

CULMIA Masia  
Can Bellet

Destino, tu hogar



CULMIA

Un camino que recorreremos juntos  
hacia el destino de tu hogar.

*Un camí que fem junts cap a la  
teva llar.*

**CULMIA**

## Índice/Índex

La ubicación perfecta/ <i>La ubicació perfecta</i>	4-5
Tu nuevo hogar/ <i>La teva nova llar</i>	6-7
Calidad y confort/ <i>Qualitat i confort</i>	8-13
Un espacio para todos/ <i>Un espai per a tots</i>	14-15
Aspectos destacados/ <i>Aspectes destacats</i>	16-19
Destino CULMIA/ <i>Destinació CULMIA</i>	20-21
Quiénes somos/ <i>Qui som</i>	22-23





## Tu nuevo hogar

Culmia Masia Can Bellet está formada por 20 viviendas plurifamiliares de 2, 3 y 4 dormitorios, con plazas de garaje y trasteros en plantas sótano. La promoción ofrece plantas bajas con jardín y áticos dúplex con grandes terrazas.

Se ha estudiado especialmente la distribución de las viviendas para proporcionar el máximo bienestar y calidad de vida. La doble orientación aporta gran luminosidad y confort a tu hogar.

Queremos que todo a tu alrededor sea lo más cómodo posible y por ello esta vivienda cuenta con acceso directo a lo garajes.

## La teva nova llar

*Culmia Masia Can Bellet està formada per 20 habitatges plurifamiliars de 2, 3 i 4 habitacions, amb places de garatge i trasters a la planta soterrani. La promoció ofereix plantes baixes amb jardí i àtics dúplex amb grans terrasses.*

*S'ha estudiat especialment la distribució dels habitatges per proporcionar el màxim benestar i qualitat de vida. La doble orientació aporta gran lluminositat i confort a la teva llar,*

*Volem que tot al teu voltant sigui el més còmode possible i per això aquest habitatge compta amb accés directe al garatges.*





## Calidad y confort

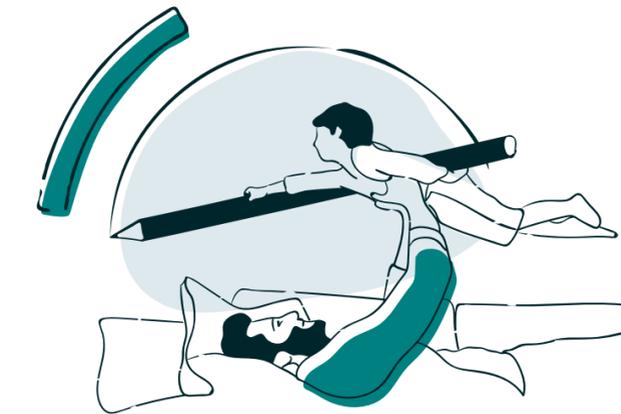
El confort de tu hogar quedará asegurado gracias al acristalamiento tipo climalit que favorece el aislamiento, tanto térmico como acústico.

Las viviendas cuentan con pavimentos de gres porcelánico en baños y cocinas, gres antideslizante en terrazas y pavimento laminado a elegir entre diferentes acabados en el resto de la casa para aumentar la sensación en calidez en tu hogar.

## Qualitat i confort

*El confort de la teva llar estarà assegurat gràcies als vidres tipus Climalit que afavoreixen l'aïllament, tant tèrmic com acústic.*

*Els habitatges tenen paviments de gres porcellànic en banys i cuines, gres antilliscant en terrasses i parquet laminat a triar entre diferents acabats a la resta de l'habitatge per augmentar la sensació de calidesa.*





10

Las cocinas están diseñadas y estructuradas para grandes chefs, resaltando la gran capacidad de almacenamiento de la que disponen sus muebles. Están perfectamente equipadas -con microondas y horno encastrados-, y realizadas con materiales de gran calidad -como las encimeras tipo Silestone o los fregaderos de acero inoxidable-.

*Les cuines estan dissenyades i estructurades per a grans xefs, ressaltant-ne la gran capacitat d'emmagatzematge que tenen els mobles. Estan perfectament equipades, amb microones i forns encastrats, i fetes amb materials de gran qualitat, com el taulell de cuina tipus Silestone o les aigüeres d'acer inoxidable-.*



11



## Un espacio para todos

Las zonas comunes son, sin duda, el punto de inflexión para hacer de un día cualquiera un motivo para compartir y disfrutar.

Las zonas ajardinadas y la piscina comunitaria permiten que tanto niños como adultos pasen los meses de calor de la forma más agradable y refrescante posible.

Tu casa se convertirá en el lugar ideal donde desarrollar tu vida sin preocupaciones, con la combinación perfecta entre zonas comunes, lugar tranquilo y desarrollo urbano.



## Un espai per a tots

*Les zones comunes són, sens dubte, el punt d'inflexió per fer d'un dia qualsevol un motiu per compartir i gaudir.*

*Les zones enjardinades i la piscina comunitària permeten que tant petits com grans passin els mesos de calor de la manera més agradable i refrescant possible.*

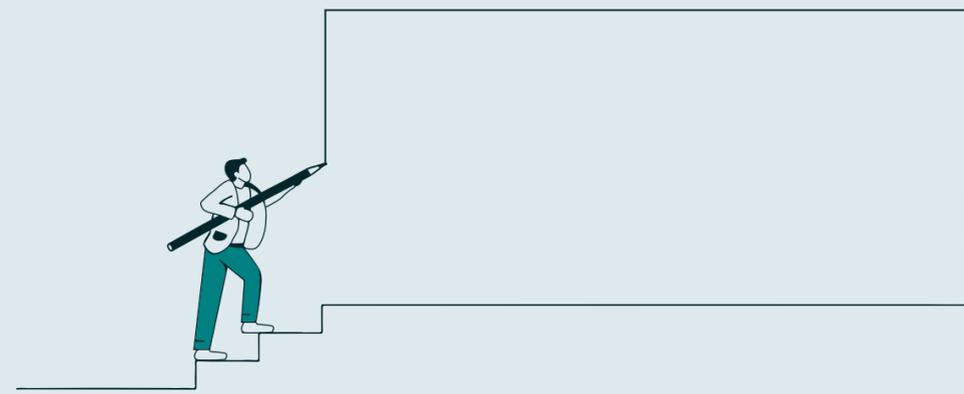
*Casa teva es convertirà en el lloc ideal per fer la teva vida sense preocupacions, amb la combinació perfecta entre les zones comunes, lloc tranquil i desenvolupament urbà.*





16

## Aspectos destacados *Aspectes destacats*



## Sostenibilidad energética

Cuando quieres disfrutar de tu hogar, es necesario asegurarse de que el exterior no influya en tu bienestar. Por eso hemos dotado a estas viviendas de un aislamiento continuo de la fachada que envuelve el edificio, evitando así la pérdida o el incremento de temperatura en el interior.

Los edificios cuentan con paneles solares comunitarios para la producción de agua caliente sanitaria, reduciendo con ello el gasto y ayudando al medio ambiente. La caldera individual es mixta, de gas natural.

Nuestras viviendas presentan una Calificación Energética en proceso de tramitación.

La calidad, el diseño y el ahorro están asegurados en Culmia Masia Can Bellet.



## Sostenibilitat energètica

*Quan vols gaudir de la teva llar cal tenir la seguretat que l'exterior no influirà en el teu benestar. Per aquest motiu, aquestes habitatges tenen un aïllament continu que protegeix l'edifici, que evita la pèrdua i l'increment de temperatura a l'interior.*

*Els edificis disposen de panells solars comunitaris per a la producció d'aigua calenta sanitària, que ajuden a reduir la despesa i contribueixen al medi ambient. La caldera individual és mixta, de gas natural.*

*Els nostres habitatges presenten una Qualificació Energètica en procés de tramitació.*

*La qualitat, el disseny i l'estalvi estan assegurats a Culmia Masia Can Bellet.*



17

## Sistemas pasivos

Se aplica al edificio una configuración formal y soluciones constructivas para evitar al máximo la pérdida de calor en invierno y la entrada de calor en verano.

1. La orientación del edificio cuenta con máximas aberturas en la fachada sur para facilitar la entrada de luz natural.
2. Disponen de protecciones solares, mediante paneles de lamas para espacios exteriores que actúan en verano para evitar la entrada de calor.
3. La ventilación natural es cruzada, con un mínimo de 2 fachadas con diferente orientación.
4. Incluye una carpintería con rotura de puente térmico, vidrio doble de baja emisividad y persianas enrollables en las viviendas y estancias predeterminadas en el proyecto.
5. Las fachadas se adecuan a la zona climática. En este proyecto se ha previsto una fachada de obra vista.
6. El aislamiento continuo envuelve el edificio evitando con ello la pérdida o el incremento de temperatura en el interior.

## Sistemes passius

S'aplica a l'edifici una configuració formal i solucions constructives per evitar al màxim la pèrdua de calor a l'hivern i l'entrada de calor a l'estiu.

1. L'orientació de l'edifici té les màximes obertures a la façana sud per facilitar l'entrada de llum natural.
2. Disposen de proteccions solars, a través de panells de lames per a espais exteriors que actuen a l'estiu per a evitar l'entrada de la calor.
3. La ventilació natural és creuada, amb un mínim de 2 façanes amb diferent orientació.
4. Inclou fusteria amb trencament de pont tèrmic, vidre doble de baixa emissivitat i persianes enrollables als habitatges i estances predeterminades al projecte.
5. Les façanes s'adeqüen a la zona climàtica. En aquest projecte s'ha previst una façana d'obra vista.
6. L'aïllament continu protegeix l'edifici i n'evita la pèrdua i l'increment de temperatura a l'interior.

## Sistemas activos

El edificio dispone de una instalación de elementos para producir la energía necesaria para conseguir la temperatura de confort, así como para producir el agua caliente sanitaria.

1. Para la producción de calefacción, refrigeración y agua caliente sanitaria se ha previsto al edificio de:
  - Caldera mixta de condensación a gas para la producción de agua caliente sanitaria y calefacción.
  - Placas solares para la producción de agua caliente sanitaria.
  - Distribución de calefacción mediante radiadores.
  - Instalación de aire acondicionado mediante bomba de calor.
  - Distribución mediante aire.
2. Incluye un dispositivo de regulación y control para la calefacción por radiadores mediante la instalación de un termostato.
3. La ventilación mecánica es de doble flujo con recuperador de calor.

## Sistemes actius

L'edifici disposa d'una instal·lació d'elements per produir l'energia necessària per aconseguir la temperatura de confort, així com per produir l'aigua calenta sanitària.

1. Per a la producció de calefacció, refrigeració i aigua calenta sanitària s'ha dotat l'edifici de:
  - Caldera mixta de condensació a gas per a la producció d'aigua calenta sanitària i calefacció.
  - Plaques solars per a la producció d'aigua calenta sanitària.
  - Distribució de calefacció mitjançant radiadors.
  - Instal·lació de climatització mitjançant bomba de calor.
  - Distribució per aire.
2. Inclou un dispositiu de regulació i control per a la calefacció per radiadors mitjançant la instal·lació d'un termostat.
3. La ventilació mecànica és de doble flux amb recuperació de calor.



Infografía informativa de una vivienda simulada. Infografia informativa d'un habitatge simulat.



## Destino Culmia

La última parada del camino es tu hogar, y contigo queremos alcanzar la cima.

Hay viajes que no entienden de límites y hay historias como la nuestra que la podemos construir a medida. Las oportunidades empiezan aquí. Te invitamos a un hogar donde estar, crecer y ser feliz.

## Destinació Culmia

L'última parada del camí és la teva llar, i amb tu volem conquerir el cim.

Hi ha viatges que no entenen de límits i hi ha històries, com la nostra, que es poden fer a mida. Les oportunitats comencen aquí. Et convidem a una llar on poder estar, créixer i ser feliç.



## Destino Sostenible

Nuestro camino comienza aquí, este punto de partida es aquel que asegurará un presente y un futuro con nuestra sociedad. En este camino avanzamos juntos y por eso desde Culmia trabajamos para crear entornos respetuosos con el medioambiente.

## Destinació Sostenible

*El nostre camí comença aquí. Aquest punt de partida és el que t'assegurarà un present i un futur amb la nostra societat. En aquest camí avancem junts i, per aquest motiu, des de Culmia treballem per crear entorns respectuosos amb el medi ambient.*



## Destino Experience

Vivir en una casa Culmia es tener un destino único donde empezar de cero una vida pensada para ti y los tuyos para que podáis vivir sin preocuparos por nada. Aquí damos luz a tu destino, un camino que si lo sigues con nosotros nos encargaremos de que sea hacia tu nuevo hogar.

## Destinació Experience

*Viure a una casa Culmia és tenir una destinació única on començar de zero, una vida pensada per a tu i els teus per a que pugueu viure sense preocupar-vos per res. Aquí donem llum al teu destí, un camí que si el segueixes amb nosaltres ens encarregarem que sigui cap a la teva nova llar.*

## Destino Innovación

Podría ser la segunda parada de nuestra ruta. Somos una promotora que nace del cambio, que apuesta por lo distinto sin perder las características esenciales del que será tu hogar. Queremos romper con lo convencional y darle una oportunidad al cambio, pero te necesitamos para conseguirlo.

## Destinació Innovació

*Podria ser la segona parada de la nostra ruta. Som una promotora que neix del canvi, que aposta per allò diferent sense perdre les característiques essencials del que serà la teva llar. Volem trencar amb el que és convencional i donar una oportunitat al canvi, però et necessitem per aconseguir-ho.*



## Quiénes somos

Somos una de las promotoras inmobiliarias líderes en el segmento residencial prime en España. Desde 2013, hemos entregado más de 5.000 viviendas en todo el territorio nacional.

Basamos nuestra propuesta de valor en la capacidad de gestionar íntegramente todo el proceso productivo de un activo inmobiliario –desde la búsqueda de suelo hasta el diseño, la construcción y la comercialización–, y en la apuesta por el diseño, la innovación, la sostenibilidad–en especial, en el ámbito de la eficiencia energética–, y la capacidad de adaptarnos a las necesidades y nuevas demandas de nuestros clientes.

Actualmente, contamos con un equipo multidisciplinar y experimentado en el ámbito del real estate que integra alrededor de cien profesionales, y con una cartera en comercialización de más de 2.500 viviendas repartidas por toda España y una cartera de suelo altamente competitiva de más de 2,4 millones de m<sup>2</sup> edificables.

Culmia desarrolla un modelo diferenciador, basado en la innovación y la sostenibilidad –tanto en el proceso de construcción como en el producto final-. La eficiencia energética de sus viviendas se traduce a su vez en una mayor calidad de vida para el usuario sin incremento de gasto.



Conoce más sobre nosotros

*Coneix més sobre nosaltres*

## Qui som

*Som una de les promotores immobiliàries líders en el segment residencial prime a Espanya. Des de l'any 2013, hem entregat més de 5000 habitatges a tot el territori nacional.*

*Basem la nostra proposta de valor en la capacitat de gestionar íntegrament tot el procés productiu d'un actiu immobiliari - des de la cerca de sòl fins al disseny, la construcció i la comercialització-, i en l'aposta pel disseny, la innovació, la sostenibilitat -en especial, en l'àmbit de l'eficiència energètica-, i la capacitat d'adaptar-nos a les necessitats i noves demandes els seus clients clients.*

*Actualment, comptem amb un equip multidisciplinar i experimentat en l'àmbit del real estate que integren uns cent professionals, i amb una cartera de comercialització de més de 2.500 habitatges repartits per tot Espanya i una cartera de sòl altament competitiu de més de 2,4 milions de m<sup>2</sup> edificables.*

*Culmia desenvolupa un model diferenciador, basat en la innovació i la sostenibilitat - tant en el procés de construcció com en el producte final. L'eficiència energètica dels seus habitatges es tradueix, a la vegada, en una millor qualitat de vida per a l'usuari sense incrementar la despesa.*



### 2011

Comienzo actividad de promoción inmobiliaria de Banco Sabadell.

*Inici activitat de promoció immobiliària de Banc Sabadell.*

## Tenemos una historia que contar

### Tenim una història per explicar

Primeras promociones residenciales desarrolladas por la promotora en Barcelona: Sancho de Ávila 15 (Sant Martí) y Mestre Nicolau (Sarrià-St Gervasi).

*Primeres promocions residencials desenvolupades per la promotora a Barcelona: Sancho de Àvila 15 (Sant Martí) i Mestre Nicolau (Sarrià-St Gervasi).*

A finales de 2018 se produce la separación de la actividad comercializadora de la promotora.

*A finals de 2018 es produeix la separació de l'activitat comercialitzadora de la promotora.*

### 2013

Consolidación de la estructura promotora de Banco Sabadell.

*Consolidació de l'estructura promotora de Banc Sabadell.*

### 2013

Inicio prestación de servicios promoción delegada.

*Inici prestació de serveis promoció delegada.*

### 2016

### 2018

## CULMIA 2020

SDIN residencial deja de formar parte del Banco Sabadell y pasa a llamarse CULMIA.

*SDIN residencial deixa de formar part del Banc Sabadell i es converteix en CULMIA.*

23

# CULMIA Masia Can Bellet

Destino,  
tu hogar.

Av. Can Bellet, 21  
08174 · Sant Cugat del Vallès, Barcelona

900 929 282

culmia.com



## CULMIA

La información gráfica contenida en este soporte es meramente orientativa, y no tiene carácter contractual, por lo que podrá ser modificada por el Promotor durante la ejecución de las obras por causas de índole técnico, jurídico, comercial o por la imposición de las administraciones públicas competentes. La indicada información no tiene carácter de oferta, ni valor precontractual, contractual o de garantía, y ni se considera una invitación para la compra o venta del inmueble. Asimismo, el mobiliario, la decoración y los elementos de ambientación son de carácter meramente ornamental y para fines estrictamente comerciales, no siendo objeto de contratación, prohibiéndose su uso para finalidad distinta a la indicada. Impuestos y gastos no incluidos en el precio. En cumplimiento de la Disposición Adicional Primera de Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación, en su redacción dada por la Ley 20/2015 de 14 de julio, las cantidades entregadas a cuenta del precio por los interesados se depositarán en una cuenta especial, con separación de cualquier otra clase de fondos pertenecientes al Promotor y, su devolución, junto con los intereses legales, se garantizarán mediante aval bancario. Consulta la certificación energética en [culmia.com](http://culmia.com)

La informació gràfica continguda en aquest suport és merament orientativa i no té caràcter contractual, de manera que podrà ser modificada pel promotor durant l'execució de les obres per motius tècnics, jurídics, comercials o per la imposició de les administracions públiques competents. Aquesta informació no té caràcter d'oferta, ni valor precontractual, contractual o de garantia i no es considera una invitació per a la compra o venda de l'immoble. Així mateix, el mobiliari, la decoració i els elements d'ambientació són de caràcter merament ornamental i tenen finalitats estrictament comercials, per tant, no són objecte de contractació i se'n prohibeix el seu ús per a qualsevol finalitat diferent a la indicada. Impostos i despeses no incloses en el preu. En compliment de la Disposició Adicional Primera de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació, en la seva redacció donada per la Llei 20/2015 de 14 de juliol, els imports entregats a compte del preu pels interessats es dipositaran en un compte especial, amb separació de qualsevol altra classe de fons que pertanyin al promotor i, la seva devolució, juntament amb els interessos legals, es garantiran mitjançant aval bancari. Consulta la certificació energètica a [culmia.com](http://culmia.com)