

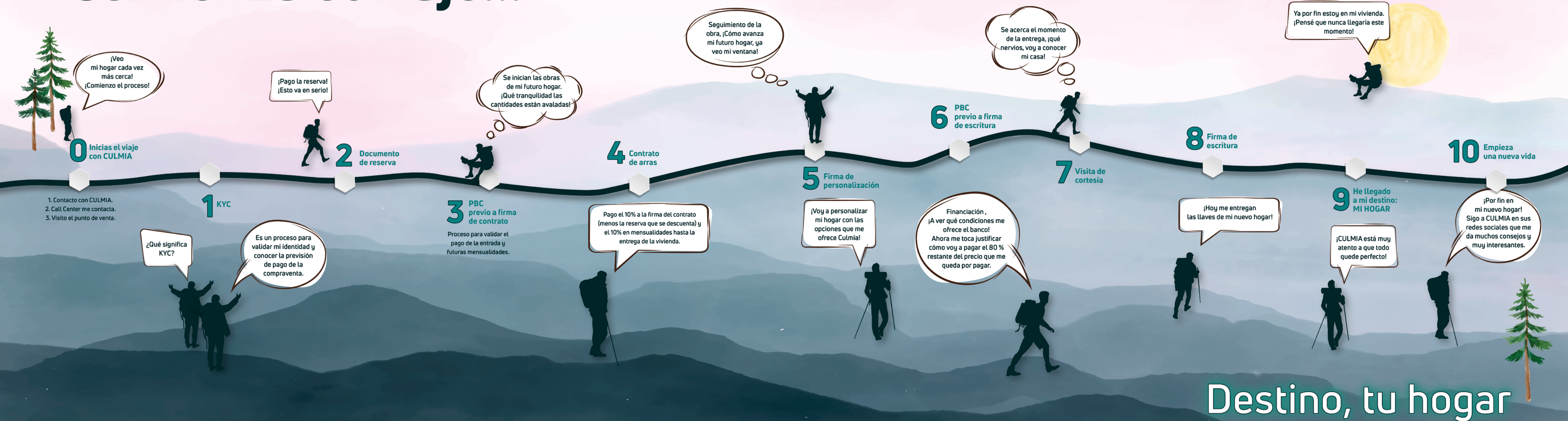
CULMIA Can  
Mare

Destino, tu hogar



CULMIA

# Comienza el viaje...





Un camino que recorreremos juntos  
hacia el destino de tu hogar.

CULMIA

Índice

La ubicación perfecta	6-9
Tu nuevo hogar	10-13
Calidad y confort	14-23
Un espacio para todos	24-25
Aspectos destacados	26-27
Camino ODS	28-29
Servicios	30-33
Quiénes somos	34-35



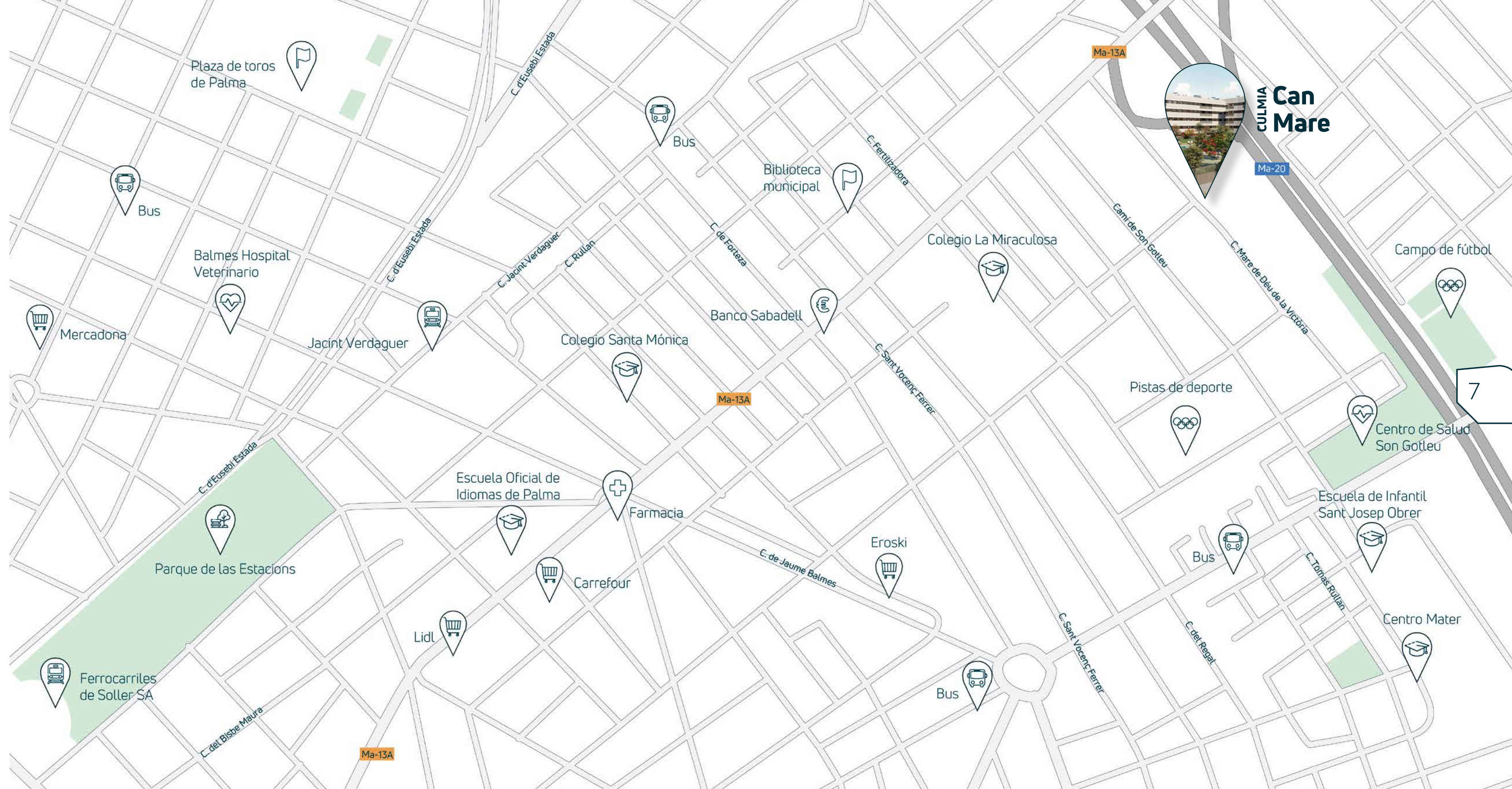
# La ubicación perfecta

Culmia Can Mare se encuentra integrado en Palma, la capital de la isla de Mallorca y octava mayor ciudad de España.

Ubicada en una zona residencial consolidada, los alrededores cuentan con todo tipo de servicios: supermercados, colegios, centros de ocio, hospitales... entre muchos otros. Tendrás a tu disposición una gran variedad de zonas verdes como el Parc de Nelson Mandela o el Parc de Can Capes, donde podrás disfrutar de todo tipo de actividades al aire libre.

La promoción se encuentra perfectamente comunicada con el centro de la ciudad de Palma y del Puerto a través de la autopista Vía Cintura, la arteria de circunvalación principal que recorre la ciudad de sur a noroeste, con un rápido y fácil acceso de entrada y salida a la misma promoción por Calle Aragón.

El camino hacia tu nueva vida se inicia en Culmia Can Mare.





# El paraíso en el Mediterráneo

## Mallorca

Mallorca, una increíble isla situada en el archipiélago de las Islas Baleares, en España. Con sus paisajes impresionantes, playas de arena dorada, aguas cristalinas y una rica historia, Mallorca se ha convertido en un sitio único en el mundo.

Gracias a su clima mediterráneo, se puede disfrutar de más de 300 días de sol al año, perfecto para disfrutar del buen tiempo y la playa. Sus costas están repletas de calas recónditas y playas, donde disfrutar del mar y practicar deportes acuáticos.

Alberga una gran diversidad de paisajes, desde las montañas de la Sierra de Tramuntana, declarada Patrimonio de la Humanidad por la UNESCO, hasta pintorescos pueblos de montaña donde perderse por sus estrechas calles empedradas.

La isla cuenta con una rica historia y patrimonio cultural. Palma de Mallorca, la capital de la isla, alberga la impresionante catedral de La Seu, un magnífico ejemplo de arquitectura gótica.

La gastronomía mallorquina ofrece una variedad de platos tradicionales, donde destacan la sobrasada, el tumbet y la ensaimada, platos con los que deleitar tu paladar.

Descubre la magia de Mallorca.



### Sin fronteras

Culmia Can Mare cuenta con excelentes comunicaciones que te permitirán moverte tanto por el interior de la ciudad como por las diferentes localidades con gran facilidad.

Gracias a las múltiples líneas de autobuses cercanas a la promoción, (L1, 3, 5, 7 y 15) podrás moverte fácilmente por toda la ciudad. Encontrarás a tan solo 30 minutos andando el casco antiguo de Mallorca.

Podrás ir andando a la Estación Intermodal de Palma de Mallorca, donde se concentran diferentes tipos de transporte, tren, autobús

y ferry, que facilitan la movilidad dentro de la isla y otras partes de España.

Culmia Can Mare se encuentra perfectamente comunicada gracias a la autovía Ma-20 que rodea la ciudad, la carretera Ma-13 que conecta con los municipios norte de la isla o la carretera Ma-15 para moverse por los municipios del este y centro de la isla.

Además, a tan solo 13 minutos en coche encontrarás el aeropuerto de Mallorca.







## Tu nuevo hogar

Culmia Can Mare se compone de 88 viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios con viviendas en planta baja con jardín privado y viviendas en planta cuarta con amplias terrazas con solarium.

Las diferentes tipologías y tamaños de las viviendas te permitirán decantarte por la opción que mejor se adapte a tus necesidades y estilo de vida. Gracias a las plazas de aparcamiento y trasteros la falta de espacio no volverá a ser una preocupación.

Cada elemento y detalle ha sido escogido con precisión para hacer de Culmia Can Mare tu futuro hogar.



Garaje



Trastero



Terraza





12



13





14

## Calidad y confort

El confort de tu hogar quedará asegurado gracias al aislamiento, tanto térmico como acústico que proporciona el cerramiento de fachadas y sus acristalamientos.

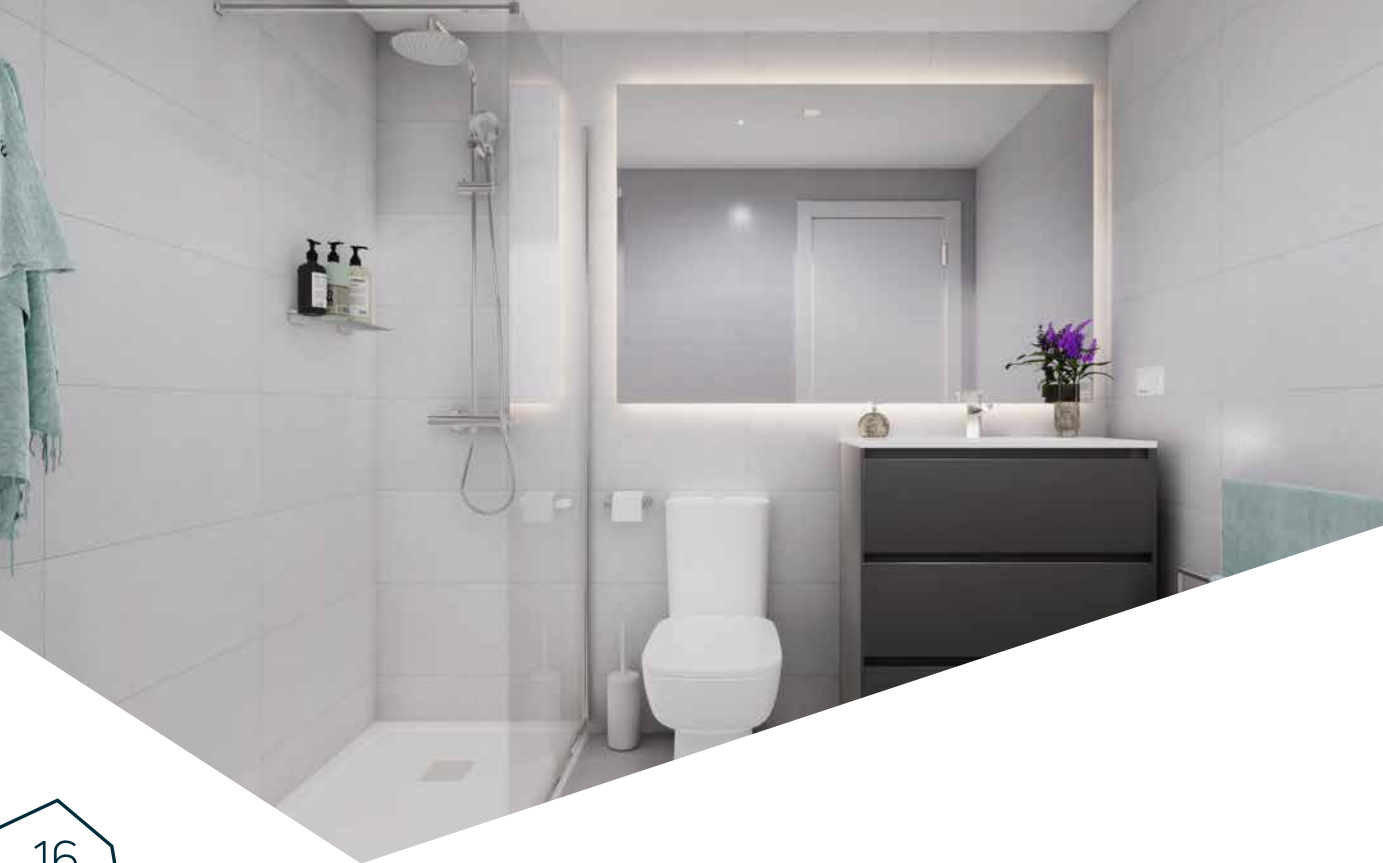
Las viviendas cuentan con pavimentos de baldosa de gres porcelánico de primeras marcas en baños, para aumentar la sensación de calidez de tu hogar.



15

CULMIA





16

Las cocinas están provistas de muebles altos y bajos con frente y bancada de cuarzo tecnológico.

Lavabo y mueble integrado en los baños y grifería monomando en bañera y ducha. Los sanitarios son de porcelana vitrificada blanca de primeras marcas.



17







20



CULMIA Can  
Mare

21







22



23







## Un espacio para todos

Las zonas comunes son, sin duda, el punto de inflexión para hacer de un día cualquiera un motivo para compartir y disfrutar.

Por ello, el conjunto residencial dispone de zonas ajardinadas con solárium y piscina comunitaria, donde tanto niños como adultos, podrán disfrutar al aire libre de la naturaleza y actividades con total libertad y seguridad. Además, la promoción cuenta con un Espacio Cardioprotegido, consistente en la instalación de un desfibrilador externo de Cardio Guard Systems para poder utilizar en caso de que se produzca una emergencia cardíaca.

Tu casa se convertirá en el lugar ideal donde desarrollar tu vida sin preocupaciones, con la combinación perfecta entre zonas comunes, lugar tranquilo y desarrollo urbano.



Piscina comunitaria



Solárium



Zonas ajardinadas



Espacio Cardioprotegido



# Aspectos destacados

## Calificación energética

Cuando quieres disfrutar de tu hogar, es necesario asegurarse de que el exterior no influya en tu bienestar. Por eso hemos dotado a estas viviendas de un sistema de aislamiento a base de lana de roca garantizando un adecuado confort térmico y acústico.

Los edificios cuentan con una instalación de aerotermia para la producción de agua caliente sanitaria, reduciendo con ello el gasto y ayudando al medio ambiente.

Esta promoción cuenta con una calificación energética B.

La calidad, el diseño y el ahorro están asegurados en Culmia Can Mare.



EQUIVALENCIA CO<sub>2</sub>  
ABSORBIDO

20 árboles/año\*



AHORRO EN  
CONSUMO

14.151 kWh/año



AHORRO  
ECONÓMICO

1.147€/año

Este cálculo constituye una estimación meramente ilustrativa. En ningún caso debe entenderse como una valoración exacta, ya que podría variar en función de los productos contratados a la comercializadora de energía elegida. Culmia no dispone de esa información ni se encuentra vinculada a las comercializadoras de energía, por lo que los resultados proporcionados por esta herramienta no constituyen en ningún caso una oferta contractual ni implican en modo alguno la autorización de ninguna operación, ni el establecimiento de un compromiso o vínculo legal. Además, es posible que las estimaciones proporcionadas no hubieran tenido en consideración otros gastos adicionales o pago de impuestos. Esta comparativa está realizada en base a una vivienda de 90m<sup>2</sup>. \*Las emisiones de CO<sub>2</sub> serían las equivalentes a lo que absorberían 20 árboles de tamaño medio en un año.





## CAMINO ODS

Los Estándares de CULMIA garantizan un diseño y construcción sostenible de todas sus promociones, con el objetivo de colaborar en la aplicación de los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS) y la Agenda 2030, que marcan el camino a seguir para un futuro próspero.

28



Más información



Vídeo informativo

## ¿Qué acciones desarrollamos?



SALUD Y BIENESTAR



AGUA LIMPIA Y SANEAMIENTO



ENERGÍA ASEQUIBLE Y NO CONTAMINANTE



TRABAJO DECENTE Y CRECIMIENTO ECONÓMICO



INDUSTRIA, INNOVACIÓN E INFRAESTRUCTURA



REDUCCIÓN DE LAS DESIGUALDADES



CIUDADES Y COMUNIDADES SOSTENIBLES



PRODUCCIÓN Y CONSUMO RESPONSABLES



VIDA DE ECOSISTEMAS TERRESTRES



ALIANZAS PARA LOGRAR  
LOS OBJETIVOS



29

CULMIA





## CulmiaHome

Ponemos a tu disposición la aplicación de CulmiaHome donde podrás gestionar la apertura de puertas comunitarias (garaje y portal), o controlar los accesos a las zonas comunitarias a través de tu móvil, entre otras funciones.



## Zenova

Zenova es nuestro servicio digital que simplifica y gestiona tus suministros para facilitarte todo lo relacionado con la compra de tu hogar.



## Visita Virtual

Disfruta de la experiencia que te ofrece Culmia para descubrir tu futura casa de una forma más inmersiva.

Observa el interior de la vivienda desde cualquier ángulo para apreciar con todo detalle sus calidades.

El destino a tu hogar está cada vez más cerca con Culmia.

Para realizar la visita virtual en nuestra Web, escanea el siguiente Código QR:







## ¡Descárgate aquí nuestras guías!

Nuestras guías te ofrecen consejos esenciales para acompañarte en cada paso hacia la compra de tu nuevo hogar.



## Firma electrónica

Ofrecemos un sistema digital seguro que permite firmar reservas y contratos desde cualquier lugar, cumpliendo la normativa y facilitando la vida de nuestros clientes.



Conoce más información



## Calculadoras

Te ofrecemos calculadoras que te orientan en los gastos asociados a la compra de tu vivienda, acompañándote en una de las decisiones más importantes de tu vida.



## WIKIHOGAR

Diccionario de términos relacionados con el sector inmobiliario que te ayudarán a familiarizarte con conceptos que desconocías.



## Spa-peleo

Es un espacio que simplifica el proceso de compra de vivienda, donde María Paz explica con humor conceptos inmobiliarios complejos para convertir dudas en respuestas claras.



## Culmia Academy

Te ofrecemos un curso gratuito y práctico con toda la información necesaria para ayudarte a tomar decisiones informadas al comprar una vivienda.



## Customer Experience

¡Déjanos tus estrellas, queremos saber tu opinión!



## Spotify

Si tu casa fuera una canción ¿cómo sonaría?





Tenemos una historia que contar

Quiénes somos

Somos una plataforma de gestión de proyectos inmobiliarios líder en España.

Desarrollamos vivienda de compraventa (BTS), vivienda de alquiler (BTR), vivienda asequible y gestión del suelo, ofreciendo soluciones adaptadas a las necesidades actuales del mercado. Desde 2013 hemos entregado más de 8.000 viviendas en las principales ciudades del país.

Contamos con un equipo multidisciplinar de 150 profesionales repartido por 3 delegaciones y 10 oficinas en toda España.



Conoce más sobre nosotros

2011

Banco Sabadell inicia su actividad inmobiliaria.

2016

Inicio de la prestación de servicios de promoción delegada para propietarios de suelo.

2020  
CULMIA

SDIN Residencial pasa a llamarse CULMIA.

2022

- Entrega de 210 viviendas BTR a DWS en La Marina del Prat Vermell (Barcelona).
- Compra de suelo para el desarrollo de 300 viviendas en Morales (Málaga).
- Creación de certificados propios de sostenibilidad (Jade) y salud (Cuarzo).
- Compra de suelo para el desarrollo de un total de 1.050 viviendas en ARPO Pozuelo.

2024

- Concesión de dos lotes del Plan de Vivienda Asequible de la Generalitat Valenciana con 221 viviendas.
- Acuerdos: permuta con Ailseda y coinversión con Alterna para el desarrollo de viviendas en Madrid (10) y Sanxenxo (76) respectivamente.
- Compra de suelo para el desarrollo de un total de 748 viviendas en Retamar y 63 viviendas en Santa Olaya (Gijón).

2013

La entidad consolida su estructura y capacidades promotoras.

2018

Banco Sabadell segrega sus actividades de comercialización y promoción inmobiliaria, dando origen a Solvia como comercializadora y a SDIN Residencial como promotora.

2021

- Concesión del Plan VIVE I con 1.763 viviendas.
- Compra de suelo para desarrollar 846 viviendas en Valgrande (Alcobendas).
- Compra de suelo para desarrollar 120 viviendas en La Solana de la Moraleja (Madrid).

2023

- Concesión del Plan VIVE II con 1.137 viviendas.
- Concesión de dos lotes del Plan del Alquiler Asequible del Ayuntamiento de Madrid con 434 viviendas.
- Alianza con Palatino Residencial para el desarrollo de 434 viviendas de alquiler asequible en Madrid.

2025

- Concesión de los lotes 3, 4 y 5 del Plan Suma Vivienda del Ayuntamiento de Madrid con 774 viviendas.
- Acuerdos: permuta mixta y conversión con Patrón para desarrollar viviendas en Pontevedra (45) y Cataluña (168) respectivamente.
- Entrega de 351 viviendas BTR a CBRE
- Investment Management en Badalona (Barcelona).
- Compra de suelo para el desarrollo de 134 viviendas en Valdecarros (Madrid).
- Entrega a DWS de las 1.763 viviendas del Plan VIVE I.



CULMIA Can  
Mare

Destino,  
tu hogar.

C/ Mare de Déu de la Victòria Parcela I  
07008 • Palma De Mallorca, Islas Baleares.

900 929 282

culmia.com



CULMIA

Este documento ha sido elaborado a partir de un proyecto básico y, en consecuencia, puede sufrir modificaciones por requerimientos técnicos y/o a instancia de las administraciones públicas competentes. Asimismo, toda la información gráfica (imágenes, mobiliario y su distribución, etc.) tiene una finalidad puramente comercial y, por tanto, su carácter es informativo y orientativo, careciendo de valor contractual y/o precontractual. A los efectos oportunos, el Promotor manifiesta que su actuación se adecua y adecuará a las disposiciones previstas en el Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación. Así, las cantidades entregadas por el/Los Comprador/es a cuenta del precio durante la edificación, junto con los intereses legales correspondientes, se garantizarán por el Promotor mediante aval bancario emitido por una entidad de crédito debidamente autorizada, y serán depositadas en una cuenta especial abierta por el Promotor. Los estatutos de la futura comunidad de propietarios serán entregados al comprador con anterioridad a la firma de la escritura de compraventa.