

CULMIA Alcalá  
Ciudadela II  
Destino, tu hogar



**CULMIA**



## La ubicación perfecta.

Residencial Alcalá Ciudadela II está situado en Alcalá de Henares, una villa ilustre considerada Patrimonio de la Humanidad desde 1998. El complejo residencial se encuentra en la zona del Ensanche, también denominada La Ciudadela, junto al parque Miguel de Unamuno.

La Ciudadela es una zona ya consolidada urbanísticamente y con excelente comunicación. Ofrece todo tipo de oportunidades de ocio y servicio para que puedas llevar una vida cómoda y tranquila –desde centro comercial, colegios y supermercados hasta centro de salud y hospitales–.

El camino hacia tu nueva vida se inicia en Residencial Alcalá Ciudadela II.

## Tu nuevo hogar.

La promoción está compuesta por 70 viviendas, trasteros y plazas de aparcamiento repartidas en dos plantas de sótano. Casas de 2, 3 y 4 dormitorios, distribuidas desde una planta baja con patio hasta una sexta altura formada por los áticos.

La urbanización cuenta con garita de control de accesos para asegurar el bienestar de todos los inquilinos.



## Calidad, confort y sostenibilidad energética.

Las viviendas están perfectamente equipadas y realizadas con materiales de gran calidad. Presentan una calificación energética B, tanto en emisiones como en consumo.

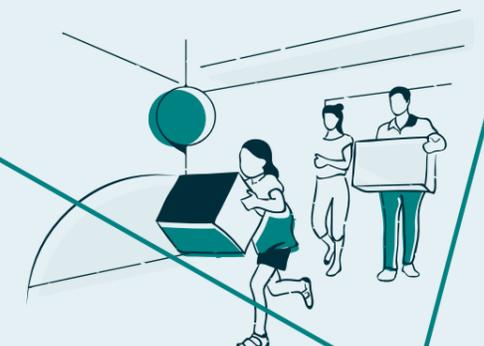
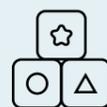
Sin duda, el corazón de la casa será el salón-comedor, donde la luz entra desde los grandes ventanales que dan paso a una amplia terraza.

La calidad, el diseño y el ahorro están garantizados en Alcalá Ciudadela II.

## Un espacio para todos.

El conjunto residencial cuenta con zona ajardinada y piscina comunitaria, donde refrescarse, solo o en compañía, los días más calurosos del verano.

Además, el recinto incluye una zona de recreo infantil para que los más pequeños puedan divertirse, y una pista de pádel que permite hacer deporte sin salir de la urbanización.



Calle Dámaso Alonso, 27  
28806 · Alcalá de Henares, Madrid.

## Destino Culmia.

La última parada del camino es tu hogar, y contigo queremos alcanzar la cima.

Hay viajes que no entienden de límites y hay historias como la nuestra que la podemos construir a medida. Las oportunidades empiezan aquí. Te invitamos a un hogar donde estar, crecer y ser feliz.



Destino  
Innovación



Destino  
Experience



Destino  
Sostenible

## Tenemos una historia que contar.



## Quiénes somos.

Somos una de las promotoras inmobiliarias líderes en el segmento residencial prime en España. Desde 2013, hemos entregado más de 5.000 viviendas en todo el territorio nacional.

[culmia.com](http://culmia.com)

900 929 282

La información gráfica contenida en este soporte es meramente orientativa, y no tiene carácter contractual, por lo que podrá ser modificada por el Promotor durante la ejecución de las obras por causas de índole técnico, jurídico, comercial o por la imposición de las administraciones públicas competentes. La indicada información no tiene carácter de oferta, ni valor precontractual, contractual o de garantía, y ni se considera una invitación para la compra o venta del inmueble. Asimismo, el mobiliario, la decoración y los elementos de ambientación son de carácter meramente ornamental y para fines estrictamente comerciales, no siendo objeto de contratación, prohibiéndose su uso para finalidad distinta a la indicada. Impuestos y gastos no incluidos en el precio. En cumplimiento de la Disposición Adicional Primera de Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación, en su redacción dada por la Ley 20/2015 de 14 de julio, las cantidades entregadas a cuenta del precio por los interesados se depositarán en una cuenta especial, con separación de cualquier otra clase de fondos pertenecientes al Promotor y, su devolución, junto con los intereses legales, se garantizarán mediante aval bancario. Consulta la certificación energética en [culmia.com](http://culmia.com)