

CULMIA Nivalis  
Terrassa

# Memoria de calidades



# Memòria de qualitats

Edición 01  
Edició 01

**CULMIA**  
Destino, tu hogar

## Memoria de calidades *Memòria de qualitats*



### Cimentación y estructura

Estructura principal mediante sistema Industrializado denominado "Steel Frame" que se desarrolla mediante estructura metálica de acero galvanizado.

Cimentación y estructura planta baja de hormigón armado, de acuerdo a los requerimientos de la normativa vigente.

### *Fonaments i estructura*

*Estructura principal mediante sistema Industrializado denominado "Steel Frame" que se desarrolla mediante estructura metálica de acero galvanizado.*

*Cimentación y estructura planta baja de hormigón armado, de acuerdo a los requerimientos de la normativa vigente.*



### Fachada

La fachada será con sistema constructivo Sate (aislamiento térmico exterior), que garantizan un mejor comportamiento térmico de la envolvente del edificio con respecto de los sistemas tradicionales, evitando los puentes térmicos y reduciendo la demanda energética de la vivienda. Acabados mediante revoco final decorativo con altas prestaciones.

Aislamiento térmico, cámara de aire y trasdosado interior de tabiquería de yeso laminado.

### *Façana*

*La façana serà amb sistema constructiu Sate (aïllament tèrmic exterior) que garanteix un millor comportament tèrmic de l'envolent de l'edifici amb respecte dels sistemes tradicionals, evitant els ponts tèrmics i reduint la demanda energètica de l'habitatge. Acabats mitjançant arrebossat final decoratiu amb altes prestacions.*

*Aïllament tèrmic, cambra d'aire i extradossat interior d'envans de guix laminat.*



### Tabiquería

Tabiquería interior de viviendas autoportante de yeso laminado con aislamiento mediante lana de roca.

Divisorias entre viviendas y zonas comunes autoportante de yeso laminado y aislamiento en la cara interior de las viviendas, garantizando un adecuado confort térmico y acústico.

### *Divisions interiors*

*Divisòries interiors d'habitatges amb envans d'habitatges autoportants de guix laminat amb aïllament de llana de roca.*

*Divisòries entre habitatges i zones comunes autoportants de guix laminat amb aïllament a la cara interior dels habitatges, garantint un adequat confort tèrmic i acústic.*

## Memoria de calidades *Memòria de qualitats*



### Carpintería exterior

Carpintería de aluminio lacado, con rotura de puente térmico.

Doble acristalamiento tipo Climalit con vidrios incoloros y cámara de aire, según proyecto.

En las estancias definidas en proyecto, persianas de lamas de aluminio.

### *Fusteria exterior*

*Fusteria d'alumini lacada, amb trencament de pont tèrmic.*

*Doble vidre tipus Climalit amb vidres incoloros i cambra d'aire, segons projecte.*

*Segons projecte, persianes de lames d'alumini.*



### Carpintería interior

Puerta de acceso a la vivienda blindada con acabado lacado, cerradura de seguridad y mirilla óptica.

Puertas interiores con acabado lacado y maneta de diseño en acero.

Frentes de armarios con puertas lacadas.

### *Fusteria interior*

*Porta d'accés a habitatge blindada acabada amb fusta lacada, amb pany de seguretat i espiell òptic.*

*Portes interiors amb acabat lacat blanc i maneta de disseny en acer.*

*Frontals d'armaris amb portes lacades.*



### Pavimentos

Pavimentos de baldosa de gres porcelánico en baños, cocina y aseo. Resto de la vivienda se colocará pavimento laminado.

En terrazas se colocará gres antideslizante.

Pavimento de las plazas de parking será de hormigón fratasado, color natural, con acabado de polvo de cuarzo.

### *Paviments*

*Paviments de peces de gres porcellànic en banys, cuina i lavabo. Paviment de tarima flotant amb acabat laminat a la resta de l'habitatge.*

*En terrasses, gres antilliscant.*

*El paviment de les places d'aparcament serà de solera remolinada de formigó, color natural, amb acabat de pols de quars.*

## Memoria de calidades *Memòria de qualitats*



### Alicatados

En los baños se colocarán azulejos de gres porcelánico.

### *Enrajolats*

*En banys, es col·locaran peces de gres porcellànic.*



### Techos

Los techos serán continuos de yeso laminado en toda la vivienda, con registros en los baños que se precise para el mantenimiento de instalaciones.

### *Sostres*

*Els sostres seran enguixats a tot l'habitatge, amb registres als banys que es precisi per al manteniment d'instal·lacions.*



### Agua caliente sanitaria

Todas las viviendas tendrán una centralita individual de aerotermia que controla y gestiona la calefacción y refrigeración.

### *Aigua calenta sanitària*

*Tots els habitatges tindran una centraleta individual d'aerotèrnia que controla i gestiona la calefacció i refrigeració.*



### Climatización

Climatización (Aire Acondicionado) y calefacción mediante sistema de bomba de calor por conductos y con rejillas de impulsión a salón y dormitorios.

Se dispondrá de termostato ambiente en salón.

### *Climatització*

*Climatització (Aire Condicionat) i calefacció mitjançant sistema de bomba de calor per conductes i amb reixes d'impulsió a sala d'estar i habitacions.*

*Hi haurà termòstat ambient a la sala d'estar.*

## Memoria de calidades *Memòria de qualitats*



### Sanitarios

Sanitarios de porcelana vitrificada blanca, con grifería monomando.  
Plato de ducha en baño principal y bañera en el baño secundario.

### *Sanitaris*

*Sanitaris de porcellana vitrificada blanca, amb aixetes monocomandament.  
Plat de dutxa al bany principal i banyera al bany secundari.*



### Cocina

Las cocinas estarán provistas de muebles altos y bajos según Proyecto.

Encimera de cocina de la marca SILESTONE.

Fregadero de acero inoxidable y grifería monomando con caño giratorio.

Electrodomésticos, incluye campana extractora telescópica, horno-microondas encastrados y placa inducción.

### *Cuina*

*Les cuines disposaran d'armaris alts i baixos segons projecte.*

*Taulell de cuina marca Silestone.*

*Aigüera d'acer inoxidable i aixeta monocomandament giratòria.*

*Electrodomèstics, incloent campana extractora telescòpica, forn i microones encastats i placa inducció.*



### Instalación eléctrica

Se realizará según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión con elementos de protección en cuadro de mandos y distintos circuitos independientes, según el grado de electrificación.

Se instalará antena colectiva de TV y FM, con derivación en cada vivienda. Se instalarán tomas de teléfono y televisión en salón comedor, cocina y todos los dormitorios.

### *Instal·lació elèctrica*

*Es realitzarà segons Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió amb elements de protecció en quadre de comandament i diferents circuits independents, segons el grau d'electrificació.*

*S'instal·larà antena col·lectiva de TV i FM, amb derivació en cada habitatge. S'instal·laran preses de telèfon i televisió en sala-menjador, cuina i tots els dormitoris.*

## Memoria de calidades *Memòria de qualitats*



### Ventilación

Instalación de sistema de ventilación mecánica, de doble flujo con recuperador de calor, permitiendo una mejor eficiencia energética de la vivienda.

### *Ventilació*

*Instal·lació de sistema de ventilació mecànica, de doble flux amb recuperador de calor, permeten una millor eficiència energètica de l'habitatge.*



### Pintura

En las viviendas, paredes y techos con pintura plástica lisa sobre tabiquería de yeso laminado, incluso en cocinas.

En el aparcamiento, señalización de plazas y pintura específica de señalización.

### *Pintura*

*En habitatges, parets i sostres amb pintura plàstica llisa sobre envans de guix laminat, fins i tot a les cuines.*

*A l'aparcament, senyalització de places i pintura específica de senyalització.*



### Ascensor

Ascensor eléctrico con cabina interior de diseño actual y con puertas automáticas.

### *Ascensor*

*Ascensor elèctric amb cabina de disseny actual i amb portes automàtiques.*



### Zonas comunes y urbanización

Vestíbulo de zonas comunes pavimentado, revestido y acabado con materiales nobles de primera calidad.

Puerta motorizada de garaje con un mando a distancia por plaza..

### *Zones comunitàries i urbanització*

*Vestíbuls de zones comunes enrajolats, revestits i acabats amb materials nobles de primera qualitat.*

*Porta motoritzada al garatge amb comandament a distància per plaça.*

## Memoria de calidades *Memòria de qualitats*



### Certificación energética

Etiqueta energética: A.

### *Certificació energètica*

*Etiqueta energètica: A.*

A

La Promotora se reserva el derecho de modificar esta memoria de calidades siempre que sea exigido por motivos técnicos, comerciales, de suministro o por exigencia de la normativa aplicable. En ningún caso los materiales elegidos serán de menor calidad que los incluidos en esta memoria. Este documento corresponde a las características de una vivienda tipo, careciendo de validez contractual y solo es válido a efectos informativos, ya que podrá ser modificado por razones de índole técnica según el proyecto técnico definitivo. Si bien la información facilitada se ha preparado de buena fe y se cree exacta, la misma no pretende ser exhaustiva. No se realiza declaración o garantía alguna, de forma expresa o tácita, y no se acepta responsabilidad alguna por parte de la Promotora en relación con la exactitud o integridad de esta información gráfica, pudiendo la misma sufrir variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria motivadas por necesidades técnicas, jurídicas o comerciales que así lo aconsejen o sean ordenadas por las administraciones públicas.

*La Promotora es reserva el dret de modificar aquesta memòria de qualitats sempre que sigui obligatori per motius tècnics, comercials, de subministrament o per exigència de la normativa aplicable. En cap cas els materials triats seran de menor qualitat que els inclosos en aquesta memòria. Aquest document correspon a les característiques d'un habitatge tipus, no tenint validesa contractual i només és vàlid a efectes informatius, ja que podrà ser modificat per raons d'índole tècnica segons el projecte tècnic definitiu. Si bé la informació facilitada s'ha preparat de bona fe i es creu exacta, aquesta no pretén ser exhaustiva. No es realitza cap declaració o garantia, de forma expressa o tácita, i no s'accepta cap responsabilitat per per part de la Promotora en relació amb l'exactitud o integritat d'aquesta informació gràfica; aquesta informació es podrà veure modificada durant la promoció immobiliària per motius tècnics, jurídics o comercials que així ho aconsellin o per ordre de les administracions públiques.*