

CULMIA Alcalá
Ciudadela II
Destino, tu hogar



CULMIA

Un camino que recorreremos juntos
hacia el destino de tu hogar.

CULMIA

Índice

La ubicación perfecta	4-5
Tu nuevo hogar	6-7
Calidad y confort	8-13
Un espacio para todos	14-15
Aspectos destacados	16-19
Destino CULMIA	20-21
Quiénes somos	22-23

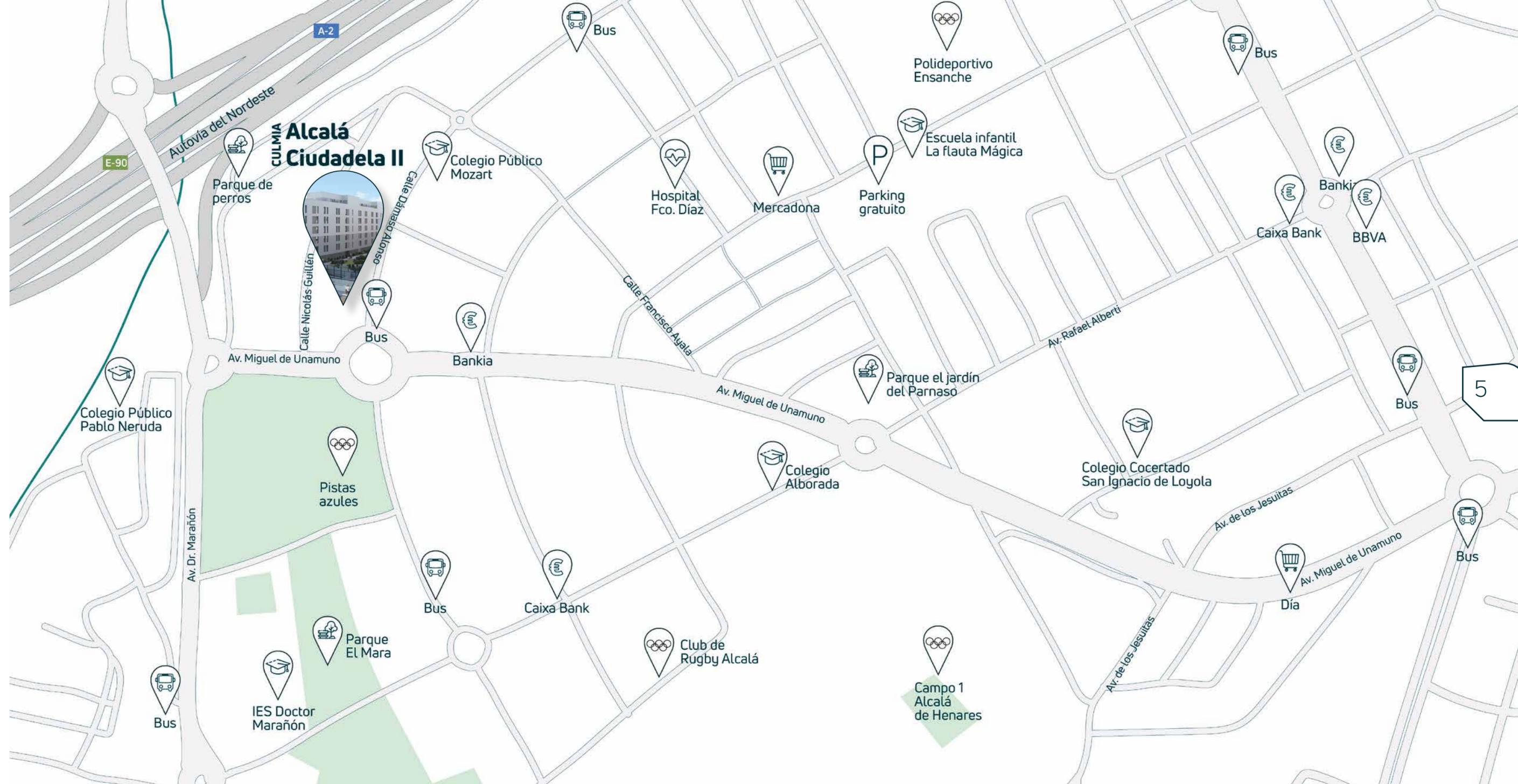
La ubicación perfecta

Culmia Alcalá Ciudadela II está situado en Alcalá de Henares, una villa ilustre considerada Patrimonio de la Humanidad desde 1998. El complejo residencial se encuentra en la zona del Ensanche, también denominada La Ciudadela, junto al parque Miguel de Unamuno.

La Ciudadela es una zona urbanística, con excelentes comunicaciones, teniendo una parada de autobuses en la misma acera, la estación de trenes a poco más de un kilómetro de distancia y acceso directo a la A-2.

La localidad de Alcalá de Henares en general, y el Ensanche en particular, ofrecen todo tipo de oportunidades de ocio y servicio para que puedas llevar una vida cómoda y tranquila –desde centro comercial, colegios y supermercados, hasta centro de salud y hospitales–.

El camino hacia tu nueva vida se inicia en Culmia Alcalá Ciudadela II.





Tu nuevo hogar

La promoción está compuesta por 70 viviendas, trasteros y plazas de aparcamiento repartidas en dos plantas de sótano. Viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios, distribuidas desde una planta baja con patio hasta una sexta altura formada por los áticos.

La urbanización cuenta con control de acceso para asegurar el bienestar de todos los propietarios.

En Culmia, hacemos de tu comodidad, nuestra prioridad. Por ello, todas las viviendas disponen de plazas de garaje y trasteros.



6

7

8

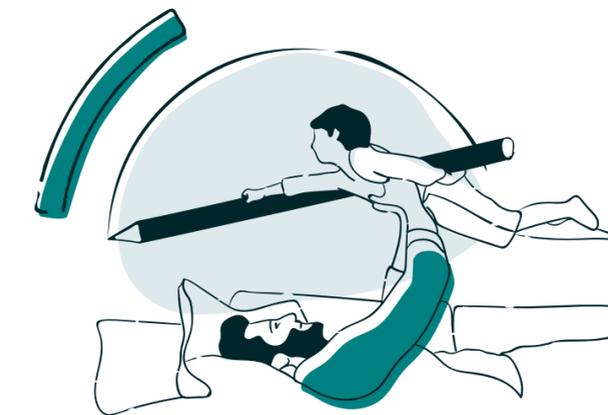


Calidad y confort

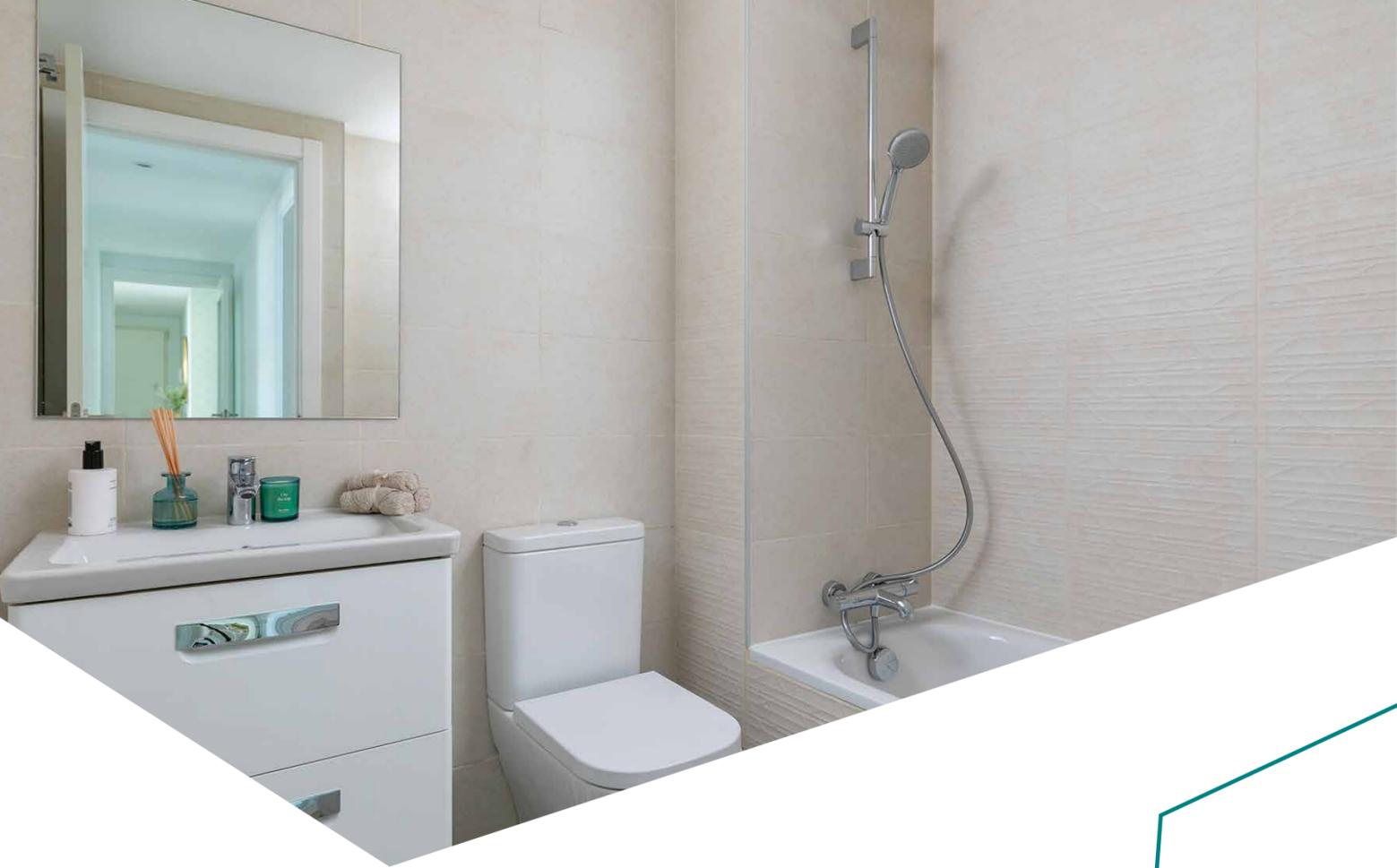
Sin duda, el corazón de la vivienda será el salón-comedor. Un cálido espacio iluminado por la luz que entra desde los grandes ventanales que dan paso a una amplia terraza.

Las cocinas están diseñadas y estructuradas resaltando la gran capacidad de almacenamiento de la que disponen sus muebles. Están perfectamente equipadas -con armarios sin tiradores o microondas y horno empotrados-, y realizadas con materiales de gran calidad –como las encimeras tipo Silestone-.

9



CULMIA



Los baños de tu hogar estarán dotados de sanitarios en color blanco, combinando con el mueble del lavabo. Uno de los cuartos de baños dispondrá de bañera y el otro de plato de ducha. El sistema de calefacción se incorpora mediante un radiador toallero en el baño principal.







Un espacio para todos

Las zonas comunes son, sin duda, el punto de inflexión para hacer de un día cualquiera un motivo para compartir y disfrutar.

El conjunto residencial cuenta con zona ajardinada y piscina comunitaria, donde refrescarse, solo o en compañía, los días más calurosos del verano.

Además, el recinto incluye una zona de recreo infantil para que los más pequeños puedan divertirse, y una pista de pádel que permite hacer deporte sin salir de la urbanización.

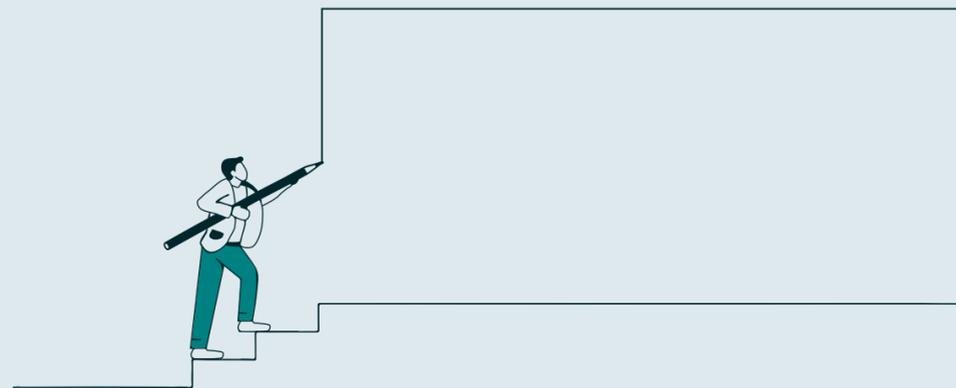
Tu vivienda se convertirá en el lugar ideal donde desarrollar tu vida sin preocupaciones, con la combinación perfecta entre zonas comunes, lugar tranquilo y desarrollo urbano.





16

Aspectos destacados

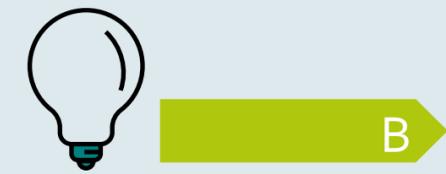


Sostenibilidad energética

Los edificios cuentan con paneles solares comunitarios para la producción de agua caliente sanitaria, reduciendo con ello el gasto y ayudando al medio ambiente. La caldera individual es mixta, de gas natural, y el sistema de calefacción funciona mediante radiadores con termostato para control de temperatura en el salón.

Nuestras viviendas presentan una Calificación Energética B, tanto en emisiones como en consumo de energía.

La calidad, el diseño y el ahorro están asegurados en Culmia Alcalá Ciudadela II.



Sistemas pasivos

Se aplica al edificio una configuración formal y soluciones constructivas para evitar al máximo la pérdida de calor en invierno y la entrada de calor en verano.

1. La orientación del edificio está condicionada por el parcelario municipal. Se ha provisto al edificio de máximas aperturas en la fachada sureste para facilitar la entrada de luz natural. Los salones están orientados al sureste.
2. Las protecciones solares están dispuestas mediante persianas en los dormitorios y salones, así como a través de los vuelos de las terrazas superiores existentes en la mayoría de los huecos de salones y cocinas.
3. La ventilación natural es cruzada en la mayor parte de las viviendas.
4. La carpintería es de aluminio con rotura de puente térmico y doble acristalamiento con cámara.
5. Las fachadas están construidas con ladrillo cara vista, de distintas tonalidades, cámara con aislamiento térmico y acústico y trasdosado de placas de yeso laminado.



Infografía informativa de una vivienda simulada.

Sistemas activos

El edificio dispone de una instalación de elementos para producir la energía necesaria para conseguir la temperatura de confort, así como para producir el agua caliente sanitaria.

1. Para la producción de calefacción, refrigeración y agua caliente sanitaria este proyecto se ha provisto de:
 - Caldera mural estanca de condensación a gas de alto rendimiento.
 - Distribución de calefacción mediante radiadores.
 - Distribución de aire acondicionado mediante conductos en falso techo.
 - Placas solares para la producción de agua caliente.
2. Incluye dispositivos de regulación y control, tanto de calefacción y como de aire acondicionado, mediante termostatos ubicados en el salón.
3. La ventilación mecánica funciona mediante un sistema individualizado de simple flujo autorregulable ubicada en el falso techo de la vivienda. La entrada de aire se produce a través de la carpintería en posición de microventilación.



Destino Culmia

La última parada del camino es tu hogar, y contigo queremos alcanzar la cima.

Hay viajes que no entienden de límites y hay historias como la nuestra que la podemos construir a medida. Las oportunidades empiezan aquí. Te invitamos a un hogar donde estar, crecer y ser feliz.

Destino Sostenible

Nuestro camino comienza aquí, este punto de partida es aquel que asegurará un presente y un futuro con nuestra sociedad. En este camino avanzamos juntos y por eso desde Culmia trabajamos para crear entornos respetuosos con el medioambiente.



Destino Innovación

Podría ser la segunda parada de nuestra ruta. Somos una promotora que nace del cambio, que apuesta por lo distinto sin perder las características esenciales del que será tu hogar. Queremos romper con lo convencional y darle una oportunidad al cambio, pero te necesitamos para conseguirlo.



Destino Experience

Vivir en una vivienda Culmia es tener un destino único donde empezar de cero una vida pensada para ti y los tuyos para que podáis vivir sin preocuparos por nada. Aquí damos luz a tu destino, un camino que si lo sigues con nosotros nos encargaremos de que sea hacia tu nuevo hogar.



Quiénes somos

Somos una de las promotoras inmobiliarias líderes en el segmento residencial prime en España. Desde 2013, hemos entregado más de 5.000 viviendas en todo el territorio nacional.

Basamos nuestra propuesta de valor en la capacidad de gestionar íntegramente todo el proceso productivo de un activo inmobiliario –desde la búsqueda de suelo hasta el diseño, la construcción y la comercialización–, y en la apuesta por el diseño, la innovación, la sostenibilidad–en especial, en el ámbito de la eficiencia energética–, y la capacidad de adaptarnos a las necesidades y nuevas demandas de sus clientes.

Actualmente, contamos con un equipo multidisciplinar y experimentado en el ámbito del real estate que integra alrededor de cien profesionales, y con una cartera en comercialización de más de 2.500 viviendas repartidas por toda España y una cartera de suelo altamente competitiva de más de 2,4 millones de m² edificables.

Culmia desarrolla un modelo diferenciador, basado en la innovación y la sostenibilidad –tanto en el proceso de construcción como en el producto final-. La eficiencia energética de sus viviendas se traduce a su vez en una mayor calidad de vida para el usuario sin incremento de gasto.

Conoce más sobre nosotros



Tenemos una historia que contar

Comienzo actividad de promoción inmobiliaria de Banco Sabadell.

2011

2013

Consolidación de la estructura promotora de Banco Sabadell.

2013

Primeras promociones residenciales desarrolladas por la promotora en Barcelona: Sancho de Ávila 15 (Sant Martí) y Mestre Nicolau (Sarrià-St Gervasi).

2016

Inicio prestación de servicios promoción delegada.

2018

A finales de 2018 se produce la separación de la actividad comercializadora de la promotora.

CULMIA
2020

SDIN residencial deja de formar parte del Banco Sabadell y pasa a llamarse CULMIA.



CULMIA Alcalá Ciudadela II

Destino,
tu hogar.

Calle Dámaso Alonso, 27
28806 • Alcalá de Henares, Madrid.

900 929 282

culmia.com



CULMIA

La información gráfica contenida en este soporte es meramente orientativa, y no tiene carácter contractual, por lo que podrá ser modificada por el Promotor durante la ejecución de las obras por causas de índole técnico, jurídico, comercial o por la imposición de las administraciones públicas competentes. La indicada información no tiene carácter de oferta, ni valor precontractual, contractual o de garantía, y ni se considera una invitación para la compra o venta del inmueble. Asimismo, el mobiliario, la decoración y los elementos de ambientación son de carácter meramente ornamental y para fines estrictamente comerciales, no siendo objeto de contratación, prohibiéndose su uso para finalidad distinta a la indicada. Impuestos y gastos no incluidos en el precio. En cumplimiento de la Disposición Adicional Primera de Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación, en su redacción dada por la Ley 20/2015 de 14 de julio, las cantidades entregadas a cuenta del precio por los interesados se depositarán en una cuenta especial, con separación de cualquier otra clase de fondos pertenecientes al Promotor y, su devolución, junto con los intereses legales, se garantizarán mediante aval bancario. Consulta la certificación energética en culmia.com