CULMIA

Parc Tèxtil

Destino, tu hogar

CULMIA

Comienza el viaje...
Comença el viatge...

Inicias el viaje con CULMIA **0** *Inicies el viatge amb Culmia*

¡Veo mi hogar cada vez más cerca! ¡Comienzo el proceso!

Veig la meva llar cada cop més a prop! Començo el procés!

1. Contacto con CULMIA.
2. Call Center me contacta.
3. Visito el punto de venta.

1. Contacto amb Culmia.
2. El Call Center em contacta.
3. Visito el punt de venda.

KYC **1** *KYC*

¿Qué significa KYC?

Què significa KYC?

Es un proceso para validar mi identidad y conocer la previsión de pago de la compraventa.

És un procés per validar la meva identitat i conèixer la previsió de pagament de compravenda.

Documento de reserva **2** *Document de reserva*

¡Pago la reserva! ¡Esto va en serio!

Pago la reserva! Això va de debò!

PBC previo a firma de contrato **3** *PBC previ a la signatura del contracte*

Proceso para validar el pago de la entrada y futuras mensualidades.

Procés per validar el pagament de l'entrada i futures mensualitats.

Se inician las obras de mi futuro hogar. ¡Qué tranquilidad las cantidades están avaladas!

S'inicien les obres de la meva futura llar. Quina tranquil·litat que les quantitats estiguin avalades!

Contrato de arras **4** *Contracte d'arres*

Pago el 10% a la firma del contrato (menos la reserva que se descuenta) y el 10% en mensualidades hasta la entrega de la vivienda.

Pagament del 10% a la signatura del contracte (menys la reserva que es descompta) i el 10% en mensualitats fins l'entrega de la llar.

Seguimiento de la obra, ¡Cómo avanza mi futuro hogar, ya veo mi ventana!

Seguiment de l'obra. Com avança la meva futura llar, ja veig la meva finestra.

Firma de personalización **5** *Signatura de personalització*

¡Voy a personalizar mi hogar con las opciones que me ofrece Culmia!

Vaig a personalitzar la meva llar amb les opcions que m'ofereix Culmia!

PBC previo a firma de escritura **6** *PBC previ a la signatura de l'escriptura*

Financiación, ¡A ver qué condiciones me ofrece el banco! Ahora me toca justificar cómo voy a pagar el 80 % restante del precio que me queda por pagar.

Finançament, a veure quines condicions m'ofereix el banc! Ara em toca justificar com pagaré el 80 % restant del preu que em queda per pagar.

Se acerca el momento de la entrega, ¡qué nervios, voy a conocer mi casa!

S'apropa el moment de l'entrega. Quins nervis, vaig a conèixer la meva llar!

Visita de cortesía **7** *Visita de cortesia*

Firma de escritura **8** *Signatura d'escriptura*

¡Hoy me entregan las llaves de mi nuevo hogar!

Avui em lliuren les claus de la meva nova llar!

He llegado a mi destino: MI HOGAR **9** *He arribat al meu destí: LA MEVA LLAR*

¡CULMIA está muy atento a que todo quede perfecto!

CULMIA està molt atent al fet que tot quedi perfecte!

Ya por fin estoy en mi vivienda. ¡Pensé que nunca llegaría este momento!

Ja per fi estic en el meu habitatge. Vaig pensar que mai arribaria aquest moment!

Empieza una nueva vida **10** *Comença una nova vida*

¡Por fin en mi nuevo hogar! Sigo a CULMIA en sus redes sociales que me da muchos consejos y muy interesantes.

Per fi en la meva nova llar! Segueixo a CULMIA en les seves xarxes socials que em dona molts consells i molt interessants..

Destino, tu hogar
Destinació la teva llar

Un camino que recorremos juntos hacia el destino de tu hogar.
Un camí que fem junts cap a la teva llar.

CULMIA

Índice/*índex*

La ubicación perfecta/*La ubicació perfecta* 6-9

Tu nuevo hogar/*La teva nova llar* 10-11

Calidad y confort/*Qualitat i confort* 12-17

Un espacio para todos/*Un espai per a tots* 18-19

Aspectos destacados/*Aspectes destacats* 20-23

Camino ODS/*Camí ODS* 24-25

Jade y Cuarzo/*Jade i Cuarzo* 26-35

Visita virtua/*Visita virtual* 36-37

Zenova/*Zenova* 38-39

Destino CULMIA/*Destinació CULMIA* 40-41

Quiénes somos/*Qui som* 42-43

La ubicación perfecta

Culmia Parc Tèxtil es un complejo residencial situado en uno de los barrios más vivos de Sabadell. Este municipio que surgió al margen del río Ripoll, se ha convertido en una ciudad dinámica y activa con una gran riqueza patrimonial e histórica. A tan solo 28 kilómetros de Barcelona y conectada con Tarragona y Girona a través de la autopista AP-7.

El barrio de Covadonga, en el Distrito del Centro, dispone de todo tipo de equipamientos y servicios. Se encuentra a pocos minutos andando de las principales estaciones de transporte público –desde la estación de Cercanías, a la de Ferrocarriles Catalanes y la estación de Autobuses interurbanos-.

El camino hacia tu nueva vida se inicia en Culmia Parc Tèxtil.

Sin fronteras

Gracias a las múltiples líneas de autobuses cercanas a la promoción podrás moverte fácilmente por toda la ciudad. Encontrarás a tan solo 10 minutos andando el centro de Sabadell. Si lo que prefieres es salir de la ciudad, podrás ir andando a las estaciones de trenes y autobuses para moverte por las diferentes localidades y comunidades de España fácilmente.

Culmia Parc Tèxtil se encuentra perfectamente comunicada gracias a la Autopista C-58, que conecta Sabadell con Barcelona, permitiendo un acceso rápido por el este de Barcelona, y hacia el norte con Terrassa. La Autovía AP-7 o Autovía del Mediterráneo conecta Sabadell con ciudades costeras como Tarragona, Valencia y Alicante y la Autovía C-16 conecta Sabadell con los Pirineos.

La ubicació perfecta

Culmia Parc Tèxtil és un complex residencial situat a un dels barris més vius de Sabadell. Aquest municipi que es va començar a formar al marge del riu Ripoll, s'ha convertit en una ciutat dinàmica i activa amb una gran riquesa patrimonial i històrica. A només 28 kilòmetres de Barcelona i connectada amb Tarragona i Girona a través de l'autopista AP-7.

El barri de Covadonga, en el Districte del Centre, disposa de tota mena d'equipaments i serveis. Es troba a pocs minuts caminant de les principals estacions de transport públic –des de l'estació de Rodalia, a la de Ferrocarrils Catalans i l'estació d'Autobusos interurbans-.

El camí cap a la teva nova vida comença a Culmia Parc Tèxtil.

Sense fronteres

Gràcies a les múltiples línies d'autobusos podràs moure't fàcilment per tota la ciutat. Trobaràs a tan sols 10 minuts caminant el centre de Sabadell. Si el que prefereixes és sortir de la ciutat, podràs anar caminant a l'estació de trens i autobusos per a moure't per les diferents localitats i comunitats d'Espanya fàcilment.

Culmia Parc Tèxtil es troba perfectament comunicada gràcies a l'Autopista C-58, que connecta Sabadell amb Barcelona, permetent un accés ràpid per l'est de Barcelona, i cap al nord amb Terrassa. L'Autovia AP-7 o Autovia del Mediterrani connecta Sabadell amb ciutats costaneres com Tarragona, València i Alacant i l'Autovia C-16 connecta Sabadell amb els Pirineus.

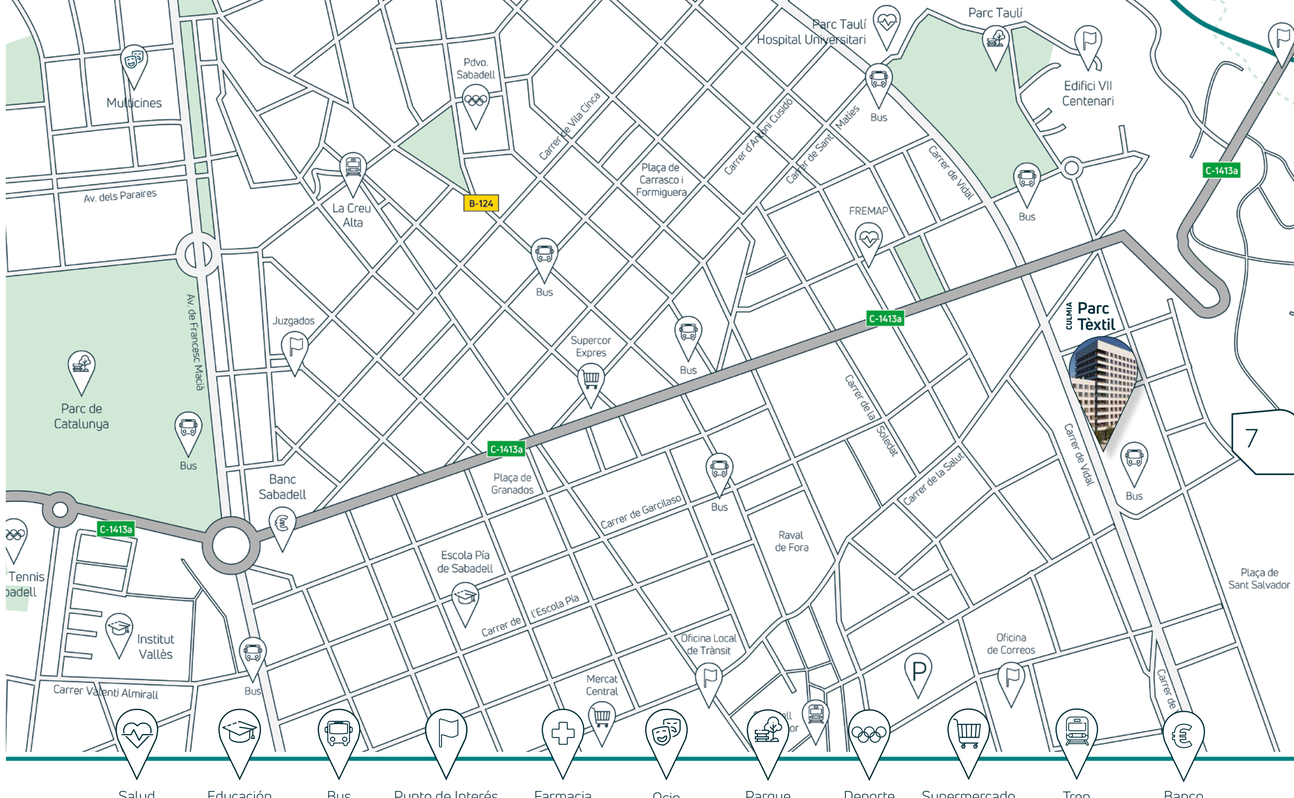
Estación de autobuses de Sabadell a 4 minutos
Estació d'autobusos de Sabadell a 4 minuts

Estación de Tren Sabadell-Plaça Major (FGC) a 8 minutos
Estació de Tren Sabadell-Plaça Major (FGC) a 8 minuts

Estación de Tren Sabadell-Centro (Cercanías) a 6 minutos
Estació de Tren Sabadell-Centre (Rodalies) a 6 minuts

Aeropuerto de Sabadell (QSA) a 14 minutos
Aeroport de Sabadell (QSA) a 14 minuts

Aeropuerto Josep Tarradellas Barcelona-El Prat a 36 minutos
Aeroport Josep Tarradellas Barcelona-El Prat a 36 minuts



Salud
Salut

Educación
Educació

Bus
Bus

Punto de Interés
Punt d'Interès

Farmacia
Farmàcia

Ocio
Oci

Parque
Parc

Deporte
Esport

Supermercado
Supermercat

Tren
Tren

Banco
Banc

Dónde los sueños surgieron...

Actualmente, en la zona donde se ubica nuestra promoción, existe un plan de transformación del ámbito Gran Vía – Ripoll que permitirá convertir este eje viario en un espacio público más verde, naturalizado y humanizado, fomentando una movilidad más sostenible y facilitando la accesibilidad de los peatones entre las dos partes de Sabadell. Para ello, el proyecto está reduciendo un carril del tramo de la Gran Vía para ganar más acera peatonal y también ampliar la calle de Quevedo.

Esta transformación también va ligada a la rehabilitación de la fábrica Artèxtil, la cual va a convertirse en el centro de un nuevo campus urbano de la Universidad Autónoma de Barcelona dedicado a las Ciencias de la Vida y de la Salud. Es un plan de renovación urbana que busca transformar Sabadell en un atractivo para la industria de la salud. Incluye la construcción de un complejo hospitalario, centro de investigación, área residencial y escuela de enfermería.

On es van crear els somnis...

Actualment, a la zona on s'ubica la nostra promoció, hi ha un pla de transformació de l'àmbit Gran Via – Ripoll que permetrà convertir aquest eix viari en un espai públic més verd, naturalitzat i humanitzat, el que fomentarà una mobilitat més sostenible i facilitarà l'accessibilitat dels vianants entre les dues parts de Sabadell. Per aquest motiu, el projecte redueix un carril del tram de la Gran Via per a guanyar més vorera per a vianants i també ampliar el carrer de Quevedo.

Aquesta transformació també està vinculada a la rehabilitació de la fàbrica Artèxtil, que es convertirà en el centre d'un nou campus urbà de la Universitat Autònoma de Barcelona dedicat a les Ciències de la Vida i de la Salut. Es tracta d'un pla de renovació urbana que vol transformar Sabadell en un atractiu per a la industria de la salut. Inclou la construcció d'un complex hospitalari, centre d'investigació, àrea residencial i escola d'infermeria.

nuevos sueños se desarrollan.

nous somnis es desenvolupen.

Tu nuevo hogar

La promoción consta de 82 viviendas distribuidas en 3 edificios. Cuenta, además, con 158 plazas de garaje, 90 trasteros y 6 locales comerciales. Viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios con amplias terrazas para disfrutar de las vistas panorámicas de la ciudad.

La teva nova llar

La promoció consta de 82 habitatges distribuits en 3 edificis. A més, té 158 places d'aparcament, 90 trasters i 6 locals comercials. Habitatges de 2, 3 i 4 dormitoris amb àmplies terrasses per gaudir de les vistes panoràmiques de la ciutat.

Garaje
Garatge

Trastero
Trasters

Terraza
Terrasses

Calidad y confort

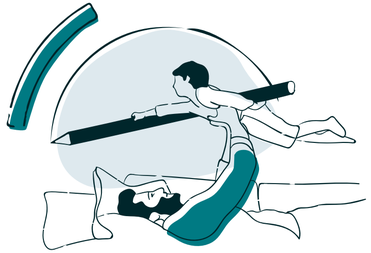
Las viviendas cuentan con pavimentos de gres porcelánico en baños y cocinas, gres antideslizante en terrazas y parquet laminado en el resto de la vivienda.

El doble acristalamiento tipo Climalit favorecerá el aislamiento, tanto térmico como acústico, asegurando así el confort dentro de tu hogar.

Qualitat i confort

Els habitatges tenen paviments de gres porcellànic en banys i cuines, gres antilliscant en terrasses i parquet laminat a la resta de l'habitatge.

El doble vidre tipus Climalit afavoreix l'aillament, tant tèrmic com acústic, assegurant el confort dins de la llar.



CULMIA Parc Tèxtil

Las cocinas están diseñadas para auténticos chefs, perfectamente equipadas y realizadas con materiales de gran calidad -como encimeras de Silestone y fregaderos de acero inoxidable-. Un espacio ideal donde la comodidad y el diseño encajan a la perfección.

Les cuines estan dissenyades per autèntics xefs, perfectament equipades i fetes amb materials de gran qualitat -com taulells de cuina de Silestone i aigüeres d'acer inoxidable-. Un espai ideal on la comoditat i el disseny encaixen a la perfecció.

CULMIA

Un espacio para todos

Las zonas comunes son, sin duda, el punto de inflexión para hacer de un día cualquiera un motivo para compartir y disfrutar.

La piscina comunitaria en la cubierta del edificio UE1 permite que tanto niños como adultos pasen los meses de calor de la forma más agradable y refrescante posible.

Tu vivienda será el lugar ideal donde desarrollar tu vida sin preocupaciones, con la combinación perfecta entre zonas comunes, lugar tranquilo y desarrollo urbano.

Un espai per a tots

Les zones comunes són, sens dubte, el punt d'inflexió per fer d'un dia qualsevol un motiu per compartir i gaudir.

La piscina comunitària està situada a la coberta de l'edifici UE1 i permet que tant petits com grans passin els mesos de calor de la manera més agradable i refrescant possible.

Casa teva serà el lloc ideal per a desenvolupar la teva vida sense preocupacions, amb la combinació perfecta entre les zones comunes, lloc tranquil i desenvolupament urbà.

Piscina comunitaria
en planta ático
Piscinacomunitària
en planta àtic

CULMIA

Aspectos destacados

Aspectes destacats

Calificación Energética

Cuando quieres disfrutar de tu hogar es necesario asegurarse de que el exterior no influya en tu bienestar. Por eso hemos dotado a estas viviendas de un aislamiento continuo que envuelve el edificio, evitando así la pérdida o el incremento de temperatura en el interior.

Todas las viviendas tendrán una centralita individual de aerotermia que controla y gestiona la calefacción y refrigeración. Se dispondrá de termostato ambiente en salón.

Esta promoción cuenta con una calificación energética provisional B.

La calidad, el diseño y el ahorro están asegurados en Culmia Parc Textil.

Qualificació Energètica

Quan vols gaudir de la teva llar cal tenir la seguretat que l'exterior no influirà en el teu benestar. Per aquest motiu, aquests habitatges tenen un aillament continu que protegeix l'edifici, evitant la pèrdua o l'increment de temperatura a l'interior.

Tots els habitatges tindran una centraleta individual d'aerotèrmia que controla i gestiona la calefacció i refrigeració. Hi haurà termòstat ambient a la sala d'estar.

Aquesta promoció compta amb una qualificació energètica provisional B.

La qualitat, el disseny i l'estalvi estan assegurats a Culmia Parc Tèxtil.

CALCULADORA ENERGÉTICA

CALCULADORA ENERGÈTICA

B

EQUIVALENCIA CO_2 ABSORBIDO

EQUIVALÈNCIA CO_2 ABSORBIT

24 árboles/año*

*24 arbres/any**

AHORRO EN CONSUMO

STALVI EN CONSUM

17.304 kWh/año

17.304 kWh/any

AHORRO ECONÓMICO

STALVI ECONÒMIC

1381€/año

1381€/any

Este cálculo constituye una estimación meramente ilustrativa. En ningún caso debe entenderse como una valoración exacta, ya que podría variar en función de los productos contratados a la comercializadora de energía elegida. Culmia no dispone de esa información ni se encuentra vinculada a las comercializadoras de energía, por lo que los resultados proporcionados por esta herramienta no constituyen en ningún caso una oferta contractual ni incluyen en modo alguno la autorización de ninguna operación, ni el establecimiento de un compromiso o vínculo legal. Además, es posible que las estimaciones proporcionadas no hubieran tenido en consideración otros gastos adicionales o pago de impuestos.

* Las emisiones de CO_2 serían las equivalentes a lo que absorberían 24 árboles de tamaño medio en un año.

Aquest càlcul constituïx una estimació merament il·lustrativa. En cap cas s'ha d'entendre com una valoració exacta, ya que podria variar en funció de les productes contractades a la comercializadora d'energia triada. Culmia no disposa d'aquesta informació ni està vinculada a les comercializadores d'energia, per la qual cosa els resultats que ofereix aquesta eina no constituïxen en cap cas una oferta contractual ni impliquen de cap manera l'autorització de cap operació, ni l'establiment d'un compromís o vincle legal. A més, és possible que les estimacions proporcionades no haguessin tingut en consideració altres despeses addicionals o pagament d'impostos.

** Les emissions de CO_2 serien les equivalents al que absorbirien 24 arbres de mida mitjana en un any.*

Sistemas pasivos

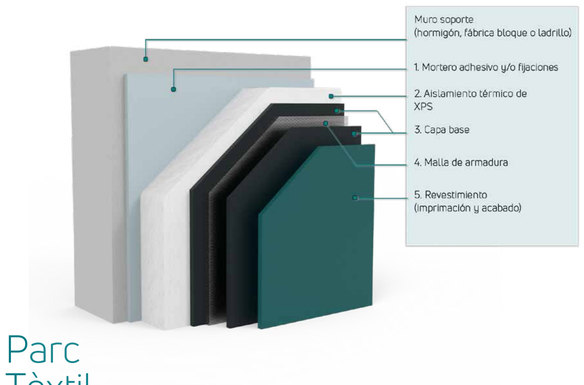
Se aplica al edificio una configuración formal y soluciones constructivas para evitar al máximo la pérdida de calor en invierno y la entrada de calor en verano.

1. La orientación del edificio cuenta con aberturas en la fachada para facilitar la entrada de luz natural a la vez que mejoran el control climático.

2. Ventilación natural a través de los ventanales de la vivienda.

3. Carpintería de aluminio con rotura de puente térmico y doble acristalamiento.

4. Fachada con acabado de sistema constructivo SATE, que garantiza un mejor comportamiento térmico de la envolvente del edificio, así como aislamiento térmico, cámara de aire y trasdosado interior de tabiquería de yeso laminado.



Sistemes passius

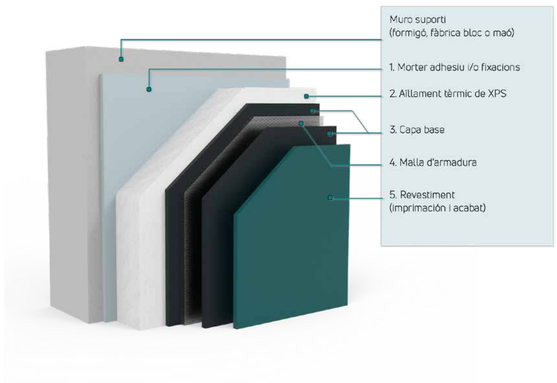
S'aplica a l'edifici una configuració formal i solucions constructives per evitar al màxim la pèrdua de calor a l'hivern i l'entrada de calor a l'estiu.

1. *L'orientació de l'edifici té obertures a la façana per facilitar l'entrada de llum natural i que també milloren el control climàtic.*

2. *Ventilació natural a través dels finestrals de l'habitatge.*

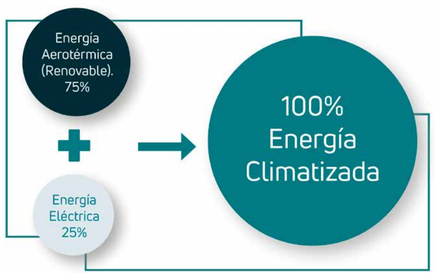
3. *Fusteria d'alumini amb trencament de pont tèrmic i doble vidre.*

4. *Façana amb acabat de sistema constructiu SATE, que garanteix un millor comportament tèrmic de l'envolvent de l'edifici, així com aillament tèrmic, cambra d'aire i extradossat interior d'envans de guix laminat.*



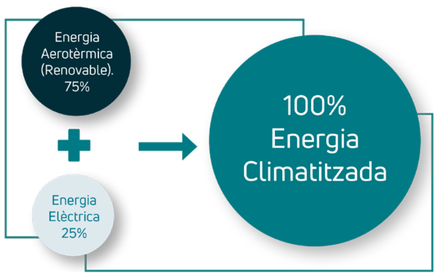
Sistemas activos

1. Sistema de aerotermia: sistema de climatización que permite, mediante el intercambio de calor, obtener energía del aire para convertirla en calefacción, refrigeración o agua caliente.



Sistemes actius

1. *Sistema d'aerotèrmia: sistema de climatització que permet, mitjançant l'intercanvi de calor, obtenir energia de l'aire per convertir-la en calefacció, refrigeració o aigua calenta.*



CAMINO ODS

CAMINO ODS

Los Estándares de CULMIA garantizan un diseño y construcción sostenible de todas sus promociones, con el objetivo de colaborar en la aplicación de los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS) y la Agenda 2030, que marcan el camino a seguir para un futuro próspero.

CAMÍ ODS

Els estàndards de CULMIA garanteixen un disseny i una construcció sostenible de totes les promocions, amb l'objectiu de col·laborar en l'aplicació dels Objectius de Desenvolupament Sostenible (ODS) i l'Agenda 2030, que marquen el camí a seguir per a un futur pròsper.

Más información
Més informació

Vídeo informativo
Vídeo informatiu

¿Qué acciones desarrollamos?

Quines accions desenvolupem?

3 SALUD Y BIENESTAR

SALUD Y BIENESTAR
SALUT I BENESTAR

6 AGUA LIMPIA Y SANEAMIENTO

AGUA LIMPIA Y SANEAMIENTO
AIGUA NETA I SANEJAMENT

7 ENERGÍA ASEQUIBLE Y NO CONTAMINANTE

ENERGÍA ASEQUIBLE Y NO CONTAMINANTE
ENERGIA NETA ASSEQUIBLE I NO CONTAMINANT

8 TRABAJO DECENTE Y CRECIMIENTO ECONÓMICO

TRABAJO DECENTE Y CRECIMIENTO ECONÓMICO
TREBALL DIGNE I CREIXEMENT ECONÒMIC

CAMINO ODS CULMIA

INDUSTRIA, INNOVACIÓN E INFRAESTRUCTURA
INDÚSTRIA, INNOVACIÓ I INFRAESTRUCTURES

9 INDUSTRIA, INNOVACIÓN E INFRAESTRUCTURA

REDUCCIÓN DE LAS DESIGUALDADES
REDUCCIÓ DE LES DESIGUALTATS

10 REDUCCIÓN DE LAS DESIGUALDADES

CIUDADES Y COMUNIDADES SOSTENIBLES
CIUTATS I COMUNITATS SOSTENIBLES

11 CIUDADES Y COMUNIDADES SOSTENIBLES

PRODUCCIÓN Y CONSUMO RESPONSABLES
CONSUM I PRODUCCIÓ RESPONSABLES

12 PRODUCCIÓN Y CONSUMO RESPONSABLES

VIDA DE ECOSISTEMAS TERRESTRES
VIDA D'ECOSISTEMES TERRESTRES

15 VIDA DE ECOSISTEMAS TERRESTRES

ALIANZAS PARA LOGRAR LOS OBJETIVOS
ALLIANÇA PELS OBJECTIUS

17 ALIANZAS PARA LOGRAR LOS OBJETIVOS

CULMIA

El sector de la construcción contribuye de modo significativo en el deterioro medioambiental del planeta, por lo que es clave dar un cambio de visión, un nuevo modo de construir, que respete las condiciones y los recursos que ofrece la tierra y se desarrolle de modo coherente con las necesidades de cada proyecto.

De todo ello surge JADE, la certificación propia de Culmia. Un esquema altamente exigente en criterios de sostenibilidad aplicado al sector residencial. Un esquema que permite definir los criterios mediante los cuales se va a diseñar y construir una vivienda alineada con las necesidades actuales de nuestro planeta y de las personas.

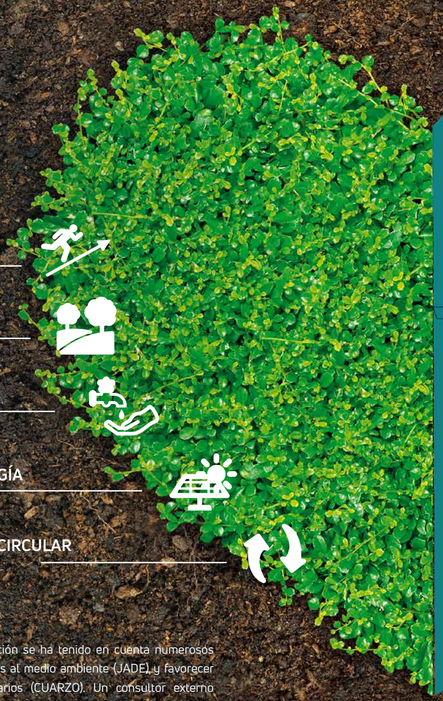
El sector de la construcció contribueix de manera significativa en el deteriorament mediambiental del planeta, pel que és clau donar un canvi de visió, una nova manera de construir, que respecti les condicions i elsrecursos que ofereix la terra i es desenvolupi de manera coherent amb les necessitats de cada projecte.

De tot això sorgeix JADE, la certificació pròpia de Culmia. Un esquema altament exigent pel que fa a criteris de sostenibilitat aplicat al sector residencial. Un esquema que permet definir els criteris mitjançant els quals es dissenya i construeix una llar en harmonia amb les necessitats actuals del nostre planeta i de les persones.

JADE

Certificado en Sostenibilidad

Calificación: ***Advanced***



MOVILIDAD ACTIVA Y SOSTENIBLE

PARCELA ECOLÓGICA

USO RACIONAL DEL AGUA

USO RACIONAL DE LA ENERGÍA

ECONOMÍA CIRCULAR

Durante el desarrollo de la promoción se ha tenido en cuenta numerosos criterios para minimizar los impactos al medio ambiente (JADE) y favorecer la salud y bienestar de los usuarios (CUARZO). Un consultor externo independiente otorga el nivel de calificación en Fase de Diseño y lo ratifica al concluir la obra en Fase Final, garantizando así la imparcialidad y el rigor del proceso de certificación.

CUARZO

Certificado en Salud

Calificación: ***Essential***

DISEÑO ACTIVO

ENVOLVENTE SALUDABLE

CALIDAD DEL AIRE INTERIOR

CONFORT TÉRMICO

CONFORT AMBIENTAL

Durant el desenvolupament de la promoció s'han tingut en compte nombrosos criteris per minimitzar els impactes al medi ambient (JADE) i afavorir la salut i el benestar dels usuaris (CUARZO). Un consultor extern independent atorga el nivell de qualificació en Fase de Disseny i el ratifica al finalitzar l'obra a la Fase Final, garantint així la imparcialitat i el rigor del procés de certificació.

Pasamos más del 80% de nuestro tiempo en espacios interiores y cada vez hay más estudios que relacionan las condiciones ambientales de los edificios con su impacto directo sobre la salud de las personas.

CUARZO nace con la idea de mejorar este aspecto, siendo una certificación propia, única y rigurosa en criterios de salud, un esquema que permite definir los criterios mediante los cuales se va a diseñar y construir una vivienda alineada con las necesidades actuales de las personas para su bienestar y salud. CUARZO pone especial atención en la calidad del aire interior, la ausencia de ruido, la buena iluminación natural y la selección minuciosa de los materiales empleados para favorecer la salud y bienestar de las personas.

Passem més del 80% del nostre temps en espais interiors i cada cop hi ha més estudis que relacionen les condicions ambientals dels edificis amb el seu impacte directe sobre la salut de les persones.

CUARZO neix amb la idea de millorar aquest aspecte, sent una certificació pròpia, única i rigorosa en criteris de salut, un esquema que permet definir els criteris mitjançant els quals es dissenya i construeix una llar en harmonia amb les necessitats actuals de les persones pel seu benestar i salut. CUARZO para especial atenció a la qualitat de l'aire interior, l'absència de soroll, la bona il·luminació natural i la selecció minuciosa dels materials emprats per afavorir la salut i el benestar de les persones.

JADE
Certificado en Sostenibilidad

MOVILIDAD ACTIVA Y SOSTENIBLE

Con el fin de apostar por un estilo de vida activo y de bajo impacto ambiental se tienen en cuenta en el diseño del proyecto, criterios en el fomento de sistemas de transporte alternativo (desplazamientos a pie, bicicleta y/o transporte público), el uso de vehículos de bajas emisiones, o bien la reducción de la necesidad de desplazamientos (opciones teletrabajo).

Fomento del transporte alternativo de bajo impacto ambiental.

- El 90% de las viviendas permiten la posibilidad de **teletrabajo,** con espacio para una mesa, silla y archivador/estantería, dotación de toma eléctrica y datos, además de disposición de iluminación natural y ventilación.

MOBILITAT ACTIVA I SOSTENIBLE

Amb la finalitat d'apostar per un estil de vida actiu i de baix impacte ambiental es tenen en compte en el disseny del projecte, criteris per fomentar sistemes de transport alternatiu (desplaçaments a peu, bicicleta i/o transport públic), l'ús de vehicles de baixes emissions, o bé la reducció de la necessitat de desplaçaments (opcions teletreball).

Foment del transport alternatiu de baix impacte ambiental.

- *El 90% dels habitatges permeten la possibilitat de **teletreballar,** amb espai per una taula, cadira i arxivador/estanteria, dotats de presa elèctrica i dades, a més de disposar d'il·luminació natural i ventilació.*

SOSTENIBLE
ADAPTABLE

PARCELA ECOLÓGICA

Se tienen en cuenta medidas que apuestan por actuaciones respetuosas con el ambiente y la biodiversidad desde una perspectiva ecológica, incluyendo criterios en el cuidado de la flora y fauna autóctonas, la creación de espacios exteriores que las incorporen y las pongan en valor, en la gestión del agua de lluvia y en la reducción del efecto isla de calor y de la contaminación lumínica.

Soluciones destinadas al cuidado del medioambiente y de los seres vivos.

- Las viviendas cuentan con **espacio exterior privado** permitiendo conexión con el aire libre.
- La promoción cuenta con una urbanización interior con zonas verdes, pérgola vegetal, bancos y zona infantil, para fomentar las **actividades al aire libre** y las relaciones entre vecinos.
- En la urbanización se ha dispuesto vegetación autóctona o adaptada, que ayuda a proporcionar cobijo y alimento a especies polinizadoras y aves, **preservando la biodiversidad.**
- Reducción de la **contaminación lumínica nocturna,** preservando la calidad del cielo y evitando generar molestias a otras personas o animales.

PARCEL·LA ECOLÒGICA

Es tenen en compte mesures que aposten per actuacions respectuoses amb el medi ambient i la biodiversitat des d'una perspectiva ecològica, incloent criteris en la cura de la flora i fauna autòctones, la creació d'espais exteriors que les incorporin i les posin en valor, en la gestió de l'aigua de pluja i en la reducció de l'efecte illa de calor i de la contaminació lumínica.

Solucions destinades a la cura del medi ambient i dels éssers vius.

- *Els habitatges tenen un **espai exterior privat** que permet la connexió amb l'aire lliure.*
- *La promoció disposa d'una urbanització interior amb zones verdes, pèrgola vegetal, bancs i zona infantil, per a fomentar les **activitats a l'aire lliure** i les relacions entre veïns.*
- *La urbanització té vegetació autòctona o adaptada, que ajuda a proporcionar refugi i aliment a espècies pol·linitzadores i ocells, cosa que permet **preservar la biodiversitat.***
- *Reducció de la **contaminació lumínica nocturna** per a preservar la qualitat del cel i que evita generar molèsties a altres persones o animals.*

Los datos de la siguiente ficha están basados en el proceso de certificación de JADE y CUARZO, y el nivel alcanzado es en Fase de Diseño, referente al Proyecto de Ejecución, pudiendo sufrir variaciones durante la obra que se recogerán en Fase Final.

CULMIA Parc Tèxtil

CULMIA

USO RACIONAL DEL AGUA

La disponibilidad de agua es un elemento fundamental para la vida, y debido a veranos cada vez más cálidos y secos, se antoja un recurso escaso, donde el ahorro y uso lógico del agua se convierte en imprescindible. Debemos centrarnos en la reducción del consumo de agua de los edificios durante su vida útil, tanto de uso interior de la vivienda como en el exterior.

Medidas orientadas a la reducción y uso eficiente del agua.

- Las especies seleccionadas son autóctonas o están adaptadas al clima local, lo que, unido a un sistema eficiente de riego por goteo con sensor de humedad, **minimiza la demanda de agua** de las zonas verdes.
- Se reutilizan las **aguas grises** del edificio para llenar las cisternas de los inodoros, reduciendo la necesidad de utilizar agua potable pública.
- Se dispone un depósito para aprovechar el **agua de lluvia,** que se reutiliza en el riego de las zonas verdes.

ÚS RACIONAL DE L'AIGUA

La disponibilitat d'aigua és un element fonamental per la vida, i com a conseqüència d'estius cada cop més càlids i secs, és cada cop més un recurs escàs, on l'estalvi i l'ús lògic de l'aigua es converteixen en imprescindibles. Hem de centrar-nos en la reducció del consum d'aigua dels edificis durant la seva vida útil, tant d'ús interior de la llar com a l'exterior.

Mesures orientades a la reducció i ús eficient de l'aigua.

- *Les espècies seleccionades són autòctones o estan adaptades al clima local, cosa que, juntament amb un sistema eficient de reg gota a gota amb sensor d'humitat,* ***minimitza la demanda d'aigua*** *de les zones verdes.*
- *Es reutilitzen les* ***aigües grises*** *de l'edifici per emplenar les cisternes dels vàters, cosa que redueix la necessitat de fer servir aigua potable pública.*
- *Es disposa d'un dipòsit per aprofitar* ***l'aigua de la pluja****, que es reutilitza per al reg de les zones verdes.*

USO RACIONAL DE LA ENERGÍA

La energía es un bien básico, siendo fundamental crear viviendas bien aisladas para la zona climática que corresponda, permitiendo de este modo reducir la demanda energética optimizando la eficiencia de las instalaciones, y evitando emisiones de CO_2 a la atmósfera, principal responsable del cambio climático. Incorporar energías renovables también reduce las emisiones de CO_2. Iluminación, ascensores y electrodomésticos deben tener máxima eficiencia.

Edificios con menor consumo de energía y uso de energías renovables.

- El edificio cuenta con un elevado **aislamiento térmico** colocado por el exterior, eliminando puentes térmicos y aprovechando la inercia de la masa térmica interior del edificio.
- Los **ascensores** de la promoción disponen de iluminación LED de bajo consumo y modo de apagado automático lo que minimiza su consumo energético cuando están inactivos.

ÚS RACIONAL DE L'ENERGIA

L'energia és un bé bàsic, sent fonamental crear llars ben aïllades per la zona climàtica que correspongui, permetent d'aquesta manera reduir la demanda energètica optimitzant l'eficiència de les instal·lacions, i evitant emissions de CO_2 a l'atmosfera, principal responsable del canvi climàtic. Incorporar energies renovables també redueix les emissions de CO_2. Il·luminació, ascensors i electrodomèstics han de tenir la màxima eficiència.

Edificis amb menor consum d'energia i ús d'energies renovables.

- *L'edifici té un elevat* ***aïllament tèrmic*** *col·locat a l'exterior, que elimina ponts tèrmics i aprofita la inèrcia de la massa tèrmica interior de l'edifici.*
- *Els* ***ascensors*** *de la promoció disposen d'il·luminació LED de baix consum i mode d'apagat automàtic que en minimitza el consum energètic quan estan inactius.*

ECONOMÍA CIRCULAR

Se entiende Economía Circular como un nuevo modelo opuesto a la actual Economía Lineal. En la Economía Circular, al final de la vida útil de los materiales o productos, éstos entran de nuevo en el ciclo de producción como materias primas secundarias, es decir, son reutilizados, reparados o reciclados, un proceso más lógico, eficiente y sostenible para las futuras generaciones.

Compromiso con el reciclaje y la segunda vida de los materiales.

- Para facilitar el reciclaje dentro de la comunidad, se ha previsto la instalación de **papeleras con separación selectiva** de tres fracciones: envases, papel y cartón, y resto.

ECONOMÍA CIRCULAR

S'entén Economia Circular com un nou model oposat a l'actual Economia Lineal. A l'Economia Circular, al final de la vida útil dels materials o productes, aquests entren de nou al cicle de producció com a matèries primeres secundàries, és a dir, són reutilitzats, reparats o reciclats, un procés més lògic, eficient i sostenible per a les futures generacions.

Compromís amb el reciclatge i la segona vida dels materials.

- *Per facilitar el reciclatge dins de la comunitat, s'ha previst la instal·lació de* ***papereres amb separació selectiva*** *de tres fraccions. A l'igual que 5 cubells per permetre la* ***separació de residus*** *de l'interior de les llars.*

CUARZO
Certificado en Salud

DISEÑO ACTIVO

Esta categoría promueve la implementación de medidas para fomentar una vida activa en el edificio, cohesión e inclusión social promoviendo la convivencia, creando espacios de encuentro y diseñando la vegetación con criterios de biofilia para contribuir en su conjunto al confort, bienestar y salud de los usuarios.

Generación de zonas comunes que fomentan la convivencia en un entorno verde y saludable.

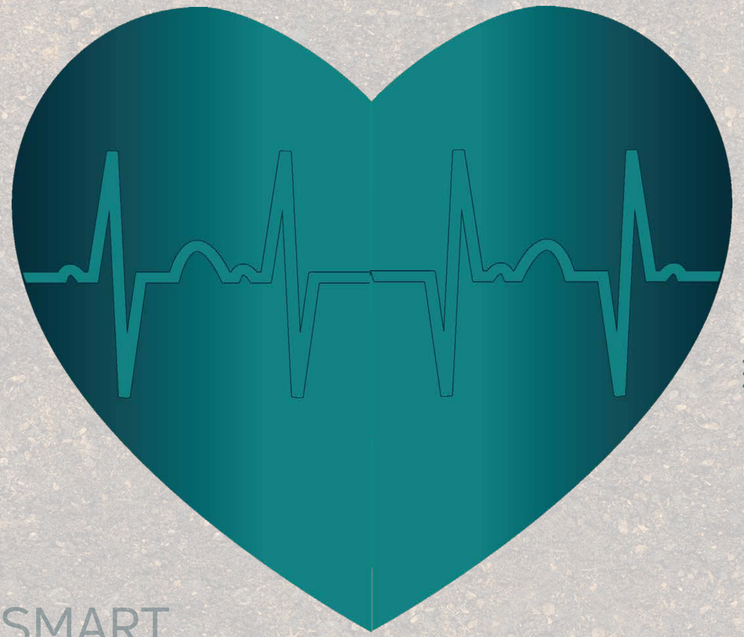
- Los elementos de las zonas comunes, como los buzones de correo o las botoneras de los ascensores, **están adaptados** para su fácil uso por personas con diversidad funcional.
- Se integra **vegetación con las zonas comunitarias,** más allá de ser algo puramente ornamental, con efecto en el confort, bienestar y la salud. Desde la generación de oxígeno y el aporte de humedad; hasta otros como efectos psicológicos que nos genera bienestar.

DISSENY ACTIU

Aquesta categoria promou la implementació de mesures per fomentar una vida activa en l'edifici, cohesió i inclusió social, promovent la convivència, creant espais de trobada i dissenyant la vegetació amb criteris de biofilia per contribuir en conjunt al confort, benestar i salut dels usuaris.

Generació de zones comunes que fomenten la convivència en un entorn verd i saludable.

- *Els elements de les zones comunes, com les bústies de correu o les botoneres dels ascensors, **estan adaptats** per a persones amb diversitat funcional.*
- *S'integra **vegetació amb les zones comunitàries,** més enllà de ser un fet purament ornamental, amb efecte sobre el confort, benestar i la salut. Des de la generació d'oxigen i l'aportació d'humitat; fins a d'altres com efectes psicològics que ens genera benestar.*



SMART
SALUDABLE

ENVOLVENTE SALUDABLE

Se entiende como envolvente saludable aquella en la que se ha tenido especial cuidado en proteger el interior de contaminantes del subsuelo, en la capacidad de las fachadas de regular la humedad, y en la implementación de unas carpinterías y control solar que permiten protegernos del exceso de radiación y a la vez captar la energía solar, propiciando la sensación de confort y bienestar.

Soluciones constructivas para aportar máximo confort y bienestar interior.

- Se han elegido **carpinterías de aluminio** de alta eficiencia energética, siendo un elemento clave para la ventilación e iluminación. Además, el aluminio no emite contaminantes a altas temperaturas, siendo también un material reciclable.

CALIDAD DEL AIRE INTERIOR

Tanto los criterios constructivos como la selección de los materiales que conforman el espacio interior influyen notablemente en la calidad del ambiente interior. También la buena ventilación es determinante para asegurar unas características saludables del aire interior, facilitando los procesos biológicos, aumentando la satisfacción y el bienestar.

Selección de materiales y condiciones para una buena ventilación garantizando un aire interior de calidad.

- Se han usado **cerámicas** con bajas emisiones radioactivas y que no están aditivadas con plastificantes, ofreciendo un ambiente interior más sano.

ENVOLUPANT SALUDABLE

S'entén com a envolupant saludable aquella en la que s'ha tingut especial cura a l'hora de protegir l'interior de contaminants del subsòl; la capacitat de las façanes de regular la humitat i d'implementar una fusteria i control solar que permeten protegir-nos de l'excés de radiació i a la vegada captar l'energia solar, propiciant la sensació de confort i benestar.

Solucions constructives per aportar màxim confort i benestar interior.

- *S'han triat **fusteries d'alumini** d'alta eficiència energètica, element clau per a la ventilació i il·luminació. A més, l'alumini no emet contaminants a altes temperatures, i és un material reciclable.*

QUALITAT DE L'AMBIENT INTERIOR

Tant els criteris constructius como la selecció dels materials que conformen l'espai interior influeixen notablement en la qualitat de l'ambient interior. També la bona ventilació és determinant per assegurar unes característiques saludables de l'aire interior, facilitant els processos biològics, augmentant la satisfacció i el benestar.

Selecció de materials i condicions per a una bona ventilació garantint un aire interior de qualitat.

- *S'han fet servir **ceràmiques** amb baixes emissions radioactives i que no estan aditivades amb plastificants, oferint un ambient interior més sa.*

Los datos de la siguiente ficha están basados en el proceso de certificación de JADE y CUARZO, y el nivel alcanzado es en Fase de Diseño, referente al Proyecto de Ejecución, pudiendo sufrir variaciones durante la obra que se recogerán en Fase Final.

CULMIA Parc Tèxtil

CULMIA

CONFORT TÉRMICO

Para conseguir un alto nivel de confort térmico, ya desde el diseño hay que considerar estrategias llamadas pasivas, esto es, orientación del edificio, protecciones solares, ventilación cruzada, etc., así como estrategias activas donde se seleccionan los equipos de producción y distribución de calefacción y climatización que encajen mejor. El conjunto debe garantizar los cuatro factores que componen un buen aire interior: temperatura, humedad, composición del aire y electroclima.

Estrategias activas y pasivas que promuevan un ambiente interior de temperatura y humedad confortable.

- Se ha conseguido una **ventilación natural cruzada** en más del 60% de las viviendas, lo que garantiza una buena renovación del aire interior a través de corrientes de aire.

CONFORT TÈRMIC

Per aconseguir un alt nivell de confort tèrmic, ja des del disseny s'han de considerar estratègies, anomenades passives, com poden ser, l'orientació de l'edifici, proteccions solars, ventilació creuada, etc., així com estratègies actives on es seleccionen els equips de producció i distribució de calefacció i climatització que encaixin millor. El conjunt ha de garantir els quatre factors que composen un bon aire interior: temperatura, humitat, composició de l'aire i electroclima.

Estratègies actives i passives que promoguin un ambient interior de temperatura i humitat confortable.

- *S'ha aconseguit una **ventilació natural creuada** en més del 60% dels habitatges, el que garanteix una bona renovació de l'aire interior a través de corrents d'aire.*

CONFORT AMBIENTAL

El confort ambiental en una vivienda viene determinado por los sistemas de iluminación natural o artificial seleccionados, por mitigar todo lo posible las fuentes de ruido y por prever una baja exposición a los campos eléctricos y magnéticos. No alterar la calidad del agua que llega a la vivienda teniendo unos materiales de distribución correctos, también contribuye al confort ambiental.

Minimización de contaminación acústica y fomento de una iluminación natural y artificial óptima.

- Baja resistencia de la **toma de tierra** del edificio (<10Ω), conectada a todas las derivaciones y masas metálicas del edificio, garantizando una buena desviación de campos eléctricos al terreno.
- El **ruido** es un factor importante de generación de problemas de salud. En esta promoción se ha tenido especial consideración en la disminución del **ruido de impacto,** incorporando bajo el pavimento flotante una lámina de polietileno celular como material elástico que evita la trasmisión del sonido.
- Acceso a internet por cable en el salón y dormitorios principales para tener la posibilidad de reducir la exposición a **ondas electromagnéticas** en el hogar.
- Se incorpora **distribución de agua,** tanto de zonas comunes como distribución interior, en polietileno, garantizando las mejores condiciones del agua en comparación con otros plásticos como el PVC.

CONFORT AMBIENTAL

El confort ambiental en una llar ve determinat pels sistemes d'il·luminació natural o artificial seleccionats, per mitigar tot el possible les fonts de soroll i per preveure una baixa exposició als camps elèctrics i magnètics. No alterar la qualitat de l'aigua que arriba a la llar tenint uns materials de distribució correctes, també contribueix al confort ambiental..

Minimització de contaminació acústica i foment d'una il·luminació natural i artificial òptima.

- *Baixa resistència de la **presa de terra** de l'edifici (<10Ω), connectada a totes les derivacions i masses metàl·liques de l'edifici, garantint una bona desviació de camps elèctrics al terreny.*
- *El **soroll** és un factor important de generació de problemes de salut. En aquesta promoció s'ha tingut especial consideració en la disminució del **soroll d'impacte**, incorporant sota el paviment flotant una làmina de polietilè cel·lular amb material elàstic que evita la transmissió del so.*
- *Accés a internet per cable a la sala d'estar i habitacions principals per a tenir la possibilitat de reduir la exposició a **ones electromagnètiques** a la llar.*
- *S'incorpora **distribució d'aigua**, tant en zones comunes com de distribució interior, en polietilè, garantint les millors condicions de l'aigua en comparació amb altres plàstics com el PVC.*

Visita Virtual

Disfruta de la experiencia que te ofrece Culmia para descubrir tu futura casa de una forma más inmersiva.

Observa el interior de la vivienda desde cualquier ángulo para apreciar con todo detalle sus calidades.

El destino a tu hogar está cada vez más cerca con Culmia.

Para realizar la visita virtual en nuestra Web, escanea el siguiente Código QR:

Visita Virtual

Gaudeix de l'experiència que t'ofereix Culmia per descobrir la teva futura llar d'una manera més immersiva.

Observa l'interior de l'habitatge des de qualsevol angle per apreciar-ne les qualitats amb tot tipus de detalls.

La destinació a la teva llar és cada vegada més a prop amb Culmia.

Per fer la visita virtual al nostre web, escaneja aquest Codi QR.

TU TIEMPO ES ORO

La gestión de suministros a la velocidad de la luz

EL TEU TEMPS ÉS OR

La gestió de subministraments a la velocitat de la llum

CULMIA

zenova

Por eso en Culmia queremos facilitarte cualquier asunto relacionado con la compra de tu hogar, para que te centres en lo importante, disfrutar de tu nuevo hogar.

Te ofrecemos, a través de Zenova, el servicio de dar de alta los suministros de tu nueva vivienda.

En Zenova contratan y gestionan todos los servicios y suministros de forma 100% digital, para que entrar en tu hogar sea realmente sencillo.

Per això, a Culmia volem facilitar-te qualsevol assumpte relacionat amb la compra de la teva llar, perquè et centris en el més important, gaudir de la teva nova llar.

T'oferim, a través de Zenova, el servei de donar d'alta els subministraments de la teva nova llar.

A Zenova contracten i gestionen tots els serveis i subministraments de forma 100% digital, perquè entrar a la teva llar sigui realment senzill.

¿Por qué elegir este servicio?

Per què escollir aquest servei?

Es gratis

No tienes que pagar nada por utilizar el servicio.

És gratis

No has que pagar res per utilitzar aquest servei.

Es rápido, veloz

Respuesta a cualquier incidencia en 7 min. Además, estarás ahorrando más de 3h por trámite con Zenova.

És ràpid, àgil

Resposta a qualsevol incidència en 7 min. A més, estaràs estalviant més de 3h per tràmit amb Zenova.

Bye Bye papeleo

Gestión de los suministros 100% digital.

Bye Bye paperassa

Gestió dels subministraments 100% digital.

Destino Sostenible

En este camino avanzamos juntos y por eso, desde Culmia, trabajamos para crear entornos respetuosos con el medioambiente.

Destinació Sostenible

En aquest camí avancem junts i, per aquest motiu, des de Culmia treballem per crear entorns respectuosos amb el medi ambient.

Destino Innovación

Podría ser la segunda parada de nuestra ruta. Somos una promotora que nace del cambio, que apuesta por lo distinto sin perder las características esenciales del que será tu hogar.

Destinació Innovación

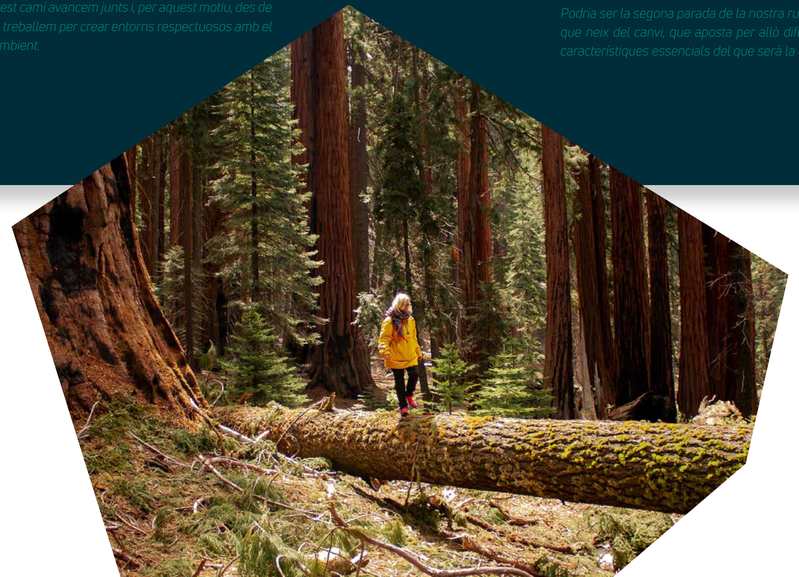
Podria ser la segona parada de la nostra ruta. Som una promotora que neix del canvi, que aposta per allò diferent sense perdre les característiques essencials del que serà la teva llar.

Destino Experience

Aquí damos luz a tu destino, un camino que si lo sigues con nosotros nos encargaremos de que sea hacia tu nuevo hogar.

Destinació Experience

Aquí donem llum al teu destinació, un camí que si el segueixes amb nosaltres ens encarregarem que sigui cap a la teva nova llar.



CULMIA Parc Tèxtil

¡Déjanos tus estrellas, queremos saber tu opinión!

Deixa'ns les teves estrelles, volem saber la teva opinió!

¡Descárgate aquí nuestras guías!

Descarrega't aquí les nostres guies!

Spotify

Si tu casa fuera una canción ¿cómo sonaría?

Si la teva casa fos una cançó com sonaria?

¡Escúchanos aquí!
Escolta'ns aquí!

Quiénes somos

Somos una plataforma residencial de gestión de proyectos inmobiliarios líder en España con una propuesta innovadora de gestión integral que aplica a todas las fases de desarrollo de una vivienda.

Nuestro plan estratégico cuenta con tres grandes ejes de negocio: vivienda de compraventa (BTS), vivienda en alquiler (BTR) y vivienda asequible. Desarrollamos soluciones residenciales preparadas para responder a la evolución de las necesidades de nuestros clientes.

Desde 2013 hemos entregado más de 6.000 viviendas en todo el territorio nacional. Contamos con un plan de inversión en sectores estratégicos ubicados en las principales ciudades de España.

Actualmente, formamos un equipo multidisciplinar y experimentado en el ámbito del real estate que integra alrededor de 150 profesionales repartidos por 10 delegaciones en toda España.

Qui som

Som una plataforma residencial de gestió de projectes immobiliaris líder a Espanya amb una proposta innovadora de gestió integral que aplica a totes les fases de desenvolupament d'un habitatge.

El nostre pla estratègic està format per tres grans eixos de negoci: habitatge de compravenda (BTS), habitatge de lloguer (BTR) i habitatge assequible. Desenvolupem solucions residencials preparades per donar resposta a l'evolució de les necessitats dels nostres clients.

Des del 2013 hem entregat més de 6.000 habitatges a tot el territori nacional. Comptem amb un pla d'inversió en sectors estratègics ubicats a les principals ciutats d'Espanya.

Actualment, formem un equip multidisciplinar i experimentat en l'àmbit del real estate que integra uns 150 professionals repartits per 10 delegacions a tot Espanya.

Conoce más sobre nosotros

Coneix més sobre nosaltres

Tenemos una historia que contar

Tenim una història per explicar

2011

Comienzo actividad de promoción inmobiliaria de Banco Sabadell.

Inici activitat de promoció immobiliària de Banc Sabadell.

2013

Consolidación de la estructura promotora de Banco Sabadell.

Consolidació de l'estructura promotora de Banc Sabadell.

2013

Primeras promociones residenciales desarrolladas por la promotora en Barcelona: Sancho de Ávila 15 (Sant Martí) y Mestre Nicolau (Sarrià-St Gervasi).

Primeres promocions residencials desenvolupades per la promotora a Barcelona: Sancho de Ávila 15 (Sant Martí) i Mestre Nicolau (Sarrià-St Gervasi).

2016

Inicio prestación de servicios promoción delegada.

Inici prestació de serveis promoció delegada.

2018

A finales de 2018 se produce la separación de la actividad comercializadora de la promotora.

A finals de 2018 es produeix la separació de l'activitat comercialitzadora de la promotora.

CULMIA 2020

SDIN residencial deja de formar parte del Banco Sabadell y pasa a llamarse CULMIA.

SDIN residencial deixa de formar part del Banc Sabadell i es converteix en CULMIA.

2021

Concesión de Plan Vive

Concesió de Plan Vive

2023

Cocesión del Plan Vive II y de dos lotes del Plan de alquiler asequible del Ayuntamiento de Madrid.

Concessió del Pla Viu II de dos lots del Pla de lloguer assequible de l'Ajuntament de Madrid.

CULMIA Parc Tèxtil

Destino,
tu hogar.

Carrer de Vidal, 62.
08202. Sabadell. Barcelona.

900 929 282

culmia.com

CULMIA

Este documento ha sido elaborado a partir de un proyecto básico y, en consecuencia, puede sufrir modificaciones por requerimientos técnicos y/o a instancia de las administraciones públicas competentes. Asimismo, toda la información gráfica (imágenes, mobiliario y su distribución, etc.) tiene una finalidad puramente comercial y, por tanto, su carácter es informativo y orientativo, careciendo de valor contractual y/o precontractual. A los efectos oportunos, el Promotor manifiesta que su actuación se adecua y adecuará a las disposiciones previstas en el Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación. Así, las cantidades entregadas por el/los Comprador/es a cuenta del precio durante la edificación, junto con los intereses legales correspondientes, se garantizarán por el Promotor mediante aval bancario emitido por una entidad de crédito debidamente autorizada, y serán depositadas en una cuenta especial abierta por el Promotor. Los estatutos de la futura comunidad de propietarios serán entregados al comprador con anterioridad a la firma de la escritura de compraventa.

Aquest document ha estat elaborat a partir d'un projecte bàsic i, en conseqüència, podrà ser modificat per requeriments tècnics i/o a instàncies de les administracions públiques competents. Així mateix, tota la informació gràfica (imatges, mobiliari i la seva distribució, etc.) té una finalitat purament comercial i, per tant, el seu caràcter és informatiu i orientatiu, i no té valor contractual i/o precontractual. Als efectes oportuns, el Promotor manifesta que la seva actuació s'adequa i adequarà al que disposa la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació. Així, els imports entregats per el/els Comprador/s a compte del preu durant l'edificació, juntament amb els interessos legals corresponents, seran garantits pel Promotor mitjançant aval bancari emès per una entitat de crèdit degudament autoritzada, i seran dipositats en un compte especial obert pel Promotor. Els estatuts de la futura comunitat de propietaris seran lliurats al comprador amb anterioritat a la signatura de l'escriptura de compravenda.