

CULMIA La Font de Volpelleres

Destino, tu hogar



CULMIA

Un camino que recorreremos juntos
hacia el destino de tu hogar.

*Un camí que fem junts cap a la
teva llar.*

CULMIA

Índice/*índex*

La ubicación perfecta/ <i>La ubicació perfecta</i>	4-7
Tu nuevo hogar/ <i>La teva nova llar</i>	8-9
Calidad y confort/ <i>Qualitat i confort</i>	10-17
Un espacio para todos/ <i>Un espai per a tots</i>	18-19
Aspectos destacados/ <i>Aspectes destacats</i>	20-23
Visita Virtual/ <i>Visita Virtual</i>	24-25
Destino CULMIA/ <i>Destinació CULMIA</i>	26-27
Quiénes somos/ <i>Qui som</i>	28-29

La ubicación perfecta

Culmia La Font de Volpelleres es una zona residencial y tranquila que cuenta con una ubicación inmejorable. Situada en la comarca del Vallès, en el municipio de Sant Cugat, a unos 15 km de Barcelona; entre el núcleo urbano y la autopista AP-7, y entre la calle de la Mare de Deu del Roser y el Centro de Alto Rendimiento (CAR).

Volpelleres se ha convertido en una zona en constante crecimiento y en un barrio lleno de vida. Ofrece todo tipo de equipamientos y servicios, desde supermercados y restaurantes a colegios e institutos, hospital, farmacias y bibliotecas. Y si lo que necesitas es un soplo de aire fresco, la cercanía del Bosque de Volpelleres te permitirá desconectar de largas jornadas de trabajo o de colegio.

El camino hacia tu nueva vida se inicia en Culmia La Font de Volpelleres.



Salut
Salut



Educació
Educació



Bus
Bus



Punt d'Interès
Punt d'Interès



Farmàcia
Farmàcia



Tren
Tren



Parque
Parc



Deporte
Esport



Supermercado
Supermercat



Ocio
Oci



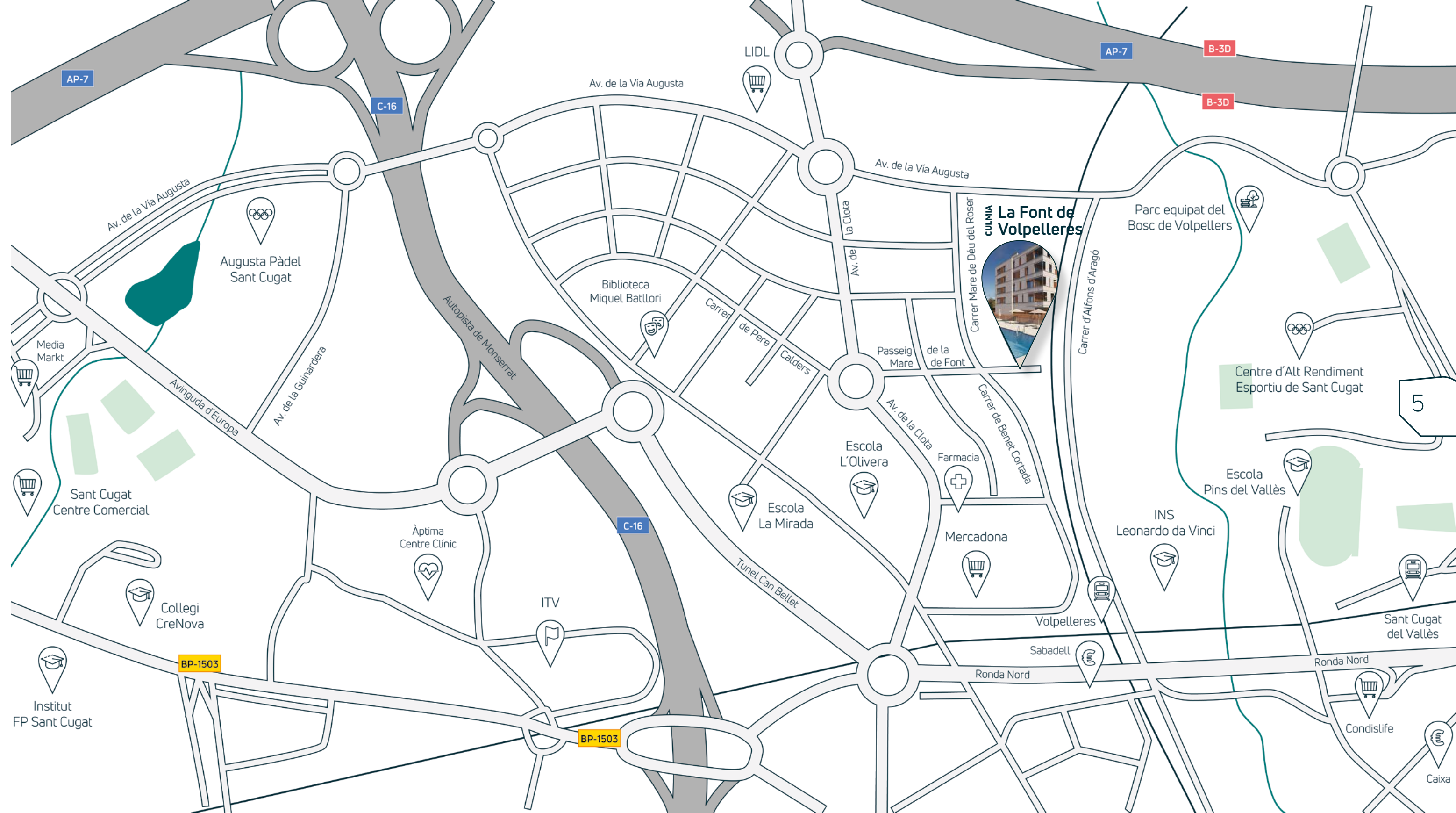
Banco
Banc

La ubicació perfecta

Culmia La Font de Volpelleres és una zona residencial i tranquil·la ubicada en un lloc immillorable. Situada a la comarca del Vallès, al municipi de Sant Cugat, a uns 15 km de Barcelona; entre el nucli urbà i l'autopista AP-7, i entre el carrer de la Mare de Deu del Roser i el Centre d'Alt Rendiment (CAR).

Volpelleres s'ha convertit en una zona en constant creixement i en un barri ple de vida. Ofereix tot tipus d'equipaments i serveis, des de supermercats i restaurants a escoles i instituts, hospital, farmàcies i biblioteques. I, si el que necessites és una mica d'aire fresc, la proximitat del Bosc de Volpelleres et permetrà desconectar de llargues jornades de feina o d'escola.

El camí cap a la teva nova vida comença a Culmia La Font de Volpelleres.



La joya de Barcelona

La joia de Barcelona

Sant Cugat del Vallès

Existe una ciudad cerca de Barcelona donde el tiempo se detiene, donde la gente pasea tranquila sin aglomeraciones y al mismo tiempo se puede disfrutar de una amplia oferta de tiendas y de ocio, y visitar algunos de los monumentos más bonitos de Catalunya y exprimir cada minuto.

¿Te gustaría vivir así? Una de las zonas de mayor expansión y desarrollo en la provincia de Barcelona.

Si vienes del centro de Barcelona, al cabo de 20 minutos ya estarás en Sant Cugat, el ritmo frenético de la gran ciudad desaparecerá enseguida y te adentrarás en la amalgama de calles y comercios del centro histórico. Sin darte cuenta, se abrirá ante ti la inmensidad de la plaza d'Octavià, donde se encuentra el imponente Monasterio de Sant Cugat.

Se trata de un monasterio benedictino situado en pleno centro histórico y que durante siglos fue el de mayor importancia de todo el condado de Barcelona.

Hi ha una ciutat a prop de Barcelona on s'atura el temps, on la gent passeja tranquil·la sense aglomeracions i alhora gaudeix d'una àmplia oferta de botigues i d'oci, on es poden visitar alguns dels monuments més bonics de Catalunya i exprimir cada minut.

T'agrada viure així? Una de les zones de més expansió i desenvolupament de la província de Barcelona.

Si véns del centre de Barcelona, al cap de 20 minuts ja estaràs a Sant Cugat, el ritme frenètic de la gran ciutat desapareixerà de seguida i t'endinsarà a l'amalgama de carrers i comerços del centre històric. Sense adonar-te'n, s'obrirà davant teu la immensitat de la plaça d'Octavià, on hi trobem l'imponent Monestir de Sant Cugat.

Es tracta d'un monestir benedictí situat en ple centre històric i que durant segles va ser el monestir més important de tot el comtat de Barcelona.



Conexiones

Sant Cugat está muy bien conectada por carretera.

El transporte público conecta con las poblaciones del entorno, tanto por tren, diferentes líneas de ferrocarril de FGC (S1, S2, S5 y S55) autobuses interurbanos y Cercanías RENFE tiene una parada en la ciudad, y a través de la línea R8 se conecta con las estaciones internacionales de Sants y de Francia.

Connexions

Sant Cugat està molt ben connectada per carretera.

El transport públic connecta amb les poblacions del voltant, tant en tren, diferents línies de ferrocarril d'FGC (S1, S2, S5 i S55) autobusos interurbans, Rodalies RENFE té una parada a la ciutat, i mitjançant la línia R8 connecta amb les estacions internacionals de Sants i de França.

Gran tesoro natural

Pocas ciudades tienen a 10 minutos del centro un parque natural inmenso como el de Collserola, donde podrás desconectar, hacer deporte y relajarte.

Coillserola ofrece un sinfín de posibilidades para disfrutar del aire libre y la vida sana. Con más de 8.000 hectáreas de superficie, está considerado el parque metropolitano más grande del país.

Otras visitas de interés pasan por el Castell de Canals, de época medieval, y el Puente de Can Vernet, de estilo gótico.

Gran tesor natural

Poques ciutats tenen a 10 minuts del centre un parc natural immens com el de Collserola, on podràs desconnectar, fer esport i relaxar-te.

Collserola és un parc immens que ofereix una infinitat de possibilitats per gaudir de l'aire lliure i la vida sana. Amb més de 8.000 hectàrees de superfície, està considerat el parc metropolità més gran del país.

Altres visites d'interès passen pel Castell de Canals, d'època medieval, i el Pont de Can Vernet, d'estil gòtic.



6



7



Tu nuevo hogar

Culmia La Font de Volpelleres consta de 65 viviendas repartidas en 3 edificios. Pisos de 2, 3 y 4 dormitorios distribuidos en planta baja con jardín privado y plantas superiores. Diseños innovadores donde tú eliges la orientación de tu hogar.

En Culmia hacemos de tu comodidad nuestra prioridad.



Garaje
Garatges



Trastero
Trasters

La teva nova llar

Culmia La Font de Volpelleres consta de 65 habitatges repartits en 3 edificis. Pisos de 2, 3 i 4 habitacions distribuïts en planta baixa amb jardí privat i plantes superiors. Dissenys innovadors on tu tries l'orientació de la teva llar.

En Culmia fem de la teva comoditat la nostra prioritat.





Calidad y confort

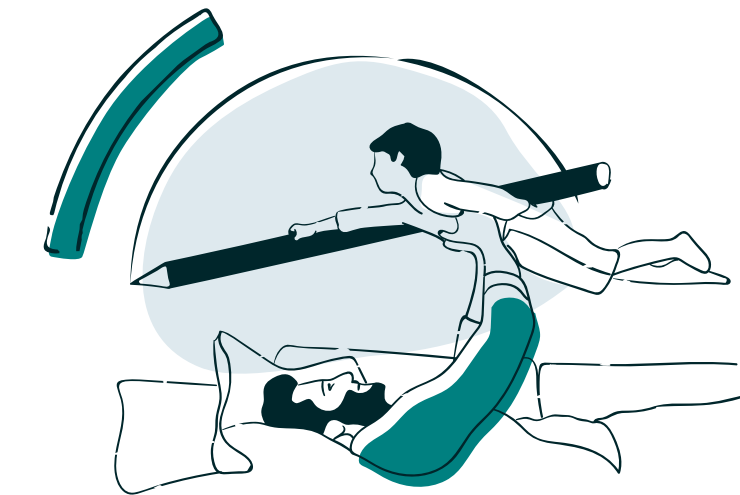
El confort de tu hogar quedará asegurado gracias al acristalamiento tipo Climalit que favorece el aislamiento, tanto térmico como acústico.

Las viviendas cuentan con pavimentos de gres porcelánico en baños y cocinas y pavimento laminado en el resto de la vivienda. Gres antideslizante en terrazas y en la vivienda para aumentar la sensación de calidez en tu hogar se colocará pavimento laminado.

Qualitat i confort

El confort de la teva llar estarà assegurat gràcies als vidres tipus Climalit que afavoreixen l'aïllament, tant tèrmic com acústic.

Els habitatges tenen paviments de gres porcellànic en banys i cuines i paviment laminat a la resta de l'habitatge. Gres antilliscant en terrasses i a l'habitatge per augmentar la sensació de calidesa en la teva llar es col·locarà paviment laminat.





12

CULMIA
La Font de
Volpelleres

Las cocinas están estructuradas resaltando la gran capacidad de almacenamiento de la que disponen sus muebles. Están perfectamente equipadas -con placa de inducción, microondas y horno empotrados-, y realizadas con materiales de gran calidad -como las encimeras tipo Silestone o los fregaderos de acero inoxidable-.

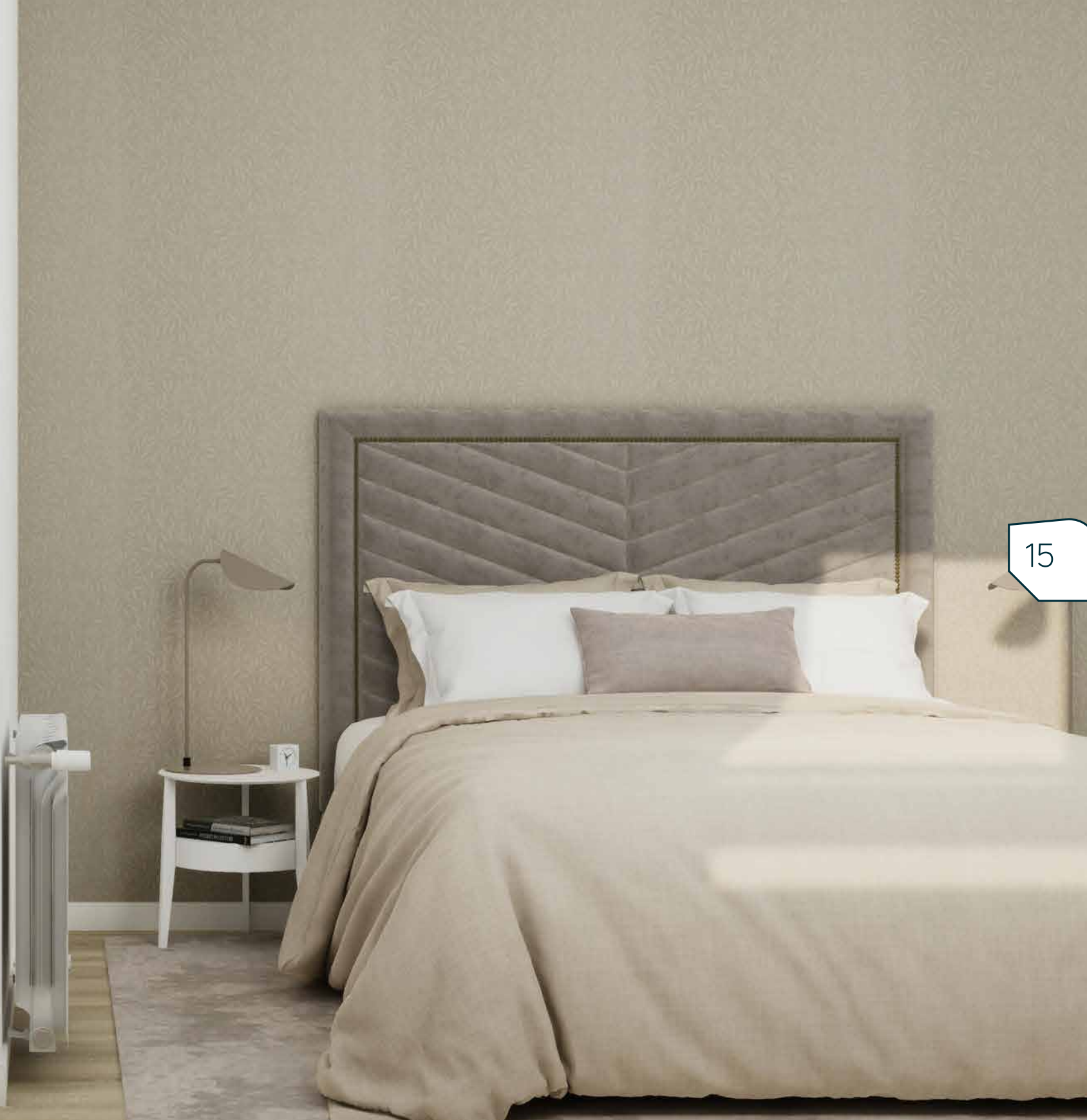
Les cuines estan estructurades ressaltant-ne la gran capacitat d'emmagatzematge que tenen els mobles. Estan perfectament equipades, amb placa d'inducció, microones i forns encastrats, i fetes amb materials de gran qualitat, com el taulell de cuina tipus Silestone o les aigüeres d'acer inoxidable-.



13



14



15



Un espacio para todos

Las zonas comunes son, sin duda, el punto de inflexión para hacer de un día cualquiera un motivo para compartir y disfrutar.

Las zonas ajardinadas y la piscina comunitaria con solarium permiten que tanto niños como adultos pasen los meses de calor de la forma más agradable y refrescante posible.

El recinto incluye una zona de recreo infantil para que los más pequeños también puedan divertirse. Además, entre los espacios se encuentran un Espacio Cardioprotegido con instalación de un desfibrilador externo de Cardio Guard Systems y un Espacio Smart Box con buzones inteligentes Citibox.

Tu vivienda se convertirá en el lugar ideal donde desarrollar tu vida sin preocupaciones, con la combinación perfecta entre zonas comunes, lugar tranquilo y desarrollo urbano.



Zonas
ajardinadas
*Zones
enjardinades*



Piscina
comunitaria
*Piscina
comunitària*



Zona
Infantil
*Zona
Infantil*



Espacio
Cardioprotegido
*Espai
Cardioprotegi*



Espacio
Smart Box
*Espai
Smart Box*

Un espai per a tots

Les zones comunes són, sens dubte, el punt d'inflexió per fer d'un dia qualsevol un motiu per compartir i gaudir.

Les zones enjardinades i la piscina comunitària amb solàrium permeten que tant petits com grans passin els mesos de calor de la manera més agradable i refrescant possible.

El recinte inclou una zona d'esbarjo infantil per a que els petits també es puguin divertir. A més, entre els espais es troben un Espai Cardioprotegit amb instal·lació d'un desfibril·lador extern de Cardio Guard Systems i un Espai Smart Box amb bústies intel·ligents Citibox.

Habitatge teva es convertirà en el lloc ideal per fer la teva vida sense preocupacions, amb la combinació perfecta entre les zones comunes, lloc tranquil i desenvolupament urbà.



Aspectos destacados

Calificación energética

Cuando quieres disfrutar de tu hogar, es necesario asegurarse de que el exterior no influya en tu bienestar. Por eso hemos dotado a estas viviendas de un aislamiento continuo de la fachada que envuelve el edificio, evitando así la pérdida o el incremento de temperatura en el interior.

Los edificios cuentan con paneles solares comunitarios para la producción de agua caliente sanitaria, reduciendo con ello el gasto y ayudando al medio ambiente. La caldera individuales mixta, de gas natural y la calefacción mediante radiadores de paneles de aluminio cuenta con termostatos en el salón para conseguir la temperatura ideal con el menor consumo. Además, la climatización frío-calor goza de un sistema de ventilación mecánica con recuperador de calor.

Por ello, nuestras viviendas presentan la máxima Calificación Energética AA de proyecto.

La calidad, el diseño y el ahorro están asegurados en Culmia La Font de Volpelleres.



CALCULADORA
ENERGÉTICA

Aspectes destacats

Qualificació Energètica

Quan vols gaudir de la teva llar cal tenir la seguretat que l'exterior no influirà en el teu benestar. Per aquest motiu, aquests habitatges tenen un aïllament continu que protegeix l'edifici, que evita la pèrdua i l'increment de temperatura a l'interior.

Els edificis disposen de panells solars comunitaris per a la producció d'aigua calenta sanitària, que ajuden a reduir la despesa i contribueixen al medi ambient. La caldera individual és mixta, de gas natural i la calefacció a través de radiadors de panells d'alumini té termostats a la sala d'estar per aconseguir la temperatura ideal amb el consum més baix. A més, la climatització fred-calor té un sistema de ventilació mecànica amb recuperador de calor. Per aquest motiu, els nostres habitatges presenten la màxima Qualificació Energètica AA de projecte.

La qualitat, el disseny i l'estalvi estan assegurats a Culmia La Font de Volpelleres.



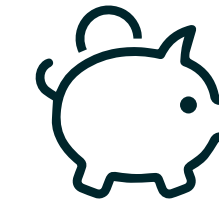
EQUIVALENCIA CO₂ ABSORBIDO
EQUIVALÈNCIA CO₂ ABSORBIT

24 árboles/año*
*24 arbres/any**



AHORRO EN CONSUMO
STALVI EN CONSUM

17.184 kWh/año
17.184 kWh/any



AHORRO ECONÓMICO
STALVI ECONÒMIC

1.393€/año
1.393€/any

Este cálculo constituye una estimación meramente ilustrativa realizada a partir de los datos aportados por el usuario. En ningún caso debe entenderse como una valoración exacta, ya que podría variar en función de los productos contratados a la comercializadora de energía elegida. Culmia no dispone de esa información ni se encuentra vinculada a las comercializadoras de energía, por lo que los resultados proporcionados por esta herramienta no constituyen en ningún caso una oferta contractual ni implican en modo alguno la autorización de ninguna operación, ni el establecimiento de un compromiso o vínculo legal. Además, es posible que las estimaciones proporcionadas no hubieran tenido en consideración otros gastos adicionales o pago de impuestos.

Los datos reflejados son comparando una vivienda ideal de 90 m².

Aquest càlcul constitueix una estimació merament il·lustrativa feta a partir de les dades aportades per l'usuari. En cap cas s'ha d'entendre com una valoració exacta, ja que podria variar en funció dels productes contractats a la comercialitzadora d'energia triada. Culmia no disposa d'aquesta informació ni es troba vinculada a les comercialitzadores d'energia. Per la qual cosa els resultats que ofereix aquesta eina no constitueixen en cap cas una oferta contractual ni impliquen de cap manera l'autorització de cap operació, ni l'establiment d'un compromís o vincle legal. A més, és possible que les estimacions proporcionades no haguessin tingut en consideració altres despeses addicionals o pagament d'impostos.

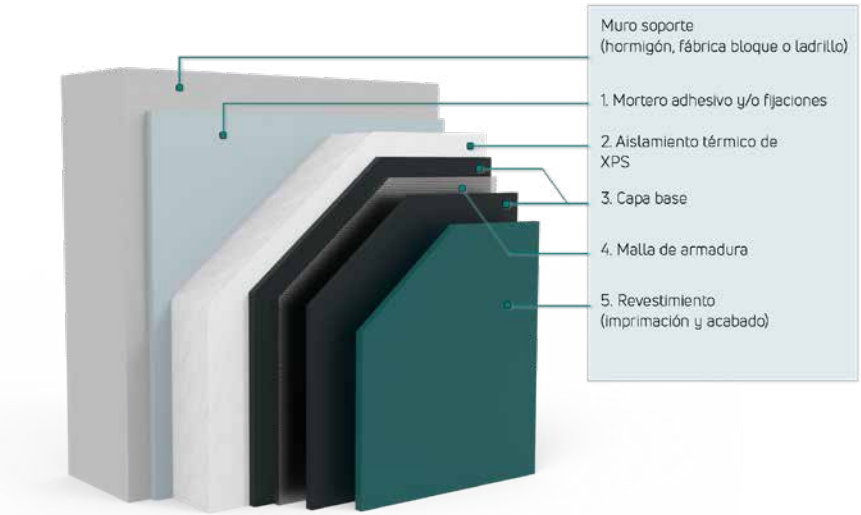
Les dades reflectides són comparant un habitatge ideal de 90 m².

* Les emissions de CO₂ serien les equivalents al que absorbirien 24 arbres de mida mitjana en un any.

Sistemas pasivos

Se aplica al edificio una configuración formal y soluciones constructivas para evitar al máximo la pérdida de calor en invierno y la entrada de calor en verano.

- 1. La orientación del edificio cuenta con máximas aberturas en la fachada sur para facilitar la entrada de luz natural y calor, y mínimas aberturas en la fachada norte.
- 2. Disponen de protecciones solares, voladizos y lamas para espacios exteriores que actúan en verano para evitar la entrada de calor.
- 3. La ventilación natural es cruzada.
- 4. Incluye una carpintería con rotura de puente térmico, vidrio doble con cámara de aire y capa de baja emisividad.
- 5. Las fachadas se adecuan a la zona climática. En este proyecto se ha previsto una fachada de obra vista en combinación con fachada tipo SATE.
- 6. El aislamiento continuo envuelve el edificio evitando con ello la pérdida o el incremento de temperatura en el interior.



Sistemes passius

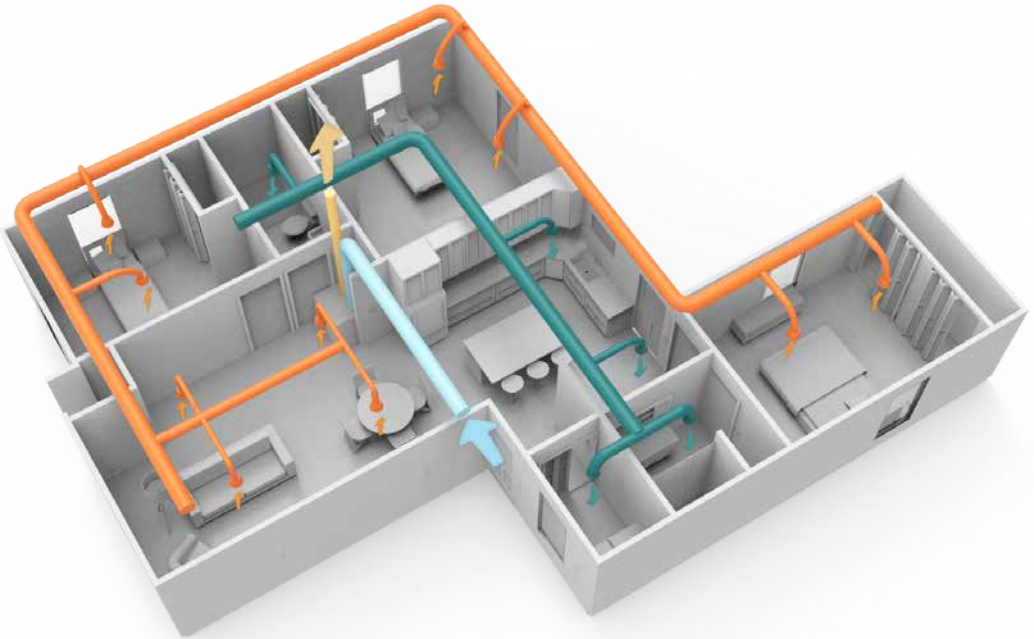
S'aplica a l'edifici una configuració formal i solucions constructives per evitar al màxim la pèrdua de calor a l'hivern i l'entrada de calor a l'estiu.

- 1. L'orientació de l'edifici té les màximes obertures a la façana sud per facilitar l'entrada de llum natural i calor, i mínimes obertures a la façana nord.
- 2. Disposen de proteccions solars, volades i lames per a espais exteriors que actuen a l'estiu per a evitar l'entrada de la calor.
- 3. La ventilació natural és creuada.
- 4. Inclou fusteria amb trencament de pont tèrmic, doble vidre amb cambra d'aire i capa de baixa emissivitat.
- 5. Les façanes s'adeqüen a la zona climàtica. En aquest projecte s'ha previst una façana d'obra vista en combinació amb façana tipus SATE.
- 6. L'aïllament continu protegeix l'edifici i n'evita la pèrdua i l'increment de temperatura a l'interior.

Sistemas activos

El edificio dispone de una instalación de elementos para producir la energía necesaria para conseguir la temperatura de confort, así como para producir el agua caliente sanitaria.

- 1. Para la producción de calefacción, refrigeración y agua caliente sanitaria se ha provisto al edificio de:
 - Caldera mixta de condensación a gas para la producción de agua caliente sanitaria y calefacción.
 - Placas solares para la producción de agua caliente sanitaria con interacumuladores centralizados.
 - Distribución de calefacción mediante radiadores.
 - Instalación de climatización mediante bomba de calor de expansión directa (frio/calor).
 - Distribución de aire mediante conductos.
- 2. Incluye un dispositivo de regulación y control para la calefacción por radiadores mediante la instalación de un termostato en el salón y otro en el dormitorio principal.
- 3. La ventilación mecánica es de doble flujo con recuperador de calor.



Sistemes actius

L'edifici disposa d'una instal·lació d'elements per produir l'energia necessària per aconseguir la temperatura de confort, així com per produir l'aigua calenta sanitària.

- 1. Per a la producció de calefacció, refrigeració i aigua calenta sanitària s'ha dotat l'edifici de:
 - Caldera mixta de condensació a gas per a la producció d'aigua calenta sanitària i calefacció.
 - Plaques solars per a la producció d'aigua calenta sanitària amb interacumuladors centralitzats.
 - Distribució de calefacció mitjançant radiadors.
 - Instal·lació de climatització mitjançant bomba de calor d'expansió directa (fred/calor).
 - Distribució d'aire a través de conductes.
- 2. Inclou un dispositiu de regulació i control per a la calefacció per radiadors mitjançant la instal·lació d'un termòstat a la sala d'estar i un altre a l'habitació principal.
- 3. La ventilació mecànica és de doble flux amb recuperació de calor.

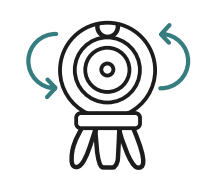
Visita Virtual

Disfruta de la experiencia que te ofrece Culmia para descubrir tu futura casa de una forma más inmersiva.

Observa el interior de la vivienda desde cualquier ángulo para apreciar con todo detalle sus calidades.

El destino a tu hogar está cada vez más cerca con Culmia.

Para realizar la visita virtual en nuestra Web, escanea el siguiente Código QR:



Visita Virtual

Gaudeix de l'experiència que t'ofereix Culmia per descobrir la teva futura llar d'una manera més immersiva.

Observa l'interior de l'habitatge des de qualsevol angle per apreciar-ne les qualitats amb tot tipus de detalls.

La destinació a la teva llar és cada vegada més a prop amb Culmia.

Per fer la visita virtual al nostre web, escaneja aquest Codi QR.





Destino Sostenible

En este camino avanzamos juntos y por eso, desde Culmia, trabajamos para crear entornos respetuosos con el medioambiente.

Destinació Sostenible

En aquest camí avancem junts i, per aquest motiu, des de Culmia treballem per crear entorns respectuosos amb el medi ambient.

Destino Innovación

Podría ser la segunda parada de nuestra ruta. Somos una promotora que nace del cambio, que apuesta por lo distinto sin perder las características esenciales del que será tu hogar.

Destinació Innovación

Podria ser la segona parada de la nostra ruta. Som una promotora que neix del canvi, que aposta per allò diferent sense perdre les característiques essencials del que serà la teva llar.

Destino Experience

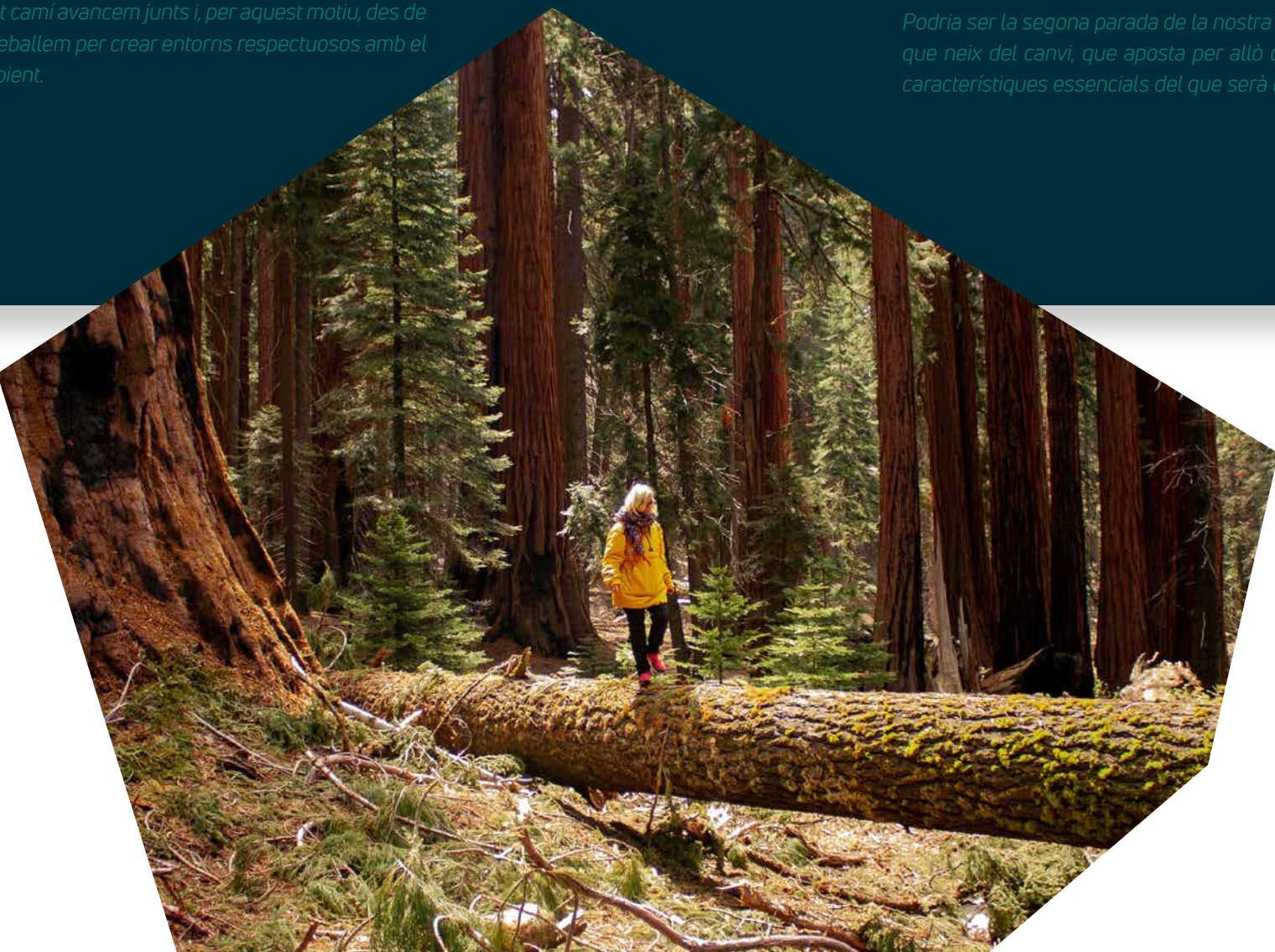
Aquí damos luz a tu destino, un camino que si lo sigues con nosotros nos encargaremos de que sea hacia tu nuevo hogar.

Destinació Experience

Aquí donem llum al teu destinació, un camí que si el segueixes amb nosaltres ens encarregarem que sigui cap a la teva nova llar.



26



CULMIA La Font de
Volpelleres



**¡Déjanos tus
estrellas, queremos
saber tu opinión!**
*Deixa'ns les teves
estrelles, volem saber
la teva opinió!*



**¡Descárgate aquí
nuestras guías!**
*Descarrega't aquí les
nostres guies!*



**Si tu casa fuera una
canción ¿cómo sonaría?**
*Si la teva casa fos una
cançó com sonaria?*



¡Escúchanos aquí!
Escolta'ns aquí!

27

Quiénes somos

Somos una plataforma residencial de gestión de proyectos inmobiliarios líder en España con una propuesta innovadora de gestión integral que aplica a todas las fases de desarrollo de una vivienda.

Nuestro plan estratégico cuenta con tres grandes ejes de negocio: vivienda de compraventa (BTS), vivienda en alquiler (BTR) y vivienda asequible. Desarrollamos soluciones residenciales preparadas para responder a la evolución de las necesidades de nuestros clientes.

Desde 2013 hemos entregado más de 6.000 viviendas en todo el territorio nacional. Contamos con un plan de inversión en sectores estratégicos ubicados en las principales ciudades de España.

Actualmente, formamos un equipo multidisciplinar y experimentado en el ámbito del real estate que integra alrededor de 150 profesionales repartidos por 10 delegaciones en toda España.



Conoce más
sobre nosotros

*Coneix més
sobre nosaltres*

Qui som

Som una plataforma residencial de gestió de projectes immobiliaris líder a Espanya amb una proposta innovadora de gestió integral que aplica a totes les fases de desenvolupament d'un habitatge.

El nostre pla estratègic està format per tres grans eixos de negoci: habitatge de compravenda (BTS), habitatge de lloguer (BTR) i habitatge assequible. Desenvolupem solucions residencials preparades per donar resposta a l'evolució de les necessitats dels nostres clients.

Des del 2013 hem entregat més de 6.000 habitatges a tot el territori nacional. Comptem amb un pla d'inversió en sectors estratègics ubicats a les principals ciutats d'Espanya.

Actualment, formem un equip multidisciplinar i experimentat en l'àmbit del real estate que integra uns 150 professionals repartits per 10 delegacions a tot Espanya.



Tenemos una historia que contar

Tenim una història per explicar

Comienzo actividad de promoción inmobiliaria de Banco Sabadell.

Inici activitat de promoció immobiliària de Banc Sabadell.

2011

Consolidación de la estructura promotora de Banco Sabadell.

Consolidació de l'estructura promotora de Banc Sabadell.

2013

Primeras promociones residenciales desarrolladas por la promotora en Barcelona: Sancho de Ávila 15 (Sant Martí) y Mestre Nicolau (Sarrià-St Gervasi).

Primeres promocions residencials desenvolupades per la promotora a Barcelona: Sancho de Ávila 15 (Sant Martí) i Mestre Nicolau (Sarrià-St Gervasi).

2013

2016

Inicio prestación de servicios promoción delegada.

Inici prestació de serveis promoció delegada.

2018

A finales de 2018 se produce la separación de la actividad comercializadora de la promotora.

A finals de 2018 es produeix la separació de l'activitat comercialitzadora de la promotora.

**CULMIA
2020**

SDIN residencial deja de formar parte del Banco Sabadell y pasa a llamarse CULMIA.

SDIN residencial deixa de formar part del Banc Sabadell i es converteix en CULMIA.

Concesión de Plan Vive

Concessió de Plan Vive

2021

2023

Cocesión del Plan Vive II y de dos lotes del Plan de alquiler asequible del Ayuntamiento de Madrid.

Concessió del Pla Viu II de dos lots del Pla de lloguer assequible de l'Ajuntament de Madrid.

CULMIA La Font de Volpelleres

Destino,
tu hogar.

Passeig de la Mare de la Font, 63
08174 • Sant Cugat del Vallès, Barcelona.

900 929 282
culmia.com



CULMIA

Este documento ha sido elaborado a partir de un proyecto básico y, en consecuencia, puede sufrir modificaciones por requerimientos técnicos y/o a instancia de las administraciones públicas competentes. Asimismo, toda la información gráfica (imágenes, mobiliario y su distribución, etc.) tiene una finalidad puramente comercial y, por tanto, su carácter es informativo y orientativo, careciendo de valor contractual y/o precontractual. A los efectos oportunos, el Promotor manifiesta que su actuación se adecua y adecuará a las disposiciones previstas en el Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación. Así, las cantidades entregadas por el/los Comprador/es a cuenta del precio durante la edificación, junto con los intereses legales correspondientes, se garantizarán por el Promotor mediante aval bancario emitido por una entidad de crédito debidamente autorizada, y serán depositadas en una cuenta especial abierta por el Promotor. Los estatutos de la futura comunidad de propietarios serán entregados al comprador con anterioridad a la firma de la escritura de compraventa.

Aquest document ha estat elaborat a partir d'un projecte bàsic i, en conseqüència, podrà ser modificat per requeriments tècnics i/o a instàncies de les administracions públiques competents. Així mateix, tota la informació gràfica (imatges, mobiliari i la seva distribució, etc.) té una finalitat purament comercial i, per tant, el seu caràcter és informatiu i orientatiu, i no té valor contractual i/o precontractual. Als efectes oportuns, el Promotor manifesta que la seva actuació s'adequa i adequarà al que disposa la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació. Així, els imports entregats per el/els Comprador/s a compte del preu durant l'edificació, juntament amb els interessos legals corresponents, seran garantits pel Promotor mitjançant aval bancari emès per una entitat de crèdit degudament autoritzada, i seran dipositats en un compte especial obert pel Promotor. Els estatuts de la futura comunitat de propietaris seran lliurats al comprador amb anterioritat a la signatura de l'escriptura de compravenda.