

CULMIA Alba del  
Vallés II

# Memoria de calidades



*Memòria  
de qualitats*

Edición 01  
Edició 01

# CULMIA

Destino, tu hogar

## Memoria de calidades *Memòria de qualitats*



### Cimentación y estructura

Cimentación y estructura de hormigón armado, de acuerdo con los requerimientos de la normativa vigente.

#### *Fonaments i estructura*

*Fonaments i estructura de formigó armat, d'acord als requeriments de la normativa vigent.*



### Fachada

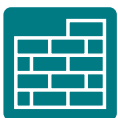
Fachada compuesta de fábrica de ladrillo cerámico cara vista, revestidos en su cara interior con enfoscado hidrófugo.

Aislamiento térmico, cámara de aire y trasdosado interior de tabiquería de yeso laminado.

#### *Façana*

*Façana composta de fàbrica de maó ceràmic vist, revestit a la cara interior amb enfoscat hidròfug.*

*Aïllament tèrmic, cambra d'aire i extradossat interior d'envans de guix laminat.*



### Tabiquería

Tabiquería interior de viviendas autoportante de yeso laminado con aislamiento mediante lana de roca.

Divisorias entre viviendas y zonas comunes en tabique de ladrillo cerámico con trasdosado de yeso laminado y aislamiento en la cara interior de las viviendas, garantizando un adecuado confort térmico y acústico.

#### *Divisions Interiors*

*Divisòries interiors d'habitatges amb envans d'habitatges autoportants de guix laminat amb aïllament de llana de roca.*

*Divisòries entre habitatges i zones comunes amb envans de rajola ceràmica amb extradossat de guix laminat amb aïllament a la cara interior dels habitatges, garantint un adequat confort tèrmic i acústic.*

## Memoria de calidades *Memòria de qualitats*



### Carpintería exterior

Carpintería de aluminio lacado, con rotura de puente térmico.

Doble acristalamiento tipo Climalit con vidrios incoloros y cámara de aire, según proyecto.

En las estancias definidas en proyecto, persianas de lamas de aluminio con cajón de persiana aislado del mismo color que la carpintería, con accionamiento manual.

### *Fusteria Exterior*

*Fusteria d'alumini lacada, amb trencament de pont tèrmic.*

*Doble vidre tipus Climalit amb vidres incoloros i cambra d'aire, segons projecte.*

*Persianes segons projecte, de lames d'alumini amb calaix de persiana aïllat del mateix color que la fusteria, amb accionament manual.*



### Carpintería interior

Puerta de acceso a la vivienda de seguridad con acabado lacado blanco y mirilla óptica.

Puertas interiores de madera con acabado lacado blanco y maneta de diseño en acero.

Armario empotrado modulares tipo block, con puertas de madera con acabado lacado blanco y forrado interior, en habitación principal.

### *Fusteria Interior*

*Porta d'accés a habitatge de seguretat amb acabat lacat blanc i espiell òptic.*

*Portes interiors de fusta amb acabat lacat blanc i maneta de disseny en acer.*

*Armari encastat modular tipus "block" amb portes de fusta amb acabat lacat blanc i folrat interior, a l'habitació principal.*



### Pavimentos

Pavimento laminado de madera, en toda la vivienda, excepto baños y cocina.

Pavimentos de baldosa de gres porcelánico en baños y cocina.

En terrazas y galerías se colocará gres antideslizante.

Pavimento del garaje de hormigón fratasado, color natural.

### *Fusteria Interior*

*Paviment laminat de fusta, a tot l'habitatge, excepte banys i cuina.*

*Paviments de peces de gres porcellànic en banys i cuina.*

*En terrasses i galeries, gres antilliscant.*

*El paviment del garatge de solera remolinada de formigó, color natural.*

## Memoria de calidades *Memòria de qualitats*



### Alicatados

En los baños se colocarán azulejos de gres.

En la cocina, aplacado de Silestone o similar en el frontal entre armarios bajos y altos.

### *Enrajolats*

*En banys, es col·locaran peces de gres porcellànic.*

*En cuines, aplacat mitjançant Silestone o similar al frontal entre armaris alts i baixos*



### Pintura

En las viviendas, paredes y techos con pintura plástica lisa.

En aparcamiento, marcado de plazas y pintura específica de señalización.

### *Pintura*

*Als habitatges, parets i sostres amb pintura plàstica llisa.*

*En aparcaments, senyalització de places i pintura específica de senyalització.*



### Techos

Los techos serán continuos de yeso laminado, en los lugares de paso de instalaciones y desmontables, en los baños que se precise para el mantenimiento de instalaciones, según proyecto.

### *Sostres*

*Els sostres seran continus de guix laminat, al lloc de pas d'instal·lacions i desmuntables, als banys que sigui necessari per al manteniment d'instal·lacions, segons projecte.*



### Sanitarios y Grifería

Sanitarios de porcelana vitrificada blanca, con grifería monomando.

Bañera y plato de ducha, según proyecto.

Mueble de baño en baño principal.

### *Sanitaris*

*Sanitaris de porcellana vitrificada blanca, amb aixetes monocomandament.*

*Banyera i plat de dutxa, segons projecte.*

*Moble de bany en bany principal.*

## Memoria de calidades *Memòria de qualitats*



### Cocina

Las cocinas estarán provistas de muebles altos y bajos, según proyecto.

Encimera de cocina tipo Silestone o similar, fregadero de acero inoxidable y grifería monomando.

Electrodomésticos, incluyendo campana extraíble, horno y microondas encastrados y placa vitrocerámica.

### *Cuina*

*Les cuines estaran equipades amb armaris alts i baixos, segons projecte.*

*Taulell de cuina tipus SILESTONE o similar, aigüera d'acer inoxidable i aixetes monocomandament.*

*Electrodomèstics, incloent campana extraïble, forn i microones encastats i placa vitroceràmica.*



### Instalación eléctrica

Se realizará según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión con elementos de protección en cuadro de mandos y distintos circuitos independientes, según el grado de electrificación.

Se instalará antena colectiva de TV y FM y antena parabólica, con derivación en cada vivienda.

### *Instal·lació elèctrica*

*Es farà segons el Reglament electrotècnic de baixa tensió, amb elements de protecció al quadre de comandaments i diferents circuits independents, segons el grau d'electrificació.*

*S'instal·larà una antena col·lectiva de TV i FM, amb derivació a cada habitatge.*



### Agua caliente sanitaria

Instalación de paneles solares comunitarios para la producción de agua caliente sanitaria.

Caldera individual mixta, de gas natural, para el apoyo de la producción de agua caliente sanitaria.

### *Aigua calenta sanitària*

*Instal·lació de panells solars comunitaris per a la producció d'aigua calenta sanitària.*

*Caldera individual mixta, de gas natural, per a recolzament de la producció d'aigua calenta sanitària.*

## Memoria de calidades *Memòria de qualitats*



### Climatización

Preinstalación de aire acondicionado mediante sistema de conductos en falso techo y rejillas en estancias.

Calefacción mediante radiadores de paneles de aluminio con válvulas termostáticas en dormitorios y termostato ambiente en salón-comedor.

### *Climatització*

*Preinstal·lació d'aire condicionat amb sistema de conductes en fals sostre i reixes en estances.*

*Calefacció mitjançant radiadors de panells d'alumini amb vàlvules termostàtiques en habitacions i termostat ambient a la sala d'estar.*



### Ascensor

Ascensor con acabado interior de diseño, con puertas automáticas y comunicación directa a la planta de aparcamiento.

### *Ascensor*

*Ascensor amb acabat interior de disseny, amb portes automàtiques i comunicació directe fins al garatge.*



### Zonas comunes

Vestíbulo de zonas comunes pavimentado, revestido y acabado con materiales nobles de primera calidad.

Piscina comunitaria exterior con zona de solárium.

Zonas ajardinadas.

Puerta general de garaje motorizada, con un mando a distancia por plaza.

### *Zones comunes*

*Vestíbuls de zones comunes enrajolats, revestits i acabats amb materials nobles de primera qualitat.*

*Piscina comunitària exterior amb zona de solàrium.*

*Zones enjardinades.*

*Porta general de garatge motoritzada, amb comandament a distància per plaça.*

## Memoria de calidades *Memòria de qualitats*



### Escala de calificación energética

En proceso de tramitación

#### ***Certificació Energètica***

*En procés de tramitació.*



### Ventilación

Instalación de sistema de ventilación mecánica de simple flujo.

#### ***Ventilació***

*Instal·lació de sistema de ventilació mecànica de flux simple.*



### Personalización

Consulta con tu Asesor Personal sobre tu futura vivienda.

#### ***Personalització***

*Consulta al teu Assessor Personal sobre el teu futur habitatge.*

La Promotora se reserva el derecho de modificar esta memoria de calidades siempre que sea exigido por motivos técnicos, comerciales, de suministro o por exigencia de la normativa aplicable. En ningún caso los materiales elegidos serán de menor calidad que los incluidos en esta memoria. Este documento corresponde a las características de una vivienda tipo, careciendo de validez contractual y solo es válido a efectos informativos, ya que podrá ser modificado por razones de índole técnica según el proyecto técnico definitivo. Si bien la información facilitada se ha preparado de buena fe y se cree exacta, la misma no pretende ser exhaustiva. No se realiza declaración o garantía alguna, de forma expresa o tácita, y no se acepta responsabilidad alguna por parte de la Promotora en relación con la exactitud o integridad de esta información gráfica, pudiendo la misma sufrir variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria motivadas por necesidades técnicas, jurídicas o comerciales que así lo aconsejen o sean ordenadas por las administraciones públicas.

*La Promotora es reserva el dret de modificar aquesta memòria de qualitats sempre que sigui obligatori per motius tècnics, comercials, de subministrament o per exigència de la normativa aplicable. En cap cas els materials triats seran de menor qualitat que els inclosos en aquesta memòria. Aquest document correspon a les característiques d'un habitatge tipus, no tenint validesa contractual i només és vàlid a efectes informatius, ja que podrà ser modificat per raons d'índole tècnica segons el projecte tècnic definitiu. Si bé la informació facilitada s'ha preparat de bona fe i es creu exacta, aquesta no pretén ser exhaustiva. No es realitza cap declaració o garantia, de forma expressa o tácita, i no s'accepta cap responsabilitat per part de la Promotora en relació amb l'exactitud o integritat d'aquesta informació gràfica; aquesta informació es podrà veure modificada durant la promoció immobiliària per motius tècnics, jurídics o comercials que així ho aconsellin o per ordre de les administracions públiques.*