

CULMIA

Nivalis Terrassa

Destino, tu hogar



CULMIA

Un camino que recorreremos juntos
hacia el destino de tu hogar.

*Un camí que fem junts cap a la
teva llar.*

CULMIA

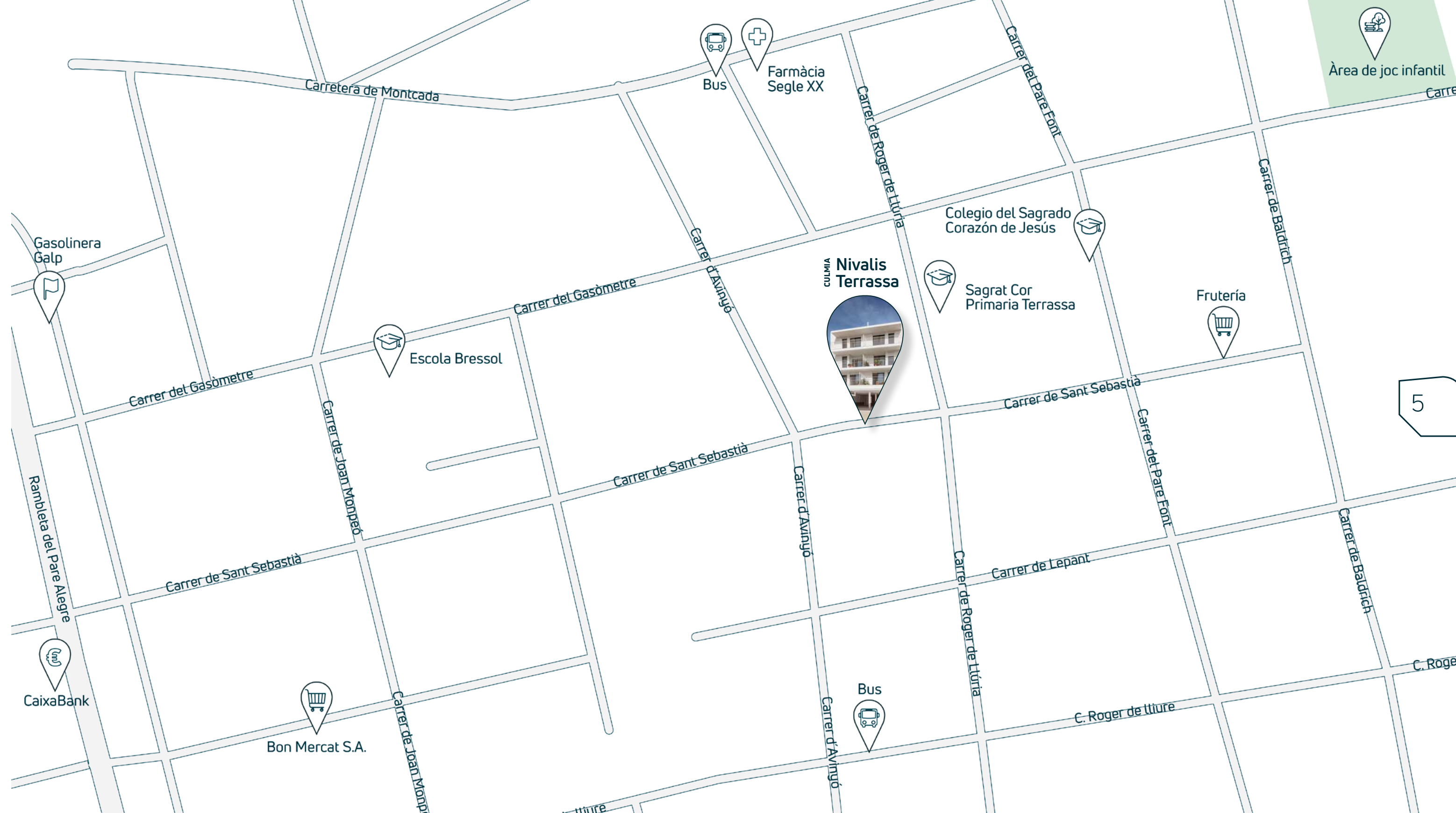
Índice/*Índex*

La ubicación perfecta/ <i>La ubicació perfecta</i>	4-5
Tu nuevo hogar/ <i>La teva nova llar</i>	6-7
Calidad y confort/ <i>Qualitat i confort</i>	8-11
Aspectos destacados/ <i>Aspectes destacats</i>	12-15
Destino CULMIA/ <i>Destinació CULMIA</i>	16-17
Quiénes somos/ <i>Qui som</i>	18-19

El camino hacia tu nueva vida se inicia en Culmia Nivalis Terrassa.



*El camí cap a la teva nova vida comença a Culmia Nivalis
Terrassa.*



6



Tu nuevo hogar

Culmia Nivalis Terrassa está formada por 9 viviendas de 2 y 3 dormitorios con dos baños distribuidos en planta baja y tres alturas. Las viviendas de la segunda planta disponen de un espacio de uso privativo en la azotea de 12 m², y en planta tercera se ubican dos dúplex con terrazas de 26,80 m². Las plantas bajas disponen de terrazas de 16 m².

En la planta baja, se ubican 12 plazas de aparcamiento.

Todas las zonas comunes del edificio son exteriores dotando a las viviendas de luz natural.

La teva nova llar

Culmia Nivalis Terrassa està format per 9 habitatges de 2 i 3 habitacions amb dos banys distribuïts en planta baixa i tres plantes. Els habitatges de la segona planta disposen d'un espai privatiu en terrassa de 12 m², i a la tercera planta hi trobem dos dúplex amb terrasses de 26,80 m². Les plantes baixes disposen de terrasses de 16 m².

A la planta baixa hi ha 12 places d'aparcament.

Totes les zones comunes de l'edifici són exteriors, el que dota els habitatges de llum natural.

7

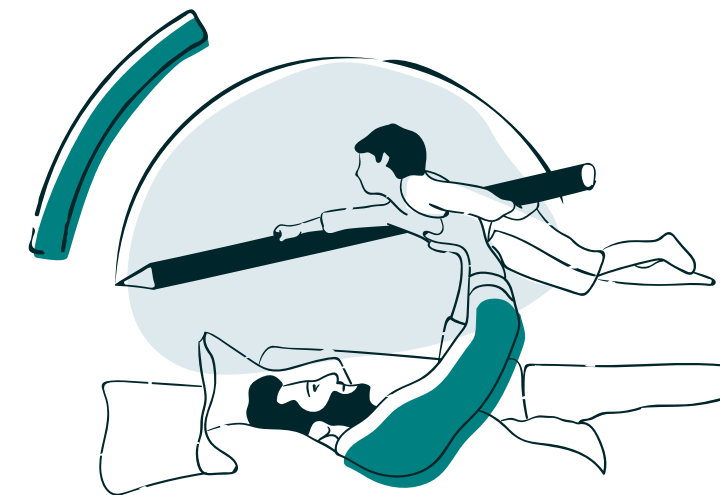


Calidad y confort

El confort de tu hogar quedará asegurado gracias al sistema de construcción de aislamiento térmico exterior, que garantizan un mejor comportamiento térmico de la envolvente del edificio con respecto de los sistemas tradicionales, evitando los puentes térmicos y reduciendo la demanda energética de la vivienda.

Qualitat i confort

El confort de la teva llar quedarà assegurat gràcies al sistema de construcció d'aïllament tèrmic exterior, que garanteix un millor comportament tèrmic de l'envolvent de l'edifici respecte a altres sistemes tradicionals, que evita els ponts tèrmics i redueix la demanda energètica de l'habitatge.



10



Las cocinas están diseñadas y estructuradas para disponer de muebles con una gran capacidad de almacenamiento y disfrutarán de un equipamiento realizado con materiales de gran calidad como el microondas o el horno empotrado y el grifo de acero inoxidable.

Les cuines estan dissenyades i estructurades per disposa de mobles amb una gran capacitat d'emmagatzematge i gaudiran d'un equipament fet amb materials de gran qualitat com el microones o el forn encastrat i l'aixeta d'acer inoxidable.

CULMIA
Nivalis
Terrassa

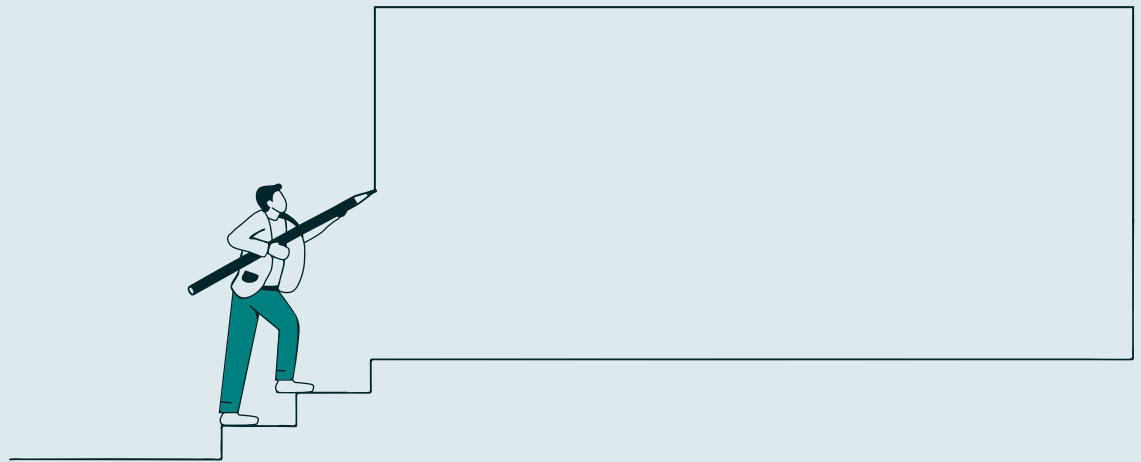


11



Aspectos destacados

Aspectes destacats



Sostenibilidad energética

Cuando quieres disfrutar de tu hogar, es necesario asegurarse de que el exterior no influya en tu bienestar. Por eso hemos dotado a estas viviendas de un aislamiento continuo de la fachada que envuelve el edificio, evitando así la pérdida o el incremento de temperatura en el interior.

La fachada será con sistema constructivo Sate (aislamiento térmico exterior), que garantiza un mejor comportamiento térmico de la envolvente del edificio con respecto de los sistemas tradicionales, evitando los puentes térmicos y reduciendo la demanda energética de la vivienda.

Las puertas interiores con acabado lacado y maneta de diseño en acero.

Frentes de armarios con puertas lacadas.

Carpintería interior lacada en color.

Pavimento de tarima laminada en toda la vivienda y de gres de gran formato en zonas húmedas.

Calefacción e instalación de aire acondicionado por conductos.

Orientación del edificio con grandes aberturas en la fachada para facilitar la entrada de luz natural. Salas y dormitorios siempre situados en la fachada principal del edificio facilitando la entrada de luz natural y la amplitud de vistas.

Certificación Energética A-A

Entrega inmediata

La calidad, el diseño y el ahorro están asegurados en Culmia Nivalis Terrassa.



Sostenibilitat energètica

Quan vols gaudir de la teva llar cal tenir la seguretat que l'exterior no influirà en el teu benestar. Per aquest motiu, aquests habitatges tenen un aïllament continu que protegeix l'edifici, que evita la pèrdua i l'increment de temperatura a l'interior.

La façana serà amb sistema constructiu Sate (aïllament tèrmic exterior), que garanteix un millor comportament tèrmic de l'envolvent de l'edifici respecte a altres sistemes tradicionals, que evita els ponts tèrmics i redueix la demanda energètica de l'habitatge.

Les portes interiors amb acabat lacat i pom de disseny en acer.

Frontals d'armaris amb portes lacades.

Fusteria interior lacada en color.

Paviment de tarima laminada a tot l'habitatge i de gres de gran format a les zones humides.

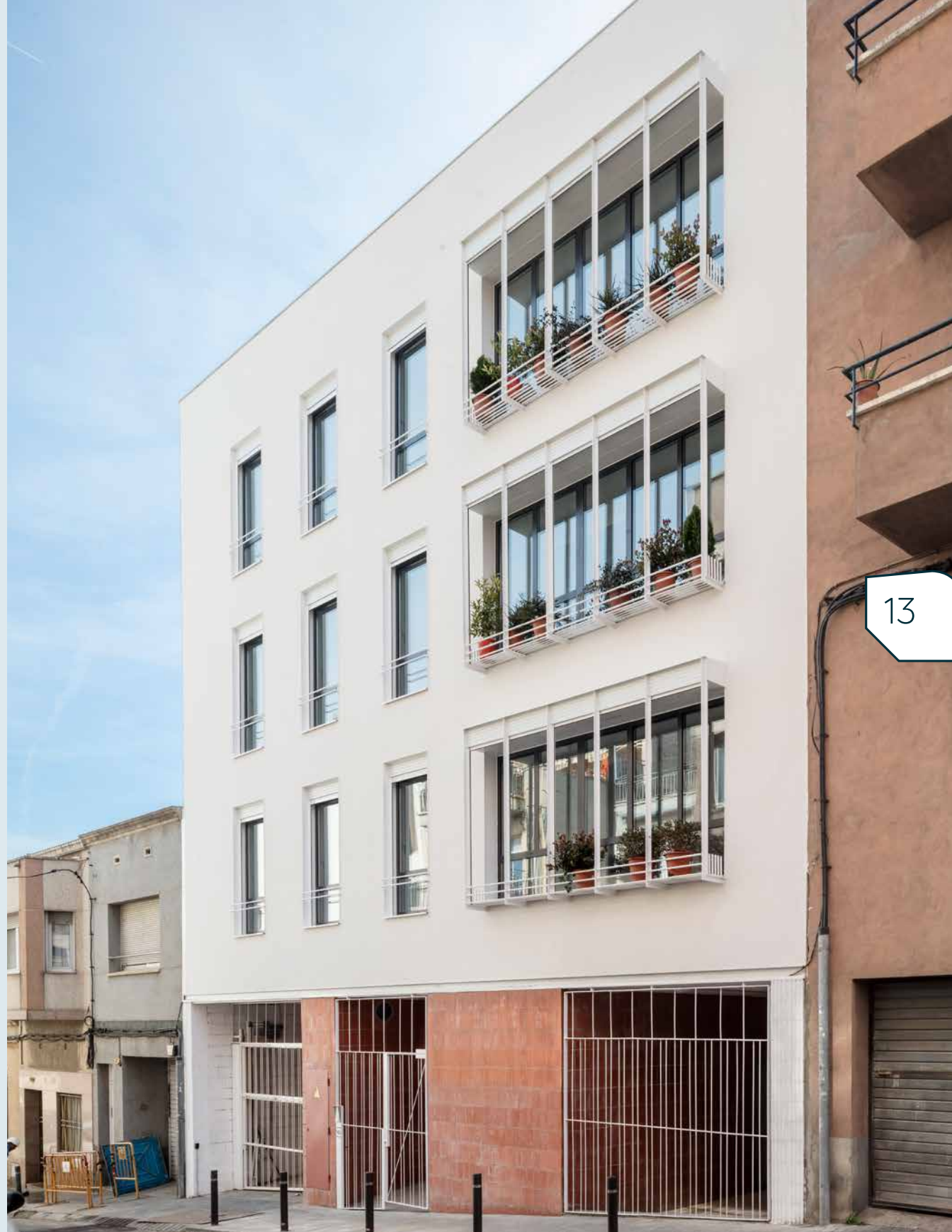
Calefacció i instal·lació d'aire condicionat per conductes.

L'orientació de l'edifici té unes grans obertures a la façana per a facilitar l'entrada de llum natural. Sales-menjador i habitacions sempre situats a la façana principal de l'edifici, cosa que facilita l'entrada de llum natural i l'amplitud de vistes.

Certificació Energètica A-A

Entrega immediata

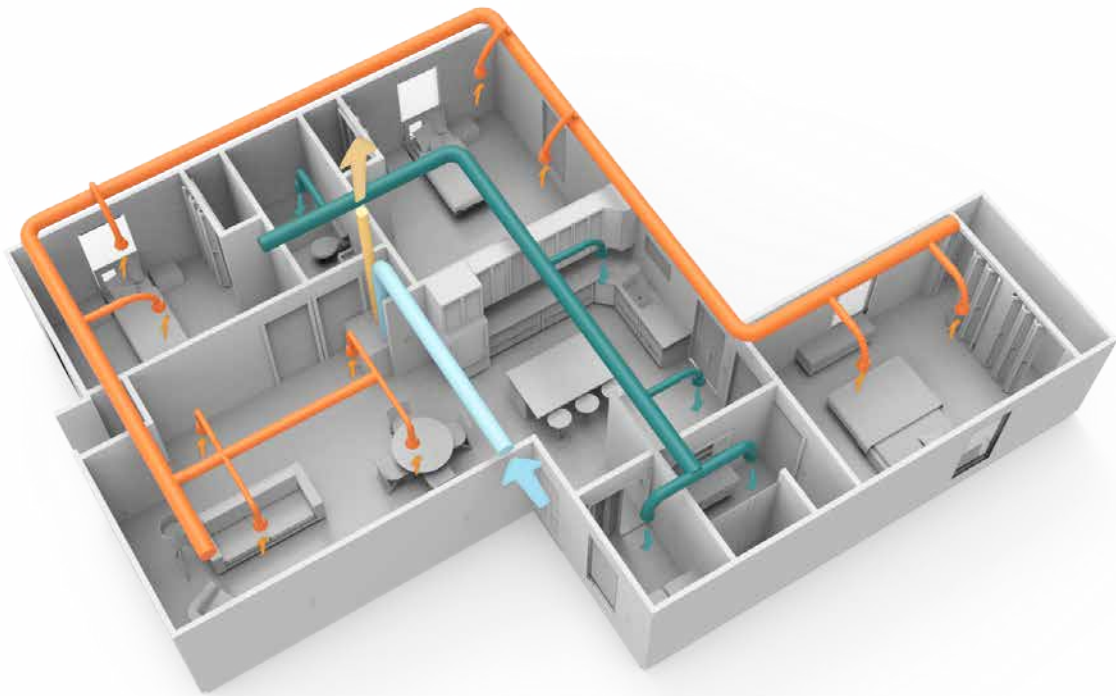
La qualitat, el disseny i l'estalvi estan assegurats a Culmia Nivalis Terrassa.



Sistemas pasivos

Configuración formal y soluciones constructivas aplicadas al edificio para evitar al máximo la pérdida de calor en invierno y la entrada de calor en verano.

- 1. Protecciones solares, voladizos y retranqueos para espacios exteriores que actúan en verano para evitar la entrada de calor.
- 2. Ventilación natural cruzada.
- 3. Carpintería con rotura de puente térmico, vidrio con cámara.
- 4. Fachadas adecuadas a la zona climática.
- 5. Aislamiento continuo que envuelve el edificio evitando la pérdida o el incremento de temperatura interior.



Sistemes passius

Configuració formal i solucions constructives aplicades a l'edifici per evitar al màxim la pèrdua de calor a l'hivern i l'antrada de calor a l'estiu.

- 1. Proteccions solars, voladissos i entreguards per a espais exteriors , que actuen a l'estiu per evitar l'entrada de calor.
- 2. Ventilació natural creuada.
- 3. Tancaments amb trencament de pont tèrmic, vidre doble.
- 4. Façanes adequades a la zona climàtica.
- 5. Aïllament continu que protegeix l'edifici i que evita la pèrdua o l'increment de temperatura interior.

Sistemas activos

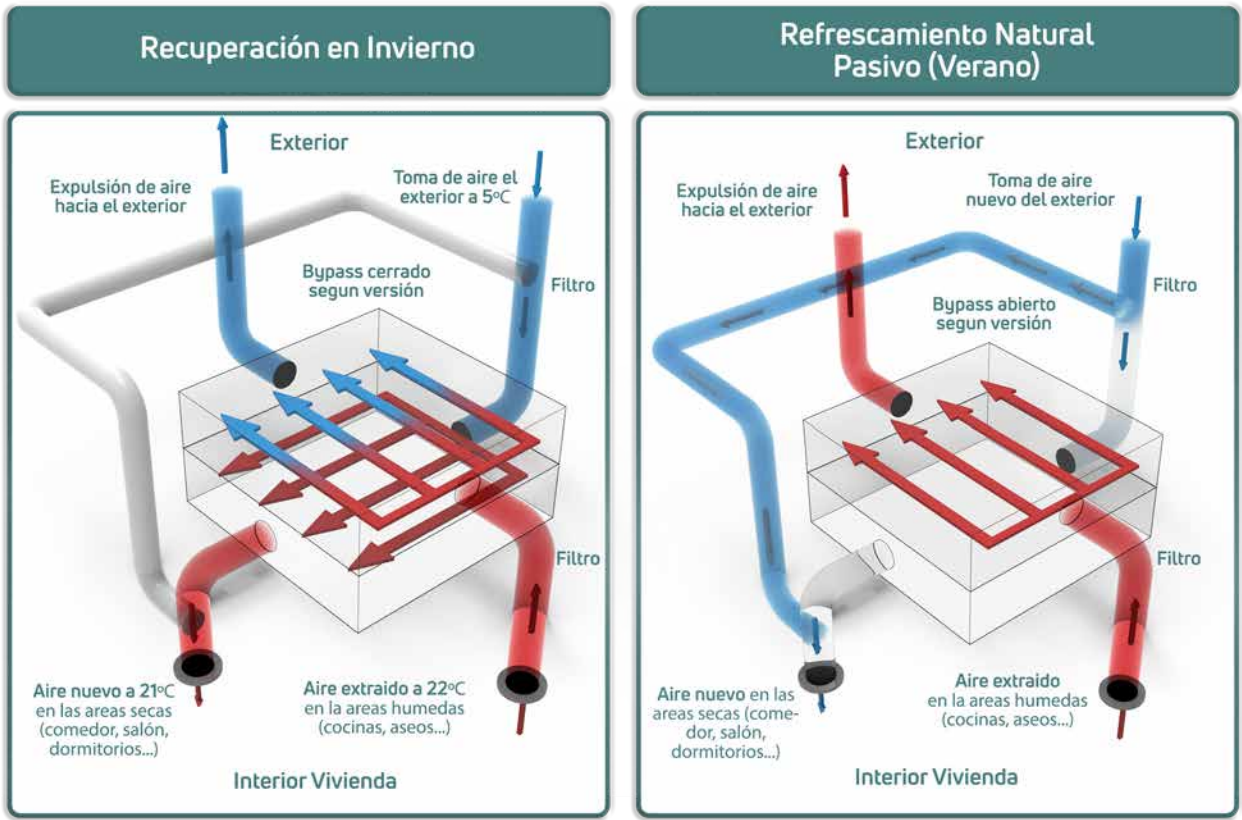
Instalación de elementos para producir la energía necesaria para conseguir la temperatura de confort, así como para producir el agua caliente sanitaria.

- 1. Producción de calefacción, refrigeración y agua caliente sanitaria. En este proyecto se han provisto:
 - Bomba de calor aerotérmica de alto rendimiento.
 - Distribución mediante conductos.
- 2. Ventilación mecánica de doble flujo.

Sistemes actius

Installació d'elements per produir l'energia necessària per a conseguir la temperatura de confort, així com per a produir l'aigua calenta sanitària.

- 1. Producció de calefacció, refrigeració i aigua calenta sanitària. En aquest projecte s'ha previst:
 - Bomba de calor aerotèrmica d'alt rendiment.
 - Distribució a través de conductes.
- 2. Ventilació mecànica de doble flux.





Destino Culmia

La última parada del camino es tu hogar, y contigo queremos alcanzar la cima.

Hay viajes que no entienden de límites y hay historias como la nuestra que la podemos construir a medida. Las oportunidades empiezan aquí. Te invitamos a un hogar donde estar, crecer y ser feliz.

Destinació Culmia

L'última parada del camí és la teva llar, i amb tu volem conquerir el cim.

Hi ha viatges que no entenen de límits i hi ha històries, com la nostra, que es poden fer a mida. Les oportunitats comencen aquí. Et convidem a una llar on poder estar, créixer i ser feliç.

Destino Sostenible

Nuestro camino comienza aquí, este punto de partida es aquel que asegurará un presente y un futuro con nuestra sociedad. En este camino avanzamos juntos y por eso desde Culmia trabajamos para crear entornos respetuosos con el medioambiente.

Destinació Sostenible

El nostre camí comença aquí. Aquest punt de partida és el que t'assegurarà un present i un futur amb la nostra societat. En aquest camí avancem junts i, per aquest motiu, des de Culmia treballem per crear entorns respectuosos amb el medi ambient.



Destino Innovación

Podría ser la segunda parada de nuestra ruta. Somos una promotora que nace del cambio, que apuesta por lo distinto sin perder las características esenciales del que será tu hogar. Queremos romper con lo convencional y darle una oportunidad al cambio, pero te necesitamos para conseguirlo.

Destinació Innovació

Podria ser la segona parada de la nostra ruta. Som una promotora que neix del canvi, que aposta per allò diferent sense perdre les característiques essencials del que serà la teva llar. Volem trencar amb el que és convencional i donar una oportunitat al canvi, però et necessitem per aconseguir-ho.



Destino Experience

Vivir en una casa Culmia es tener un destino único donde empezar de cero una vida pensada para ti y los tuyos para que podáis vivir sin preocuparos por nada. Aquí damos luz a tu destino, un camino que si lo sigues con nosotros nos encargaremos de que sea hacia tu nuevo hogar.

Destinació Experience

Viure a una casa Culmia és tenir una destinació única on començar de zero, una vida pensada per a tu i els teus per a que pugueu viure sense preocupar-vos per res. Aquí donem llum al teu destí, un camí que si el segueixes amb nosaltres ens encarregarem que sigui cap a la teva nova llar.



Quiénes somos

Somos una de las promotoras inmobiliarias líderes en el segmento residencial prime en España. Desde 2013, hemos entregado más de 5.000 viviendas en todo el territorio nacional.

Basamos nuestra propuesta de valor en la capacidad de gestionar íntegramente todo el proceso productivo de un activo inmobiliario –desde la búsqueda de suelo hasta el diseño, la construcción y la comercialización–, y en la apuesta por el diseño, la innovación, la sostenibilidad–en especial, en el ámbito de la eficiencia energética–, y la capacidad de adaptarnos a las necesidades y nuevas demandas de nuestros clientes.

Actualmente, contamos con un equipo multidisciplinar y experimentado en el ámbito del real estate que integra alrededor de cien profesionales, y con una cartera en comercialización de más de 2.500 viviendas repartidas por toda España y una cartera de suelo altamente competitiva de más de 2,4 millones de m² edificables.

Culmia desarrolla un modelo diferenciador, basado en la innovación y la sostenibilidad –tanto en el proceso de construcción como en el producto final-. La eficiencia energética de sus viviendas se traduce a su vez en una mayor calidad de vida para el usuario sin incremento de gasto.



Conoce más
sobre nosotros

*Coneix més
sobre nosaltres*

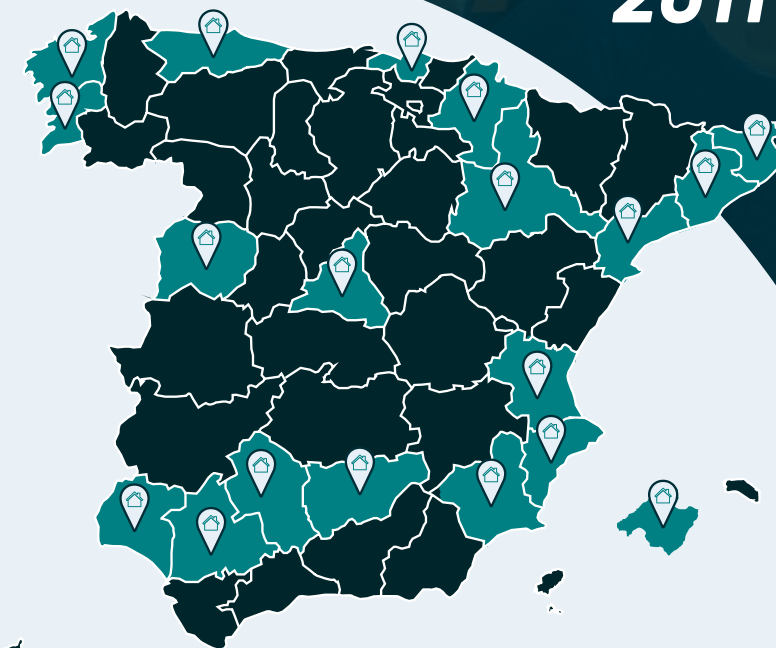
Qui som

Som una de les promotores immobiliàries líders en el segment residencial prime a Espanya. Des de l'any 2013, hem entregat més de 5000 habitatges a tot el territori nacional.

Basem la nostra proposta de valor en la capacitat de gestionar íntegrament tot el procés productiu d'un actiu immobiliari - des de la cerca de sòl fins al disseny, la construcció i la comercialització-, i en l'aposta pel disseny, la innovació, la sostenibilitat -en especial, en l'àmbit de l'eficiència energètica-, i la capacitat d'adaptar-nos a les necessitats i noves demandes dels seus clients clients.

Actualment, comptem amb un equip multidisciplinar i experimentat en l'àmbit del real estate que integren uns cent professionals, i amb una cartera de comercialització de més de 2.500 habitatges repartits per tot Espanya i una cartera de sòl altament competitiu de més de 2,4 milions de m² edificables.

Culmia desenvolupa un model diferenciador, basat en la innovació i la sostenibilitat - tant en el procés de construcció com en el producte final. L'eficiència energètica dels seus habitatges es tradueix, a la vegada, en una millor qualitat de vida per a l'usuari sense incrementar la despesa.



Tenemos una historia que contar

Tenim una història per explicar

Comienzo actividad de promoción inmobiliaria de Banco Sabadell.

Inici activitat de promoció immobiliària de Banc Sabadell.

2013

Consolidación de la estructura promotora de Banco Sabadell.

Consolidació de l'estructura promotora de Banc Sabadell.

Primeras promociones residenciales desarrolladas por la promotora en Barcelona: Sancho de Ávila 15 (Sant Martí) y Mestre Nicolau (Sarrià-St Gervasi).

Primeres promocions residencials desenvolupades per la promotora a Barcelona: Sancho de Ávila 15 (Sant Martí) i Mestre Nicolau (Sarrià-St Gervasi).

2013

2016

Inicio prestación de servicios promoción delegada.

Inici prestació de serveis promoció delegada.

A finales de 2018 se produce la separación de la actividad comercializadora de la promotora.

A finals de 2018 es produeix la separació de l'activitat comercialitzadora de la promotora.

2018

SDIN residencial deja de formar parte del Banco Sabadell y pasa a llamarse CULMIA.

SDIN residencial deixa de formar part del Banc Sabadell i es converteix en CULMIA.

CULMIA
2020

19

CULMIA Nivalis Terrassa

Destino,
tu hogar.

Carrer de Sant Sebastià, 155
08223 · Terrassa, Barcelona

900 929 282

culmia.com



CULMIA

La información gráfica contenida en este soporte es meramente orientativa, y no tiene carácter contractual, por lo que podrá ser modificada por el Promotor durante la ejecución de las obras por causas de índole técnico, jurídico, comercial o por la imposición de las administraciones públicas competentes. La indicada información no tiene carácter de oferta, ni valor precontractual, contractual o de garantía, y ni se considera una invitación para la compra o venta del inmueble. Asimismo, el mobiliario, la decoración y los elementos de ambientación son de carácter meramente ornamental y para fines estrictamente comerciales, no siendo objeto de contratación, prohibiéndose su uso para finalidad distinta a la indicada. Impuestos y gastos no incluidos en el precio. En cumplimiento de la Disposición Adicional Primera de Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación, en su redacción dada por la Ley 20/2015 de 14 de julio, las cantidades entregadas a cuenta del precio por los interesados se depositarán en una cuenta especial, con separación de cualquier otra clase de fondos pertenecientes al Promotor y, su devolución, junto con los intereses legales, se garantizarán mediante aval bancario. Consulta la certificación energética en culmia.com

La informació gràfica continguda en aquest suport és merament orientativa i no té caràcter contractual, de manera que podrà ser modificada pel promotor durant l'execució de les obres per motius tècnics, jurídics, comercials o per la imposició de les administracions públiques competents. Aquesta informació no té caràcter d'oferta, ni valor precontractual, contractual o de garantia i no es considera una invitació per a la compra o venda de l'imoble. Així mateix, el mobiliari, la decoració i els elements d'ambientació són de caràcter merament ornamental i tenen finalitats estrictament comercials, per tant, no són objecte de contractació i se'n prohibeix el seu ús per a qualsevol finalitat diferent a la indicada. Impostos i despeses no inclosos en el preu. En compliment de la Disposició Addicional Primera de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació, en la seva redacció donada per la Llei 20/2015 de 14 de juliol, els imports entregats a compte del preu pels interessats es dipositaran en un compte especial, amb separació de qualsevol altra classe de fons que pertanyin al promotor i, la seva devolució, juntament amb els interessos legals, es garantiran mitjançant aval bancari. Consulta la certificació energètica a culmia.com