

# CULMIA Sunset Bay Estepona

## Vivienda A

Escalera / Portal 17  
Planta/s 1

## Superficies

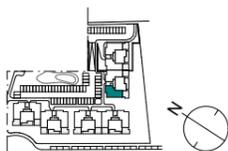
Útil interior aproximada 84,77 m<sup>2</sup>  
Construida terraza 35,10 m<sup>2</sup>

Construida interior 98,56 m<sup>2</sup>  
Construida con E.Comunes 111,62 m<sup>2</sup>

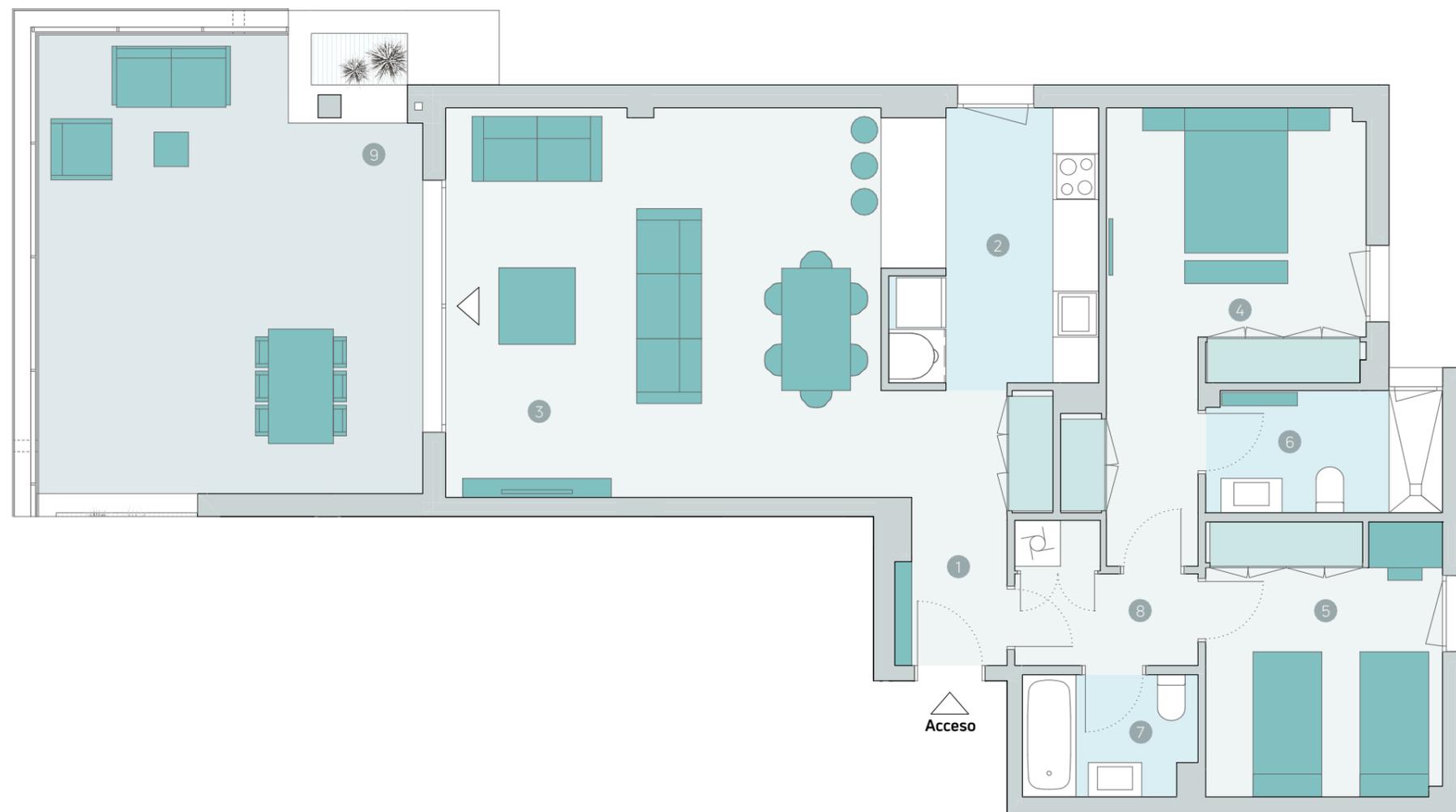
## Superficies útiles por estancia

1	Vestíbulo	6,25 m <sup>2</sup>
2	Cocina	10,14 m <sup>2</sup>
3	Salón comedor	29,33 m <sup>2</sup>
4	Dormitorio principal	15,81 m <sup>2</sup>
5	Dormitorio 2	11,11 m <sup>2</sup>
6	Baño 1	4,92 m <sup>2</sup>
7	Baño 2	3,55 m <sup>2</sup>
8	Distribuidor	3,66 m <sup>2</sup>
9	Terraza	28,36 m <sup>2</sup>

## Plano de conjunto



FASE 4



Escala gráfica

**Advertencia Legal.** La información gráfica contenida en este soporte es orientativa y no tiene carácter contractual, por lo que podrá ser modificada por el Promotor durante la ejecución de las obras por causas de índole técnica, jurídica y/o requerimiento de la administración competente. Cualesquiera elementos de decoración y su distribución son de carácter decorativo y ornamental, no son objeto de contratación ni tampoco tienen carácter contractual y/o precontractual, ni valor y/u oferta alguna.

Nº Edición 02  
Fecha 03/07/2024

**CULMIA**  
Destino, tu hogar