

CULMIA Lanius
Roig
Destino, tu hogar



CULMIA



La ubicación perfecta.

Lanius Roig es una promoción situada en “La Granja”, una zona residencial de la ciudad costera de Sitges, en la comarca de El Garraf. A 38 km al sur de Barcelona, Sitges es uno de los municipios más conocidos de la costa catalana. Famoso por sus playas, su oferta de ocio y restauración y su Festival de Cine Fantástico.

Se encuentra a pocos minutos andando de la estación de Ferrocarril y cuenta con paradas de autobuses a unos pocos pasos de casa. La zona, está a pocos minutos de la playa y a 15 min a pie del mercado municipal y la zona de restauración.

Cuenta con excelentes comunicaciones a través de líneas de cercanías y ferrocarril, y por carretera mediante multitud de autovías y autopistas – como la C-58 y la N-150-.

El camino hacia tu nueva vida se inicia en Lanius Roig.



Calle Doctor Roig I Raventós, Esquina Riera Xica
08870 • Sitges, Barcelona.

L'ubicació perfecta.

Lanius Roig és una promoció situada a “La Granja”, una zona residencial de la ciutat costera de Sitges, a la comarca d’El Garraf. A 38 km al sud de Barcelona, Sitges és un dels municipis més coneguts de la costa catalana. Un municipi famós per les seves platges, la seva oferta d’oci i restauració i el seu Festival de Cinema Fantàstic.

Està situada a pocs minuts caminant de l’estació de Ferrocarril i té parades d’autobusos al costat de casa. La zona està a pocs minuts de la platja i a 15 minuts a peu del mercat municipal i de la zona de restauració.

Té unes excel·lents comunicacions a través de les línies de rodalies i ferrocarril, i per carretera per la multitud d’autovies i autopistes - com la C-58 i la N-150.

El camí cap a la teva nova vida comença a Lanius Roig.

Tu nuevo hogar.

El edificio está formado por 12 viviendas plurifamiliares de 4 dormitorios y 24 plazas de aparcamiento. Todas las viviendas son exteriores, los bajos tienen con jardín y el resto de plantas con grandes terrazas. Lanius Roig te ofrece la posibilidad de vivir todo el año a 500 metros del mar.

La teva nova llar.

L’edifici està format per 12 habitatges plurifamiliars de 4 habitacions i 24 places d’aparcament. Tots els habitatges són exteriors; els baixos tenen jardí i la resta de plantes tenen àmplies terrasses. Lanius Roig t’ofereix la possibilitat de viure tot l’any a 500 metres del mar.



Calidad, confort y sostenibilidad energética.

Viviendas realizadas con materiales de gran calidad y completamente equipadas con todo lo necesario para comenzar a vivir. Cuentan con un aislamiento continuo de la fachada que envuelve al edificio, evitando así la pérdida o el incremento de temperatura en el interior. Nuestras viviendas presentan una calificación energética B, tanto en consumo de energía como en emisiones.

La calidad, el diseño y el ahorro están asegurados en Lanius Roig.

Qualitat, confort i sostenibilitat energètica.

Habitatges fets amb materials de gran qualitat i completament equipats amb tot el necessari per començar a viure. Tenen un aïllament continu de la façana que protegeix l’edifici, que evita la pèrdua i l’increment de temperatura a l’interior.

Els nostres habitatges presenten una qualificació energètica B, tant en consum d’energia com en emissions.

La qualitat, el disseny i l’estalvi estan assegurats a Lanius Roig.



Un espacio para todos.

El conjunto residencial cuenta con zona ajardinada y piscina comunitaria, donde refrescarse, solo o en compañía, los días más calurosos del verano.

Un espai per a tots.

El conjunt residencial té una zona enjardinada i piscina comunitària, on refrescar-vos, sols o en companyia, els dies més calorosos de l’estiu.



Destino Culmia.

La última parada del camino es tu hogar, y contigo queremos alcanzar la cima.

Hay viajes que no entienden de límites y hay historias como la nuestra que la podemos construir a medida. Las oportunidades empiezan aquí. Te invitamos a un hogar donde estar, crecer y ser feliz.



Destino Sostenible
Destinació Sostenible



Destino Innovación
Destinació Innovació



Destino Experience
Destinació Experience

Destinació Culmia.

L'última parada del camí és la teva llar, i amb tu volem conquerir el cim.

Hi ha viatges que no entenen de límits i hi ha històries, com la nostra, que es poden fer a mida. Les oportunitats comencen aquí. Et convidem a una llar on poder estar, créixer i ser feliç.

Tenemos una historia que contar.

Tenim una història per explicar.



Quiénes somos.

Somos una de las promotoras inmobiliarias líderes en el segmento residencial prime en España. Desde 2013, hemos entregado más de 5.000 viviendas en todo el territorio nacional.

Qui som.

Som una de les promotores immobiliàries líder en el segment residencial prime a Espanya. Des de l'any 2013, hem entregat més de 5000 habitatges a tot el territori nacional.

culmia.com

900 929 282

La información gráfica contenida en este soporte es meramente orientativa, y no tiene carácter contractual, por lo que podrá ser modificada por el Promotor durante la ejecución de las obras por causas de índole técnico, jurídico, comercial o por la imposición de las administraciones públicas competentes. La indicada información no tiene carácter de oferta, ni valor precontractual, contractual o de garantía, y ni se considera una invitación para la compra o venta del inmueble. Asimismo, el mobiliario, la decoración y los elementos de ambientación son de carácter meramente ornamental y para fines estrictamente comerciales, no siendo objeto de contratación, prohibiéndose su uso para finalidad distinta a la indicada. Impuestos y gastos no incluidos en el precio. En cumplimiento de la Disposición Adicional Primera de Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación, en su redacción dada por la Ley 20/2015 de 14 de julio, las cantidades entregadas a cuenta del precio por los interesados se depositarán en una cuenta especial, con separación de cualquier otra clase de fondos pertenecientes al Promotor y, su devolución, junto con los intereses legales, se garantizarán mediante aval bancario. Consulta la certificación energética en culmia.com

La informació gràfica continguda en aquest suport és merament orientativa i no té caràcter contractual, de manera que podrà ser modificada pel promotor durant l'execució de les obres per motius tècnics, jurídics, comercials o per la imposició de les administracions públiques competents. Aquesta informació no té caràcter d'oferta, ni valor precontractual, contractual o de garantia i no es considera una invitació per a la compra o venda de l'immoble. Així mateix, el mobiliari, la decoració i els elements d'ambientació són de caràcter merament ornamental i tenen finalitats estrictament comercials, per tant, no són objecte de contractació i se'n prohibeix el seu ús per a qualsevol finalitat diferent a la indicada. Impostos i despeses no inclosos en el preu. En compliment de la Disposició Addicional Primera de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació, en la seva redacció donada per la Llei 20/2015 de 14 de juliol, els imports entregats a compte del preu pels interessats es dipositaran en un compte especial, amb separació de qualsevol altra classe de fons que pertanyin al promotor i, la seva devolució, juntament amb els interessos legals, es garantiran mitjançant aval bancari. Consulta la certificació energètica a culmia.com