

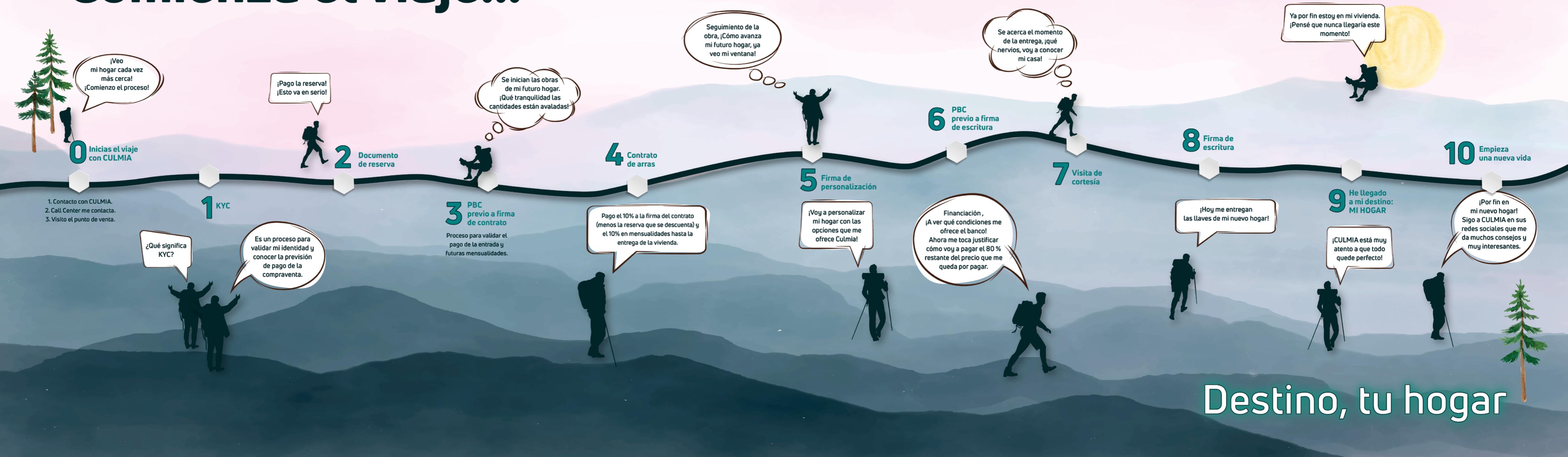
CULMIA
Can
Mare

Destino, tu hogar



CULMIA

Comienza el viaje...



Un camino que recorremos juntos
hacia el destino de tu hogar.

CULMIA



Índice

La ubicación perfecta	6-9
Tu nuevo hogar	10-13
Calidad y confort	14-23
Un espacio para todos	24-25
Aspectos destacados	26-27
Camino ODS	28-29
Servicios	30-33
Quiénes somos	34-35

a ubicación perfecta

Alma Can Mare se encuentra integrado en Palma, la capital de la isla de Mallorca y octava mayor ciudad de España.

cada en una zona residencial consolidada, los alrededores cuentan con todo tipo de servicios: supermercados, colegios, centros de ocio, parques... entre muchos otros. Tendrás a tu disposición una gran cantidad de zonas verdes como el Parc de Nelson Mandela o el Parc de Capes, donde podrás disfrutar de todo tipo de actividades al aire libre.

promoción se encuentra perfectamente comunicada con el centro de la ciudad de Palma y del Puerto a través de la autopista Vía Cintura, la vía de circunvalación principal que recorre la ciudad de sur a noroeste, un rápido y fácil acceso de entrada y salida a la misma promoción por la calle Aragó.

amino hacia tu nueva vida se inicia en Culmia Can Mare.



cación

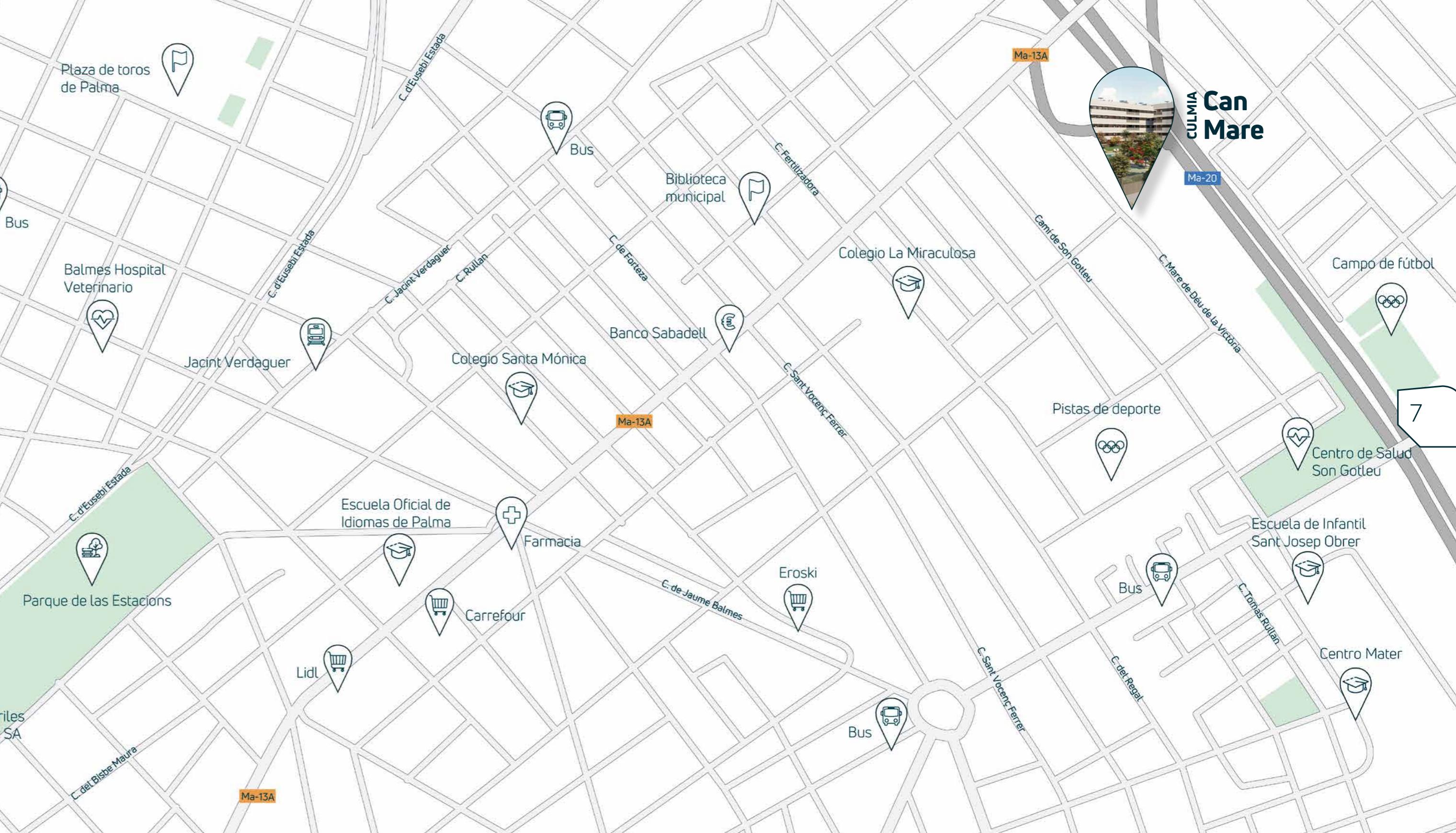
三

200

Far

Tr

Super



El paraíso en el Mediterráneo

Mallorca

Mallorca, una increíble isla situada en el archipiélago de las Islas Baleares, en España. Con sus paisajes impresionantes, playas de arena dorada, aguas cristalinas y una rica historia, Mallorca se ha convertido en un sitio único en el mundo.

Gracias a su clima mediterráneo, se puede disfrutar de más de 300 días de sol al año, perfecto para disfrutar del buen tiempo y la playa. Sus costas están repletas de calas recónditas y playas, donde disfrutar del mar y practicar deportes acuáticos.

Alberga una gran diversidad de paisajes, desde las montañas de la Sierra de Tramuntana, declarada Patrimonio de la Humanidad por la UNESCO, hasta pintorescos pueblos de montaña donde perderse por sus estrechas calles empedradas.

La isla cuenta con una rica historia y patrimonio cultural. Palma de Mallorca, la capital de la isla, alberga la impresionante catedral de La Seu, un magnífico ejemplo de arquitectura gótica.

La gastronomía mallorquina ofrece una variedad de platos tradicionales, donde destacan la sobrasada, el tumbet y la ensaimada, platos con los que deleitar tu paladar.

Descubre la magia de Mallorca.

8



CULMIA
Can Mare



Sin fronteras

Culmia Can Mare cuenta con excelentes comunicaciones que te permitirán moverte tanto por el interior de la ciudad como por las diferentes localidades con gran facilidad.

Gracias a las múltiples líneas de autobuses cercanas a la promoción, (L1, 3, 5, 7 y 15) podrás moverte fácilmente por toda la ciudad. Encontrarás a tan solo 30 minutos andando el casco antiguo de Mallorca.

Podrás ir andando a la Estación Intermodal de Palma de Mallorca, donde se concentran diferentes tipos de transporte, tren, autobús

y ferry, que facilitan la movilidad dentro de la isla y otras partes de España.

Culmia Can Mare se encuentra perfectamente comunicada gracias a la autovía Ma-20 que rodea la ciudad, la carretera Ma-13 que conecta con los municipios norte de la isla o la carretera Ma-15 para moverse por los municipios del este y centro de la isla.

Además, a tan solo 13 minutos en coche encontrarás el aeropuerto de Mallorca.

9



Tu nuevo hogar

Culmia Can Mare se compone de 88 viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios con viviendas en planta baja con jardín privado y viviendas en planta cuarta con amplias terrazas con solarium.

Las diferentes tipologías y tamaños de las viviendas te permitirán decantarte por la opción que mejor se adapte a tus necesidades y estilo de vida. Gracias a las plazas de aparcamiento y trasteros la falta de espacio no volverá a ser una preocupación.

Cada elemento y detalle ha sido escogido con precisión para hacer de Culmia Can Mare tu futuro hogar.



Garaje



Trastero



Terraza





12



13

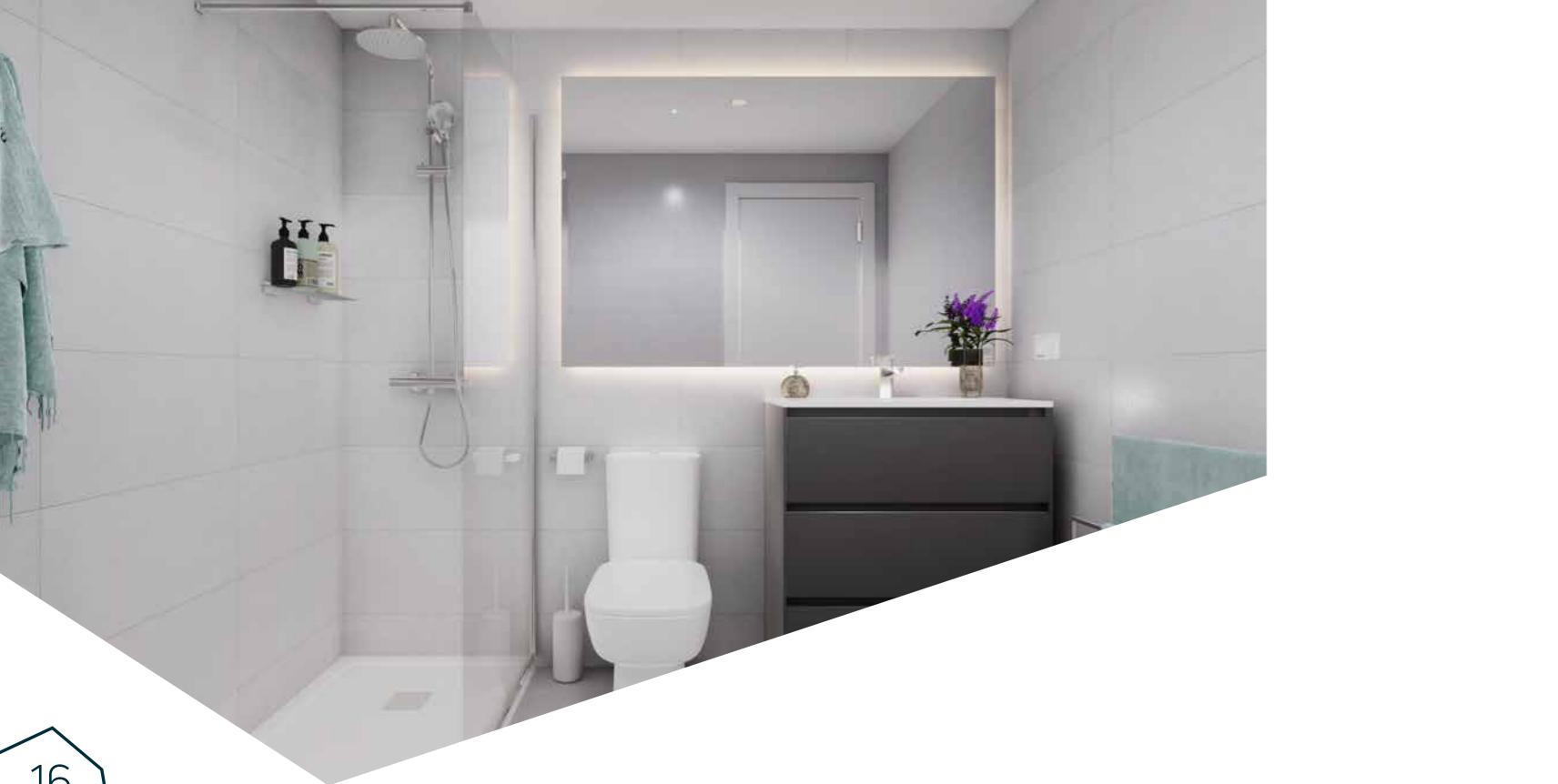


Calidad y confort

El confort de tu hogar quedará asegurado gracias al aislamiento, tanto térmico como acústico que proporciona el cerramiento de fachadas y sus acristalamientos.

Las viviendas cuentan con pavimentos de baldosa de gres porcelánico de primeras marcas en baños, para aumentar la sensación de calidez de tu hogar.

CULMIA



16

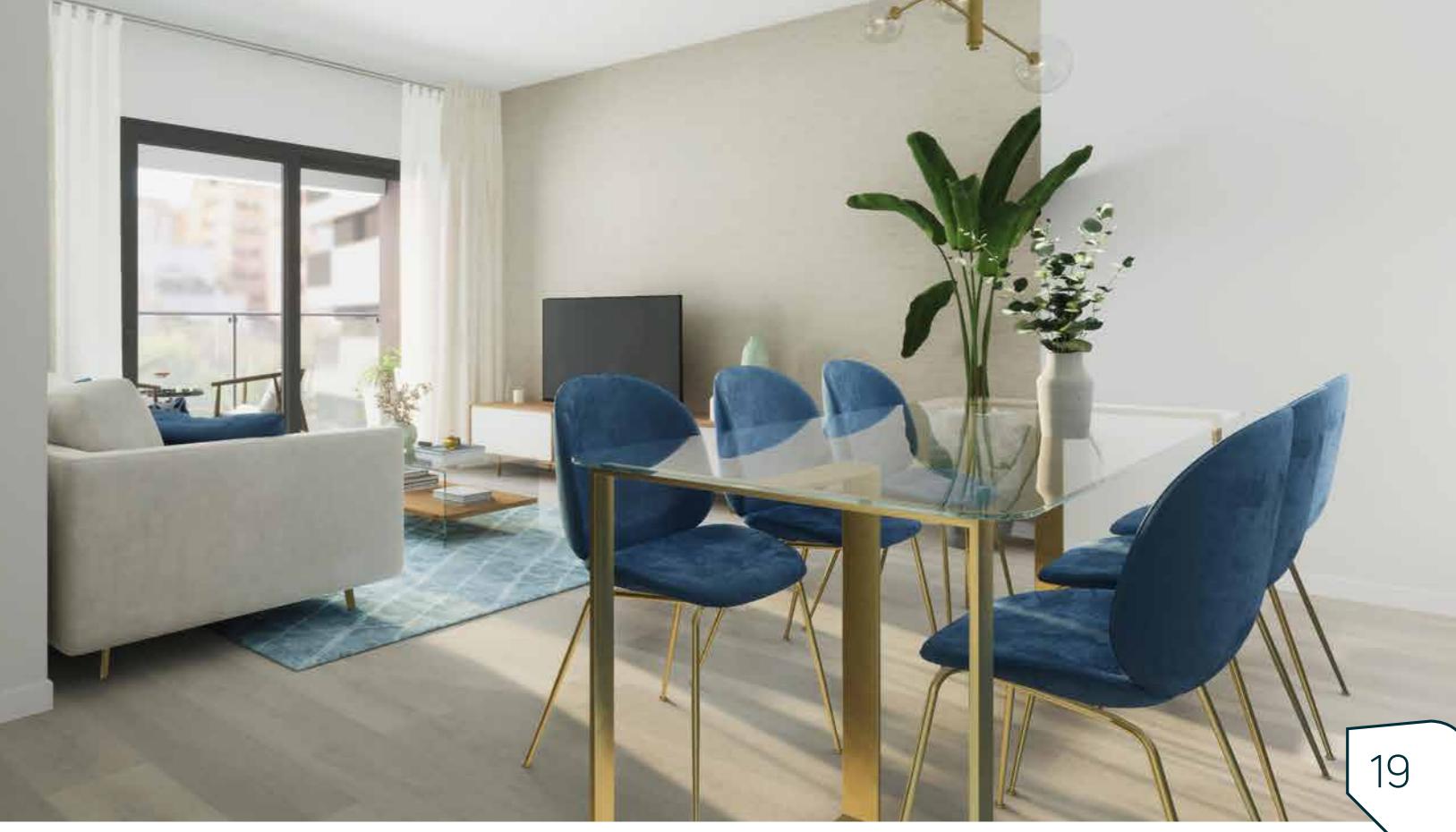
CULMIA
Can
Mare

Las cocinas están provistas de muebles altos y bajos con frente y bancada de cuarzo tecnológico.

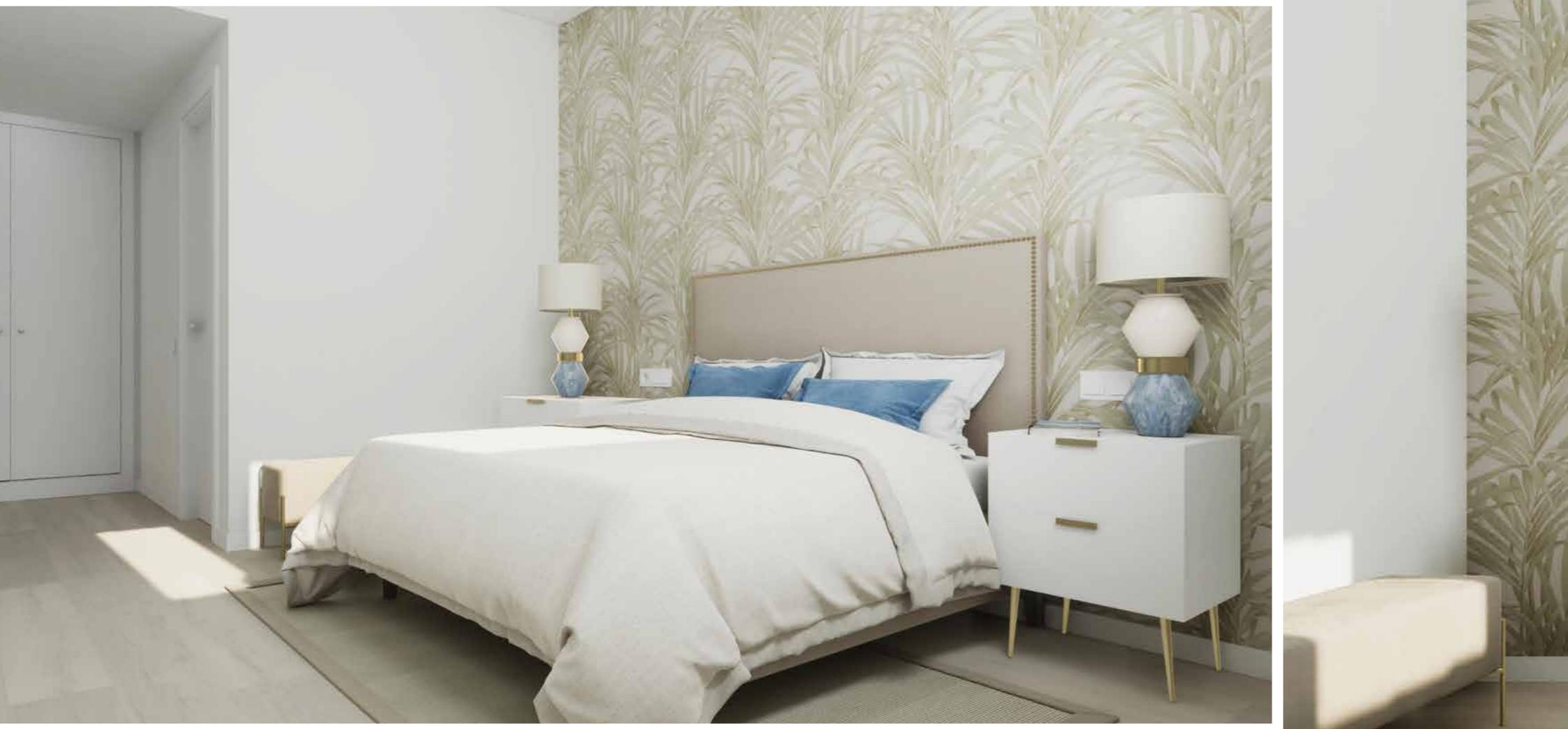
Lavabo y mueble integrado en los baños y grifería monomando en bañera y ducha. Los sanitarios son de porcelana vitrificada blanca de primeras marcas.



17



20



CULMIA
Can Mare

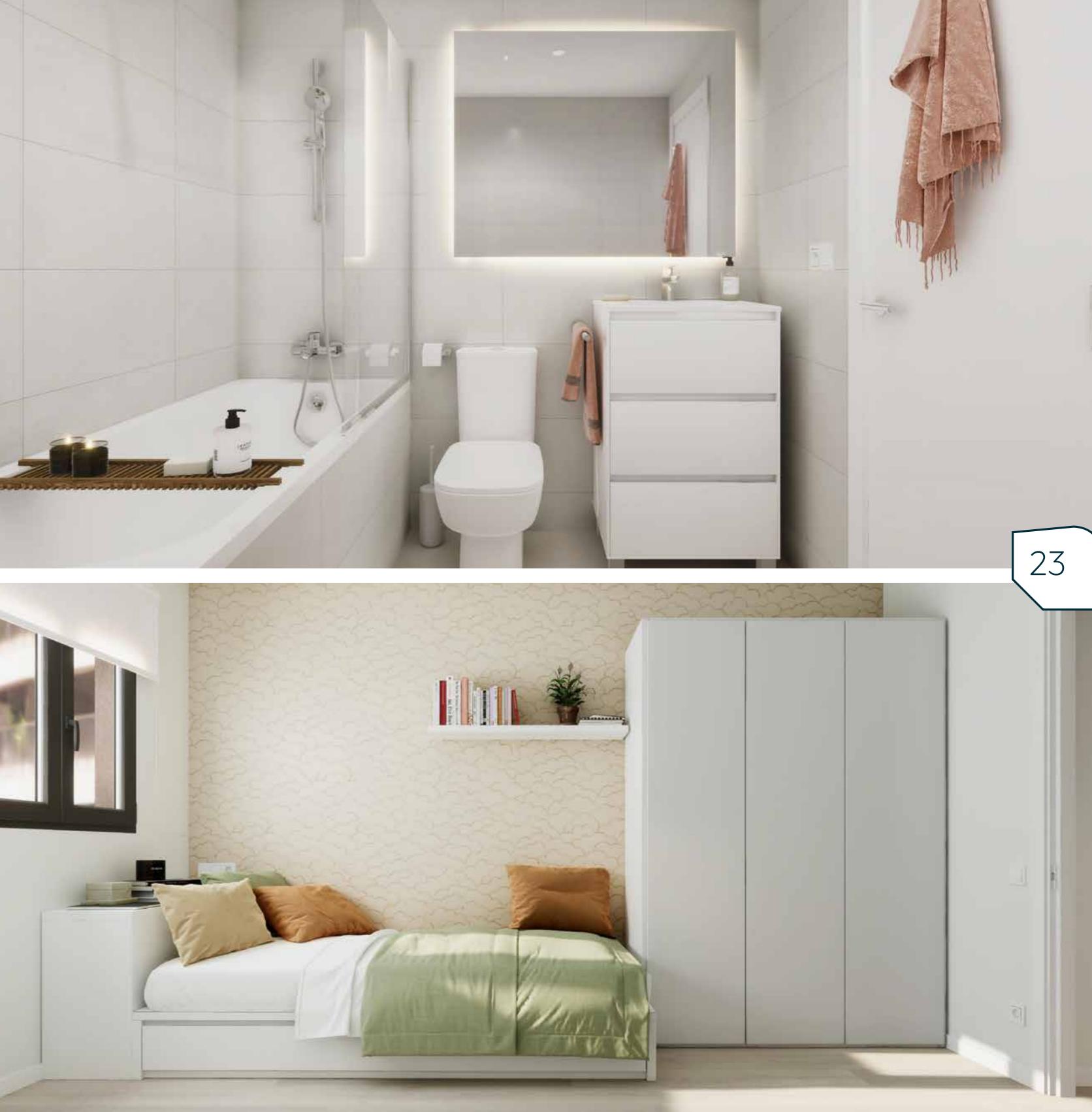


21

22



23





Un espacio para todos

Las zonas comunes son, sin duda, el punto de inflexión para hacer de un día cualquiera un motivo para compartir y disfrutar.

Por ello, el conjunto residencial dispone de zonas ajardinadas con solárium y piscina comunitaria, donde tanto niños como adultos, podrán disfrutar al aire libre de la naturaleza y actividades con total libertad y seguridad. Además, la promoción cuenta con un Espacio Cardioprotegido, consistente en la instalación de un desfibrilador externo de Cardio Guard Systems para poder utilizar en caso de que se produzca una emergencia cardiaca.

Tu casa se convertirá en el lugar ideal donde desarrollar tu vida sin preocupaciones, con la combinación perfecta entre zonas comunes, lugar tranquilo y desarrollo urbano.



Piscina
comunitaria



Solárium



Zonas
ajardinadas



Espacio
Cardioprotegido

Aspectos destacados

Calificación energética

Cuando quieras disfrutar de tu hogar, es necesario asegurarse de que el exterior no influya en tu bienestar. Por eso hemos dotado a estas viviendas de un sistema de aislamiento a base de lana de roca garantizando un adecuado confort térmico y acústico.

Los edificios cuentan con una instalación de aerotermia para la producción de agua caliente sanitaria, reduciendo con ello el gasto y ayudando al medio ambiente.

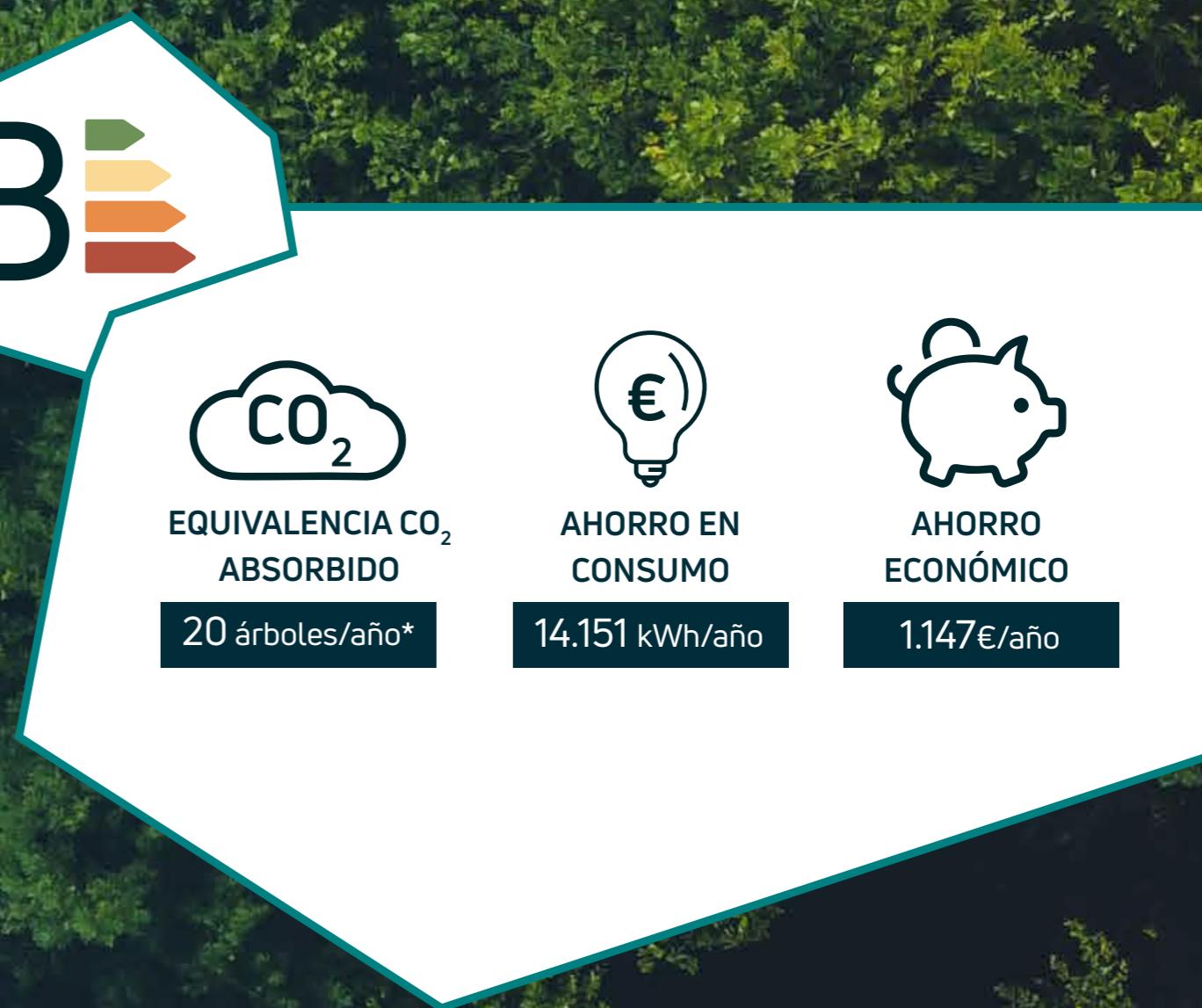
Esta promoción cuenta con una calificación energética B.

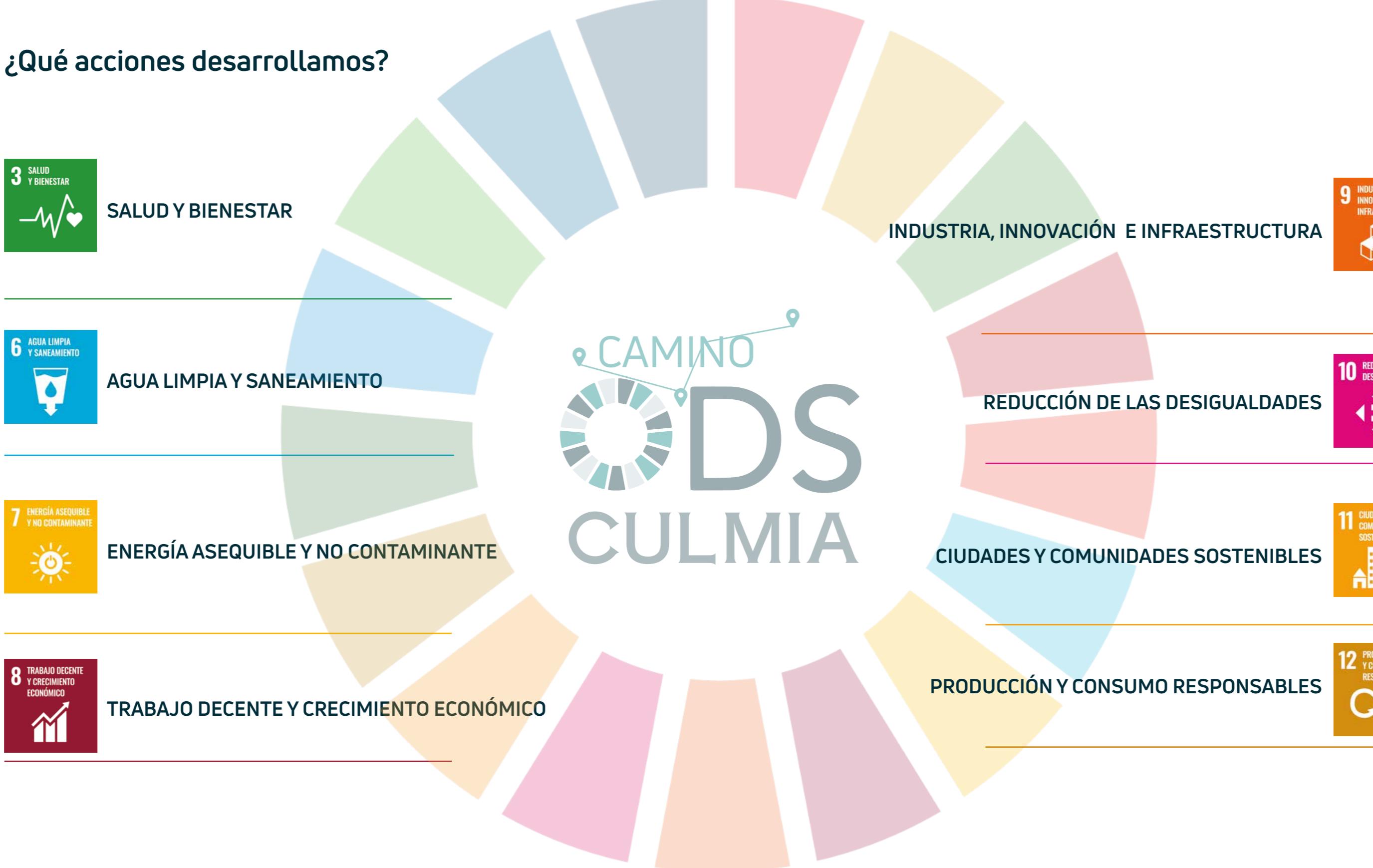
La calidad, el diseño y el ahorro están asegurados en Culmia Can Mare.



CALCULADORA
ENERGÉTICA

Este cálculo constituye una estimación meramente ilustrativa. En ningún caso debe entenderse como una valoración exacta, ya que podría variar en función de los productos contratados a la comercializadora de energía elegida. Culmia no dispone de esa información ni se encuentra vinculada a las comercializadoras de energía, por lo que los resultados proporcionados por esta herramienta no constituyen en ningún caso una oferta contractual ni implican en modo alguno la autorización de ninguna operación, ni el establecimiento de un compromiso o vínculo legal. Además, es posible que las estimaciones proporcionadas no hubieran tenido en consideración otros gastos adicionales o pago de impuestos. Esta comparativa está realizada en base a una vivienda de 90m². *Las emisiones de CO₂ serían las equivalentes a lo que absorberían 20 árboles de tamaño medio en un año.





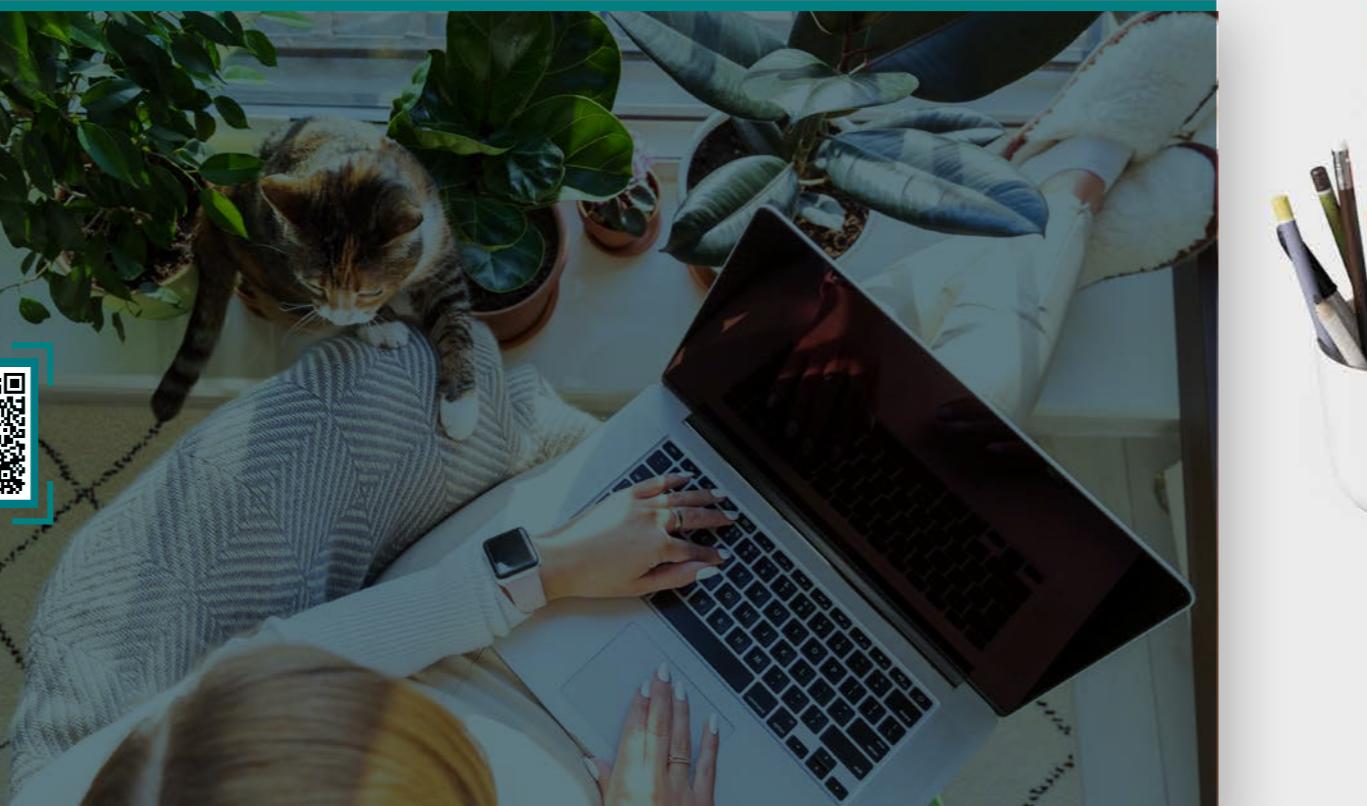


30



Zenova

Zenova es nuestro servicio digital que simplifica y gestiona tus suministros para facilitarte todo lo relacionado con la compra de tu hogar.



31



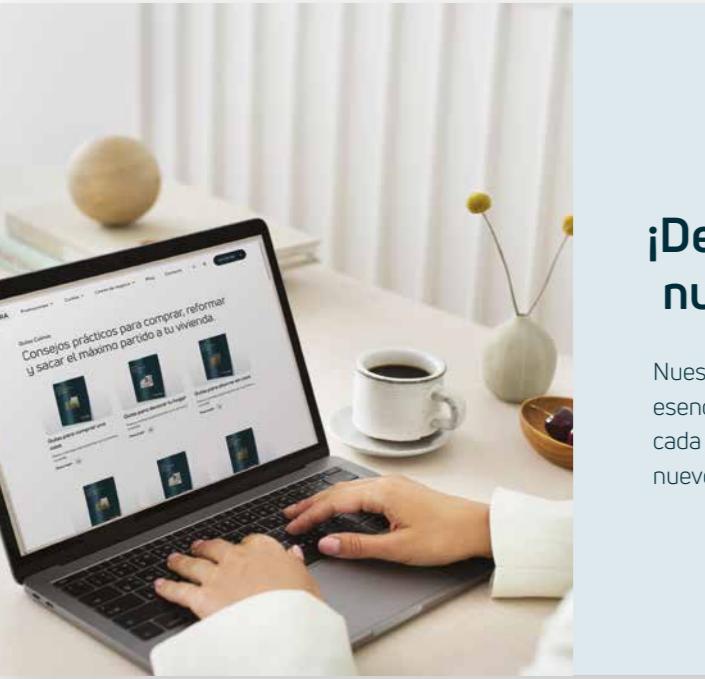
Visita Virtual

Disfruta de la experiencia que te ofrece Culmia para descubrir tu futura casa de una forma más inmersiva.

Observa el interior de la vivienda desde cualquier ángulo para apreciar con todo detalle sus calidades.

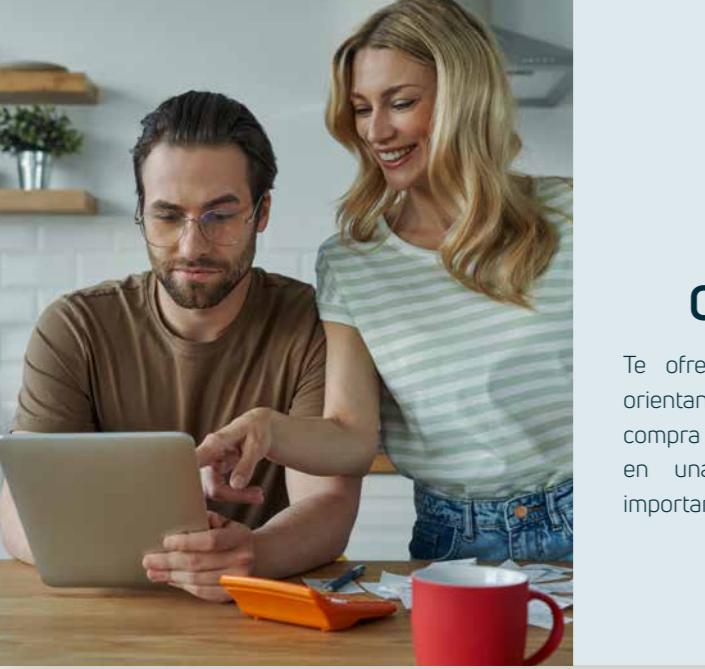
El destino a tu hogar está cada vez más cerca con Culmia.

Para realizar la visita virtual en nuestra Web, escanea el siguiente Código QR:



scárgate aquí
estras guías!

s guías te ofrecen consejos
les para acompañarte en
eso hacia la compra de tu
hogar.

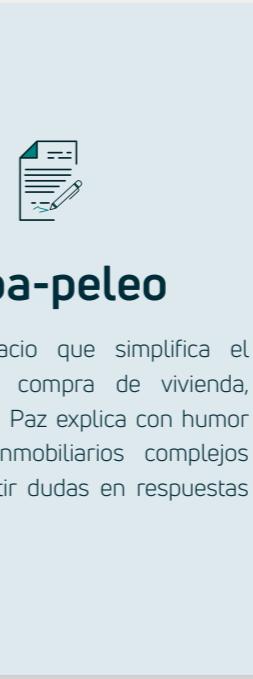
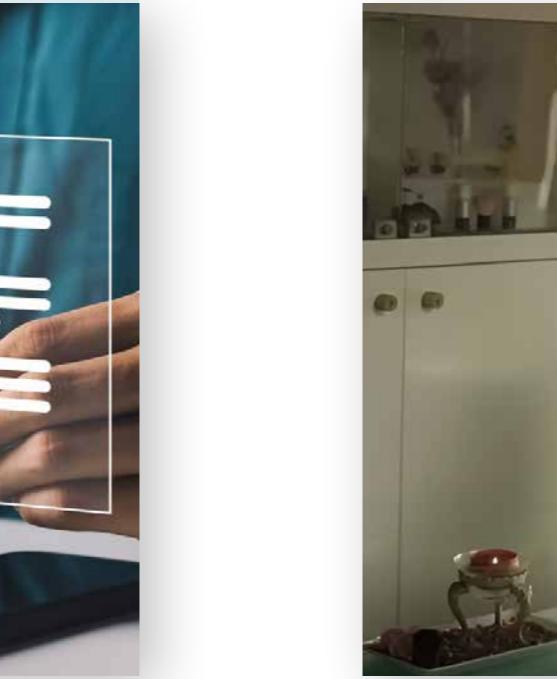


uladoras

mos calculadoras que te
n los gastos asociados a la
tu vivienda, acompañándote
de las decisiones más
s de tu vida.

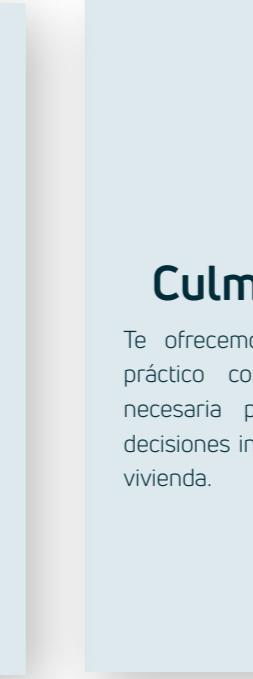


A close-up photograph of a person's hand holding a stylus, signing the name "Mia" on a dark, reflective surface, likely a tablet or smartphone screen. The signature is written in white ink.

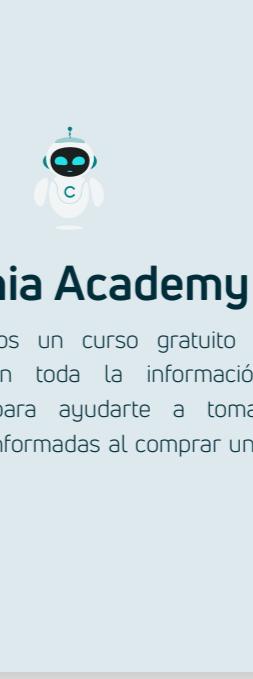


ba-peleo

acio que simplifica compra de vivienda. Paz explica con humo
nmobiliarios complejos tir dudas en respuesta



C



10



Quiénes somos

Somos una plataforma de gestión de proyectos inmobiliarios líder en España.

Desarrollamos vivienda de compraventa (BTS), vivienda de alquiler (BTR), vivienda asequible y gestión del suelo, ofreciendo soluciones adaptadas a las necesidades actuales del mercado. Desde 2013 hemos entregado más de 8.000 viviendas en las principales ciudades del país.

Contamos con un equipo multidisciplinar de 150 profesionales repartido por 3 delegaciones y 10 oficinas en toda España.

34



Conoce más
sobre nosotros

Tenemos una historia que contar

2011

Banco Sabadell
inicia su actividad
inmobiliaria.

2013

La entidad consolida su
estructura y capacidades
promotoras.

2016

Inicio de la prestación
de servicios de
promoción delegada
para propietarios de
suelo.

2018

Banco Sabadell segregó sus
actividades de comercialización
y promoción inmobiliaria,
dando origen a Solvia como
comercializadora y a SDIN
Residencial como promotora.

**2020
CULMIA**

SDIN Residencial pasa
a llamarse CULMIA.

2021

Concesión del Plan VIVE I
con 1.763 viviendas.
Compra de suelo para
desarrollar 846 viviendas en
Valgrande (Alcobendas).
Concesión de dos lotes del
Plan del Alquiler Asequible
del Ayuntamiento de Madrid
con 434 viviendas.
Alianza con Palatino
Residencial para el
desarrollo de 434 viviendas
de alquiler asequible en
Madrid.

2023

Concesión del Plan VIVE II
con 1.137 viviendas.
Concesión de dos lotes del
Plan del Alquiler Asequible
del Ayuntamiento de Madrid
con 434 viviendas.
Alianza con Palatino
Residencial para el
desarrollo de 434 viviendas
de alquiler asequible en
Madrid.

2022

Entrega de 210 viviendas BTR a
DWS en La Marina del Prat Vermell
(Barcelona).
Compra de suelo para el
desarrollo de 300 viviendas en
Morales (Málaga).
Creación de certificados propios
de sostenibilidad (Jade) y salud
(Cuarzo).
Compra de suelo para el
desarrollo de un total de 1.050
viviendas en ARPO Pozuelo.

2024

Concesión de dos lotes del
Plan de Vivienda Asequible de la
Generalitat Valenciana con 221
viviendas.
Acuerdos: permuta con Ailseda
y coinversión con Alterna para
el desarrollo de viviendas en
Madrid (10) y Sanxenxo (76)
respectivamente.
Compra de suelo para el
desarrollo de un total de 748
viviendas en Retamar y 63
viviendas en Santa Olaya (Gijón).

2025

Concesión de los lotes 3, 4 y 5 del Plan
Suma Vivienda del Ayuntamiento de Madrid
con 774 viviendas.
Acuerdos: permuta mixta y conversión
con Patrón para desarrollar viviendas
en Pontevedra (45) y Cataluña (168)
respectivamente.
Entrega de 351 viviendas BTR a CBRE
Investment Management en Badalona
(Barcelona).
Compra de suelo para el desarrollo de 134
viviendas en Valdecarros (Madrid).
Entrega a DWS de las 1.763 viviendas del
Plan VIVE I.

35

Destino,
tu hogar.

C/ Mare de Déu de la Victòria Parcela I
07008 • Palma De Mallorca, Islas Baleares.

900 929 282
culmia.com



CULMIA

Este documento ha sido elaborado a partir de un proyecto básico y, en consecuencia, puede sufrir modificaciones por requerimientos técnicos y/o a instancia de las administraciones públicas competentes. Asimismo, toda la información gráfica (imágenes, mobiliario y su distribución, etc.) tiene una finalidad puramente comercial y, por tanto, su carácter es informativo y orientativo, careciendo de valor contractual y/o precontractual. A los efectos oportunos, el Promotor manifiesta que su actuación se adecua y adecuará a las disposiciones previstas en el Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación. Así, las cantidades entregadas por el/los Comprador/es a cuenta del precio durante la edificación, junto con los intereses legales correspondientes, se garantizarán por el Promotor mediante aval bancario emitido por una entidad de crédito debidamente autorizada, y serán depositadas en una cuenta especial abierta por el Promotor. Los estatutos de la futura comunidad de propietarios serán entregados al comprador con anterioridad a la firma de la escritura de compraventa.