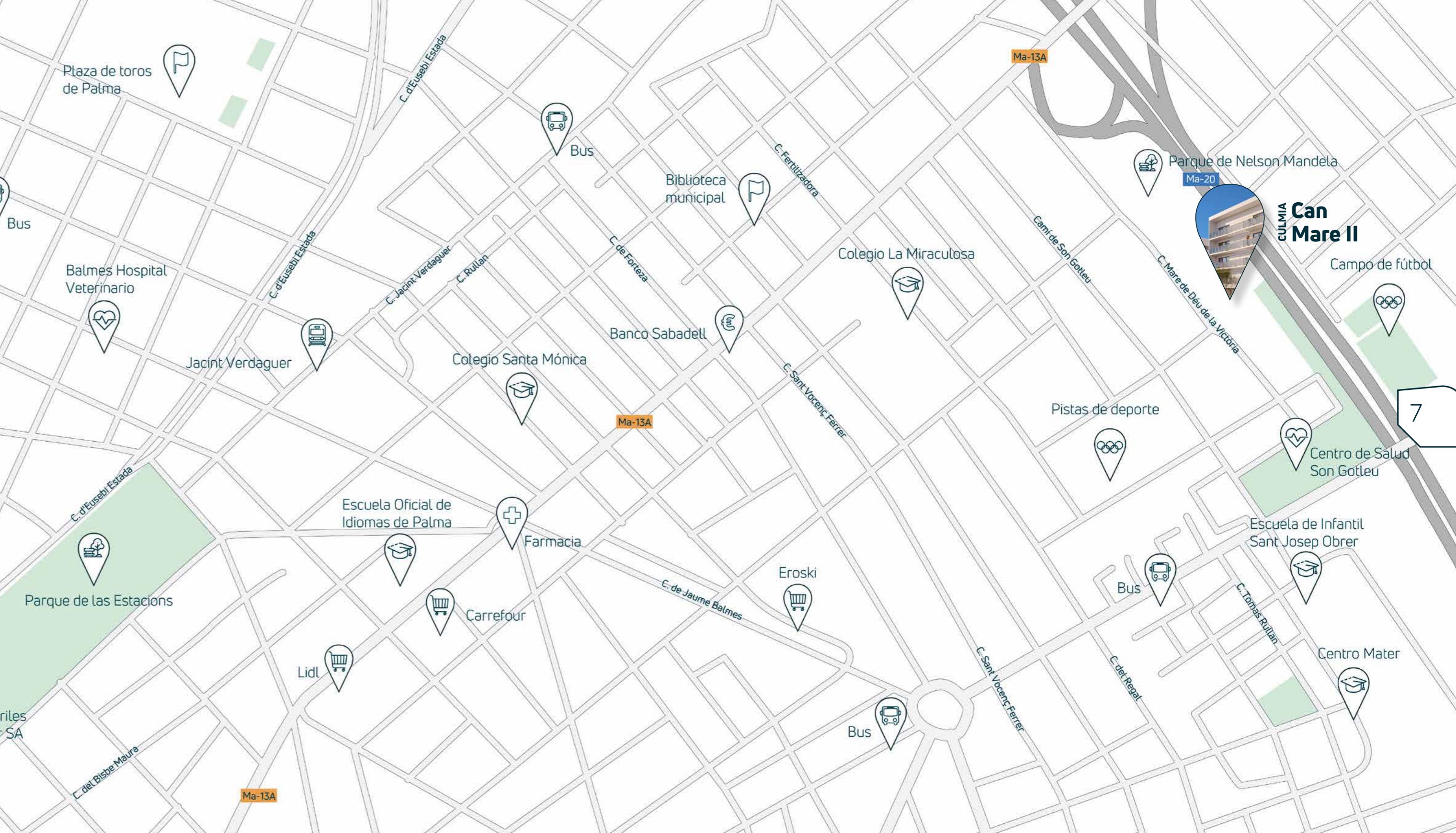
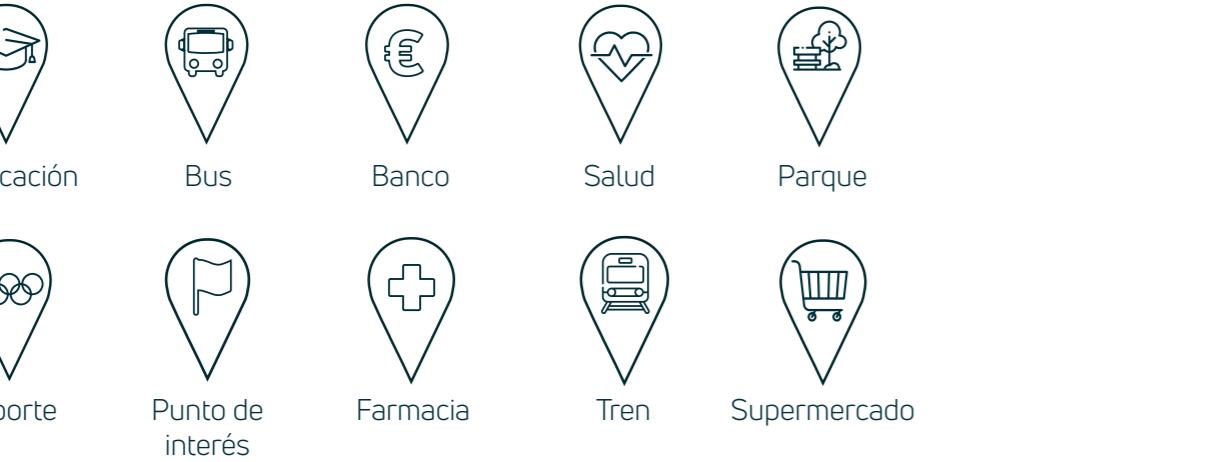
Culmia Can Mare II se encuentra integrada en Palma, la capital de la isla de Mallorca y octava mayor ciudad de España.

Ubicada en una zona residencial consolidada, los alrededores cuentan con todo tipo de servicios: supermercados, colegios, centros de ocio, hospitales... entre muchos otros. Tendrás a tu disposición una gran variedad de zonas verdes como el Parc de Nelson Mandela o el Parc de Can Capes, donde podrás disfrutar de todo tipo de actividades al aire libre.

La promoción se encuentra perfectamente comunicada con el centro de la ciudad de Palma y del Puerto a través de la autopista Vía Cintura, la arteria de circunvalación principal que recorre la ciudad de sur a noroeste, con un rápido y fácil acceso de entrada y salida a la misma promoción por Calle Aragó.

El camino hacia tu nueva vida se inicia en Culmia Can Mare II.

6



7

# El paraíso en el Mediterráneo

## Mallorca

Mallorca, una increíble isla situada en el archipiélago de las Islas Baleares, en España. Con sus paisajes impresionantes, playas de arena dorada, aguas cristalinas y una rica historia, Mallorca se ha convertido en un sitio único en el mundo.

Gracias a su clima mediterráneo, se puede disfrutar de más de 300 días de sol al año, perfecto para disfrutar del buen tiempo y la playa. Sus costas están repletas de calas recónditas y playas, donde disfrutar del mar y practicar deportes acuáticos.

Alberga una gran diversidad de paisajes, desde las montañas de la Sierra de Tramuntana, declarada Patrimonio de la Humanidad por la UNESCO, hasta pintorescos pueblos de montaña donde perderse por sus estrechas calles empedradas. La isla cuenta con una rica historia y patrimonio cultural.

Palma de Mallorca, la capital de la isla, alberga la impresionante catedral de La Seu, un magnífico ejemplo de arquitectura gótica. La gastronomía mallorquina ofrece una variedad de platos tradicionales, donde destacan la sobrasada, el tumbet y la ensaimada, platos con los que deleitar tu paladar.

Descubre la magia de Mallorca.



### Sin fronteras

Culmia Can Mare II cuentan con excelentes comunicaciones que te permitirán moverte tanto por el interior de la ciudad como por las diferentes localidades con gran facilidad.

Gracias a las múltiples líneas de autobuses cercanas a la promoción, (L1, 3, 5, 7 y 15) podrás moverte fácilmente por toda la ciudad. Encontrarás a tan solo 30 minutos andando el casco antiguo de Mallorca.

Podrás ir andando a la Estación Intermodal de Palma de Mallorca, donde se concentran diferentes tipos de transporte, tren, autobús

y ferry, que facilitan la movilidad dentro de la isla y otras partes de España.

Culmia Can Mare II se encuentran perfectamente comunicadas gracias a la autovía Ma-20 que rodea la ciudad, la carretera Ma-13 que conecta con los municipios norte de la isla o la carretera Ma15 para moverse por los municipios del este y centro de la isla.

Además, a tan solo 13 minutos en coche encontrarás el aeropuerto de Mallorca.



## Tu nuevo hogar

Culmia Can Mare II se compone de 99 viviendas de 2 y 3 dormitorios con terraza y/o jardín, distribuidas en 3 portales.

Las diferentes tipologías y tamaños de las viviendas te permitirán decantarte por la opción que mejor se adapte a tus necesidades y estilo de vida. Gracias a las 150 plazas de aparcamiento y trasteros la falta de espacio no volverá a ser una preocupación.

Cada elemento y detalle ha sido escogido con precisión para hacer de Culmia Can Mare II tu futuro hogar.



Garaje



Trastero



Terraza





12

## Calidad y confort

Las viviendas de Culmia Can Mare II están diseñadas pensando en tu comodidad y estilo de vida. Disfruta de una distribución inteligente que separa perfectamente la zona de día de la zona de noche, brindándote espacios amplios en cada rincón.

Los acabados modernos de calidad, la elegante carpintería interior lacada en marrón, la eficiencia energética gracias a la instalación de aerotermia comunitaria y una cocina completamente amueblada son solo el comienzo.



13

CULMIA



Nuestras viviendas ofrecen un toque moderno y elegante con la posibilidad de personalizar los acabados según tus preferencias, sin costo adicional. Tu hogar será un reflejo de tu estilo y necesidades. En cada rincón, encontrarás la calidad y el confort que mereces.

El confort en tu futuro hogar en Culmia Can Mare II está asegurado.





16



17



18



19

20



## Un espacio para todos

Las zonas comunes son, sin duda, el punto de inflexión para hacer de un día cualquiera un motivo para compartir y disfrutar.

Por ello, el conjunto residencial dispone de zonas ajardinadas y piscina comunitaria, donde tanto niños como adultos, podrán disfrutar al aire libre de la naturaleza y actividades con total libertad y seguridad. Además, la promoción cuenta con parking para bicicletas y una zona de juegos infantiles donde los más pequeños podrán divertirse.

Tu casa se convertirá en el lugar ideal donde desarrollar tu vida sin preocupaciones, con la combinación perfecta entre zonas comunes, lugar tranquilo y desarrollo urbano.



Piscina  
comunitaria



Zonas  
ajardinadas



Zona  
Infantil



Espacio  
para bicicletas

CULMIA

21

## Aspectos destacados

### Calificación energética

Cuando quieras disfrutar de tu hogar, es necesario asegurarse de que el exterior no influya en tu bienestar. Por eso hemos dotado a estas viviendas de un sistema de aislamiento a base de lana de roca garantizando un adecuado confort térmico y acústico.

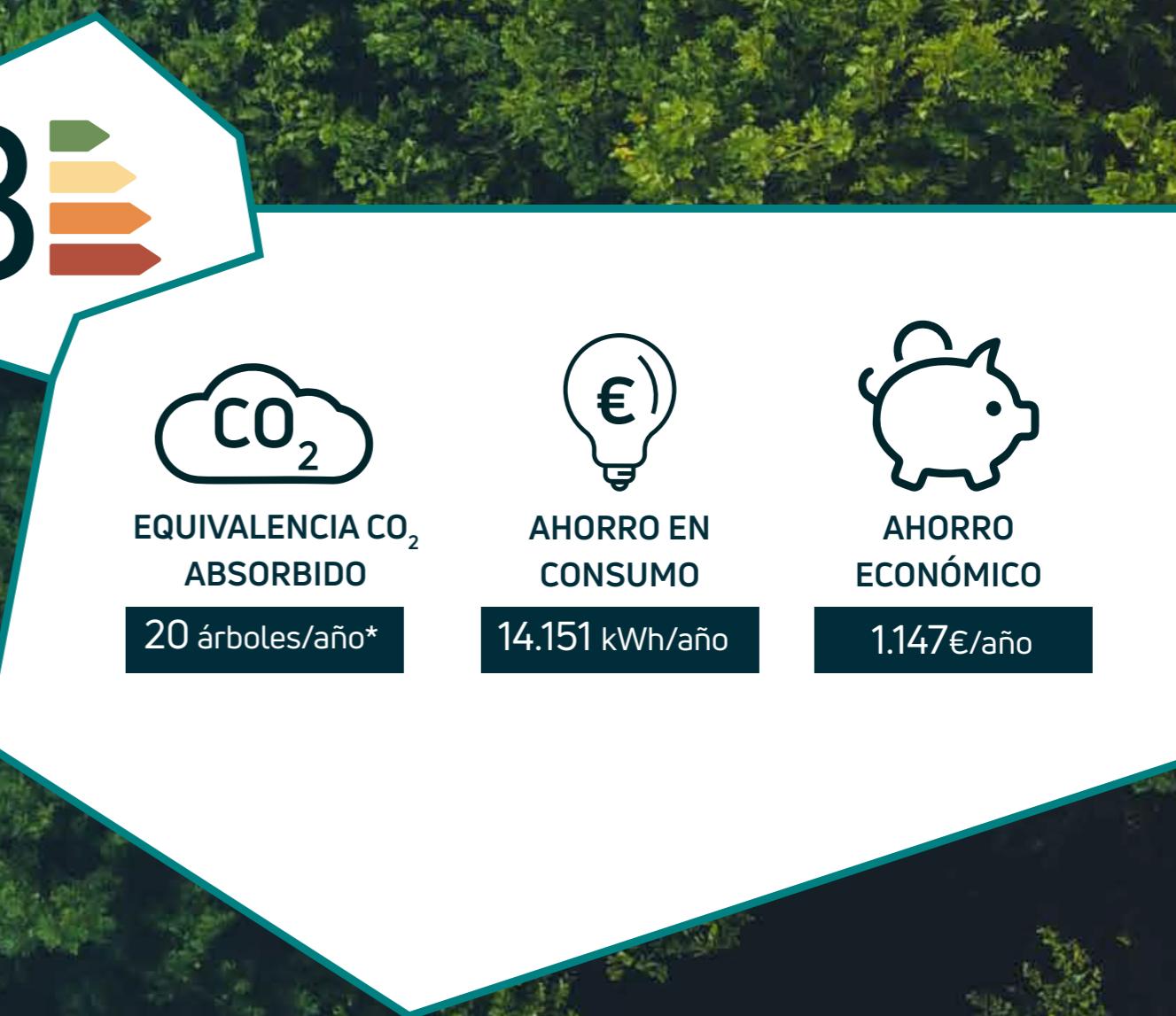
Los edificios cuentan con una instalación de aerotermia para la producción de agua caliente sanitaria, reduciendo con ello el gasto y ayudando al medio ambiente.

Esta promoción cuenta con una calificación energética B.

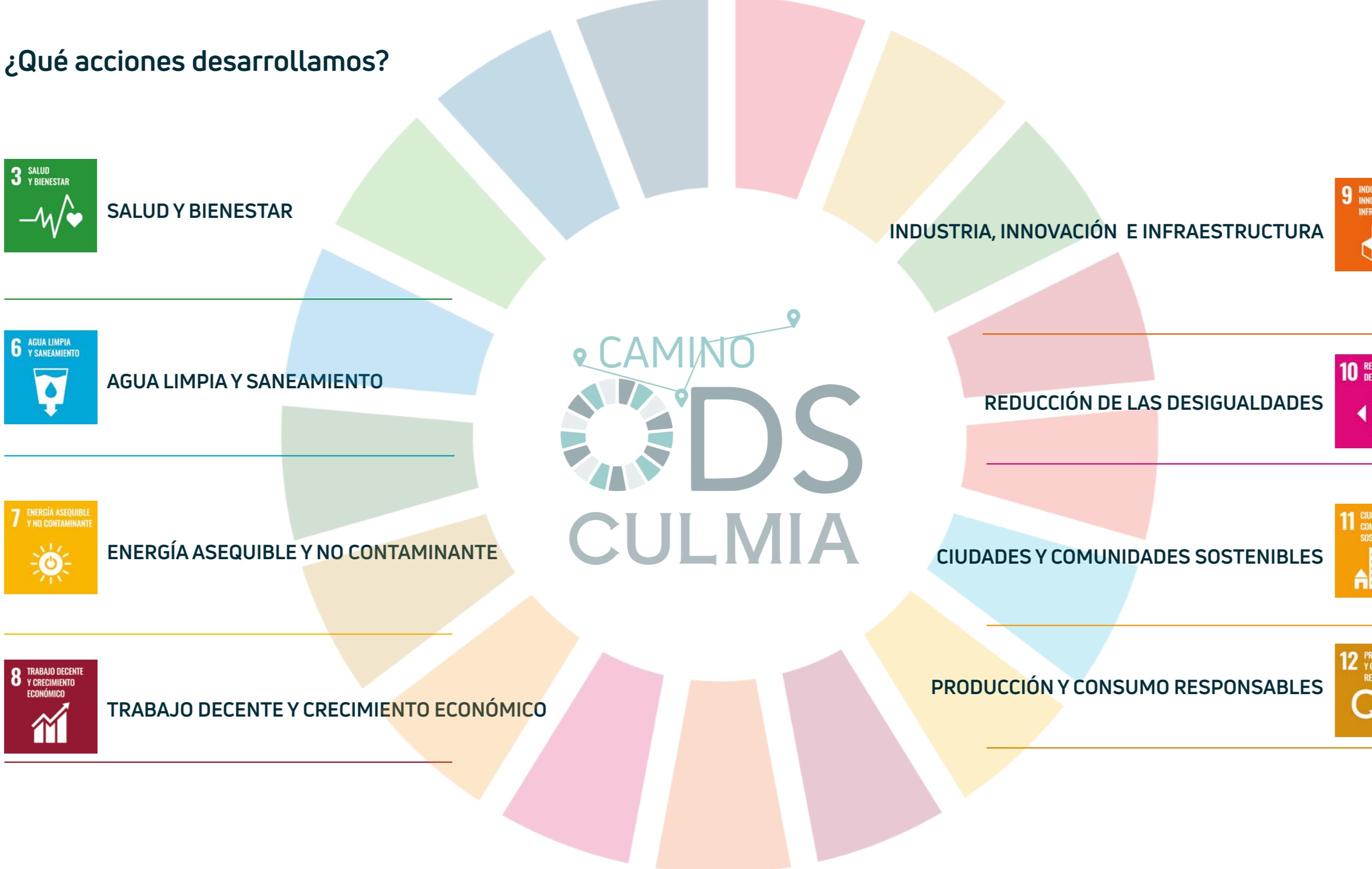
La calidad, el diseño y el ahorro están asegurados en Culmia Can Mare II.



CALCULADORA  
ENERGÉTICA



Este cálculo constituye una estimación meramente ilustrativa. En ningún caso debe entenderse como una valoración exacta, ya que podría variar en función de los productos contratados a la comercializadora de energía elegida. Culmia no dispone de esa información ni se encuentra vinculada a las comercializadoras de energía, por lo que los resultados proporcionados por esta herramienta no constituyen en ningún caso una oferta contractual ni implican en modo alguno la autorización de ninguna operación, ni el establecimiento de un compromiso o vínculo legal. Además, es posible que las estimaciones proporcionadas no hubieran tenido en consideración otros gastos adicionales o pago de impuestos. Esta comparativa está realizada en base a una vivienda de 90m<sup>2</sup>. \*Las emisiones de CO<sub>2</sub> serían las equivalentes a lo que absorberían 18 árboles de tamaño medio en un año.



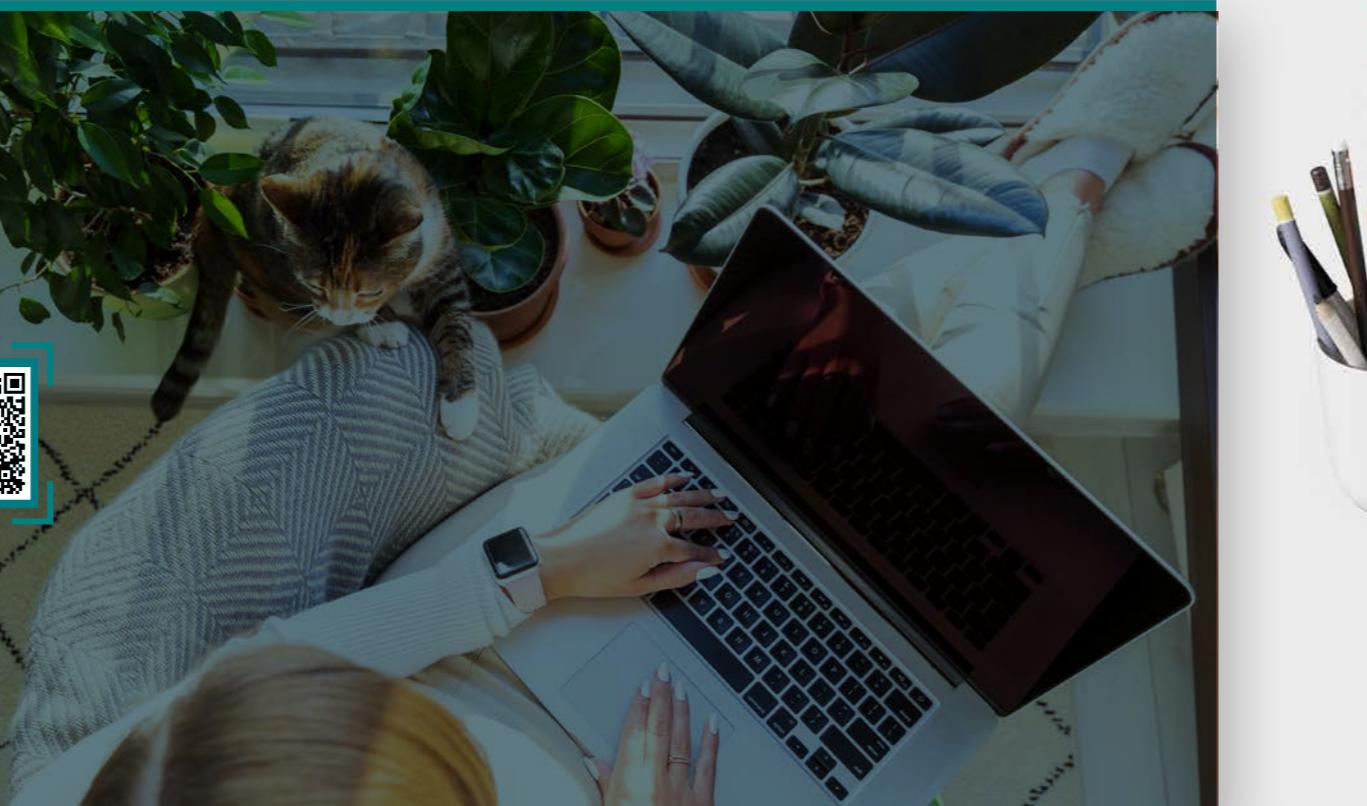


26



## Zenova

Zenova es nuestro servicio digital que simplifica y gestiona tus suministros para facilitarte todo lo relacionado con la compra de tu hogar.



## CulmiaHome

Ponemos a tu disposición la aplicación de CulmiaHome donde podrás gestionar la apertura de puertas comunitarias (garaje y portal), o controlar los accesos a las zonas comunitarias a través de tu móvil, entre otras funciones.



27



## Visita Virtual

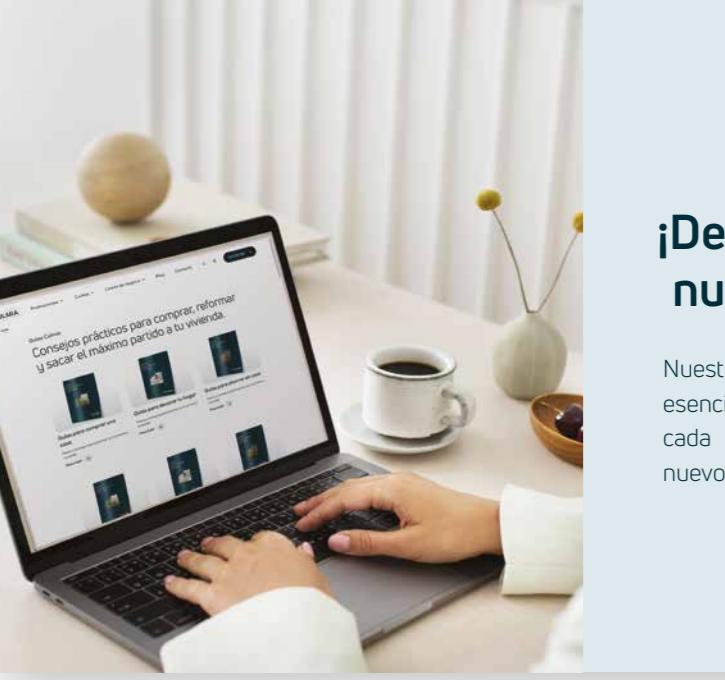
Disfruta de la experiencia que te ofrece Culmia para descubrir tu futura casa de una forma más inmersiva.

Observa el interior de la vivienda desde cualquier ángulo para apreciar con todo detalle sus calidades.

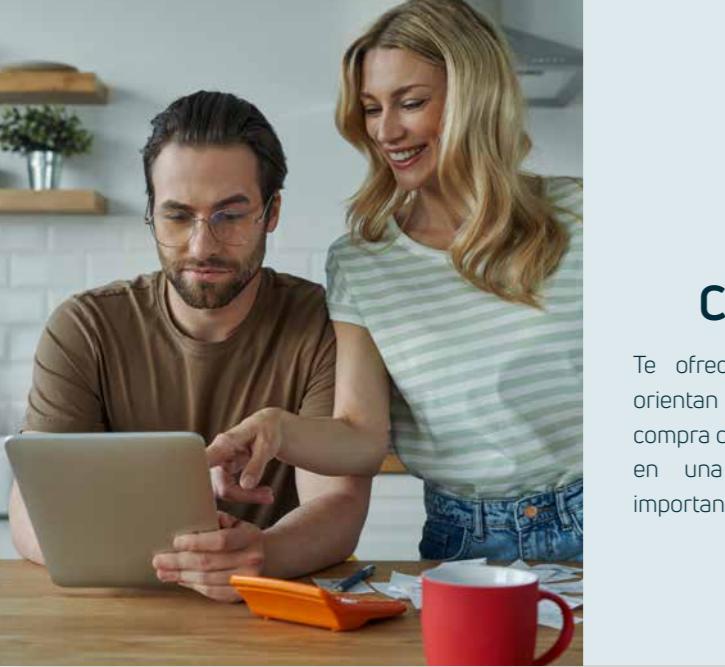
El destino a tu hogar está cada vez más cerca con Culmia.

Para realizar la visita virtual en nuestra Web, escanea el siguiente Código QR:





28



### ¡Descárgate aquí nuestras guías!

Nuestras guías te ofrecen consejos esenciales para acompañarte en cada paso hacia la compra de tu nuevo hogar.

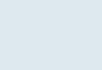




[Conoce más información](#)

### Calculadoras

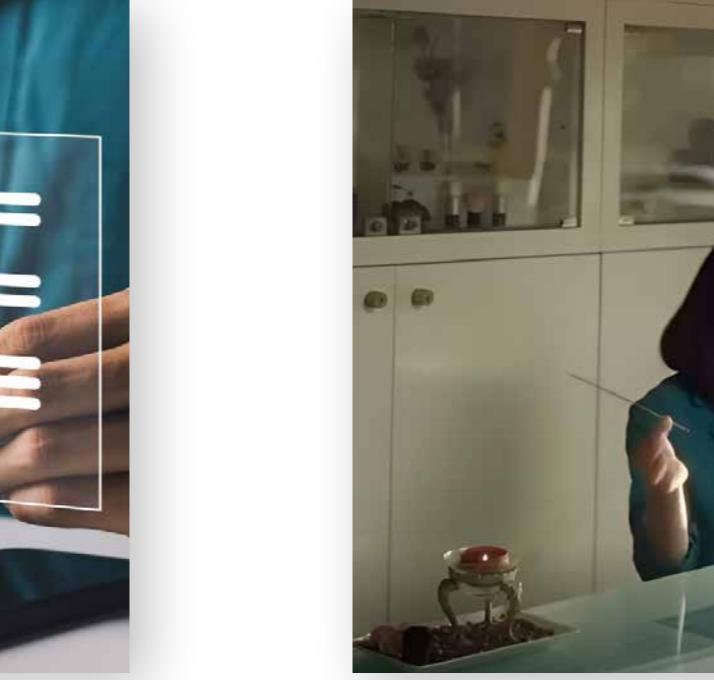
Te ofrecemos calculadoras que te orientan en los gastos asociados a la compra de tu vivienda, acompañándote en una de las decisiones más importantes de tu vida.



### Wikihogar

Diccionario de términos relacionados con el sector inmobiliario que te ayudarán a familiarizarte con conceptos que desconocías.





### Firma electrónica

Ofrecemos un sistema digital seguro que permite firmar reservas y contratos desde cualquier lugar, cumpliendo la normativa y facilitando la vida de nuestros clientes.



### Spa-peleo

Es un espacio que simplifica el proceso de compra de vivienda, donde María Paz explica con humor conceptos inmobiliarios complejos para convertir dudas en respuestas claras.

### Culmia Academy

Te ofrecemos un curso gratuito y práctico con toda la información necesaria para ayudarte a tomar decisiones informadas al comprar una vivienda.

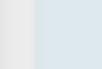




29

### Customer Experience

¡Déjanos tus estrellas, queremos saber tu opinión!





### Spotify

Si tu casa fuera una canción ¿cómo sonaría?





# Tenemos una historia que contar

## Quiénes somos

Somos una plataforma de gestión de proyectos inmobiliarios líder en España.

Desarrollamos vivienda de compraventa (BTS), vivienda de alquiler (BTR), vivienda asequible y gestión del suelo, ofreciendo soluciones adaptadas a las necesidades actuales del mercado. Desde 2013 hemos entregado más de 8.000 viviendas en las principales ciudades del país.

Contamos con un equipo multidisciplinar de 150 profesionales repartido por 3 delegaciones y 10 oficinas en toda España.

30



Conoce más  
sobre nosotros

**2011**

Banco Sabadell  
inicia su actividad  
inmobiliaria.

**2016**

Inicio de la prestación  
de servicios de  
promoción delegada  
para propietarios de  
suelo.

**2018**

Banco Sabadell segregó sus  
actividades de comercialización  
y promoción inmobiliaria,  
dando origen a Solvia como  
comercializadora y a SDIN  
Residencial como promotora.

**2013**

La entidad consolida su  
estructura y capacidades  
promotoras.

**2020  
CULMIA**

SDIN Residencial pasa  
a llamarse CULMIA.

**2022**

Entrega de 210 viviendas BTR a  
DWS en La Marina del Prat Vermell  
(Barcelona).

Compra de suelo para el  
desarrollo de 300 viviendas en  
Morales (Málaga).

Creación de certificados propios  
de sostenibilidad (Jade) y salud  
(Cuarzo).

Compra de suelo para el  
desarrollo de un total de 1.050  
viviendas en ARPO Pozuelo.

MVP - Connect API to  
existing data to enable  
What we know about person  
today.

Compra de suelo para el  
desarrollo de un total de 748  
viviendas en Retamar y 63  
viviendas en Santa Olaya (Gijón).

**2024**

Concesión de dos lotes del  
Plan de Vivienda Asequible de la  
Generalitat Valenciana con 221  
viviendas.

Acuerdos: permuta con Ailseda  
y coinversión con Alterna para  
el desarrollo de viviendas en  
Madrid (10) y Sanxenxo (76)  
respectivamente.

Compra de suelo para el  
desarrollo de un total de 748  
viviendas en Retamar y 63  
viviendas en Santa Olaya (Gijón).

**2025**

Concesión de los lotes 3, 4 y 5 del Plan  
Suma Vivienda del Ayuntamiento de Madrid  
con 774 viviendas.

Acuerdos: permuta mixta y conversión  
con Patrón para desarrollar viviendas  
en Pontevedra (45) y Cataluña (168)  
respectivamente.

Entrega de 351 viviendas BTR a CBRE  
Investment Management en Badalona  
(Barcelona).

Compra de suelo para el desarrollo de 134  
viviendas en Valdecarros (Madrid).

Entrega a DWS de las 1.763 viviendas del  
Plan VIVE I.

31

CULMIA  
Can  
Mare II

Destino,  
tu hogar.

C/ Mare de Déu de la Victòria  
07008 • Palma De Mallorca, Islas Baleares.

900 929 282

[culmia.com](http://culmia.com)



**CULMIA**

Este documento ha sido elaborado a partir de un proyecto básico y, en consecuencia, puede sufrir modificaciones por requerimientos técnicos y/o a instancia de las administraciones públicas competentes. Asimismo, toda la información gráfica (imágenes, mobiliario y su distribución, etc.) tiene una finalidad puramente comercial y, por tanto, su carácter es informativo y orientativo, careciendo de valor contractual y/o precontractual. A los efectos oportunos, el Promotor manifiesta que su actuación se adecua y adecuará a las disposiciones previstas en el Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación. Así, las cantidades entregadas por el/los Comprador/es a cuenta del precio durante la edificación, junto con los intereses legales correspondientes, se garantizarán por el Promotor mediante aval bancario emitido por una entidad de crédito debidamente autorizada, y serán depositadas en una cuenta especial abierta por el Promotor. Los estatutos de la futura comunidad de propietarios serán entregados al comprador con anterioridad a la firma de la escritura de compraventa.