

CULMIA Mar de  
Calonge



LOCALES

Destino, tu hogar.

CULMIA

## Culmia Mar de Calonge

Culmia Mar de Calonge está formada por 54 viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios con amplias terrazas, plazas de garaje y trasteros. El conjunto residencial dispone de piscina comunitaria, zonas ajardinadas y área infantil para disfrutar del buen clima de la zona.

Además, la planta baja incorpora varios locales comerciales con gran visibilidad desde la carretera principal, ideales para negocios que buscan presencia y accesibilidad en una zona en crecimiento.



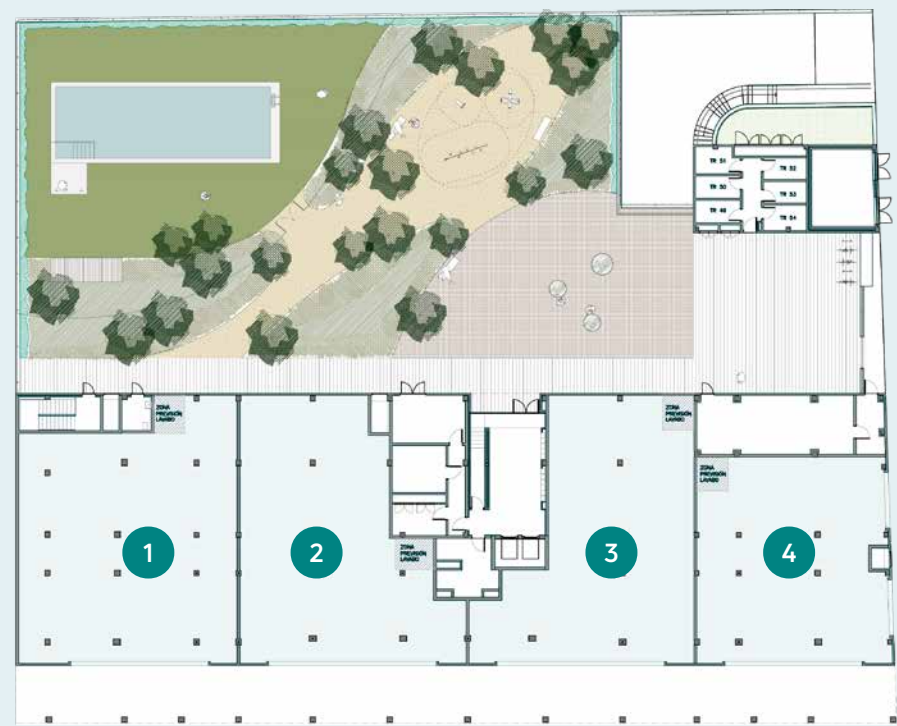


# Plano y características

Los locales comerciales destacan por su espacio diáfano y versátil, apto para cualquier tipo de negocio.

Su formato rectangular facilita una distribución eficiente y la creación de áreas funcionales adaptadas a diferentes actividades.

Cuentan con la altura necesaria para disponer de salida de humos propia y se entregan en bruto para que cada negocio pueda diseñar su espacio desde cero.



## Superficies útiles por estancia

| Local 1               | Local 2               | Local 3               | Local 4               |
|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 258,91 m <sup>2</sup> | 224,39 m <sup>2</sup> | 220,25 m <sup>2</sup> | 189,59 m <sup>2</sup> |

# La ubicación perfecta

**Culmia Mar de Calonge** está situada en el pueblo costero de Sant Antoni de Calonge, en Girona, a tan solo cuatro calles de distancia de la playa de Sant Antoni.

Se trata de una zona tranquila rodeada de servicios esenciales en el día a día tales como supermercados, farmacias, escuelas y centros médicos.

Además, la promoción se encuentra perfectamente comunicada gracias a las líneas de autobús cercanas como las líneas 5 y 42 y también a través de diferentes carreteras como la AP7,

C35 y C65. El aeropuerto de Girona se encuentra a 35 minutos en coche. Una ubicación estratégica que combina tranquilidad y proximidad. A solo cuatro calles de la playa, los locales cuentan con un entorno dinámico y consolidado con todos los servicios necesarios.

Su excelente conexión mediante transporte público y carreteras principales garantiza accesibilidad para clientes y proveedores, lo que los convierte en una oportunidad comercial única.



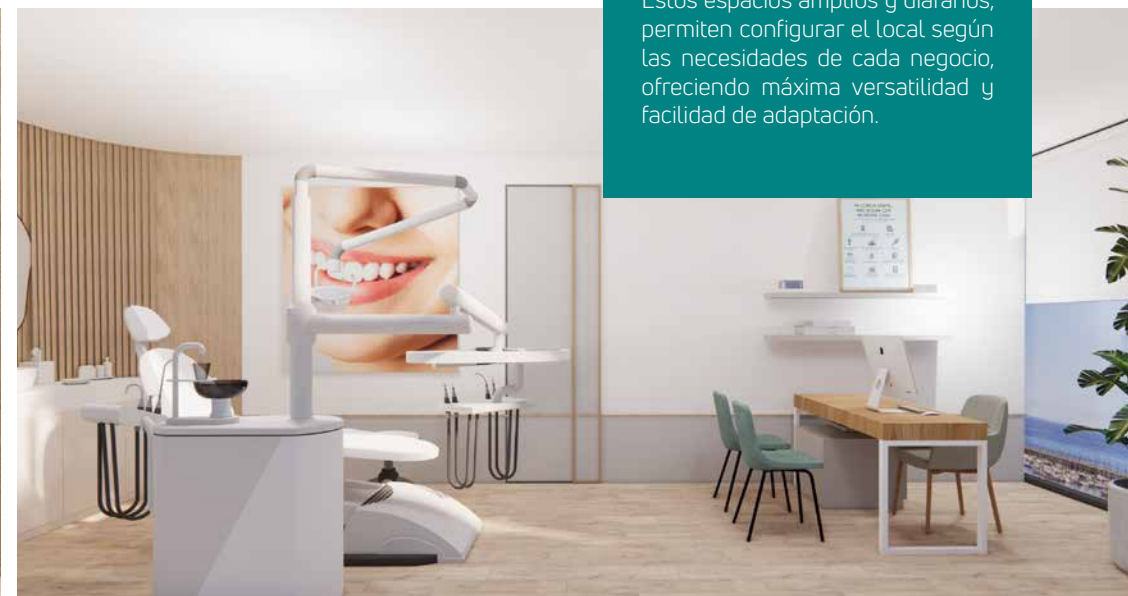
Avenida Catalunya esq. Plaça Corriol  
17252 Sant Antoni de Calonge, Girona.






Espacios diáfanos listos para configurar tu negocio a medida.

Estos espacios amplios y diáfanos, permiten configurar el local según las necesidades de cada negocio, ofreciendo máxima versatilidad y facilidad de adaptación.







Grandes escaparates que aportan luminosidad y potencian la visibilidad desde el exterior.

Escaparates que llenan el interior de luz natural y ofrecen una visibilidad destacada hacia el exterior, asegurando una presencia comercial atractiva y siempre visible.

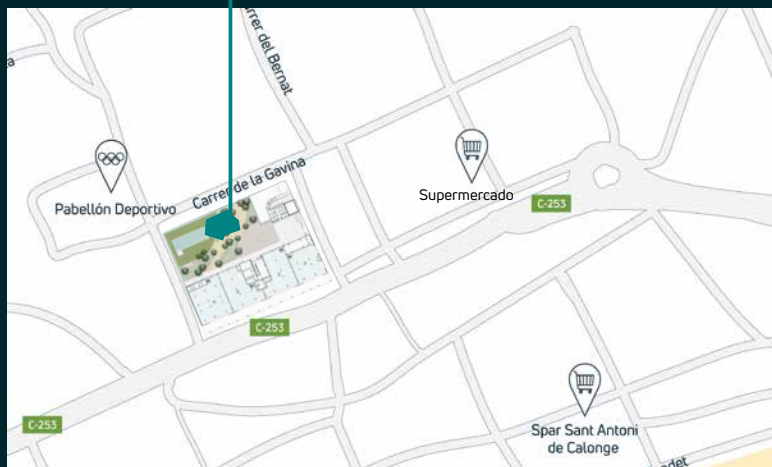
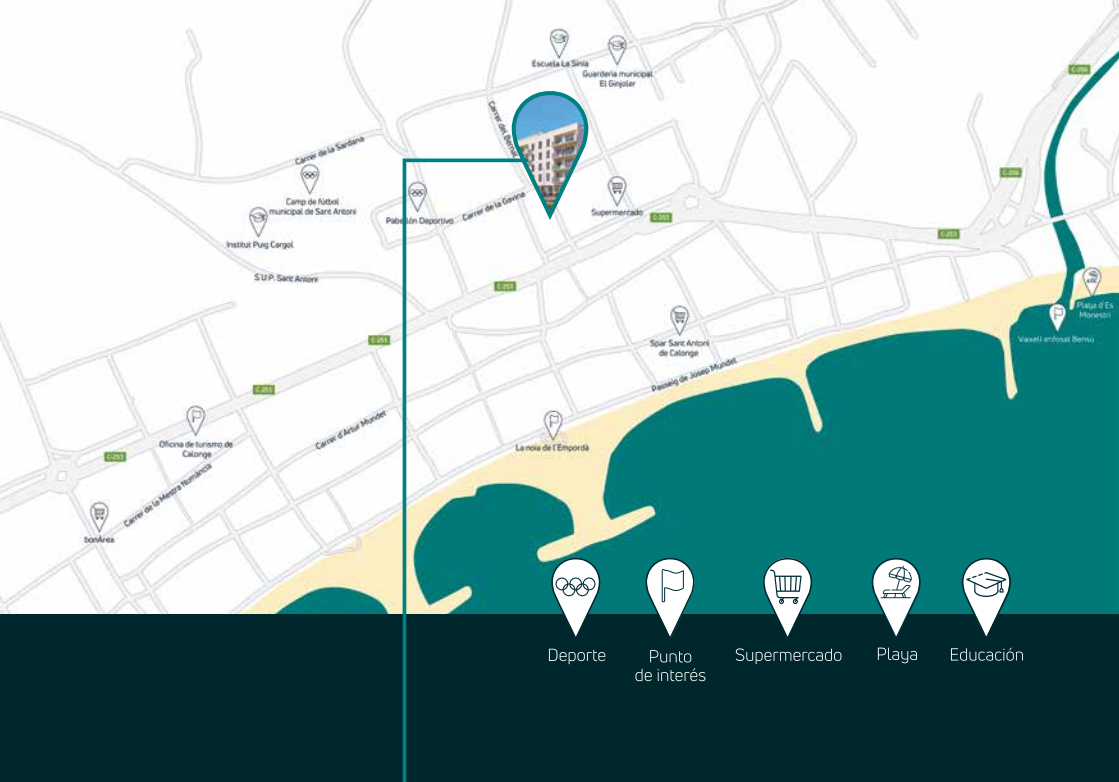


Espacios modernos y versátiles, diseñados para adaptarse a múltiples actividades.

Con una estética contemporánea y una distribución flexible, ofrecen la funcionalidad necesaria tanto para negocios de restauración (con salida de humos) como para servicios profesionales.







900 929 282  
culmia.com



CULMIA