

CULMIA Nou  
Vilablareix

Memoria  
de calidades



*Memòria  
de qualitats*

Edición 00  
*Edició 00*

**CULMIA**  
Destino, tu hogar

## Memoria de calidades *Memòria de qualitats*



### Cimentación y estructura

Cimentación y estructura de hormigón armado, de acuerdo a los requerimientos de la normativa vigente.

### *Fonaments i estructura*

*Fonamentació i estructura de formigó armat, d'acord als requeriments de la normativa vigent.*

### Fachada

Fachada con Sistema de Aislamiento Térmico para Exterior (SATE)  
Trasdosado interior con tabique de yeso laminado



### *Façana*

*Façana amb Sistema d'Aïllament Termic per l'Exterior (SATE)  
Extradossat interior amb envà de guix laminat.*



### Divisiones interiores

Divisorias interiores de viviendas con tabiques autoportantes de yeso laminado con aislamiento mediante lana de roca.

Divisorias entre viviendas y zonas comunes de ladrillo cerámico con trasdosado de yeso laminado y aislamiento en la cara interior de las viviendas, garantizando un adecuado confort térmico y acústico.

### *Divisions interiors*

*Divisòries interiors d'habitatges amb envans autoportants de guix laminat amb aïllament de llana de roca.*

*Divisòries entre habitatges i zones comuns de maó ceràmic amb extradossat de guix laminat i aïllament a la cara interior dels habitatges, garantint un adequat confort tèrmic i acústic.*

## Memoria de calidades *Memòria de qualitats*



### Carpintería exterior

Carpintería de aluminio, con rotura de puente térmico.

Doble acristalamiento tipo Climalit con vidrios incoloros y cámara de aire, según proyecto.

Persianas según proyecto, de lamas de aluminio con cajón de persiana aislado del mismo color que la carpintería.

### Fusteria exterior

*Fusteria d'alumini, amb trencament de pont tèrmic.*

*Doble vidre tipus climalit amb vidres incoloros i cambra d'aire, segons projecte.*

*Persianes segons projecte, de lames d'alumini amb calaix de persiana del mateix color que la fusteria.*

### Carpintería interior



Puerta de acceso a la vivienda de seguridad con acabado lacado, cerradura de seguridad y mirilla óptica.

Llaves amaestradas en zonas comunitarias y cambio de bombín a la entrega de la vivienda.

Puertas interiores de madera con acabado lacado y pomo en acero.

Armarios empotrados modulares tipo block, con puertas lacadas y forrado interior, en el dormitorio principal.

### Fusteria interior

*Porta d'accés a habitatge blindada, acabada en fusta lacada amb pany de seguretat i espell òptic.*

*Pla de mestrejament de claus en zones comunitàries i substitució de bombí a l'entrega de l'habitatge.*

*Portes interiors de fusta amb acabat lacat i maneta d'acer.*

*Armaris encastats modulars tipus "block", amb portes lacades i folrat interior, al dormitori principal.*



### Techos

Falso techo de yeso laminado según proyecto, con registros en los baños que se precise para el mantenimiento de instalaciones.

### Sostres

*Falsos sostres de placa de guix laminat segons projecte, amb registres en els banys que es precisi per manteniment d'instal·lacions.*

## Memoria de calidades *Memòria de qualitats*



### Pavimentos

Pavimentos de baldosa de gres porcelànic en banys, cocina y escaleras interiores.

Pavimento de tarima flotante con acabado laminado en el resto de la vivienda.

En terrazas y galerías se colocará gres porcelánico antideslizante.

Pavimento del garaje será de hormigón fratasado, color natural, con acabado de polvo de cuarzo.

### *Paviments*

*Paviments de peces de gres porcellànic en banys, cuina i escales interiors.*

*Paviment de tarima flotant amb acabat laminat en la resta de l'habitatge.*

*En terrasses i galeries, gres porcellànic antilliscant.*

*El paviment del garatge serà de solera remolinada de formigó, color natural, amb acabat de pols de quars.*

### Alicatados



En los baños se colocarán azulejos de gres porcelánico de gran formato.

En la cocina, aplacado de Silestone o similar en el frontal entre armarios bajos y altos.

### *Enrajolats*

*En banys, es col·locaran peces de gres porcellànic de gran format.*

*En cuines, aplacat amb Silestone o similar en el frontal entre armaris baixos i alts.*



### Pintura

Viviendas, paredes y techos con pintura plástica lisa, incluso en las cocinas.

En el aparcamiento, señalización de plazas y pintura específica de señalización.

### *Pintura*

*Habitatges, parets i sostres amb pintura plàstica llisa, fins i tot a les cuines.*

*A l'aparcament, senyalització de places i pintura específica de senyalització.*

## Memoria de calidades *Memòria de qualitats*



### Sanitarios

Sanitarios de porcelana vitrificada blanca, con grifería monomando.  
En el baño principal se colocará lavabo con mueble integrado.  
Plato de ducha en uno de los baños y bañera en el otro según tipologías.  
Grifería termostática en ducha.

### *Sanitaris*

*Sanitaris de porcellana vitrificada blanca, amb aixeta monocomandament.*  
*En el bany principal es col·locarà rentamans integrat en moble.*  
*Plat de dutxa en un dels banys i banyera en l'altre segons tipologies.*  
*Aixeta termostàtica en dutxa.*

### Cocina



Las cocinas estarán provistas de muebles altos y bajos.  
Encimera de cocina tipo Silestone o similar.  
Fregadero de acero inoxidable y grifería monomando con caño giratorio.  
Campana extractora, horno y microondas y placa vitrocerámica.

### *Cuina*

*Les cuines estaran dotades d'armaris alts i baixos.*  
*Taulell de cuina tipus Silestone o similar.*  
*Aigüera d'acer inoxidable i aixeta monocomandament giratòria.*  
*Campana extractora, forn i microones i placa vitroceràmica.*



### Climatización

El edificio de viviendas dispondrá de reserva de espacios para ubicación de comunicaciones verticales de la instalación de climatización.

### *Climatització*

*L'Edifici d'habitatges disposarà de reserva d'espais per ubicació de de comunicacions verticals de la instal·lació de climatització.*

## Memoria de calidades *Memòria de qualitats*



### Agua caliente sanitaria y calefacción

Instalación de paneles solares individuales para la producción de agua caliente sanitaria.

Caldera individual mixta, de gas natural, para el apoyo de la producción de agua caliente sanitaria y calefacción mediante radiadores de paneles de aluminio con válvulas termostáticas en dormitorios y termostato ambiente en salón comedor.

### *Aigua calenta sanitària i calefacció*

*Instal·lació de panells solars comunitaris per a la producció d'aigua calenta sanitària.*

*Caldera individual mixta, de gas natural, per al recolzament de la producció d'aigua calenta sanitària, i calefacció mitjançant radiadors de panells d'alumini amb vàlvules termostàtiques en dormitoris i termòstat ambient en sala-menjador.*

### Instalación eléctrica



Se realizará según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión con elementos de protección en cuadro de mandos y distintos circuitos independientes, según el grado de electrificación.

Se instalará antena colectiva de TV y FM, con derivación en cada vivienda.

Se instalarán tomas de teléfono y televisión en salón comedor, cocina y todos los dormitorios.

Videoportero automático.

### *Instal·lació elèctrica*

*Es realitzarà segons Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió amb elements de protecció en quadre de comandament i diferents circuits independents, segons el grau d'electrificació.*

*S'instal·larà antena col·lectiva de TV i FM, amb derivació en cada habitatge.*

*S'instal·laran preses de telèfon i televisió en sala-menjador, cuina i tots els dormitoris.*

*Videoporter automàtic.*



### Ascensor

Ascensores eléctricos con puertas automáticas y comunicación directa a la planta de aparcamiento.

### *Ascensor*

*Ascensors elèctrics amb portes automàtiques i accés directe fins el garatge.*

## Memoria de calidades *Memòria de qualitats*



### Zonas comunes y urbanización

Zaguanes de zonas comunes pavimentado, revestido y acabado con materiales nobles de primera calidad.

Piscina comunitaria exterior con zona de solárium.

Zonas ajardinadas.

Puerta motorizada de garaje con un mando a distancia por plaza.

### Zones comunitàries i urbanització

*Vestíbuls de zones comuns pavimentats, revestits i acabats amb materials nobles de primera qualitat.*

*Piscina comunitària exterior amb zona de solàrium.*

*Zones enjardinades.*

*Porta motoritzada de garatge amb comandament a distància.*

### Personalización

Consulta tu Asesor Personal sobre tu futura vivienda.



### Personalització

Consulta el teu Assessor Personal sobre el teu futur habitatge.



### Certificación energética

En proceso de tramitación.

### Certificació energètica

*En procés de tramitació.*

La Promotora se reserva el derecho de modificar esta memoria de calidades siempre que sea exigido por motivos técnicos, comerciales, de suministro o por exigencia de la normativa aplicable. En ningún caso los materiales elegidos serán de menor calidad que los incluidos en esta memoria. Este documento corresponde a las características de una vivienda tipo, careciendo de validez contractual y solo es válido a efectos informativos, ya que podrá ser modificado por razones de índole técnica según el proyecto técnico definitivo. Si bien la información facilitada se ha preparado de buena fe y se cree exacta, la misma no pretende ser exhaustiva. No se realiza declaración o garantía alguna, de forma expresa o tácita, y no se acepta responsabilidad alguna por parte de Solvia y el Promotor en relación con la exactitud o integridad de esta información gráfica, pudiendo la misma sufrir variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria motivadas por necesidades técnicas, jurídicas o comerciales que así lo aconsejen o sean ordenadas por las administraciones públicas.

*La Promotora es reserva el dret de modificar aquesta memòria de qualitats sempre que sigui obligatori per motius tècnics, comercials, de subministrament o per exigència de la normativa aplicable. En cap cas els materials triats seran de menor qualitat que els inclosos en aquesta memòria. Aquest document correspon a les característiques d'un habitatge tipus, no tenint validesa contractual i només és vàlid a efectes informatius, ja que podrà ser modificat per raons d'índole tècnica segons el projecte tècnic definitiu. Si bé la informació facilitada s'ha preparat de bona fe i es creu exacta, aquesta no pretén ser exhaustiva. No es realitza cap declaració o garantia, de forma expressa o tácita, i no s'accepta cap responsabilitat per part de Solvia i el promotor en relació amb l'exactitud o integritat d'aquesta informació gràfica; aquesta informació es podrà veure modificada durant la promoció immobiliària per motius tècnics, jurídics o comercials que així ho aconsellin o per ordre de les administracions públiques.*