

CULMIA Odelania
Huelva

Memoria de calidades



CULMIA

Destino, tu hogar

Memoria de calidades



Cimentación y estructura

Cimentación y estructura en hormigón armado, ajustado a normativa vigente.



Fachada y cubierta

Fachada de ladrillo cerámico revocado con mortero monocapa, revestido en su cara interior con enfoscado.

Aislamiento acústico y térmico, cámara de aire y trasdosado de tabiquería de yeso laminado.

Cubiertas planas con acabado de grava en zonas de cubierta no transitables y solado para exteriores en zonas de cubierta transitable.



Tabiquería

Tabiquería interior autoportante de yeso laminado con aislamiento mediante lana de roca.

La separación entre viviendas, y de estas con zonas comunes, estará realizada con elementos y aislamientos que garanticen un adecuado confort térmico y acústico.



Carpintería exterior

Carpintería de PVC de la marca Cortizo para un mejor aislamiento acústico y confort térmico.

Doble acristalamiento tipo Climalit formado por vidrios incoloros y cámara de aire, según proyecto.

En terrazas, las barandillas estarán realizadas con chapa perforada plegada y galvanizada.

Persianas enrollables de lamas de aluminio con cajón de persiana del mismo color que la carpintería, con accionamiento manual.



Carpintería interior

Puerta de acceso a la vivienda de seguridad con chapa de madera barnizada o lacada, cerradura de seguridad y mirilla óptica.

Puertas interiores de madera con acabado lacado y maneta de diseño en acero.

Armarios empotrados modulares tipo "block", con puertas lacadas y forrado interior.

Memoria de calidades



Pavimentos

Pavimentos de baldosa de gres porcelánico en baños y cocina.

En el resto de la vivienda se colocará tarima flotante laminada de la marca L´antic Colonial del Grupo Porcelanosa.

En terrazas se colocará gres antideslizante.

El pavimento del garaje será de solera fratasada de hormigón, color natural, con acabado de polvo de cuarzo.



Alicatados

En baños, se colocarán azulejos de gres de gran formato.

En cocina, aplacado mediante Silestone o similar en el frontal entre armarios bajos y altos en zonas expuestas al fuego y al agua.



Sanitarios

Sanitarios de porcelana vitrificada blanca, con grifería monomando de la marca Gala.

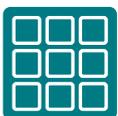
Plato de ducha en uno de los baños o bañera de la marca Gala.



Pintura

En las viviendas, paredes y techos con pintura plástica lisa, incluso en cocinas.

En aparcamiento, marcado de plazas y pintura específica de señalización.



Techos

Los techos estarán enyesados en toda la vivienda, excepto techo desmontable en uno de los baños para el mantenimiento de la futura unidad interior de climatización, y acabado mediante falso techo de yeso laminado en zonas de paso de instalaciones.



Cocina

Las cocinas estarán provistas de muebles altos y muebles bajos sin tiradores, encimera de cocina tipo Silestone o similar, fregadero de acero inoxidable y grifería monomando con caño giratorio. Además, está equipada con campana telescópica, horno, microondas y placa vitrocerámica.

Memoria de calidades



Agua caliente sanitaria

Instalación de equipos de producción de agua caliente sanitaria conforme a normativa vigente.



Instalación eléctrica

Se realizará según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión con elementos de protección en cuadro de mandos y distintos circuitos independientes, según el grado de electrificación.

Se instalará antena colectiva de TV y FM y antena parabólica, con derivación en cada vivienda.

Se instalarán tomas de teléfono y televisión en salón comedor, cocina y todos los dormitorios.

Portero automático en el acceso al complejo residencial y los portales.



Climatización

Equipos de climatización de la marca LG instalados en techo de uno de los cuartos de baño, con conductos en falso techo y rejillas en estancias.



Ascensor

Ascensor de diseño interior actual con puertas automáticas de acero inoxidable y acceso directo hasta garaje.



Zonas comunes

Portales de zonas comunes solados, revestidos y acabados con materiales nobles de primera calidad.

Puerta motorizada a garaje con mando a distancia.

Zona de tendido en cubierta del edificio.

Preinstalación para la recarga de vehículos eléctricos en garaje.

Cuenta también con espacio cardio protegido, consistente en la instalación de un desfibrilador externo para poder utilizar en caso de que se produzca una emergencia cardiaca.

Memoria de calidades



Escala de calificación energética

Consumo de energía primaria no renovable (kW/m² año): 24,23

Emissiones de dióxido de carbono (Kg CO / m² año): 4,40



Seguros y controles de calidad

En cumplimiento con la normativa vigente, se contrata con una compañía de seguros de primera línea una póliza de garantía decenal, que cubre la estabilidad y la solidez del edificio, así como a un organismo de control técnico.



Sostenibilidad

Instalación de paneles de energía solar para producción de agua caliente sanitaria.

Iluminación de bajo consumo en accesos y zonas comunes de urbanización.