

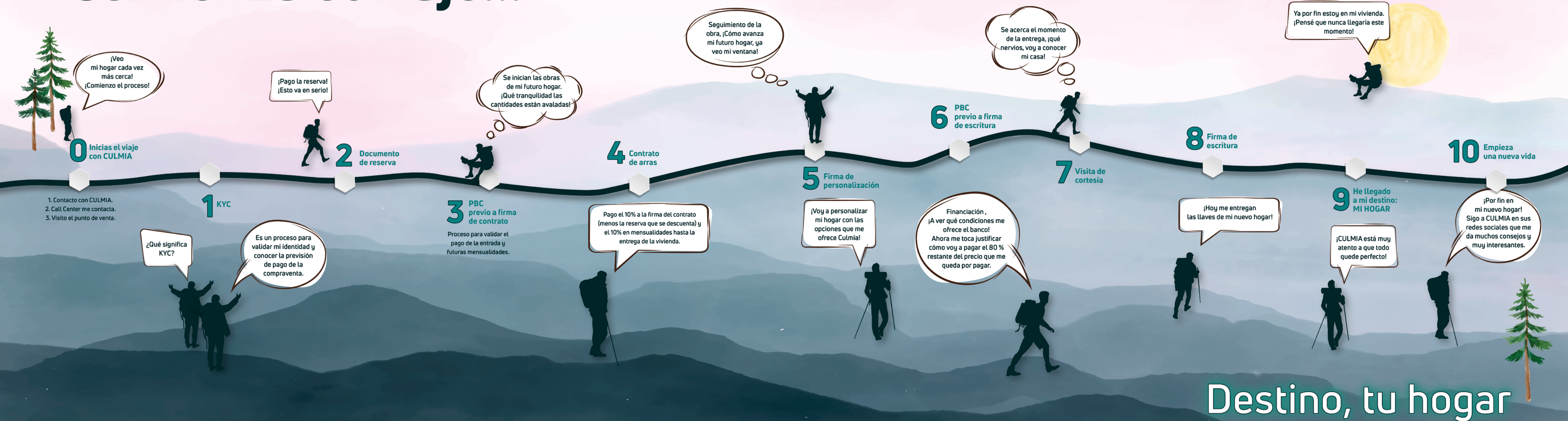
CULMIA Arbeyal III  
Gijón

Destino, tu hogar




CULMIA

# Comienza el viaje...







Un camino que recorreremos juntos  
hacia el destino de tu hogar.

## CULMIA

### Índice

La ubicación perfecta	6-9
Tu nuevo hogar	10-13
Calidad y confort	14-21
Un espacio para todos	22-25
Aspectos destacados	26-29
ODS	30-31
Certificados	32-41
Servicios	42-45
Quiénes somos	46-47



## La ubicación perfecta

Culmia Arbeyal III Gijón se encuentra integrado en Gijón, ciudad del principado de Asturias. Es la localidad más poblada de todo Asturias con 270.000 habitantes, por delante de Oviedo, que es la capital. Junto con Oviedo y Avilés forma un área metropolitana de unos 800.000 habitantes.

Un barrio histórico de la ciudad que, en los últimos años, se ha ido transformando, con el desplazamiento de las industrias a la periferia, dejando paso a zonas comerciales y de servicios, espacios verdes como el parque del Laurelal y la urbanización de la playa del Arbeyal

Nuestra promoción esta ubicada en primera línea de playa en pleno centro del paseo marítimo y a escasos metros del club natación Santa Olaya.

Además, se encuentra perfectamente conectada a través del rápido acceso a la autovía GJ-10 y la autopista A-8.

El camino hacia tu nueva vida se inicia en Culmia Arbeyal III Gijón.





# Mar y montaña

## La mezcla perfecta

### Gijón

8

Gijón, una fortaleza natural rodeada por el Cabo Torres, el Cerro de Santa Catalina y el Cabo de San Lorenzo con vistas al mar Cantábrico.

Una ciudad donde el ocio y la cultura se respiran en cada esquina.

Encontrarás playas de ensueño, como la playa del Arbeyal y la playa de Poniente a escasos metros de tu hogar y en pleno corazón de la ciudad la playa de San Lorenzo.

Paseos marítimos donde podrás recorrer la zona a pie o en bici mientras disfrutas del mar. Restaurantes y terrazas donde disfrutar de una gastronomía Cum Laude gracias a su cocina de

mar, con los mejores pescados y mariscos y su deliciosa sidra. Para los más curiosos encontraremos museos y espacios dedicados a la cultura por toda la villa como las termas Romanas de Campo Valdés, el Museo del Ferrocarril o el Teatro Jovellanos. Gijón se convierte en un inmenso hogar al aire libre.



## Sin fronteras

Culmia Arbeyal III Gijón cuenta con excelentes comunicaciones que te permitirán moverte tanto por el interior de la ciudad como por las diferentes localidades y comunidades con gran facilidad.

Gracias a las múltiples líneas de autobuses cercanas a la promoción, (L1, 4, y 6) podrás moverte fácilmente por toda la ciudad. Encontrarás a tan solo 26 minutos andando el casco antiguo de Gijón.

Si lo que prefieres es salir de la ciudad, podrás ir andando a la estación de trenes y autobuses para moverte por las diferentes localidades y comunidades de España fácilmente.

Culmia Arbeyal III Gijón se encuentra perfectamente comunicada gracias a la autovía del Cantábrico (A-8 y AP-8), que une Galicia pasando por Asturias hasta el País Vasco. Podrás viajar hacia el sur gracias a la Ruta de la Plata (A-66) pasando por diferentes ciudades hasta llegar a Sevilla. Además, a escasos kilómetros de tu hogar encontrarás el aeropuerto de Asturias, a las afueras de Gijón.

9







## Tu nuevo hogar

Culmia Arbeyal III Gijón consta de un total de 59 viviendas distribuidas en varias tipologías que incluyen viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios.

Las diferentes tipologías y tamaños de las viviendas te permitirán optar por la opción que mejor se adapte a tus necesidades y estilo de vida. Disponen de garaje y trastero, además, todas las viviendas cuentan con amplias terrazas donde podrás disfrutar de impresionantes vistas al mar.

Cada elemento y detalle ha sido escogido con precisión para hacer de Culmia Arbeyal III Gijón tu futuro hogar.



Garaje



Trastero



Terraza











## Calidad y confort

La luz natural inundará todas las estancias de tu hogar a través de los grandes ventanales. A la vez que el confort quedará asegurado gracias al acristalamiento tipo climalit que favorece el aislamiento, tanto térmico como acústico. Todas las composiciones de vidrios en viviendas serán del tipo “bajo emisivos”, permitiendo el control de la radiación desde el exterior y limitando las pérdidas de calor del interior de las viviendas, mejorando la eficiencia energética.

Las viviendas cuentan con pavimentos de gres porcelánico en baños y cocinas, gres antideslizante en terrazas y suelo laminado en el resto de la casa para aumentar la sensación de calidez a tu hogar.





16

Las cocinas están diseñadas y estructuradas para grandes chefs, resaltando la gran capacidad de almacenamiento de la que disponen sus muebles. Están perfectamente equipadas —con armarios con tiradores tipo “gola” o microondas y horno empotrados—, y realizadas con materiales de gran calidad —como las encimeras tipo Silestone.

CULMIA  
Arbeyal III  
Gijón



17



18



CULMIA  
Arbeyal III  
Gijón

19











## Un espacio para todos

Tu casa se convertirá en el lugar ideal donde desarrollar tu vida sin preocupaciones, con la combinación perfecta entre un lugar tranquilo y desarrollo urbano.

Por ello, el conjunto residencial dispone tanto de Espacio Club Social donde realizar reuniones y celebraciones, Zona Infantil para que los más pequeños también puedan divertirse sin salir de la urbanización, y un Espacio Cardioprotegido que garantiza tu seguridad y la de tu familia en todo momento.

Las zonas comunes son, sin duda, el punto de inflexión para hacer de un día cualquiera un motivo para compartir y disfrutar.

Y para los amantes de las dos ruedas se ha creado un Espacio para bicicletas. Que nada te impida moverte a tu aire por la ciudad de Gijón.

Disfrutarás de un estilo de vida excepcional, donde las zonas comunes ofrecen tanto diversión como relajación en un entorno seguro y natural.



Espacio  
Club Social



Zona  
Infantil



Espacio  
Cardioprotegido



Espacio  
para bicicletas

CULMIA





24



CULMIA  
Arbeyal III  
Gijón



25



## Aspectos destacados

### Calificación energética

Cuando quieres disfrutar de tu hogar, es necesario asegurarse de que el exterior no influya en tu bienestar. Por eso hemos dotado a estas viviendas de un aislamiento continuo de la fachada que envuelve el edificio, evitando así la pérdida o el incremento de temperatura en el interior.

El edificio cuenta con una instalación de alta eficiencia centralizada de aerotermia (siendo ésta una energía limpia, renovable y eficiente), para producción de agua caliente sanitaria (ACS) y

calefacción, con contadores individuales de consumo.

Y con un sistema de emisión de calefacción a través de suelo radiante, reduciendo con ello el gasto y ayudando al medio ambiente.

Esta promoción cuenta con una Calificación Energética A.

La calidad, el diseño y el ahorro están asegurados en Culmia Arbeyal III Gijón.



CALCULADORA  
ENERGÉTICA





## Sistemas pasivos

Se aplica al edificio una configuración formal y soluciones constructivas para evitar al máximo la pérdida de calor en invierno y la entrada de calor en verano.

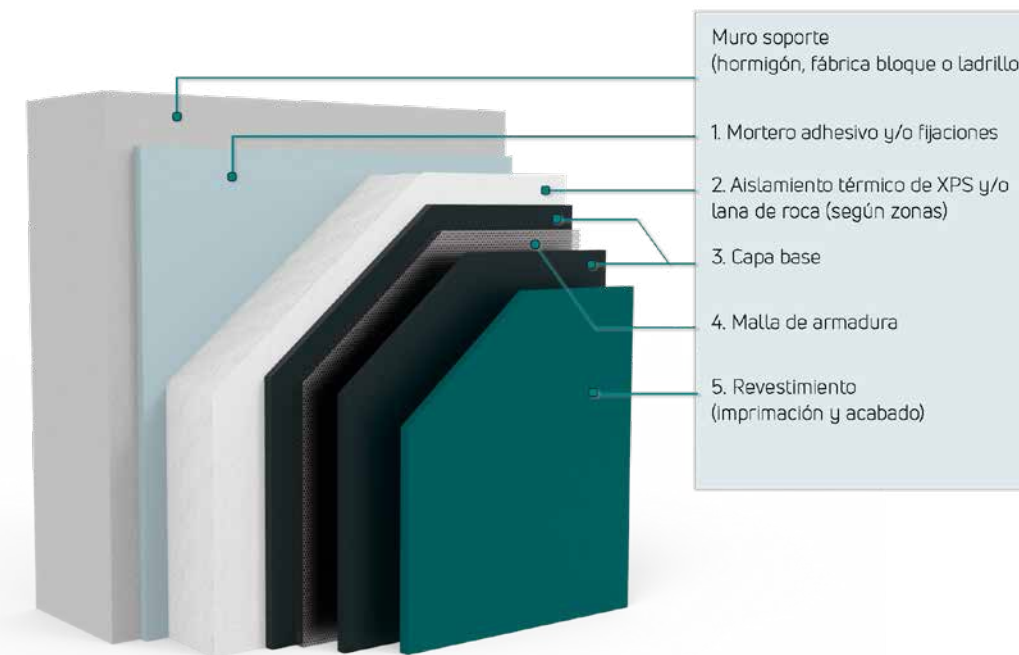
1. La orientación del edificio cuenta con máximas aberturas en la fachada sur para facilitar la entrada de luz natural

2. Disponen de protecciones solares mediante persianas enrollables en el mismo color que la carpintería exterior. Lo que se ha buscado desde el principio en la mayor captación de luz natural posible.

3. La ventilación natural es cruzada en la mayoría de las viviendas.

4. En la carpintería el material elegido garantiza un correcto aislamiento, tanto térmico como acústico, ya que su perfilaría y constitución impide la existencia de puentes térmicos a través del perfil y reduce la transmisión de frío/calor entre el exterior y el interior de la vivienda. El acristalamiento de las ventanas estará compuesto por vidrios dobles tipo climalit con una cámara de aire intermedia para favorecer tanto la mejora del aislamiento térmico como acústico aportando una mayor confortabilidad a la vivienda.

5. En relación a las fachadas en este proyecto se ha previsto una fachada con acabado SATE, consistente en una solución elegante con grandes prestaciones térmicas. Y su aislamiento continuo envuelve el edificio evitando con ello la pérdida o el incremento de temperatura en el interior.



## Sistemas activos

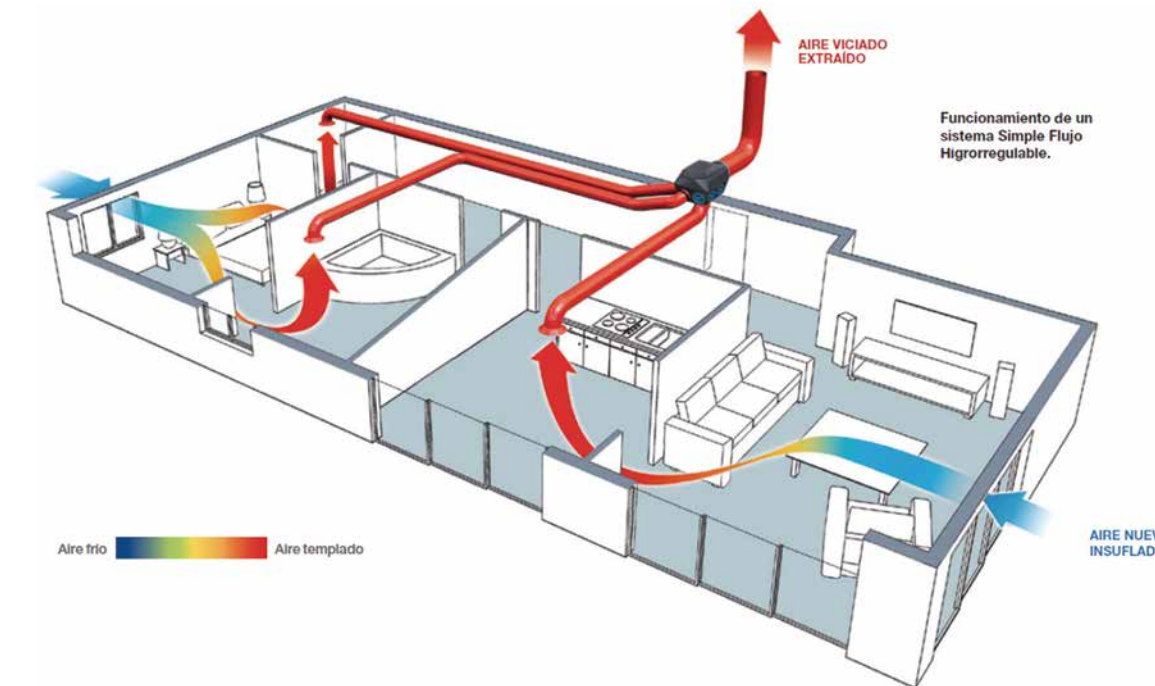
El edificio dispone de una instalación de elementos para producir la energía necesaria para conseguir la temperatura de confort, así como para producir el agua caliente sanitaria.

1. Para la producción de calefacción y agua caliente sanitaria en este proyecto se ha previsto:

- Instalación de alta eficiencia centralizada de aerotermia.
- Sistema de emisión de calefacción mediante suelo radiante.

2. Cuentan con un dispositivo de regulación y control de emperatura mediante un termostato en todas las viviendas.

3. La ventilación mecánica es higrorregulable.







## CAMINO ODS

Los Estándares de CULMIA garantizan un diseño y construcción sostenible de todas sus promociones, con el objetivo de colaborar en la aplicación de los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS) y la Agenda 2030, que marcan el camino a seguir para un futuro próspero.

30



Más información



Vídeo informativo

## ¿Qué acciones desarrollamos?



SALUD Y BIENESTAR



AGUA LIMPIA Y SANEAMIENTO



ENERGÍA ASEQUIBLE Y NO CONTAMINANTE



TRABAJO DECENTE Y CRECIMIENTO ECONÓMICO



INDUSTRIA, INNOVACIÓN E INFRAESTRUCTURA



REDUCCIÓN DE LAS DESIGUALDADES



CIUDADES Y COMUNIDADES SOSTENIBLES



PRODUCCIÓN Y CONSUMO RESPONSABLES



VIDA DE ECOSISTEMAS TERRESTRES



ALIANZAS PARA LOGRAR  
LOS OBJETIVOS



31

CULMIA



El sector de la construcción contribuye de modo significativo en el deterioro medioambiental del planeta, por lo que es clave dar un cambio de visión, un nuevo modo de construir, que respete las condiciones y los recursos que ofrece la tierra y se desarrolle de modo coherente con las necesidades de cada proyecto.

De todo ello surge JADE, la certificación propia de Culmia. Un esquema altamente exigente en criterios de sostenibilidad aplicado al sector residencial. Un esquema que permite definir los criterios mediante los cuales se va a diseñar y construir una vivienda alineada con las necesidades actuales de nuestro planeta y de las personas.

MOVILIDAD ACTIVA Y SOSTENIBLE



PARCELA ECOLÓGICA



USO RACIONAL DEL AGUA



USO RACIONAL DE LA ENERGÍA



ECONOMÍA CIRCULAR



TECNOLOGÍA Y DIGITALIZACIÓN



DISEÑO ACTIVO



ENVOLVENTE SALUDABLE



CALIDAD DELAIRE INTERIOR



CONFORT TÉRMICO



CONFORT AMBIENTAL



Durante el desarrollo de la promoción se ha tenido en cuenta numerosos criterios para minimizar los impactos al medio ambiente (JADE) y favorecer la salud y bienestar de los usuarios (CUARZO). Un consultor externo independiente otorga el nivel de calificación en Fase de Diseño y lo ratifica al concluir la obra en Fase Final, garantizando así la imparcialidad y el rigor del proceso de certificación.

Pasamos más del 80% de nuestro tiempo en espacios interiores y cada vez hay más estudios que relacionan las condiciones ambientales de los edificios con su impacto directo sobre la salud de las personas.

CUARZO nace con la idea de mejorar este aspecto, siendo una certificación propia, única y rigurosa en criterios de salud, un esquema que permite definir los criterios mediante los cuales se va a diseñar y construir una vivienda alineada con las necesidades actuales de las personas para su bienestar y salud. CUARZO pone especial atención en la calidad del aire interior, la ausencia de ruido, la buena iluminación natural y la selección minuciosa de los materiales empleados para favorecer la salud y bienestar de las personas.





#### MOVILIDAD ACTIVA Y SOSTENIBLE

Con el fin de apostar por un estilo de vida activo y de bajo impacto ambiental se tienen en cuenta en el diseño del proyecto, criterios en el fomento de sistemas de transporte alternativo (desplazamientos a pie, bicicleta y/o transporte público), el uso de vehículos de bajas emisiones, o bien la reducción de la necesidad de desplazamientos (opciones teletrabajo).

#### Fomento del transporte alternativo de bajo impacto ambiental

- Existe espacio para bicicletas en el soportal cubierto de planta baja, permitiendo el fomento de medios de transporte activos y sostenibles.
- El 78% de las viviendas permiten la posibilidad de teletrabajo, con espacio para una mesa, silla y archivador/estantería, dotación de toma eléctrica y datos, además de disposición de iluminación natural y ventilación.



SOSTENIBLE  
ADAPTABLE



#### PARCELA ECOLÓGICA

Se tienen en cuenta medidas que apuestan por actuaciones respetuosas con el ambiente y la biodiversidad desde una perspectiva ecológica, incluyendo criterios en el cuidado de la flora y fauna autóctonas, la creación de espacios exteriores que las incorporen y las pongan en valor, en la reducción del efecto isla de calor y de la contaminación lumínica..



#### Soluciones destinadas al cuidado del medioambiente y de los seres vivos.

- Las viviendas cuentan con espacio exterior privado permitiendo conexión con el aire libre.
- La promoción cuenta con una urbanización interior con área de juegos infantiles, fomentando las actividades al aire libre y las relaciones entre vecinos.
- Reducción de la contaminación lumínica nocturna, preservando la calidad del cielo y evitando generar molestias a otras personas o animales.
- La iluminación exterior está diseñada para no proyectar luz fuera de la parcela ni hacia viviendas vecinas, evitando molestias a los vecinos y la fauna nocturna.



#### USO RACIONAL DEL AGUA

La disponibilidad de agua es un elemento fundamental para la vida, y debido a veranos cada vez más cálidos y secos, se antoja un recurso escaso, donde el ahorro y uso lógico del agua se convierte en imprescindible. Debemos centrarnos en la reducción del consumo de agua de los edificios durante su vida útil, tanto de uso interior de la vivienda como en el exterior.



#### Medidas orientadas a la reducción y uso eficiente del agua

- Las especies seleccionadas son autóctonas o adaptadas, sin necesidad de riego para su mantenimiento.
- Se incorporan electrodomésticos de bajo consumo de agua, como lavadoras con un consumo máximo de 42 l por lavado, contribuyendo a la reducción del uso de recursos sin comprometer la funcionalidad ni la eficiencia en su desempeño.

Los datos de la siguiente ficha están basados en el proceso de certificación de JADE y CUARZO, y el nivel alcanzado es en Fase de Diseño, referente al Proyecto de Ejecución, pudiendo sufrir variaciones durante la obra que se recogerán en Fase Final.





### USO RACIONAL DE LA ENERGÍA

La energía es un bien básico, siendo fundamental crear viviendas bien aisladas para la zona climática que corresponda, permitiendo de este modo reducir la demanda energética optimizando la eficiencia de las instalaciones, y evitando emisiones de CO<sub>2</sub> a la atmósfera, principal responsable del cambio climático. Incorporar energías renovables también reduce las emisiones de CO<sub>2</sub>. Iluminación, ascensores y electrodomésticos deben tener máxima eficiencia.

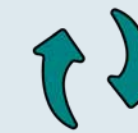


### Edificios con menor consumo de energía y uso de energías renovables.

- Esta promoción reduce en al menos un 25% las emisiones de CO<sub>2</sub> respecto al límite exigido para obtener la calificación energética A, lo que supone un rendimiento muy superior al de una vivienda media.
- Elevado aislamiento térmico colocado por el exterior, eliminando puentes térmicos y aprovechando la inercia de la masa térmica interior del edificio.
- El edificio presenta una alta compacidad, lo que significa que conserva mejor la energía.
- La ventilación mecánica de las viviendas se realiza mediante un sistema higrorregulable, es decir, que ajusta el caudal en base a la actividad dentro de la vivienda, reduciendo el flujo de aire extraído y por lo tanto la pérdida de energía por ventilación.
- Instalación de 42 placas solares fotovoltaicas en la cubierta, con una potencia total instalada de 5,50 kW. La energía renovable que generan ahorra la emisión a la atmósfera de 6710 kg de CO<sub>2</sub> al año, lo que equivaldría a la plantación de 336 árboles o a 75 viajes entre Madrid y Barcelona en un coche de gasolina.

\*1 -Se ha tenido en cuenta una fijación anual media de 20 kgCO<sub>2</sub> por árbol (Fundación AQUAE – entre 10-30 kgCO<sub>2</sub> por árbol).

\*2 – Se ha considerado consumo de 6 litros/100 km y un factor de emisión de 14,35 kgCO<sub>2</sub>/100km



### ECONOMÍA CIRCULAR

Se entiende Economía Circular como un nuevo modelo opuesto a la actual Economía Lineal. En la Economía Circular, al final de la vida útil de los materiales o productos, éstos entran de nuevo en el ciclo de producción como materias primas secundarias, es decir, son reutilizados, reparados o reciclados, un proceso más lógico, eficiente y sostenible para las futuras generaciones.



### Compromiso con el reciclaje y la segunda vida de los materiales.

- Para facilitar el reciclaje dentro de la comunidad, se ha previsto la instalación de papeleras con separación selectiva de tres fracciones.



### TECNOLOGÍA Y DIGITALIZACIÓN

Para hacer que nuestros edificios sean más dinámicos y digitales se premian técnicas de construcción industrializada y estandarizada, así como la inclusión de sensores y aplicaciones que permitan monitorizar y controlar las viviendas de manera digital. La flexibilidad y adaptabilidad de las viviendas para ser fácilmente transformables, también es un factor que se tiene en cuenta.



### Edificios más tecnológicos, flexibles, adaptables y conectados.

- En esta promoción, al menos el 50% de los baños y cocinas siguen una misma tipología, lo que favorece una mayor calidad en la ejecución, facilita el mantenimiento futuro y permite una mejor gestión de recursos y residuos en obra.
- La vivienda incorpora particiones interiores en seco, como sistemas de cartón-yeso (PYL), que permiten modificar la distribución, aportando flexibilidad para adaptar los espacios a nuevas necesidades, mejorando la sostenibilidad y la vida útil del hogar.





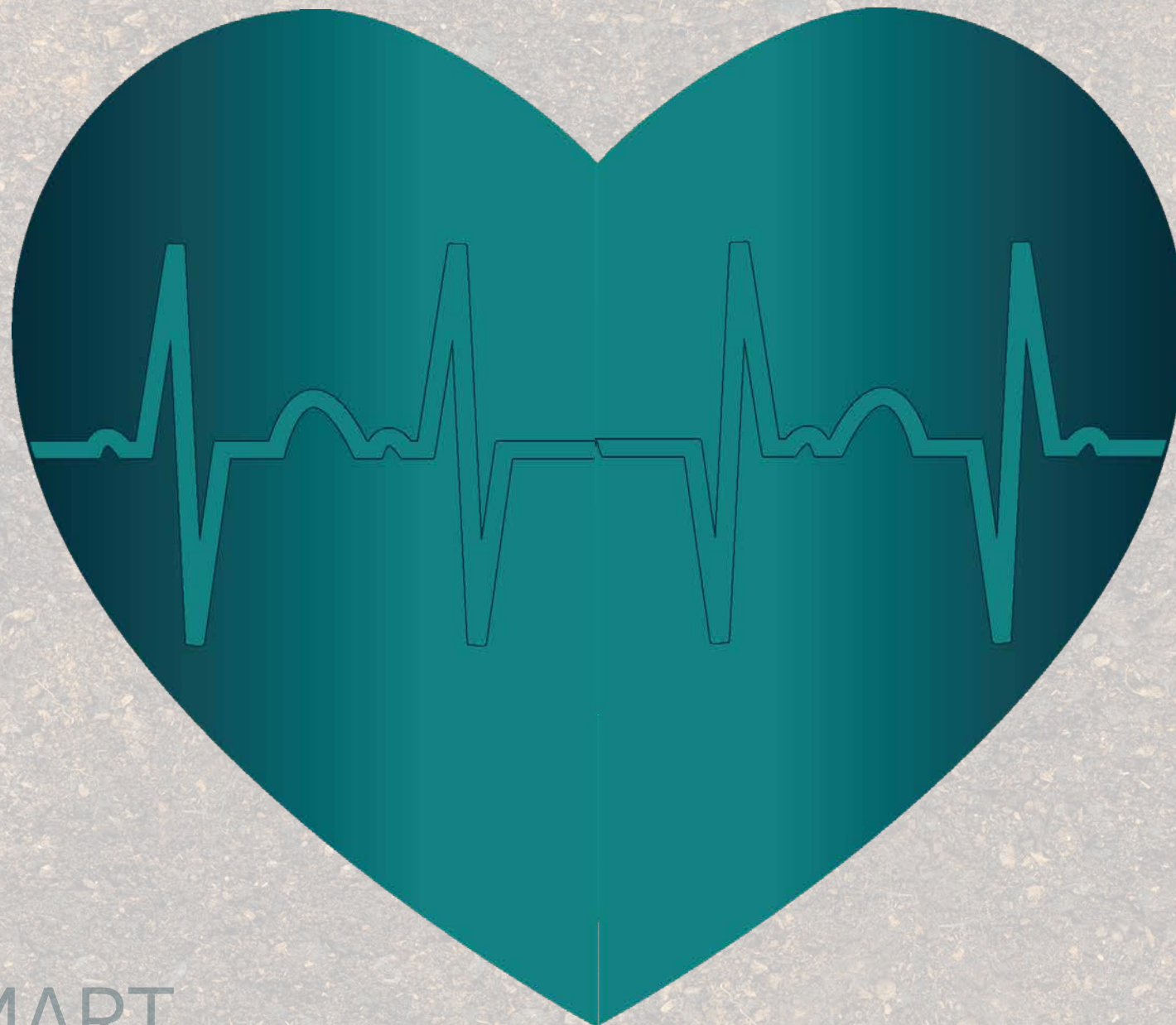
#### DISEÑO ACTIVO

Esta categoría promueve la implementación de medidas para fomentar una vida activa en el edificio, cohesión e inclusión social promoviendo la convivencia, creando espacios de encuentro y diseñando la vegetación con criterios de biofilia para contribuir en su conjunto al confort, bienestar y salud de los usuarios.



#### Generación de zonas comunes que fomentan la convivencia en un entorno verde y saludable.

- No existen recorridos con desniveles en el proyecto más allá de las escaleras de las zonas comunes. En las escaleras, hay una barandilla de 1,10 m de altura.
- Los elementos de las zonas comunes, como los buzones de correo postal o las botoneras de los ascensores, están adaptados para su fácil uso por personas con diversidad funcional.
- Se ha creado un espacio cardioprotegido en el edificio mediante la instalación de un desfibrilador (DEA), facilitando una respuesta rápida ante emergencias y reforzando la seguridad y el bienestar de los usuarios.
- Se ha reservado un espacio de recibidor en gran número de viviendas para alojar zapatos, abrigos y demás almacenamiento que pertenece al mundo exterior a la vivienda.
- Visibilización del trabajo doméstico mediante la integración de la cocina en el salón en algunas viviendas.
- Esta promoción cuenta con espacios comunitarios con zona de juegos infantiles y un local de la comunidad con el fin de promover la actividad social de la comunidad, potenciando la actividad física y la comunicación.
- Se integra vegetación con las zonas comunitarias, que van más allá de ser algo puramente ornamental, con efecto en el confort, bienestar y la salud. Desde aspectos como la generación de oxígeno y el aporte de humedad; hasta otros más sensoriales como efectos psicológicos que nos genera bienestar.



#### ENVOLVENTE SALUDABLE

Se entiende como envolvente saludable aquella en la que se ha tenido especial cuidado en proteger el interior de contaminantes del subsuelo, en la capacidad de las fachadas de regular la humedad, y en la implementación de unas carpinterías y control solar que permiten protegernos del exceso de radiación y a la vez captar la energía solar, propiciando la sensación de confort y bienestar.



#### Soluciones constructivas para aportar máximo confort y bienestar interior.

- Todas las ventanas de las viviendas tienen persianas, incluidas las cocinas, lo que permite un control efectivo de la incidencia solar dentro de la vivienda.



#### CALIDAD DEL AMBIENTE INTERIOR

Tanto los criterios constructivos como la selección de los materiales que conforman el espacio interior influyen notablemente en la calidad del ambiente interior. También la buena ventilación es determinante para asegurar unas características saludables del aire interior, facilitando los procesos biológicos, aumentando la satisfacción y el bienestar.



#### Selección de materiales y condiciones para una buena ventilación garantizando un aire interior de calidad.

- Los aislamientos de lana mineral del edificio están certificados con EUCEB y acreditan muy bajas emisiones de COVs, ayudando a mejorar la calidad del ambiente interior de la vivienda.

Los datos de la siguiente ficha están basados en el proceso de certificación de JADE y CUARZO, y el nivel alcanzado es en Fase de Diseño, referente al Proyecto de Ejecución, pudiendo sufrir variaciones durante la obra que se recogerán en Fase Final.





## CONFORT TÉRMICO

Para conseguir un alto nivel de confort térmico, ya desde el diseño hay que considerar estrategias llamadas pasivas, esto es, orientación del edificio, protecciones solares, ventilación cruzada, etc., así como estrategias activas donde se seleccionan los equipos de producción y distribución de calefacción y climatización que encajen mejor. El conjunto debe garantizar los cuatro factores que componen un buen aire interior: temperatura, humedad, composición del aire y electroclima.



### Estrategias activas y pasivas que promuevan un ambiente interior de temperatura y humedad comfortable.

- Se incorpora calefacción mediante suelo radiante, lo que aumenta el confort térmico y evita corrientes indeseadas y afecciones de salud respiratoria, respecto a sistemas de aire.



## CONFORT AMBIENTAL

El confort ambiental en una vivienda viene determinado por los sistemas de iluminación natural o artificial seleccionados, por mitigar todo lo posible las fuentes de ruido y por prever una baja exposición a los campos eléctricos y magnéticos. No alterar la calidad del agua que llega a la vivienda teniendo unos materiales de distribución correctos, también contribuye al confort ambiental.



### Minimización de contaminación acústica y fomento de una iluminación natural y artificial óptima.

- En esta promoción se ha tenido especial consideración la disminución del ruido de impacto, incorporando bajo el pavimento flotante una lámina de polietileno celular como material elástico que minimiza la transmisión del sonido.
- Los equipos de ventilación se instalan alejados de las habitaciones, para no perturbar el descanso.
- No se instala centro de transformación en el edificio, y los existentes se encuentran a más de 10 metros de las viviendas, alejando así la interferencia de los posibles campos eléctricos y magnéticos.
- Baja resistencia de la toma de tierra del edificio ( $<10\Omega$ ), correctamente conectada a todas las derivaciones y masas metálicas del edificio, garantizando una buena desviación de campos eléctricos al terreno.
- Acceso a internet por cable en el salón y dormitorios principales para tener la posibilidad de reducir la exposición a ondas electromagnéticas en el hogar.
- Se incorpora distribución de agua, tanto de zonas comunes como distribución interior, en polietileno reticulado, garantizando las mejores condiciones del agua en comparación con otros plásticos como el PVC.





## CulmiaHome

Ponemos a tu disposición la aplicación de CulmiaHome donde podrás gestionar la apertura de puertas comunitarias (garaje y portal), o controlar los accesos a las zonas comunitarias a través de tu móvil, entre otras funciones.



## Zenova

Zenova es nuestro servicio digital que simplifica y gestiona tus suministros para facilitarte todo lo relacionado con la compra de tu hogar.



## Visita Virtual

Disfruta de la experiencia que te ofrece Culmia para descubrir tu futura casa de una forma más inmersiva.

Observa el interior de la vivienda desde cualquier ángulo para apreciar con todo detalle sus calidades.

El destino a tu hogar está cada vez más cerca con Culmia.

Para realizar la visita virtual en nuestra Web, escanea el siguiente Código QR:







## ¡Descárgate aquí nuestras guías!

Nuestras guías te ofrecen consejos esenciales para acompañarte en cada paso hacia la compra de tu nuevo hogar.



## Firma electrónica

Ofrecemos un sistema digital seguro que permite firmar reservas y contratos desde cualquier lugar, cumpliendo la normativa y facilitando la vida de nuestros clientes.



Conoce más información



## Calculadoras

Te ofrecemos calculadoras que te orientan en los gastos asociados a la compra de tu vivienda, acompañándote en una de las decisiones más importantes de tu vida.



## WIKIHOGAR

Diccionario de términos relacionados con el sector inmobiliario que te ayudarán a familiarizarte con conceptos que desconocías.



## Spa-peleo

Es un espacio que simplifica el proceso de compra de vivienda, donde María Paz explica con humor conceptos inmobiliarios complejos para convertir dudas en respuestas claras.



## Culmia Academy

Te ofrecemos un curso gratuito y práctico con toda la información necesaria para ayudarte a tomar decisiones informadas al comprar una vivienda.



## Customer Experience

¡Déjanos tus estrellas, queremos saber tu opinión!



## Spotify

Si tu casa fuera una canción ¿cómo sonaría?





Tenemos una historia que contar

Quiénes somos

Somos una plataforma de gestión de proyectos inmobiliarios líder en España.

Desarrollamos vivienda de compraventa (BTS), vivienda de alquiler (BTR), vivienda asequible y gestión del suelo, ofreciendo soluciones adaptadas a las necesidades actuales del mercado. Desde 2013 hemos entregado más de 8.000 viviendas en las principales ciudades del país.

Contamos con un equipo multidisciplinar de 150 profesionales repartido por 3 delegaciones y 10 oficinas en toda España.



Conoce más sobre nosotros

2011

Banco Sabadell inicia su actividad inmobiliaria.

2016

Inicio de la prestación de servicios de promoción delegada para propietarios de suelo.

2020  
CULMIA

SDIN Residencial pasa a llamarse CULMIA.

2013

La entidad consolida su estructura y capacidades promotoras.

2018

Banco Sabadell segrega sus actividades de comercialización y promoción inmobiliaria, dando origen a Solvia como comercializadora y a SDIN Residencial como promotora.

2021

- Concesión del Plan VIVE I con 1.763 viviendas.
- Compra de suelo para desarrollar 846 viviendas en Valgrande (Alcobendas).
- Compra de suelo para desarrollar 120 viviendas en La Solana de la Moraleja (Madrid).

2023

- Concesión del Plan VIVE II con 1.137 viviendas.
- Concesión de dos lotes del Plan del Alquiler Asequible del Ayuntamiento de Madrid con 434 viviendas.
- Alianza con Palatino Residencial para el desarrollo de 434 viviendas de alquiler asequible en Madrid.

2022

- Entrega de 210 viviendas BTR a DWS en La Marina del Prat Vermell (Barcelona).
- Compra de suelo para el desarrollo de 300 viviendas en Morales (Málaga).
- Creación de certificados propios de sostenibilidad (Jade) y salud (Cuarzo).
- Compra de suelo para el desarrollo de un total de 1.050 viviendas en ARPO Pozuelo.

2024

- Concesión de dos lotes del Plan de Vivienda Asequible de la Generalitat Valenciana con 221 viviendas.
- Acuerdos: permuta con Ailseda y coinversión con Alterna para el desarrollo de viviendas en Madrid (10) y Sanxenxo (76) respectivamente.
- Compra de suelo para el desarrollo de un total de 748 viviendas en Retamar y 63 viviendas en Santa Olaya (Gijón).

2025

- Concesión de los lotes 3, 4 y 5 del Plan Suma Vivienda del Ayuntamiento de Madrid con 774 viviendas.
- Acuerdos: permuta mixta y conversión con Patrón para desarrollar viviendas en Pontevedra (45) y Cataluña (168) respectivamente.
- Entrega de 351 viviendas BTR a CBRE
- Investment Management en Badalona (Barcelona).
- Compra de suelo para el desarrollo de 134 viviendas en Valdecarros (Madrid).
- Entrega a DWS de las 1.763 viviendas del Plan VIVE I.



# CULMIA Arbeyal III Gijón

Destino,  
tu hogar.

Camino Arbeyal, 8  
33212 • Gijón, Asturias

900 929 282  
culmia.com



## CULMIA

Este documento ha sido elaborado a partir de un proyecto básico y, en consecuencia, puede sufrir modificaciones por requerimientos técnicos y/o a instancia de las administraciones públicas competentes. Asimismo, toda la información gráfica (imágenes, mobiliario y su distribución, etc.) tiene una finalidad puramente comercial y, por tanto, su carácter es informativo y orientativo, careciendo de valor contractual y/o precontractual. A los efectos oportunos, el Promotor manifiesta que su actuación se adecua y adecuará a las disposiciones previstas en el Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación. Así, las cantidades entregadas por el/Los Comprador/es a cuenta del precio durante la edificación, junto con los intereses legales correspondientes, se garantizarán por el Promotor mediante aval bancario emitido por una entidad de crédito debidamente autorizada, y serán depositadas en una cuenta especial abierta por el Promotor. Los estatutos de la futura comunidad de propietarios serán entregados al comprador con anterioridad a la firma de la escritura de compraventa.