

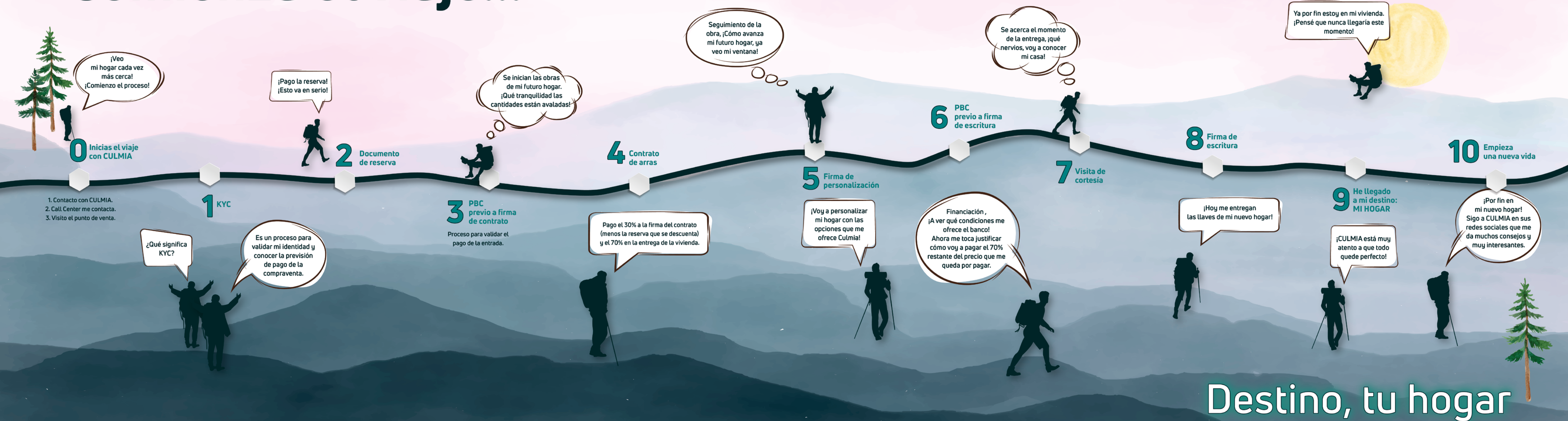
CULMIA Cala Swing Mijas

Destino, tu hogar



CULMIA

Comienza el viaje...



Un camino que recorreremos juntos
hacia el destino de tu hogar.

CULMIA

Índice

La ubicación perfecta	6-7
El golf, más que un deporte	8-9
Un rincón de ensueño	10-13
Tu nuevo hogar	14-15
Calidad y confort	16-25
Un espacio para todos	26-33
Aspectos destacados	34-35
Jade y Cuarzo	36-47
Visita Virtual	48-49
CulmiaHome	50-51
Destino CULMIA	52-53
Quiénes somos	54-55

Culmia Cala Swing Mijas se encuentra integrado en la localidad de la Cala de Mijas, en la provincia de Málaga. Emplazado junto al campo de golf Calanova Golf Club, este exclusivo residencial combina la tranquilidad de una zona residencial con la proximidad a las mejores playas de la Costa del Sol, ofreciendo un estilo de vida único y exclusivo para los amantes del golf.

En Culmia Cala Swing Mijas, el golf es más que un deporte, es un estilo de vida. Mijas, paraíso del golf, te ofrece una amplia variedad de campos de golf para todos los niveles, desde principiantes hasta jugadores experimentados. La Costa del Sol cuenta con más de 50 campos desde Torremolinos hasta Sotogrande.

Estratégicamente ubicado, a corta distancia en coche de las ciudades de Marbella y Fuengirola, y a solo 30 minutos del aeropuerto de Málaga. Con una perfecta conexión a través de la A-7 y un rápido acceso a la autopista de peaje AP-7, podrás explorar todas las cercanías de la promoción desde Fuengirola a 23 minutos, hasta el glamuroso Puerto Banús a 30 minutos.

Este enclave residencial ofrece la oportunidad de vivir en armonía con la naturaleza, sin renunciar a la accesibilidad y al encanto de la Costa del Sol.

Las viviendas de Culmia Cala Swing Mijas están diseñadas para ofrecer el máximo confort y bienestar.



Educación



Punto de interés



Farmacia



Deporte



Salud



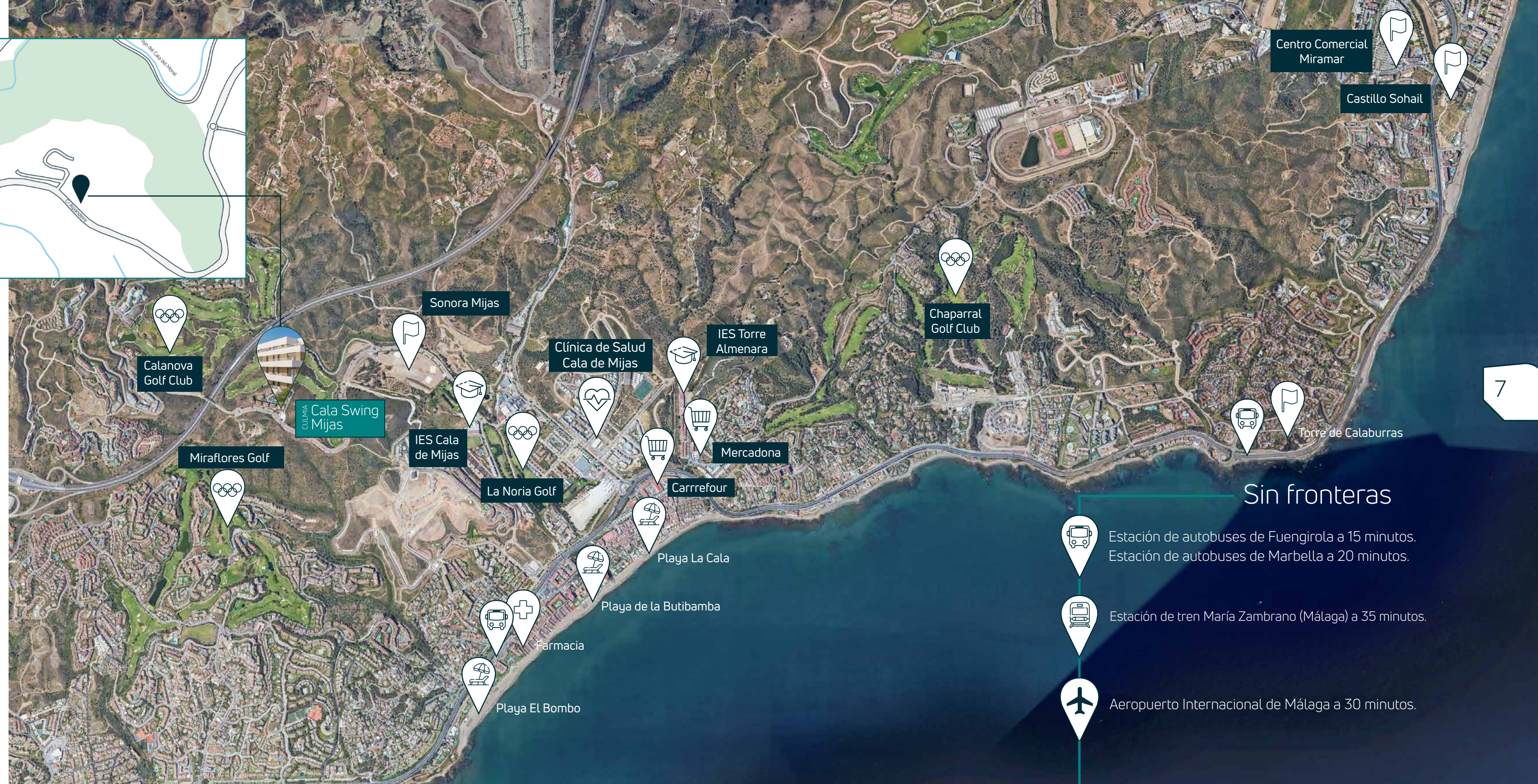
Bus



Supermercado



Playa



Sin fronteras



Estación de autobuses de Fuengirola a 15 minutos.
Estación de autobuses de Marbella a 20 minutos.



Estación de tren María Zambrano (Málaga) a 35 minutos.



Aeropuerto Internacional de Málaga a 30 minutos.

El golf, más que un deporte.

En Culmia Cala Swing Mijas, el golf es más que un deporte, es un estilo de vida. Mijas, paraíso del golf, te ofrece una amplia variedad de campos de golf para todos los niveles, desde principiantes hasta jugadores experimentados. Una oferta deportiva inigualable que cuenta con más de 50 campos de Golf que recorren la Costa del Sol desde Torremolinos hasta Sotogrande.

8



9



Un rincón de ensueño en la costa malagueña

La Cala de Mijas

La Cala de Mijas, situada entre el mar y la sierra, se alza como una joya en la Costa del Sol. Su clima cálido y soleado te invita a disfrutar de sus playas de arena dorada y aguas cristalinas, ideales para relajarse bajo el sol o practicar deportes náuticos.

Recorre su cornisa peatonal y déjate envolver por la atmósfera única que fusiona tradición y modernidad. La senda litoral te hará disfrutar, tanto andando como en bicicleta, de las maravillosas vistas de Mijas junto a la orilla del mar. Esta pretende conectar los 180 kilómetros de la costa de Málaga.

Admira su antiguo faro, símbolo de la historia marinera del pueblo, y acércate a su acogedor puerto, donde podrás disfrutar de la gastronomía local y el ambiente animado. La Cala de Mijas te invita a explorar un destino donde la belleza natural crea una experiencia inolvidable en la costa mediterránea.

Esta localidad costera revela su encanto distintivo, convirtiéndola en un destino que cautiva a aquellos que buscan la combinación perfecta de relajación, historia y belleza natural en la Costa del Sol.



Más que un destino, un estilo de vida

La Cala de Mijas te ofrece todo lo que necesitas para vivir una vida plena. A solo 2 kilómetros de distancia, encontrarás una amplia gama de servicios y comercios: mercadillos, supermercados, centros de salud, ferreterías, farmacias, centros educativos, culturales y deportivos.

Podrás disfrutar de mercadillos llenos de color, comercios con productos locales, ocio nocturno para todos los gustos y una naturaleza exuberante que te invita a explorar más allá. La Cala de Mijas te ofrece la oportunidad de vivir experiencias inolvidables en la costa mediterránea.

Y al final del día, retírate a tu oasis particular en Culmia Cala Swing Mijas. Amplios espacios, materiales de primera calidad y un diseño moderno y funcional se unen para crear un hogar único para ti y tu familia.



Otras conexiones

Culmia Cala Swing Mijas te ofrece una ubicación privilegiada con excelentes conexiones de carreteras y transporte público. Disfruta de un acceso rápido y fácil a las principales ciudades de la Costa del Sol, así como al aeropuerto de Málaga que está a solo 30 minutos en coche desde La Cala de Mijas, conexión vital para vuelos nacionales e internacionales.

La Cala de Mijas cuenta con servicios de autobuses que te conectan con otras localidades de la Costa del Sol. La estación de tren de Fuengirola, a solo 23 minutos, te ofrece acceso a la red ferroviaria que conecta con Málaga y otras ciudades, sirviendo igualmente de enlace con el Aeropuerto de Málaga – Costa del Sol.



12

13



Tu nuevo hogar

Culmia Cala Swing Mijas es un conjunto residencial cerrado con una selección de viviendas de planta baja con jardín, apartamentos y áticos, perfectos para aquellos que buscan un estilo de vida seguro y relajado. Los diferentes tipos de viviendas disponibles incluyen apartamentos de 1, 2 y 3 dormitorios, diseñados con los más altos estándares de calidad y elegancia. Todos ellos bien con vistas directas al campo de golf Calanova Golf Club o al entorno natural que lo rodea.

La variedad de tipologías y tamaños de las viviendas te permitirán decantarte por la opción que mejor se adapte a tus necesidades y estilo de vida. Cada elemento y detalle ha sido escogido con precisión para hacer de Culmia Cala Swing Mijas tu futuro hogar.



Garaje



Trastero



Terraza

14



15



16

Calidad y confort

Las viviendas de Culmia Cala Swing Mijas están diseñadas pensando en tu comodidad y estilo de vida.

Cada rincón de Culmia Cala Swing Mijas ha sido cuidadosamente planificado para aprovechar al máximo la luz natural. Grandes ventanales y una distribución amplia garantizan un ambiente luminoso y acogedor en la vivienda. Disfruta de la armonía entre interior y exterior gracias a terrazas que te invitan a relajarte y disfrutar de las vistas al campo de golf y el entorno natural.



17



18

El equipamiento de estas residencias redefine el confort. Todas las habitaciones cuentan con armarios, mientras que la cocina incluye electrodomésticos para hacer de la rutina culinaria una experiencia placentera.

La comodidad se extiende a la movilidad, ya que cada vivienda cuenta con una, o hasta dos plazas de garaje en el caso de algunas viviendas.

Sumérgete en espacios amplios y despejados, donde cada detalle ha sido pensado para brindarte el máximo confort y libertad. Con una baja densidad de viviendas en la zona, garantizamos privacidad y tranquilidad, creando un ambiente exclusivo para tu nuevo estilo de vida.

El confort en tu futuro hogar en Culmia Cala Swing Mijas está asegurado.

CULMIA
Cala Swing
Mijas



19



20



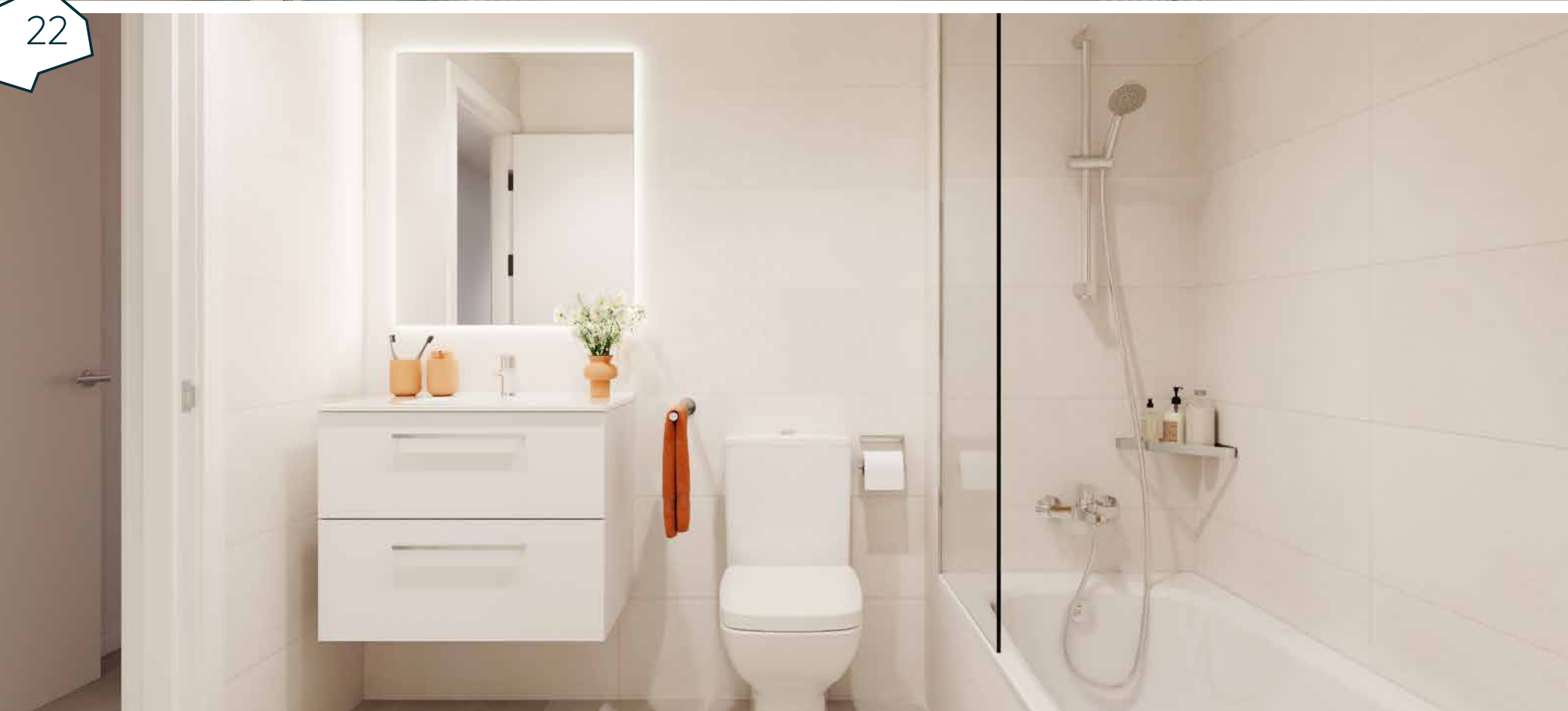
21



CULMIA



22



23



24



25

CULMIA



Un espacio para todos

Culmia Cala Swing Mijas te ofrece mucho más que un hogar.

Disfruta de amplias zonas ajardinadas y piscina comunitaria para adultos y niños, donde tú y tu familia podréis disfrutar al aire libre de la naturaleza y actividades con total libertad y seguridad.

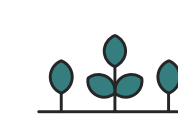
Olvidate de las preocupaciones y disfruta de un estilo de vida incomparable. La promoción cuenta con Espacio Gym y Espacio Club Social, dos espacios modernos, acogedores y funcionales que te dan la oportunidad de mantenerte en forma y disfrutar de eventos sociales sin salir de casa.



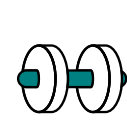
Piscina
comunitaria



Espacio
Club Social

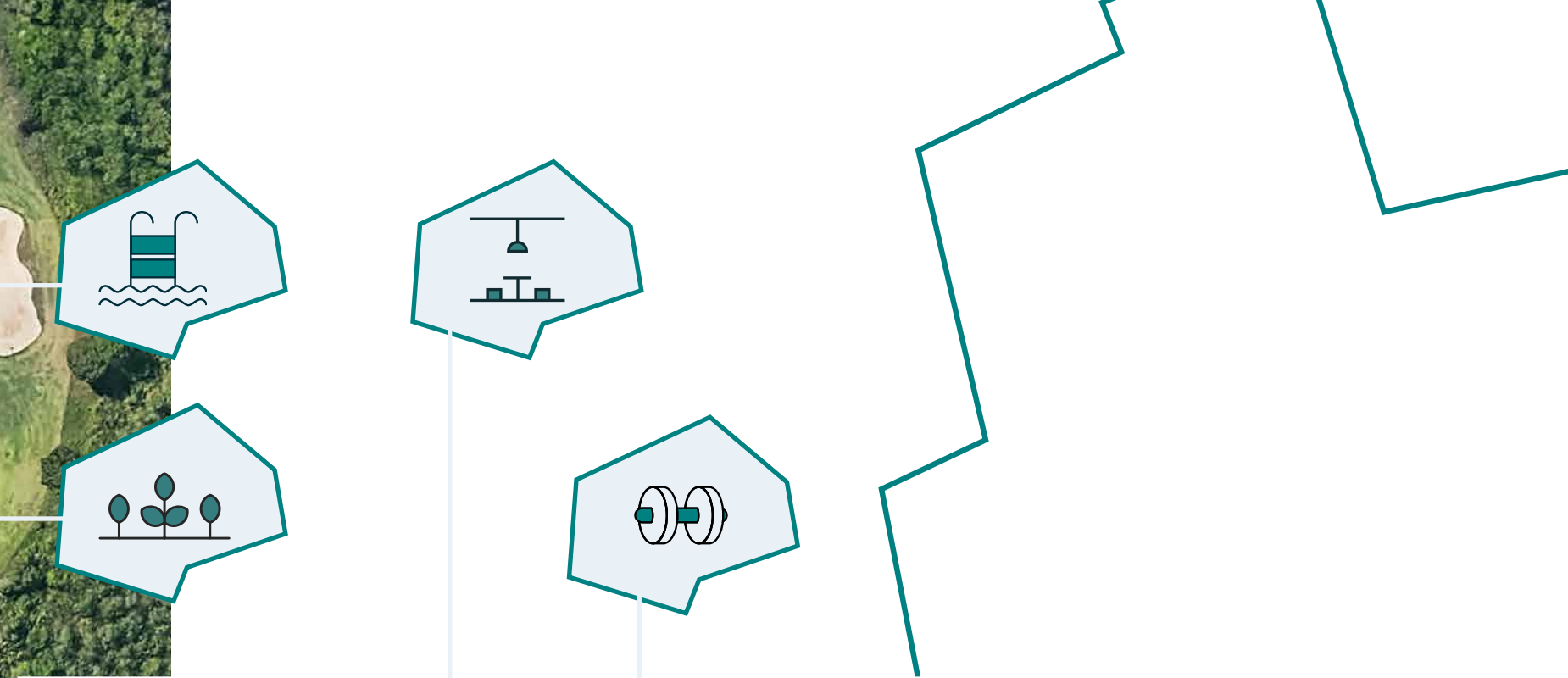


Zonas
Ajardinadas



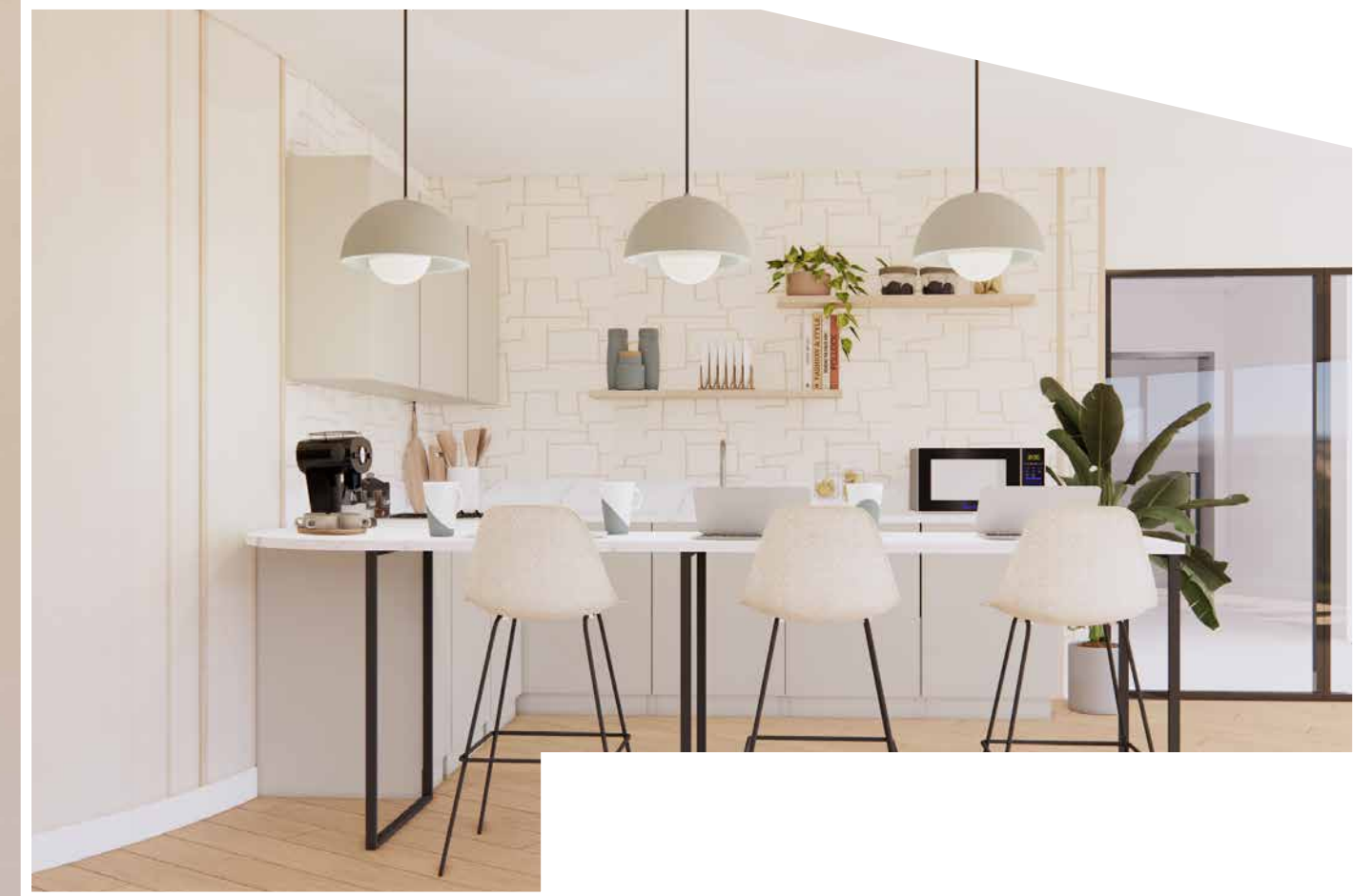
Espacio
Gym

CULMIA



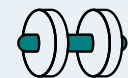


30



31





32

33

Aspectos destacados

Calificación energética

Cuando quieres disfrutar de tu hogar, es necesario asegurarse de que el exterior no influya en tu bienestar. Por eso hemos dotado a estas viviendas de un aislamiento continuo de la fachada que envuelve el edificio, evitando así la pérdida o el incremento de temperatura en el interior.

El edificio cuenta con una instalación de alta eficiencia centralizada de aerotermia

(siendo ésta una energía limpia, renovable y eficiente), para producción de agua caliente sanitaria (ACS) y calefacción, con contadores individuales de consumo.

Esta promoción cuenta con una Calificación Energética A.

La calidad, el diseño y el ahorro están asegurados en Culmia Cala Swing.



JADE

Certificado en Sostenibilidad

Calificación: *Advanced*

MOVILIDAD ACTIVA Y SOSTENIBLE

PARCELA ECOLÓGICA

USO RACIONAL DE LA ENERGÍA

ECONOMÍA CIRCULAR

TECNOLOGÍA Y DIGITALIZACIÓN



El sector de la construcción contribuye de modo significativo en el deterioro del planeta, por lo que es clave dar un cambio de visión, un nuevo modo de construir, que respete las condiciones y los recursos que ofrece la tierra y se desarrolle de modo coherente con las necesidades de cada proyecto.

De todo ello surge JADE, la certificación propia de Culmia. Un esquema altamente exigente en criterios de sostenibilidad aplicado al sector residencial. Un esquema que permite definir los criterios mediante los cuales se va a diseñar y construir una vivienda alineada con las necesidades actuales de nuestro planeta y de las personas.

Durante el desarrollo de la promoción se ha tenido en cuenta numerosos criterios para minimizar los impactos al medio ambiente (JADE) y favorecer la salud y bienestar de los usuarios (CUARZO). Un consultor externo independiente otorga el nivel de calificación en Fase de Diseño y lo ratifica al concluir la obra en Fase Final, garantizando así la imparcialidad y el rigor del proceso de certificación.

CUARZO

Certificado en Salud

Calificación: *Advanced*

DISEÑO ACTIVO

ENVOLVENTE SALUDABLE

CALIDAD DEL AIRE INTERIOR

CONFORT TÉRMICO

CONFORT AMBIENTAL



Pasamos más del 80% de nuestro tiempo en espacios interiores y cada vez hay más estudios que relacionan las condiciones ambientales de los edificios con su impacto directo sobre la salud de las personas.

CUARZO nace con la idea de mejorar este aspecto, siendo una certificación propia, única y rigurosa en criterios de salud, un esquema que permite definir los criterios mediante los cuales se va a diseñar y construir una vivienda alineada con las necesidades actuales de las personas para su bienestar y salud. CUARZO pone especial atención en la calidad del aire interior, la ausencia de ruido, la buena iluminación natural y la selección minuciosa de los materiales empleados para favorecer la salud y bienestar de las personas.



MOVILIDAD ACTIVA Y SOSTENIBLE

Con el fin de apostar por un estilo de vida activo y de bajo impacto ambiental se tienen en cuenta en el diseño del proyecto, criterios en el fomento de sistemas de transporte alternativo (desplazamientos a pie, bicicleta y/o transporte público), el uso de vehículos de bajas emisiones, o bien la reducción de la necesidad de desplazamientos (opciones teletrabajo).

Fomento del transporte alternativo de bajo impacto ambiental

- Se ha previsto la instalación eléctrica para la futura instalación de cargadores para vehículos eléctricos.
- El 70% de las viviendas permiten la posibilidad de teletrabajo, con espacio para una mesa, silla y archivador/estantería, dotación de toma eléctrica y datos, además de disposición de iluminación natural y ventilación.



SOSTENIBLE
ADAPTABLE



PARCELA ECOLÓGICA

Se tienen en cuenta medidas que apuestan por actuaciones respetuosas con el ambiente y la biodiversidad desde una perspectiva ecológica, incluyendo criterios en el cuidado de la flora y fauna autóctonas, la creación de espacios exteriores que las incorporen y las pongan en valor, en la gestión del agua de lluvia y en la reducción del efecto isla de calor y de la contaminación lumínica.



Soluciones destinadas al cuidado del medioambiente y de los seres vivos.

- En la urbanización se ha dispuesto vegetación autóctona o adaptada, que ayuda a proporcionar cobijo y alimento a especies polinizadoras y aves, preservando la biodiversidad.
- El 30% de las superficies de la urbanización están diseñadas para filtrar y retener el agua de lluvia en episodios intensos, ayudando a prevenir desbordamientos y la escorrentía fuera de la parcela.
- Las viviendas cuentan con espacio exterior privado permitiendo conexión con el aire libre.
- La promoción cuenta con una urbanización interior con zonas verdes, fomentando las actividades al aire libre y las relaciones entre vecinos.
- La iluminación exterior está diseñada para no proyectar luz fuera de la parcela ni hacia viviendas vecinas, evitando molestias a los vecinos y la fauna nocturna.

Los datos de la siguiente ficha están basados en el proceso de certificación de JADE y CUARZO, y el nivel alcanzado es en Fase de Diseño, referente al Proyecto de Ejecución, pudiendo sufrir variaciones durante la obra que se recogerán en Fase Final



USO RACIONAL DE LA ENERGÍA

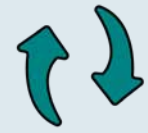
La energía es un bien básico, siendo fundamental crear viviendas bien asiladas para la zona climática que corresponda, permitiendo de este modo reducir la demanda energética optimizando la eficiencia de las instalaciones, y evitando emisiones de CO₂ a la atmósfera, principal responsable del cambio climático. Incorporar energías renovables también reduce las emisiones de CO₂. Iluminación, ascensores y electrodomésticos deben tener máxima eficiencia.



Edificios con menor consumo de energía y uso de energías renovables.

- Esta promoción reduce en al menos un 25% las emisiones de CO₂ respecto al límite exigido para obtener la calificación energética A, lo que supone un rendimiento muy superior al de una vivienda media.
- El edificio presenta una alta compacidad, lo que significa que conserva mejor la energía.
- Los ascensores de la promoción disponen de iluminación LED de bajo consumo y modo stand-by, lo que minimiza su consumo energético cuando están inactivos.





ECONOMÍA CIRCULAR

Se entiende Economía Circular como un nuevo modelo opuesto a la actual Economía Lineal. En la Economía Circular, al final de la vida útil de los materiales o productos, éstos entran de nuevo en el ciclo de producción como materias primas secundarias, es decir, son reutilizados, reparados o reciclados, un proceso más lógico, eficiente y sostenible para las futuras generaciones.



Compromiso con el reciclaje y la segunda vida de los materiales.

- Para facilitar el reciclaje dentro de la comunidad, se ha previsto la instalación de papeleras con separación selectiva de tres fracciones.



TECNOLOGÍA Y DIGITALIZACIÓN

Para hacer que nuestros edificios sean más dinámicos y digitales se premian técnicas de construcción industrializada y estandarizada, así como la inclusión de sensores y aplicaciones que permitan monitorizar y controlar las viviendas de manera digital. La flexibilidad y adaptabilidad de las viviendas para ser fácilmente transformables, también es un factor que se tiene en cuenta.



Edificios más tecnológicos, flexibles, adaptables y conectados.

- Reducir el número de puertas y ventanas de distintos tamaños utilizadas en un mismo proyecto hace más eficientes las compras y la logística in situ, minimiza los errores de instalación y optimiza el uso de materiales.
- En esta promoción, más del 50% de los baños principales siguen una misma tipología, lo que favorece una mayor calidad en la ejecución, facilita el mantenimiento futuro y permite una mejor gestión de recursos y residuos en obra.
- La vivienda incorpora particiones interiores en seco, como sistemas de cartón-yeso (PYL), que permiten modificar la distribución con facilidad. Esta solución aporta flexibilidad para adaptar los espacios a nuevas necesidades sin obras complejas, mejorando la sostenibilidad y la vida útil del hogar.





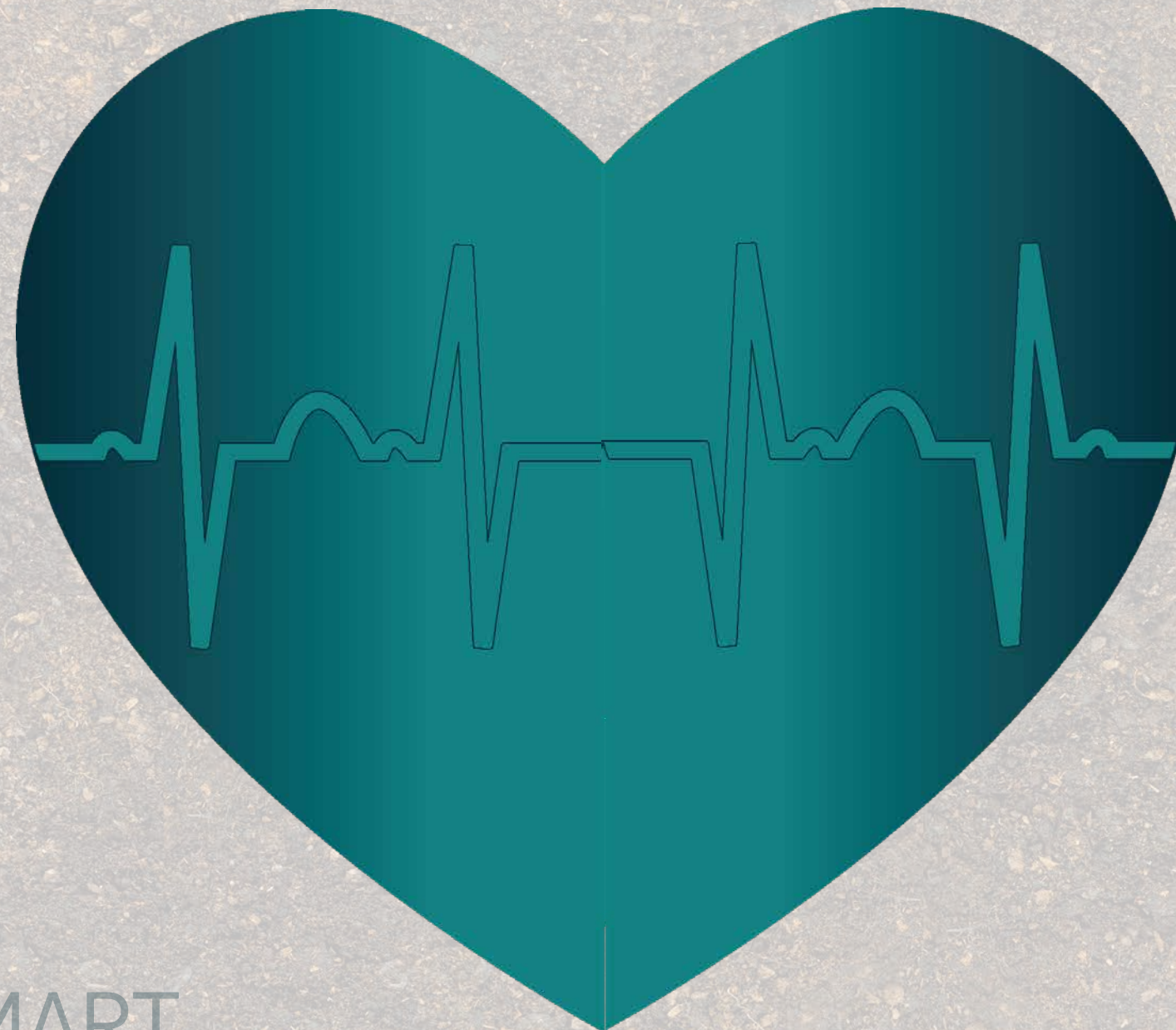
DISEÑO ACTIVO

Esta categoría promueve la implementación de medidas para fomentar una vida activa en el edificio, cohesión e inclusión social promoviendo la convivencia, creando espacios de encuentro y diseñando la vegetación con criterios de biofilia para contribuir en su conjunto al confort, bienestar y salud de los usuarios.



Generación de zonas comunes que fomentan la convivencia en un entorno verde y saludable.

- Todas las escaleras y las rampas exteriores llevan pasamanos continuos, lo que contribuye a una mejor accesibilidad.
- Los elementos de las zonas comunes, como los buzones de correo postal o las botoneras de los ascensores, están adaptados para su fácil uso por personas con diversidad funcional.
- En esta promoción incorpora escalera abierta a los espacios comunitarios en las plantas superiores, facilitando y fomentando su uso, permitiendo un estilo de vida activo.
- Se ha creado un espacio cardioprotegido en el edificio mediante la instalación de al menos un desfibrilador (DEA), facilitando una respuesta rápida ante emergencias y reforzando la seguridad y el bienestar de los usuarios.
- Visibilización del trabajo doméstico mediante la integración de la cocina en el salón.
- Esta promoción cuenta con espacios comunitarios con piscina, gimnasio, jardines comunitarios y un espacio social de reunión con el fin de promover la actividad social de la comunidad, potenciando la actividad física y la comunicación.
- Se integra vegetación con las zonas comunitarias, que van más allá de ser algo puramente ornamental, con efecto en el confort, bienestar y la salud. Desde aspectos como la generación de oxígeno y el aporte de humedad; hasta otros más sensoriales como efectos psicológicos que nos genera bienestar.
- Se han integrado pérgolas sobre las plazas de aparcamiento para vegetación, creando sombra natural que mejora el confort térmico, y refuerza la conexión con la naturaleza a través del diseño biofílico.



SMART
SALUDABLE



ENVOLVENTE SALUDABLE

Se entiende como envolvente saludable aquella en la que se ha tenido especial cuidado en proteger el interior de contaminantes del subsuelo, en la capacidad de las fachadas de regular la humedad, y en la implementación de unas carpinterías y control solar que permiten protegernos del exceso de radiación y a la vez captar la energía solar, propiciando la sensación de confort y bienestar.



Soluciones constructivas para aportar máximo confort y bienestar interior.

- Se han elegido carpinterías de aluminio de alta eficiencia, mejoraran la eficiencia energética, siendo un elemento clave para la ventilación e iluminación. Además, el aluminio no emite contaminantes a altas temperaturas, siendo también un material reciclable.
- Todas las ventanas de las viviendas tienen persianas, incluidas las cocinas, lo que permite un control efectivo de la incidencia solar dentro de la vivienda.



CALIDAD DEL AIRE INTERIOR

Tanto los criterios constructivos como la selección de los materiales que conforman el espacio interior influyen notablemente en la calidad del ambiente interior. También la buena ventilación es determinante para asegurar unas características saludables del aire interior, facilitando los procesos biológicos, aumentando la satisfacción y el bienestar.



Selección de materiales y condiciones para una buena ventilación garantizando un aire interior de calidad.

- Se han evitado suelos con acabados plásticos, contribuyendo a un entorno más saludable y confortable.

Los datos de la siguiente ficha están basados en el proceso de certificación de JADE y CUARZO, y el nivel alcanzado es en Fase de Diseño, referente al Proyecto de Ejecución, pudiendo sufrir variaciones durante la obra que se recogerán en Fase Final.



CONFORT TÉRMICO

Para conseguir un alto nivel de confort térmico, ya desde el diseño hay que considerar estrategias llamadas pasivas, esto es, orientación del edificio, protecciones solares, ventilación cruzada, etc, así como estrategias activas donde se seleccionan los equipos de producción y distribución de calefacción y climatización que encajen mejor. El conjunto debe garantizar los cuatro factores que componen un buen aire interior: temperatura, humedad, composición del aire y electroclima.



Estrategias activas y pasivas que promuevan un ambiente interior de temperatura y humedad comfortable.

- Los suelos interiores son de cerámica, lo que permite utilizar la inercia térmica de este material para ganar en confort interior.
- Se ha diseñado el sistema de refrigeración evitando la impulsión de aire de forma directa sobre las camas para evitar corrientes de aire indeseadas.



CONFORT AMBIENTAL

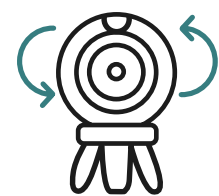
El confort ambiental en una vivienda viene determinado por los sistemas de iluminación natural o artificial seleccionados, por mitigar todo lo posible las fuentes de ruido y por prever una baja exposición a los campos eléctricos y magnéticos. No alterar la calidad del agua que llega a la vivienda teniendo unos materiales de distribución correctos, también contribuye al confort ambiental.



Minimización de contaminación acústica y fomento de una iluminación natural y artificial óptima.

- Se han seleccionado luminarias con un índice de reproducción cromática (CRI) superior al 80% y un parpadeo muy bajo, consiguiendo una buena reproducción de los colores y evitando el cansancio de la vista.
- En los espacios comunes, se ha elegido luminarias tipo LED con temperatura de color neutra-cálida (3.000 o 2.700 °K) para aportar calidez y confort a los usuarios, evitando luces excesivamente frías.
- En esta promoción se ha tenido especial consideración la disminución del ruido de impacto, incorporando bajo el pavimento cerámico una lámina de antiimpacto como material elástico que minimiza la transmisión del sonido.
- No se instala centro de transformación en el edificio, y los existentes se encuentran a más de 10 metros de las viviendas, alejando así la interferencia de los posibles campos eléctricos y magnéticos.
- Baja resistencia de la toma de tierra del edificio ($<10\Omega$), correctamente conectada a todas las derivaciones y masas metálicas del edificio, garantizando una buena desviación de campos eléctricos al terreno.
- Acceso a internet por cable en el salón y dormitorios principales para tener la posibilidad de reducir la exposición a ondas electromagnéticas en el hogar.
- Se incorpora distribución de agua, tanto de zonas comunes como distribución interior, en polietileno reticulado, garantizando las mejores condiciones del agua en comparación con otros plásticos como el PVC.





Visita Virtual

Disfruta de la experiencia que te ofrece Culmia para descubrir tu futura casa de una forma más inmersiva.

Observa el interior de la vivienda desde cualquier ángulo para apreciar con todo detalle sus calidades.

El destino a tu hogar está cada vez más cerca con Culmia.

Para realizar la visita virtual en nuestra Web, escanea el siguiente Código QR:



48

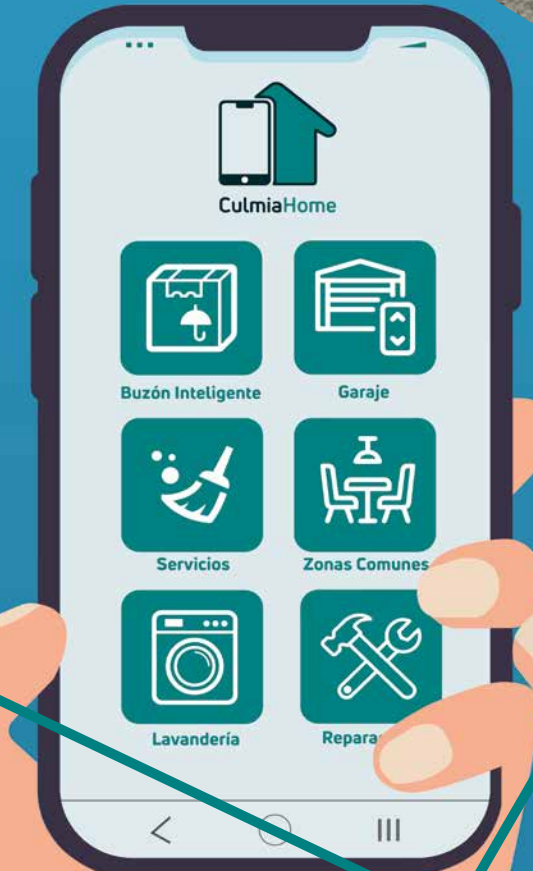


49



CulmiaHome

Ponemos a tu disposición la aplicación de CulmiaHome donde podrás gestionar la apertura de puertas comunitarias (garaje y portal), o controlar los accesos a las zonas comunitarias a través de tu móvil, entre otras funciones.





Destino Sostenible

En este camino avanzamos juntos y por eso, desde Culmia, trabajamos para crear entornos respetuosos con el medioambiente.

Destino Innovación

Podría ser la segunda parada de nuestra ruta. Somos una promotora que nace del cambio, que apuesta por lo distinto sin perder las características esenciales del que será tu hogar.

Destino Experience

Aquí damos luz a tu destino, un camino que si lo sigues con nosotros nos encargaremos de que sea hacia tu nuevo hogar.



53



**¡Déjanos tus
estrellas, queremos
saber tu opinión!**



**¡Descárgate aquí
nuestras guías!**

Encontrarás todo lo que debes saber cuando adquieres tu nuevo hogar.



**Si tu casa fuera una
canción ¿cómo sonaría?**

La música nos acompaña por todos los rincones de nuestro hogar y en los momentos más especiales.



¡Escúchanos aquí!

Quiénes somos

Somos una plataforma de gestión de proyectos inmobiliarios líder en España, con una propuesta innovadora de gestión integral que abarca todas las fases de desarrollo de una vivienda.

Nuestro plan estratégico se articula en torno a cuatro grandes ejes de negocio: vivienda de compraventa (BTS), vivienda de alquiler (BTR), vivienda asequible y gestión del suelo en los desarrollos urbanísticos más relevantes del territorio nacional.

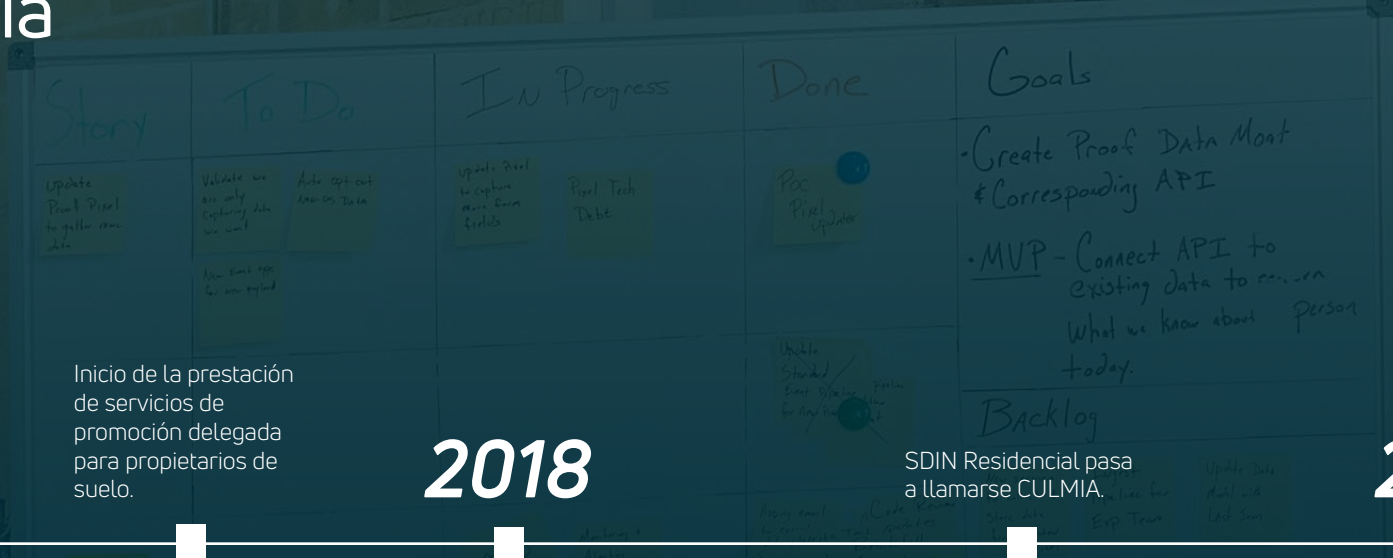
Desde 2013, hemos entregado más de 8.000 viviendas en 126 promociones. Además, contamos con un plan de inversión en sectores estratégicos ubicados en las principales ciudades de España.

Actualmente formamos un equipo de casi 140 profesionales, sólido, experimentado y repartido por 3 delegaciones y 10 oficinas en toda España, que desarrolla soluciones residenciales preparadas para responder a la evolución de las necesidades de nuestros clientes.

Conoce más sobre nosotros



Tenemos una historia que contar



Banco Sabadell inicia su actividad inmobiliaria.

2013

Inicio de la prestación de servicios de promoción delegada para propietarios de suelo.

2018

Banco Sabadell segrega sus actividades de comercialización y promoción inmobiliaria, dando origen a Solvia como comercializadora y a SDIN Residencial como promotora.

SDIN Residencial pasa a llamarse CULMIA.

2020
CULMIA

2021

Concesión del PLAN VIVE (primera fase)

Concesión del PLAN VIVE (segunda fase) y de dos lotes del Plan de Alquiler Asequible del Ayuntamiento de Madrid.

2023

Concesión de dos lotes formados por 221 viviendas del plan de vivienda asequible de la Generalitat Valenciana.

2024

Terminación de las primeras viviendas del Plan VIVE (primera fase)

Concesión de los lotes 3,4 y 5 del Plan Suma Vivienda del Ayuntamiento de Madrid, 757 viviendas, ubicadas en los desarrollos urbanísticos de Los Berrocales y Ahijones.

2025



CULMIA Cala Swing Mijas

Destino,
tu hogar.

Av. Puerto de los Gatos de Cortijo Colorado
29649 · Málaga.

900 929 282

culmia.com



CULMIA

Este documento ha sido elaborado a partir de un proyecto básico y, en consecuencia, puede sufrir modificaciones por requerimientos técnicos y/o a instancia de las administraciones públicas competentes. Asimismo, toda la información gráfica (imágenes, mobiliario y su distribución, etc.) tiene una finalidad puramente comercial y, por tanto, su carácter es informativo y orientativo, careciendo de valor contractual y/o precontractual. A los efectos oportunos, el Promotor manifiesta que su actuación se adecua y adecuará a las disposiciones previstas en el Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación. Así, las cantidades entregadas por el/Los Comprador/es a cuenta del precio durante la edificación, junto con los intereses legales correspondientes, se garantizarán por el Promotor mediante aval bancario emitido por una entidad de crédito debidamente autorizada, y serán depositadas en una cuenta especial abierta por el Promotor. Los estatutos de la futura comunidad de propietarios serán entregados al comprador con anterioridad a la firma de la escritura de compraventa.