

CULMIA Alcalá
Ciudadela II

Memoria de calidades



CULMIA
Destino, tu hogar

Memoria de calidades



Cimentación y estructura

La cimentación y estructura de tu nueva casa son de hormigón armado, calculados según las normativas vigentes y el Código Técnico de la Edificación.



Fachada

Fachada de ladrillo cara vista, combinado con otros materiales, cámara con aislamiento térmico-acústico y trasdós con tabique de cartón-yeso, acabado pintado (y/o alicatado según zonas).



Cubiertas

Cubierta plana realizada mediante capa de formación de pendientes, impermeabilización y aislamiento térmico según normativa con acabado de grava en cubiertas no transitables y solado de gres para exteriores en terrazas transitables.



Carpintería exterior

El conjunto de carpintería exterior y acristalamiento asegura el cumplimiento del Código Técnico de la Edificación, concretamente del Documento Básico de Ahorro de Energía y el de Protección frente al Ruido, aumentando el nivel de confort dentro de la vivienda.

Dispone de:

- Carpintería con perfilaría de aluminio lacado en color con rotura de puente térmico combinando distintos tipos de apertura según estancia.
- Acristalamiento de doble vidrio con cámara de aire.
- A modo de oscurecimiento y protección solar se incluyen persianas enrollables de lamas de aluminio con aislamiento inyectado y accionamiento manual en salones y dormitorios.



Interior de Carpintería

La puerta de acceso a tu vivienda es de seguridad con chapa de madera barnizada o lacada, dotada de cerradura de seguridad y mirilla óptica.

Las puertas interiores de la vivienda son de madera lacada con manetas metálicas de diseño, dotando a la vivienda de un aspecto elegante y actual.

Los armarios empotrados son modulares acabados a juego con el resto de la carpintería, revestidos interiormente con balda para maletero y barra para colgar.

Memoria de calidades



Tabiquería y aislamiento

Las divisiones interiores de la vivienda son de cartón yeso fijado mediante perfilera metálica con aislamiento térmico y acústico interior de lana de roca.

En las zonas húmedas las placas de cartón yeso son de tipo hidrófugo.

La separación entre viviendas y entre viviendas y zonas comunes se realiza mediante hoja de ladrillo cerámico fonoresistente trasdosada con placas de cartón-yeso con interposición de aislamiento garantizando un adecuado confort térmico y acústico.



Pavimentos y revestimientos

El pavimento, en las áreas del recibidor, salón, dormitorios y distribuidor, es de tarima laminada flotante de primera marca comercial. Rodapié a juego con la carpintería interior.

En la cocina y baños se instala un pavimento cerámico de primera calidad.

En las terrazas y tendedores exteriores se coloca un pavimento de gres antideslizante.

Los baños van alicatados con material cerámico de firma comercial reconocida.

En las cocinas, los frentes entre armarios inferiores y superiores van aplacados con material tipo Silestone o similar. El resto de los paramentos en los que no hay mobiliario, se resuelve mediante pintura lisa.

EL resto de las paredes de la vivienda, así como los techos de la vivienda van pintadas en pintura plástica lisa.

Se coloca falso techo de placa de yeso laminado en distribuidor, pasillos, cocina, baños y en algunas zonas de estancia con paso de instalaciones. El resto de techo de vivienda irá revestido en yeso.



Cocina

La cocina se entrega amueblada con un diseño actual de muebles altos y bajos de gran capacidad con tiradores tipo gola y encimera tipo Silestone o similar.

La cocina está equipada con placa de inducción, campana extractora, horno eléctrico y microondas y fregadero de acero inoxidable encastrado con grifería monomando.



Baños

Los sanitarios de los baños son blancos de primeras marcas comerciales.

El baño principal se entrega con lavabo blanco integrado en mueble y plato de ducha. El baño secundario con bañera.

Todas las griferías tienen acabado cromado con accionamiento monomando y economizadores de chorro, siendo termostática la del baño principal.

Memoria de calidades



Instalaciones de electricidad, tv y telefonía

La instalación eléctrica está realizada conforme al Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y es adecuada a la demanda de cada vivienda. Se compone de cuadro general y red empotrada bajo tubo, con circuitos de fuerza y alumbrado.

El edificio está dotado de antena colectiva para la captación de diferentes canales de televisión conforme a la normativa vigente. Las viviendas disponen de tomas de TV y datos en todos los dormitorios, salón y cocina.

Se dispone de video portero automático en cada vivienda.



Instalaciones de Calefacción, climatización y agua caliente

Instalación de paneles solares comunitarios para producción de agua caliente sanitaria.

La vivienda dispone de caldera individual mixta de condensación, de gas natural, para apoyo a la producción de agua caliente sanitaria, y sistema de calefacción mediante radiadores con termostato para control de temperatura en salón.

El baño principal dispone de radiador toallero.

La vivienda dispone de instalación de climatización sólo frío con distribución mediante sistema de conductos con rejillas de impulsión y retorno, máquina exterior e interior de reconocida marca comercial.



Ventilación

Tu nueva casa incorpora un sistema de ventilación mecánica de simple flujo para garantizar la salubridad del aire interior y el cumplimiento del Código Técnico de la Edificación.



Accesos

En el interior de los portales nos encontramos con una cuidada combinación de solados, revestidos y acabados con materiales de primera calidad que junto a una selección de detalles confiere a los portales de un agradable espacio de acceso a las viviendas.



Zonas comunes

El proyecto cuenta con una piscina comunitaria con área de solárium para poder disfrutar del baño y del sol. Además, dispone de aseos.

Además, el proyecto ha incluido un parque infantil, donde los niños puedan disfrutar jugando en un entorno protegido.

Memoria de calidades



Garajes y trasteros

El edificio cuenta con garaje para acceso de vehículos con puerta automática accionada con mando a distancia. Desde las viviendas se accede al garaje y trasteros directamente desde el ascensor, a través de vestíbulos.

Los trasteros se entregan pintados y el solado se resuelve con solera fratasada de hormigón.

El pavimento del garaje es de solera fratasada de hormigón, de color natural y con acabado de polvo de cuarzo.



Ascensores

Se instalan ascensores de diseño actual con acceso desde todas las plantas y comunicados directamente con las plantas de garaje, con puertas automáticas, detección de sobrecarga y conexión telefónica.



Certificado energético

El edificio consta de una calificación energética B, en consumo de energía y emisiones de CO₂, todo ello gracias a la incorporación de equipos y de un diseño de la envolvente mediante materiales que reducen el consumo energético.

B