

CULMIA Alba del
Vallés II

Destino, tu hogar



CULMIA

Un camino que recorreremos juntos
hacia el destino de tu hogar.

*Un camí que fem junts cap a la
teva llar.*

CULMIA

Índice/índex

| | |
|--|-------|
| La ubicación perfecta/ <i>La ubicació perfecta</i> | 4-5 |
| Tu nuevo hogar/ <i>La teva nova llar</i> | 6-7 |
| Calidad y confort/ <i>Qualitat i confort</i> | 8-13 |
| Un espacio para todos/ <i>Un espai per a tots</i> | 14-15 |
| Aspectos destacados/ <i>Aspectes destacats</i> | 16-19 |
| Destino CULMIA/ <i>Destinació CULMIA</i> | 20-21 |
| Quiénes somos/ <i>Qui som</i> | 22-23 |

La ubicación perfecta

Culmia Alba del Vallès II es un complejo residencial ubicado en la zona de Sant Fost de Campsentelles, a 20 kilómetros de Barcelona. Se trata de una población residencial e industrial dentro de la comarca del Vallès Oriental, a 12 kilómetros de Granollers, la capital de la comarca y a 5 de Mollet del Vallès.

Una zona idílica de montaña donde podrás encontrar todo tipo de equipamientos y servicios, -desde supermercados y restaurantes a colegios, farmacias o bancos-.

El servicio urbano de autobuses se encuentra a la vuelta de la esquina y te llevará a la parada de Renfe de Rodalies. Cuenta con conexión directa a las ciudades catalanas cercanas a través de autopistas y autovías que recorren el litoral Mediterráneo -como la C-33 a Barcelona y la AP-7 con Girona y Francia-.

El camino hacia tu nueva vida se inicia en Culmia Alba del Vallès II.



Punto de Interés
Punt d'Interès



Educación
Educació



Deporte
Esport



Banco
Banc



Parque
Parc



Supermercado
Supermercat

La ubicació perfecta

Culmia Alba del Vallès és un complex residencial ubicat a la zona de Sant Fost de Campsentelles, a 20 kilòmetres de Barcelona. Es tracta d'un municipi residencial i industrial dins de la comarca del Vallès Oriental, a 12 kilòmetres de Granollers, la capital de la comarca i a 5 de Mollet del Vallès.

Una zona idíl·lica de muntanya on podràs trobar-hi tot tipus d'equipaments i serveis; des de supermercats i restaurants fins a escoles, farmàcies o bancs.

Molt a prop del servei urbà d'autobusos que et portaran a la parada de Renfe de Rodalies. Té connexió directa amb les ciutats catalanes a través de la xarxa d'autopistes i autovies que recorren el litoral Mediterrani - com la C-33 a Barcelona i l'AP-7 amb Girona i França.

El camí cap a la teva nova vida comença a Culmia Alba del Vallès II.





Tu nuevo hogar

Culmia Alba del Vallès II está formada por 31 viviendas plurifamiliares de 2, 3 y 4 dormitorios distribuidas en un edificio con plazas de garaje y trasteros. El residencial dispone, además, de plantas bajas con jardín y 3 locales comerciales. Todas las viviendas tienen su propia terraza.

Queremos que todo a tu alrededor sea lo más cómodo posible y por ello esta vivienda cuenta con acceso directo a los garajes.

La teva nova llar

Culmia Alba del Vallès està formada per 31 habitatges plurifamiliars de 2, 3 i 4 habitacions distribuïts en un edifici amb places de garatge i trasters. El residencial disposa, a més, de plantes baixes amb jardí i 3 locals comercials. Tots els habitatges tenen la seva pròpia terrassa.

Volem que tot al teu voltant sigui el més còmode possible i per això aquest habitatge compta amb accés directe al garatge.





Calidad y confort

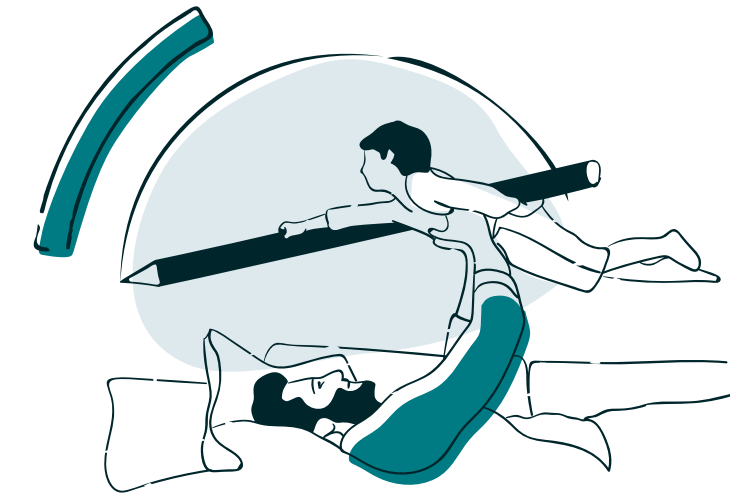
Sin duda, el corazón de la vivienda será el salón-comedor. Un cálido espacio iluminado por la luz que entra desde los grandes ventanales que dan paso a una amplia terraza. El confort de tu hogar quedará asegurado gracias al doble acristalamiento tipo climalit que favorece el aislamiento, tanto térmico como acústico.

Las viviendas cuentan con pavimentos de gres porcelánico en baños y cocinas, gres antideslizante en terrazas y galerías, y pavimento laminado de madera en el resto de la vivienda para aumentar la sensación de calidez en tu hogar.

Qualitat i confort

Sens dubte, el cor del habitatge serà la sala-menjador. Un espai càlid i lluminat per la llum que entra des dels grans finestrals que donen pas a una àmplia terrassa. El confort de la teva llar estarà assegurat gràcies al doble vidre tipus Climalit que afavoreix l'aïllament, tant tèrmic com acústic.

Els habitatges tenen paviments de gres porcellànic en banys i cuines, gres antilliscant en terrasses i paviment laminat de fusta a la resta de l'habitatge per augmentar la sensació de calidesa.





10

Las cocinas están estructuradas resaltando la gran capacidad de almacenamiento de la que disponen sus muebles. Están perfectamente equipadas -con microondas y horno encastrados-, y realizadas con materiales de gran calidad -como las encimeras tipo Silestone o los fregaderos de acero inoxidable-.

Les cuines estan estructurades ressaltant-ne la gran capacitat d'emmagatzematge que tenen els mobles. Estan perfectament equipades, amb microones i forns encastrats, i fetes amb materials de fran qualitat, com el taulell de cuina tipus Silestone o les aigüeres d'acer inoxidable-.



11



12

Un espacio para todos

Las zonas comunes son, sin duda, el punto de inflexión para hacer de un día cualquiera un motivo para compartir y disfrutar.

La piscina comunitaria con solárium rodeada de zonas ajardinadas permite que tanto niños como adultos pasen los meses de calor de la forma más agradable y refrescante posible.

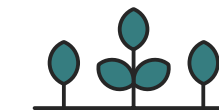
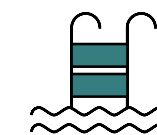
Tu vivienda se convertirá en el lugar ideal donde desarrollar tu vida sin preocupaciones, con la combinación perfecta entre zonas comunes, lugar tranquilo y desarrollo urbano.

Un espai per a tots

Les zones comunes són, sens dubte, el punt d'inflexió per fer d'un dia qualsevol un motiu per compartir i gaudir.

La piscina comunitària amb solàrium envoltada de zones enjardinades permet que tan petits com grans passin els mesos de calor de la manera més agradable i refrescant possible.

Casa teva es convertirà en el lloc ideal per fer la teva vida sense preocupacions, amb la combinació perfecta entre les zones comunes, lloc tranquil i desenvolupament urbà.



13



CULMIA



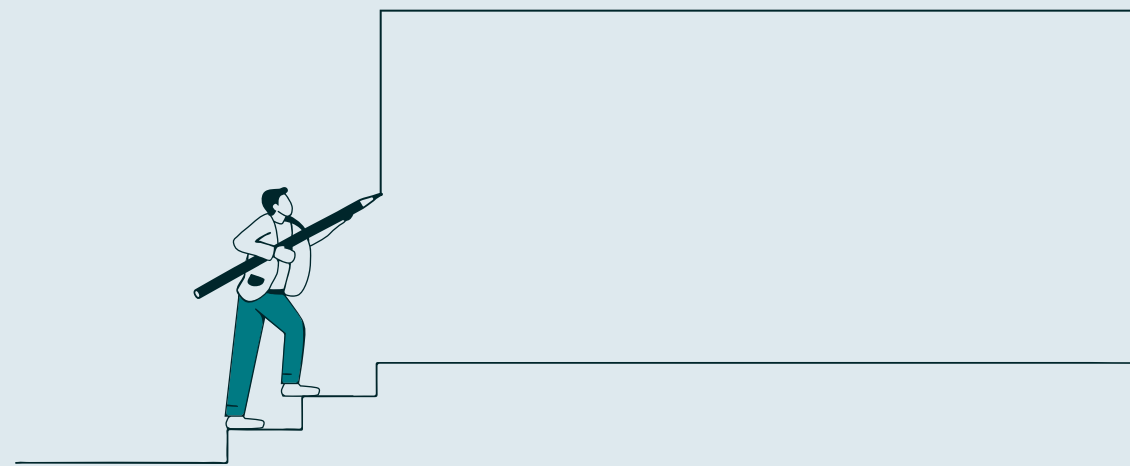
14

15



16

Aspectos destacados *Aspectes destacats*



Sostenibilidad energética

Cuando quieres disfrutar de tu hogar es necesario asegurarse de que el exterior no influya en tu bienestar. Por eso hemos dotado a estas viviendas de un aislamiento continuo de la fachada que envuelve el edificio, evitando así la pérdida o el incremento de temperatura en el interior.

Los edificios cuentan con paneles solares comunitarios para la producción de agua caliente sanitaria, reduciendo con ello el gasto y ayudando al medio ambiente. La caldera individual es mixta, de gas natural. El sistema de calefacción funciona mediante radiadores y el aire acondicionado a través de conductos.

Nuestras viviendas presentan una Calificación Energética en proceso de tramitación.

La calidad, el diseño y el ahorro están asegurados en Culmia Alba del Vallès II.

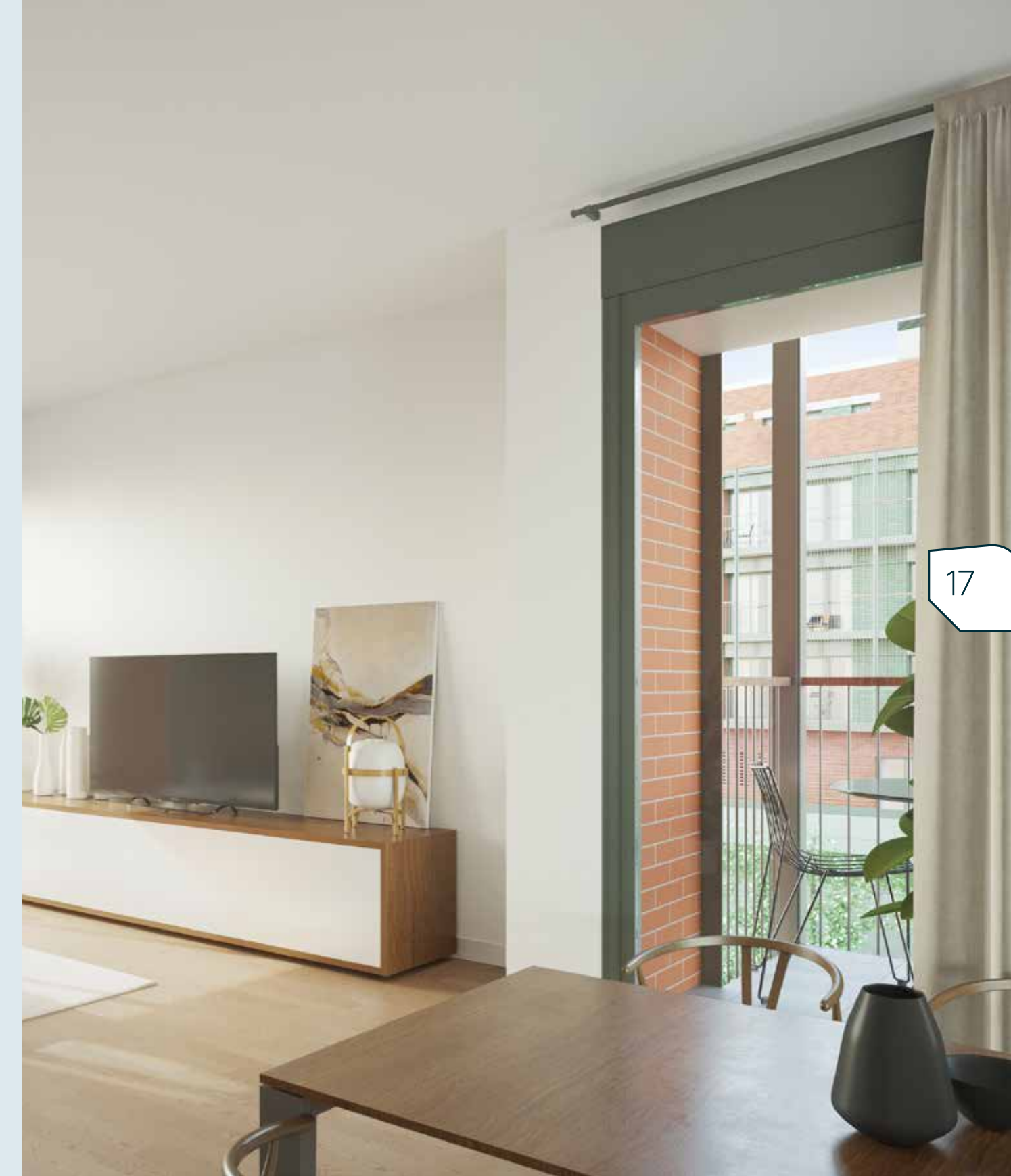
Sostenibilitat energètica

Quan vols gaudir de la teva llar cal tenir la seguretat que l'exterior no influirà en el teu benestar. Per aquest motiu, aquestes habitatges tenen un aïllament continu que protegeix l'edifici, que evita la pèrdua i l'increment de temperatura a l'interior.

Els edificis disposen de panells solars comunitaris per a la producció d'aigua calenta sanitària, que ajuden a reduir la despesa i contribueixen al medi ambient. La caldera individual és mixta, de gas natural. El sistema de calefacció funciona a través de radiadors i l'aire condicionat a través de conductes.

Els nostres habitatges presenten una Qualificació Energètica en procés de tramitació.

La qualitat, el disseny i l'estalvi estan assegurats a Culmia Alba del Vallès II.

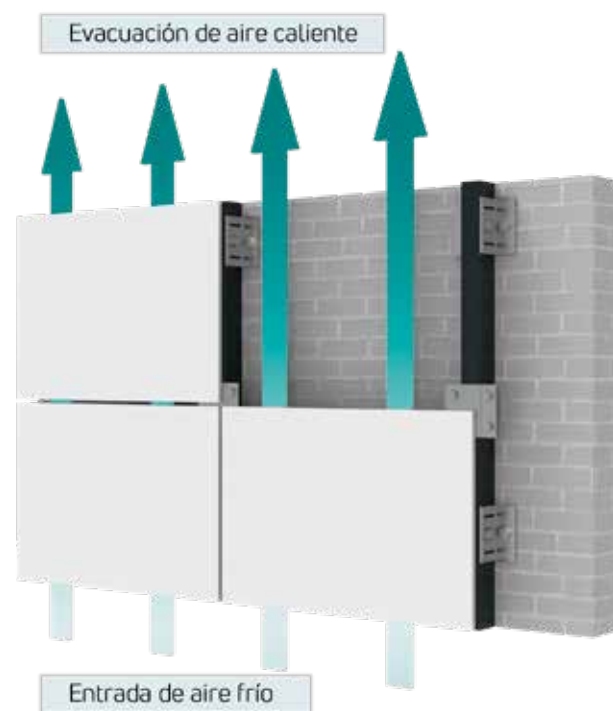


17

Sistemas pasivos

Se aplica al edificio una configuración formal y soluciones constructivas para evitar al máximo la pérdida de calor en invierno y la entrada de calor en verano.

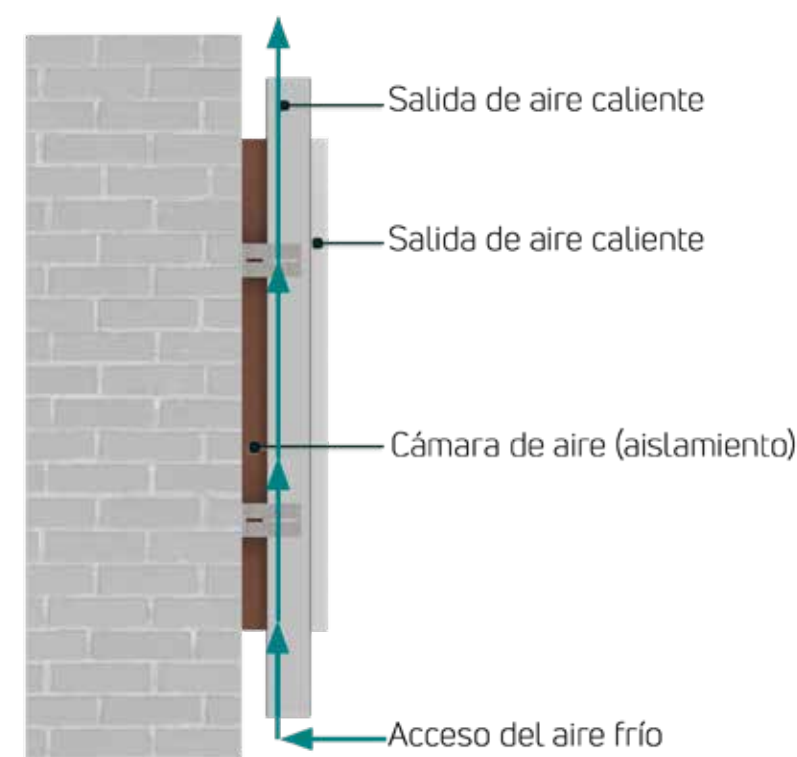
1. Disponen de protecciones solares, voladizos y lamas para espacios exteriores que actúan en verano para evitar la entrada de calor.
2. La ventilación natural es cruzada.
3. Incluye una carpintería con rotura de puente térmico y vidrio doble.
4. Las fachadas se adecuan a la zona climática. En este proyecto se ha previsto fachada de obra vista.
5. El aislamiento continuo envuelve el edificio evitando con ello la pérdida o el incremento de temperatura en el interior.



Sistemes passius

S'aplica a l'edifici una configuració formal i solucions constructives per evitar al màxim la pèrdua de calor a l'hivern i l'entrada de calor a l'estiu.

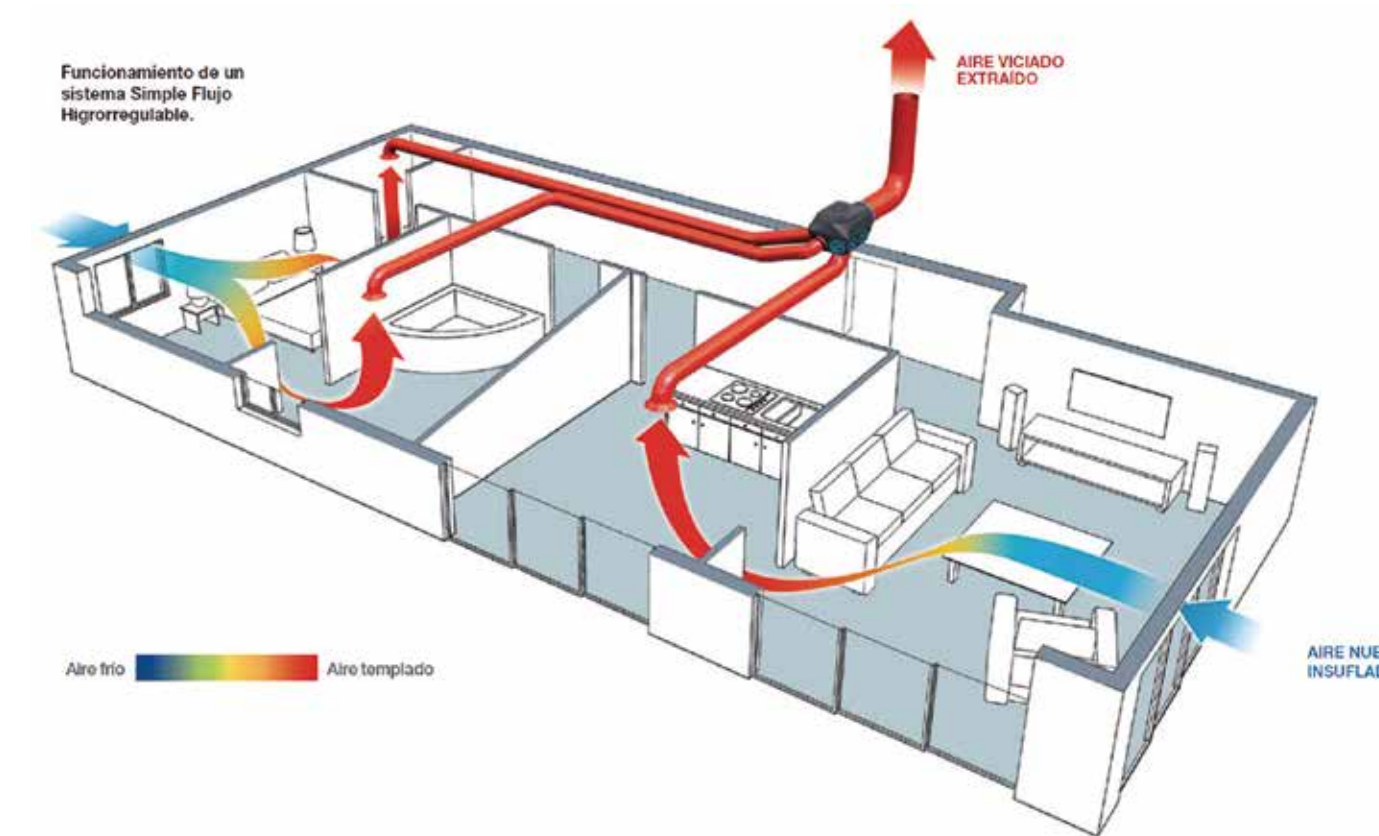
1. Disposen de proteccions solars, volades i lames per a espais exteriors que actuen a l'estiu per a evitar l'entrada de la calor.
2. La ventilació natural és creuada.
3. Inclou una fusteria amb trencament de pont tèrmic i vidre doble.
4. Les façanes s'adeqüen a la zona climàtica. En aquest projecte s'ha previst la façana d'obra vista.
5. L'aïllament continu protegeix l'edifici i n'evita la pèrdua i l'increment de temperatura a l'interior.



Sistemas activos

El edificio dispone de una instalación de elementos para producir la energía necesaria para conseguir la temperatura de confort, así como para producir el agua caliente sanitaria.

1. Para la producción de calefacción y agua caliente sanitaria se ha provisto al edificio de:
 - Caldera de gas para calefacción y agua caliente sanitaria.
 - Instalación de placas solares térmicas para agua caliente sanitaria.
2. La ventilación es mecánica y de simple flujo hidrorregulable..
3. Incluye sistemas de control con dispositivo de regulación y control con termostato y sensores estancia principal para regular la temperatura de la calefacción.



Sistemes actius

L'edifici disposa d'una instal·lació d'elements per produir l'energia necessària per aconseguir la temperatura de confort, així com per produir l'aigua calenta sanitària.

1. Per a la producció de calefacció i aigua calenta sanitària s'ha dotat l'edifici de:
 - Caldera de gas per a calefacció i aigua calenta sanitària.
 - Instal·lació de plaques solars tèrmiques per a aigua calenta sanitària.
2. La ventilació és mecànica i de simple flux hidrorregulable.
3. Inclou sistemes de control amb dispositiu de regulació i control amb termòstat i sensors a l'estança principal per a regular la temperatura de la calefacció.



Destino Culmia

La última parada del camino es tu hogar, y contigo queremos alcanzar la cima.

Hay viajes que no entienden de límites y hay historias como la nuestra que la podemos construir a medida. Las oportunidades empiezan aquí. Te invitamos a un hogar donde estar, crecer y ser feliz.

Destinació Culmia

L'última parada del camí és la teva llar, i amb tu volem conquerir el cim.

Hi ha viatges que no entenen de límits i hi ha històries, com la nostra, que es poden fer a mida. Les oportunitats comencen aquí. Et convidem a una llar on poder estar, créixer i ser feliç.

Destino Sostenible

Nuestro camino comienza aquí, este punto de partida es aquel que asegurará un presente y un futuro con nuestra sociedad. En este camino avanzamos juntos y por eso desde Culmia trabajamos para crear entornos respetuosos con el medioambiente.

Destinació Sostenible

El nostre camí comença aquí. Aquest punt de partida és el que t'assegurarà un present i un futur amb la nostra societat. En aquest camí avancem junts i, per aquest motiu, des de Culmia treballem per crear entorns respectuosos amb el medi ambient.



Destino Experience

Vivir en una vivienda Culmia es tener un destino único donde empezar de cero una vida pensada para ti y los tuyos para que podáis vivir sin preocuparos por nada. Aquí damos luz a tu destino, un camino que si lo sigues con nosotros nos encargaremos de que sea hacia tu nuevo hogar.

Destinació Experience

Viure a una habitatge Culmia és tenir una destinació única on començar de zero una vida pensada per a tu i els teus per a que pugueu viure sense preocupar-vos per res. Aquí donem llum al teu destí, un camí que si el segueixes amb nosaltres ens encarregarem que sigui cap a la teva nova llar.

Destino Innovación

Podría ser la segunda parada de nuestra ruta. Somos una promotora que nace del cambio, que apuesta por lo distinto sin perder las características esenciales del que será tu hogar. Queremos romper con lo convencional y darle una oportunidad al cambio, pero te necesitamos para conseguirlo.

Destinació Innovació

Podria ser la segona parada de la nostra ruta. Som una promotora que neix del canvi, que aposta per allò diferent sense perdre les característiques essencials del que serà la teva llar. Volem trencar amb el que és convencional i donar una oportunitat al canvi, però et necessitem per aconseguir-ho.



Quiénes somos

Somos una de las promotoras inmobiliarias líderes en el segmento residencial prime en España. Desde 2013, hemos entregado más de 5.000 viviendas en todo el territorio nacional.

Basamos nuestra propuesta de valor en la capacidad de gestionar íntegramente todo el proceso productivo de un activo inmobiliario –desde la búsqueda de suelo hasta el diseño, la construcción y la comercialización–, y en la apuesta por el diseño, la innovación, la sostenibilidad–en especial, en el ámbito de la eficiencia energética–, y la capacidad de adaptarnos a las necesidades y nuevas demandas de nuestros clientes.

Actualmente, contamos con un equipo multidisciplinar y experimentado en el ámbito del real estate que integra alrededor de cien profesionales, y con una cartera en comercialización de más de 2.500 viviendas repartidas por toda España y una cartera de suelo altamente competitiva de más de 2,4 millones de m² edificables.

Culmia desarrolla un modelo diferenciador, basado en la innovación y la sostenibilidad –tanto en el proceso de construcción como en el producto final-. La eficiencia energética de sus viviendas se traduce a su vez en una mayor calidad de vida para el usuario sin incremento de gasto.

22



Conoce más sobre nosotros

Coneix més sobre nosaltres

Qui som

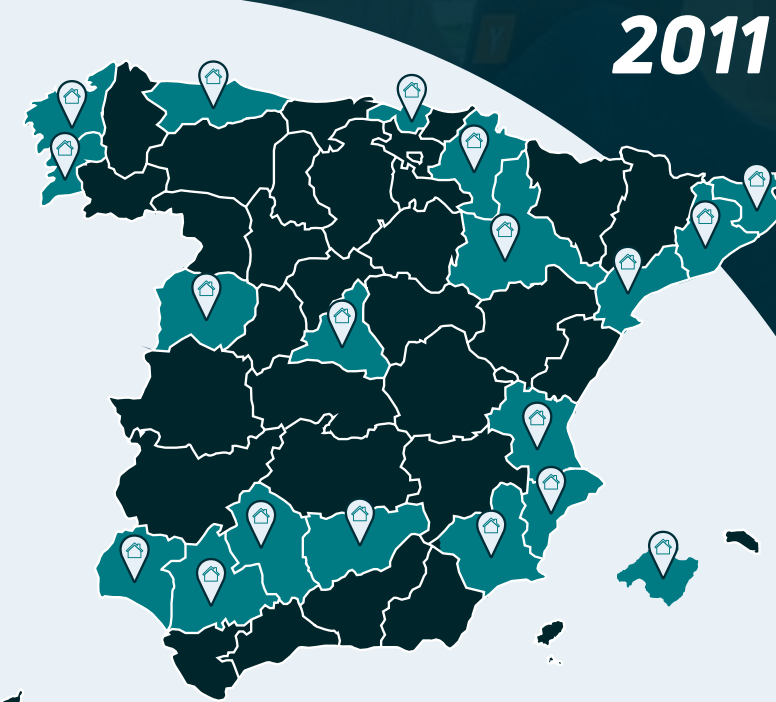
Som una de les promotores immobiliàries líders en el segment residencial prime a Espanya. Des de l'any 2013, hem entregat més de 5000 habitatges a tot el territori nacional.

Basem la nostra proposta de valor en la capacitat de gestionar íntegrament tot el procés productiu d'un actiu immobiliari - des de la cerca de sòl fins al disseny, la construcció i la comercialització-, i en l'aposta pel disseny, la innovació, la sostenibilitat -en especial, en l'àmbit de l'eficiència energètica-, i la capacitat d'adaptar-nos a les necessitats i noves demandes dels nostres clients.

Actualment, comptem amb un equip multidisciplinar i experimentat en l'àmbit del real estate que integren uns cent professionals, i amb una cartera de comercialització de més de 2.500 habitatges repartits per tot Espanya i una cartera de sòl altament competitiva de més de 2,4 milions de m² edificables.

Culmia desenvolupa un model diferenciador, basat en la innovació i la sostenibilitat - tant en el procés de construcció com en el producte final. L'eficiència energètica dels seus habitatges es tradueix, a la vegada, en una millor qualitat de vida per a l'usuari sense incrementar la despesa.

Culmia desenvolupa un model diferenciador, basat en la innovació i la sostenibilitat –tanto en el proceso de construcción como en el producto final-. La eficiencia energética de sus viviendas se traduce a su vez en una mayor calidad de vida para el usuario sin incremento de gasto.



2011

Comienzo actividad de promoción inmobiliaria de Banco Sabadell.

inici activitat de promoció immobiliària de Banc Sabadell.

2013

Consolidación de la estructura promotora de Banco Sabadell.

Consolidació de l'estructura promotora de Banc Sabadell.

2013

Primeras promociones residenciales desarrolladas por la promotora en Barcelona: Sancho de Ávila 15 (Sant Martí) y Mestre Nicolau (Sarrià-St Gervasi).

Primeres promocions residencials desenvolupades per la promotora a Barcelona: Sancho de Àvila 15 (Sant Martí) i Mestre Nicolau (Sarrià-St Gervasi).

2016

Inicio prestación de servicios promoción delegada.

Inici prestació de serveis promoció delegada.

2018

A finales de 2018 se produce la separación de la actividad comercializadora de la promotora.

A finals de 2018 es produeix la separació de l'activitat comercialitzadora de la promotora.

CULMIA
2020

SDIN residencial deja de formar parte del Banco Sabadell y pasa a llamarse CULMIA.

SDIN residencial deixa de formar part del Banc Sabadell i es converteix en CULMIA.

23

CULMIA Alba del
Vallés II

Destino,
tu hogar.

Carrer l'Alba, 1
08105 · Sant Fost de Campsentelles, Barcelona

900 929 282

culmia.com



La información gráfica contenida en este soporte es meramente orientativa, y no tiene carácter contractual, por lo que podrá ser modificada por el Promotor durante la ejecución de las obras por causas de índole técnico, jurídico, comercial o por la imposición de las administraciones públicas competentes. La indicada información no tiene carácter de oferta, ni valor precontractual, contractual o de garantía, y ni se considera una invitación para la compra o venta del inmueble. Asimismo, el mobiliario, la decoración y los elementos de ambientación son de carácter meramente ornamental y para fines estrictamente comerciales, no siendo objeto de contratación, prohibiéndose su uso para finalidad distinta a la indicada. Impuestos y gastos no incluidos en el precio. En cumplimiento de la Disposición Adicional Primera de Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación, en su redacción dada por la Ley 20/2015 de 14 de julio, las cantidades entregadas a cuenta del precio por los interesados se depositarán en una cuenta especial, con separación de cualquier otra clase de fondos pertenecientes al Promotor y, su devolución, junto con los intereses legales, se garantizarán mediante aval bancario. Consulta la certificación energética en culmia.com

La informació gràfica continguda en aquest suport és merament orientativa i no té caràcter contractual, de manera que podrà ser modificada pel promotor durant l'execució de les obres per motius tècnics, jurídics, comercials o per la imposició de les administracions públiques competents. Aquesta informació no té caràcter d'oferta, ni valor precontractual, contractual o de garantia i no es considera una invitació per a la compra o venda de l'immoble. Així mateix, el mobiliari, la decoració i els elements d'ambientació són de caràcter merament ornamental i tenen finalitats estrictament comercials, per tant, no són objecte de contractació i se'n prohibeix el seu ús per a qualsevol finalitat diferent a la indicada. Impostos i despeses no incloses en el preu. En compliment de la Disposició Adicional Primera de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació, en la seva redacció donada per la Llei 20/2015 de 14 de juliol, els imports entregats a compte del preu pels interessats es dipositaran en un compte especial, amb separació de qualsevol altra classe de fons que pertanyin al promotor i, la seva devolució, juntament amb els interessos legals, es garantiran mitjançant aval bancari. Consulta la certificació energètica a culmia.com

CULMIA