

CULMIA Arbeyal IV
Gijón

Memoria de calidades



CULMIA

Destino, tu hogar

Edición 00

Memoria de calidades



Cimentación y estructura

Cimentación y estructura en hormigón armado y/o metálica, ajustado a normativa vigente.



Fachadas

Fachadas realizadas con sistema de aislamiento térmico exterior (SATE) sobre fábrica de ladrillo, cámara de aire y trasdosado interiormente con tabique en seco de placas de yeso laminado con aislamiento térmico y acabado en pintura plástica lisa, todo ello con altas prestaciones termoacústicas, aunando elegancia y confortabilidad de materiales y sistemas constructivos.

Barandillas en terrazas de vidrio de seguridad sobre peto macizo opaco, según zonas.



Cubiertas

La cubierta no transitable del edificio será plana invertida con aislamiento térmico e impermeabilización.

La cubierta transitable del edificio será plana con pavimento en terrazas de baldosa de gres antideslizante para exteriores, sobre barrera de vapor, aislamiento térmico, formación de pendientes, impermeabilización, capa protectora, nivelación.



Tabiquería

Las divisiones interiores de viviendas son de cartón yeso sobre perfiles metálicos con aislamiento térmico y acústico interior de lana mineral.

En las zonas húmedas las placas de cartón yeso son de tipo hidrófugo.

La separación entre viviendas y entre éstas y zonas comunes, será de tabiquería cerámica compuesta por diferentes hojas y aislamiento termoacústico intermedio o bien a base de tabiquería cerámica y placas de yeso laminado y aislamiento termoacústico intermedio con los espesores necesarios, todo ello cumpliendo normativa vigente.



Carpintería exterior

El conjunto de carpintería exterior y acristalamiento asegura el cumplimiento del Código Técnico de la Edificación, concretamente del Documento Básico de Ahorro de Energía y el de Protección frente al Ruido, aumentando el nivel de confort dentro de la vivienda.

Dispone de:

- Carpintería con perfiles de PVC combinando distintos tipos de apertura según estancia.
- Doble acristalamiento tipo "climalit" formado por lunas incoloras y cámara de aire. Todas las composiciones de vidrios en viviendas serán del tipo "bajo emisivos", permitiendo el control de la radiación desde el exterior y limitando las pérdidas de calor del interior de las viviendas, mejorando la eficiencia energética.
- En zonas de antepecho o con riesgo de caída, el vidrio será de seguridad, según proyecto y normativa.
- A modo de oscurecimiento y protección solar se incluyen persianas enrollables de láminas de aluminio con aislamiento inyectado y accionamiento manual en todas las estancias.

Memoria de calidades



Carpintería interior

La puerta de acceso a tu vivienda es blindada, con cerradura automática de tres puntos, cilindros de alta seguridad escudo macizo antitaladro, bisagras antipalanca y mirilla óptica.

Las puertas interiores de la vivienda son de madera lacada en color blanco, con manetas metálicas de diseño, dotando a la vivienda de un aspecto elegante y actual.

Los armarios empotrados son modulares acabados en color blanco a juego con el resto de la carpintería, forrados con tablero de aglomerado rechapado en melamina/o lacado y revestidos interiormente con balda para maletero y barra para colgar.



Pavimentos y revestimientos

El pavimento, en las áreas del recibidor, salón, dormitorios y distribuidor, a base de suelo laminado, colocado sobre lámina de polietileno y rodapié a juego con las carpinterías interiores.

En baños se instalarán revestimientos cerámicos de gres con marcas de primera calidad. (Saloni o similar).

En terrazas y tendederos exteriores, se coloca un pavimento de gres antideslizante.

Las paredes y techos de la vivienda van terminadas en pintura lisa.

Las cocinas, entre los frentes del armario inferior y superior, van acabadas en cuarzo compacto o similar, idéntico al de la encimera. El resto de los paramentos en los que no hay mobiliario, se resuelven mediante pintura lisa.

Cocinas, baños y lavaderos a base de pavimentos de baldosa de gres porcelánico antideslizante de primeras marcas.

Felpudos encastrados y enrasados en pasillos de acceso a vivienda y portal.

Zaguanes, escaleras y pasillos de zonas comunes de viviendas irán pavimentadas con gres y acabados con materiales nobles de primera calidad.



Sanitarios

Sanitarios y bañeras de porcelana vitrificada, platos de duchas de resina sintética, todos de color blanco.

El baño principal se entrega con lavabo blanco integrado en mueble y espejo.

Todas las griferías tienen acabado cromado con accionamiento monomando, siendo termostática la de la ducha y bañera.

Cada cuarto húmedo consta de llaves de corte general para agua fría y caliente.



Techos

Falsos techos de yeso laminado en zonas por las que discurren instalaciones, dejando registro para acceso a máquina de ventilación.

Resto de estancias realizados a base de guarnecido y enlucido de yeso y/o falso techo.

Memoria de calidades

Cocina



La cocina se entrega amueblada con un diseño actual de muebles altos y bajos de gran capacidad con tiradores tipo "gola" y encimera de cuarzo compacto.

La cocina está equipada con placa de inducción, campana, horno eléctrico y microondas integrados en columna (salvo en viviendas que por distribución no sea posible) y fregadero de acero inoxidable con grifería monomando. Determinadas viviendas contarán con lavadora/secadora. Todos los electrodomésticos serán de primeras marcas.

Instalación eléctrica



Se realizará según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión con elementos de protección en cuadro de mandos y distintos circuitos independientes, según el grado de electrificación.

Los mecanismos serán de primeras marcas.

Se instalará antena colectiva de TV y FM, con derivación en cada vivienda. Se instalarán tomas de teléfono y televisión en salones, cocinas independientes y dormitorios.

Vídeoportero electrónico.

Las zonas comunes irán dotadas con iluminación led, con sensores de presencia.

Agua caliente sanitaria, calefacción y ventilación



Instalación de alta eficiencia centralizada de aerotermia (siendo ésta una energía limpia, renovable y eficiente), para producción de agua caliente sanitaria (ACS) y calefacción, con contadores individuales de consumo.

Sistema de emisión de calefacción a través de suelo radiante.

Ventilación



Tu nueva casa incorpora un sistema de ventilación mecánica para garantizar la salubridad del aire interior y el cumplimiento del Código Técnico de la Edificación.

Ascensor



Ascensores accesibles de primeras marcas, puertas telescópicas de acero inoxidable en cabina, sistema de comunicación con central de emergencias 24h y acceso a garaje.

Memoria de calidades



Accesos

En el interior de los portales, nos encontramos con una cuidada combinación de solados, revestimientos y acabados con materiales de primera calidad que junto a una selección de detalles confiere a los portales de un agradable espacio de acceso a las viviendas.

El portal está iluminado obteniendo un ambiente cálido. La iluminación de las zonas comunes es con lámparas de bajo consumo. Se instalan detectores de presencia con temporizador para el control de iluminación en portal, escalera y vestíbulos de planta, permitiendo reducir el consumo eléctrico de las zonas comunes.



Zonas comunes

La parcela está cerrada perimetralmente creando una zona interior privada, que cuenta con parque infantil, donde los niños puedan disfrutar jugando en un entorno protegido.

- Puerta de portal con apertura automática.
- Zona reservada para Espacio para bicicletas.
- También cuenta con un Espacio Club Social de uso exclusivo de la Comunidad.
- Espacio Cardioprotegido, consistente en la instalación de un desfibrilador externo de Cardio Guard Systems.
- La promoción contará con la aplicación Culmia Home pensada para facilitar la vida a los clientes a través de la digitalización de la vivienda, en un solo clic. Cuenta también con un muro digital con información sobre el residencial, un paquete de servicios relacionados con la vivienda e integra un welcome pack digital. La implantación de esta tecnología mejora el medio ambiente al reducir el impacto de la huella de carbono.



Garajes y trasteros

El edificio cuenta con garaje para acceso de vehículos con puerta automática accionada con mando a distancia. Desde las viviendas se accede al garaje y trasteros directamente desde el ascensor, a través de vestíbulos.

En los garajes se dispone de preinstalación para recarga de vehículo eléctrico según normativa (ITC) BT 52.

El pavimento de garajes y trasteros es de solera fratasada de hormigón, de color natural y con acabado de polvo de cuarzo.

Memoria de calidades



Escala de calificación energética

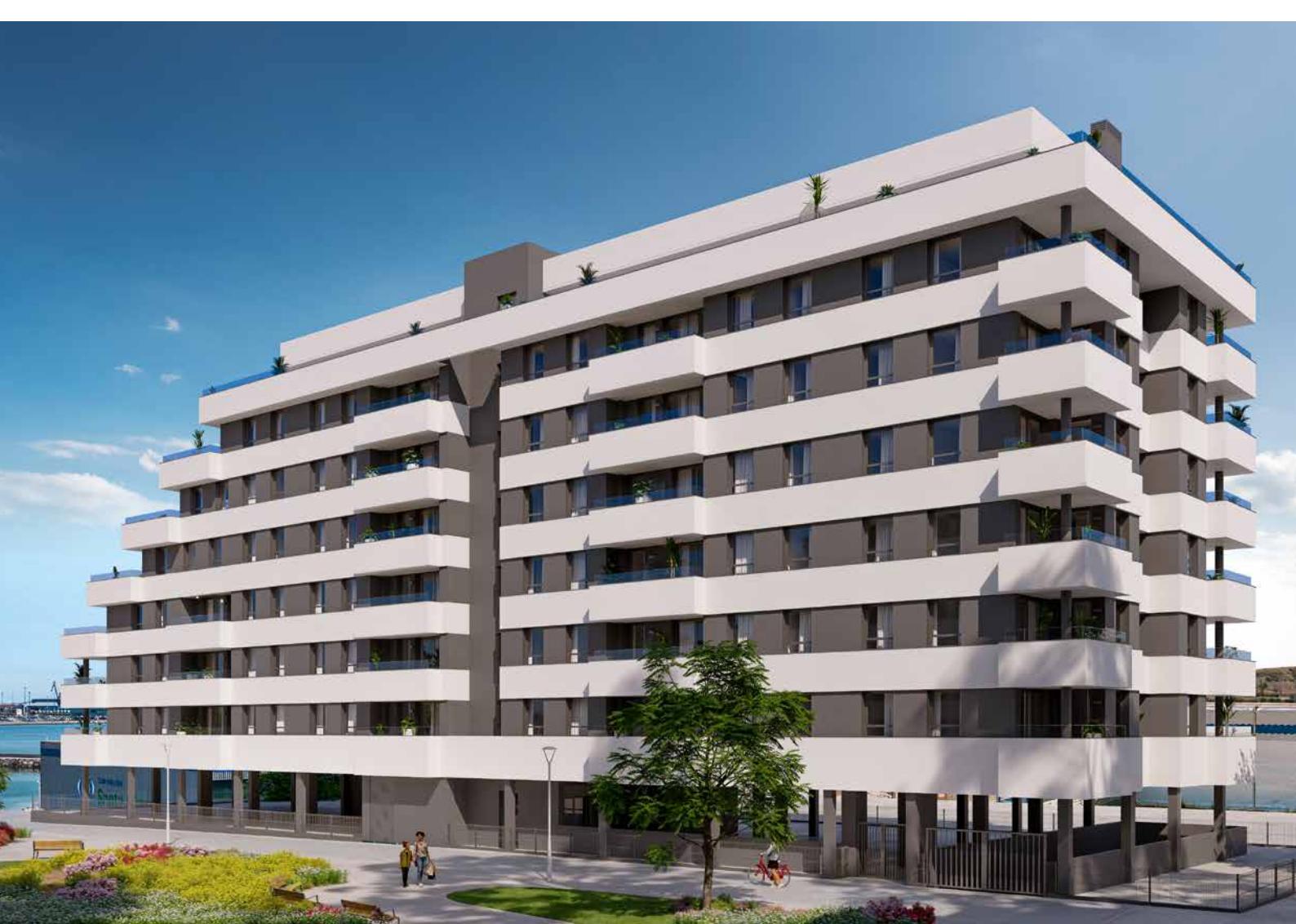
El edificio consta de una calificación energética A, en consumo de energía y emisiones de CO₂, todo ello gracias a la incorporación de equipos y de un diseño de la envolvente mediante materiales que reducen el consumo energético.



Personalización

Consulta a tu Asesor Personal sobre tu futura vivienda.

Esta memoria de calidades constructivas es meramente orientativa, reservándose Culmia la facultad de introducir modificaciones por motivos técnicos y/o jurídicos, por indicaciones del director de la obra cuando responda a criterios de necesidad y/o sean convenientes para la correcta finalización de las obras, así como por causas que tengan su origen en órdenes de las administraciones públicas competentes y/o por falta de suministro de determinados suministros, en cuyo caso serán substituidas por otras de calidad similar o superior. Las infografías e imágenes contenidas en esta memoria de calidades son orientativas y no vinculantes a nivel contractual.



CULMIA Arbeyal IV
Gijón

Destino,
tu hogar.

45 Calle Pachín
de Melas 33212 - Gijón

900 929 282
culmia.com



CULMIA