

CULMIA Lanius  
Roig

# Memoria de calidades



# Memòria de qualitats

Edición 00  
Edició 00

**CULMIA**  
Destino, tu hogar

## Memoria de calidades *Memòria de qualitats*



### Cimentación y estructura

Cimentación y estructura de hormigón armado, de acuerdo a los requerimientos de la normativa vigente.

#### *Fonaments i estructura*

*Fonamentació i estructura de formigó armat, d'acord als requeriments de la normativa vigent.*

### Fachada

Fachada de obra vista, revestida en su cara interior con enfoscado hidrófugo. Aislamiento térmico, cámara de aire y trasdosado interior de tabiquería de yeso laminado.



#### *Façana*

*Façana d'obra vista, revestida a la cara interior amb enfoscat hidròfug. Aïllament tèrmic, cambra d'aire i extradossat interior d'envans de guix laminat.*



### Tabiquería

Tabiquería interior autoportante de yeso laminado con aislamiento mediante lana de roca.

Divisorias entre viviendas y zonas comunes mediante tabique de ladrillo cerámico con trasdosado de yeso laminado y aislamiento en la cara interior de las viviendas.

#### *Divisions interiors*

*Divisòries interiors d'habitatges amb envans autoportants de guix laminat amb aïllament de llana de roca.*

*Divisòries entre habitatges i zones comunes amb envans de rajola ceràmica amb extradossat de guix laminat amb aïllament a la cara interior dels habitatges.*

## Memoria de calidades *Memòria de qualitats*



### Carpintería exterior

Carpintería de aluminio lacado en color, con rotura de puente térmico.

Doble acristalamiento tipo climalit con cámara de aire.

En las estancias definidas en proyecto, persianas enrollables de aluminio lacado con cajón de persiana aislado del mismo color que la carpintería.

Barandillas de cristal

### Fusteria exterior

*Fusteria d'alumini lacada en color, amb trencament de pont tèrmic.*

*Doble vidre tipus Climalit amb cambra d'aire.*

*Persianes segons projecte, persianes enrollables d'alumini amb caixa de persiana aïllat del mateix color que la fusteria.*

*Baranes de vidre.*

### Carpintería interior



Puerta de acceso a la vivienda de seguridad con acabado lacado blanco y mirilla óptica.

Puertas interiores de madera con acabado lacado blanco y maneta de diseño en acero.

Armarios empotrados modulares tipo block, con puertas de madera con acabado lacado blanco y forrado interior, en habitación principal.

### Fusteria interior

*Porta d'accés a habitatge de seguretat amb acabat lacat blanc i espill òptic.*

*Portes interiors de fusta amb acabat lacat blanc i maneta de disseny en acer.*

*Armaris encastats modulars tipus "block" a l'habitació principal, amb portes de fusta amb acabat lacat blanc i folrat interior.*



### Techos

Los techos serán continuos de yeso laminado en los lugares de paso de instalaciones, baños y cocinas, con registros en los baños que se precise para el mantenimiento de instalaciones, según proyecto.

### Sostres

*Els sostres seran continus de guix laminat al lloc de pas d'instal·lacions, banys i cuines, amb registres als banys/rentadors que es precisi per al manteniment d'instal·lacions, segons projecte.*

## Memoria de calidades *Memòria de qualitats*



### Pavimentos

Pavimento laminado de madera, en toda la vivienda, excepto baños y cocina.

Pavimentos de baldosa de gres porcelánico en baños y cocina.

Terrazas transitables de gres antideslizante.

Pavimento del garaje de hormigón fratasado, color natural.

### *Paviments*

*Paviment laminat de fusta, a tot l'habitatge, excepte banys i cuina.*

*Paviments de peces de gres porcellànic en banys i cuina.*

*Terrasses transitables de gres antilliscant.*

*El paviment del garatge de solera remolinada de formigó, color natural.*

### Alicatados

En baños se colocarán azulejos de gres.

En cocina, aplacado mediante silestone o similar en el frontal entre armarios bajos y altos.



### *Enrajolats*

*En banys, es col·locaran peces de gres porcellànic.*

*A la cuina, aplacat mitjançant Silestone o similar al frontal entre armaris alts i baixos*



### Pintura

En viviendas, paredes y techos pintura plástica lisa sobre tabiquería de yeso laminado, incluso en cocinas.

En aparcamiento, marcado de plazas y pintura específica de señalización.

### *Pintura*

*En habitatges, parets i sostres amb pintura plàstica llisa sobre envans de guix laminat, fins i tot a les cuines.*

*En aparcaments, senyalització de places i pintura específica de senyalització.*

## Memoria de calidades *Memòria de qualitats*



### Sanitarios

Sanitarios de porcelana vitrificada blanca con grifería monomando.

Bañera y plato de ducha, según proyecto.

Mueble de baño en baño principal.

### *Sanitaris*

*Sanitaris de porcellana vitrificada blanca amb aixetes monocomandament.*

*Banyera i plat de dutxa, segons projecte.*

*Moble de bany en bany principal.*

### Cocina



Las cocinas estarán provistas de muebles altos y bajos.

Encimera de cocina tipo silestone o similar, fregadero de acero inoxidable y grifería monomando.

Electrodomésticos, incluyendo campana extractora, horno y microondas encastrados y placa inducción.

### *Cuina*

*Les cuines disposaran d'armaris alts i baixos.*

*El taulell de la cuina serà de tipus Silestone o semblant; l'aigüera, d'acer inoxidable, i les aixetes monocomandament.*

*Electrodomèstics, incloent campana extractora, forn i microones encastrats i placa inducció.*



### Instalación eléctrica

Se realizará según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión con elementos de protección en cuadro de mandos y distintos circuitos independientes, según el grado de electrificación.

Se instalará antena colectiva de TV y FM, con derivación en cada vivienda.

### *Instal·lació elèctrica*

*Es realitzarà segons Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió amb elements de protecció en quadre de comandament i diferents circuits independents, segons el grau d'electrificació.*

*S'instal·larà antena col·lectiva de TV i FM, amb derivació en cada habitatge.*

## Memoria de calidades *Memòria de qualitats*



### Agua caliente sanitaria y calefacción

Instalación de paneles solares comunitarios para la producción de agua caliente sanitaria.  
Caldera individual mixta, de gas natural, para el apoyo de la producción de agua caliente sanitaria.

### *Aigua calenta sanitària i calefacció*

*Instal·lació de panells solars comunitaris per a la producció d'aigua calenta sanitària.  
Caldera individual mixta, de gas natural, per a recolzament de la producció d'aigua calenta sanitària.*

## Climatización



Instalación completa de climatización frío-calor mediante sistema de conductos en falso techo y rejillas en estancias. Equipo interior en falso techo de uno de los baños y equipo exterior en cubierta comunitaria.

Calefacción mediante radiadores.

### *Climatització*

*Instal·lació completa de climatització fred-calor amb sistema de conductes en fals sostre i reixes en estances. Equip interior en fals sostre d'un dels banys i equip exterior en coberta comunitària.*

*Calefacció mitjançant radiadors.*



## Ventilación

Instalación de sistema de ventilación mecánica, de simple flujo.

### *Ventilació*

*Instal·lació de sistema de ventilació mecànica, de flux simple.*

## Ascensor



Ascensor con acabado interior de diseño, con puertas automáticas y comunicación directa a la planta de aparcamiento.

### *Ascensor*

*Ascensor amb acabat interior de disseny, amb portes automàtiques i comunicació directe fins al garatge.*

## Memoria de calidades *Memòria de qualitats*



### Zonas comunes y urbanización

Vestíbulo de zonas comunes pavimentado, revestido y acabado con materiales nobles de primera calidad.

Piscina comunitaria exterior con zona de solárium.

Zonas ajardinadas.

Puerta motorizada de garaje con un mando a distancia por plaza.

Videoportero automático.

### Zones comunitàries i urbanització

*Vestíbuls de zones comunes enrajolats, revestits i acabats amb materials nobles de primera qualitat.*

*Piscina comunitària exterior amb zona de solàrium.*

*Zones enjardinades.*

*Porta motoritzada al garatge amb comandament a distància per plaça.*

*Videoporter automàtic.*

### Personalización

Consulta tu Asesor Personal sobre tu futura vivienda.



### Personalització

Consulta el teu Assessor Personal sobre el teu futur habitatge.



### Certificación energética

En proceso de tramitación.

### Certificació energètica

*En procés de tramitació.*

La Promotora se reserva el derecho de modificar esta memoria de calidades siempre que sea exigido por motivos técnicos, comerciales, de suministro o por exigencia de la normativa aplicable. En ningún caso los materiales elegidos serán de menor calidad que los incluidos en esta memoria. Este documento corresponde a las características de una vivienda tipo, careciendo de validez contractual y solo es válido a efectos informativos, ya que podrá ser modificado por razones de índole técnica según el proyecto técnico definitivo. Si bien la información facilitada se ha preparado de buena fe y se cree exacta, la misma no pretende ser exhaustiva. No se realiza declaración o garantía alguna, de forma expresa o tácita, y no se acepta responsabilidad alguna por parte de Solvia y el Promotor en relación con la exactitud o integridad de esta información gráfica, pudiendo la misma sufrir variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria motivadas por necesidades técnicas, jurídicas o comerciales que así lo aconsejen o sean ordenadas por las administraciones públicas.

*La Promotora es reserva el dret de modificar aquesta memòria de qualitats sempre que sigui obligatori per motius tècnics, comercials, de subministrament o per exigència de la normativa aplicable. En cap cas els materials triats seran de menor qualitat que els inclosos en aquesta memòria. Aquest document correspon a les característiques d'un habitatge tipus, no tenint validesa contractual i només és vàlid a efectes informatius, ja que podrà ser modificat per raons d'índole tècnica segons el projecte tècnic definitiu. Si bé la informació facilitada s'ha preparat de bona fe i es creu exacta, aquesta no pretén ser exhaustiva. No es realitza cap declaració o garantia, de forma expressa o tácita, i no s'accepta cap responsabilitat per part de Solvia i el promotor en relació amb l'exactitud o integritat d'aquesta informació gràfica; aquesta informació es podrà veure modificada durant la promoció immobiliària per motius tècnics, jurídics o comercials que així ho aconsellin o per ordre de les administracions públiques.*