



Documento Legal

CULMIA La Font de Volpelleres



CULMIA

Destino, tu hogar

CULMIA

FICHA GENERAL DE LA PROMOCIÓN

Nombre

CULMIA LA FONT DE VOLPELLERES.

Estado

Dispone de L.O. y se han iniciado las obras el 26 de abril 2.022.

Descripción de la promoción

Promoción compuesta por 65 viviendas, 94 plazas de aparcamiento y 65 trasteros.
Dispone de zona comunitaria.

Para la concreción de la superficie útil y construida de las entidades que componen la promoción consultar los planos en [Culmia La Font de Volpelleres | Promociones](#).

Más información, incluyendo ubicación, zonas comunes y servicios de la Promoción, consultar [Culmia La Font de Volpelleres | Promociones](#).

Datos identificativos de promoción

La Promoción se ubica sobre las Fincas registrales número 62.540 y 62.544, inscritas en el Registro de la Propiedad nº 1 de Sant Cugat del Vallès

Referencia catastral: 2532603DF2923B0001GD.

Ps Mare de la Font, 63, Sant Cugat del Vallès

CULMIA

Sociedad propietaria y promotora

Greip Activos Inmobiliarios, S.L.U.

Inscripción: Registro Mercantil de Madrid, Hoja M-712408.

Domicilio: en la C/ Génova, 27, planta 2, 28004-Madrid

NIF B-88554217,

Precio de las entidades que componen la Promoción

[Culmia La Font de Volpelleres | Promociones.](#)

Medios y forma de pago del precio de las entidades que componen la Promoción

Medios de pago: cheque bancario nominativo/transferencia bancaria de entidades españolas, resto de países de la Unión Europea o países terceros equivalentes.

Forma de pago:

- 10 % (más el IVA correspondiente) en el momento de firma del contrato de arras.
- 10 % (más el IVA correspondiente) repartido en 16 mensualidades.
- 80 % (más el IVA correspondiente) en el momento del otorgamiento de la escritura de compraventa.

Garantía de las cantidades entregadas a cuenta

Tipo de garantía: aval bancario.

Entidad: Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, s.a. (BBVA).

CULMIA

Impuestos y gastos

Impuesto sobre el valor añadido (IVA): será abonado por el/los Comprador/es, adicionalmente al precio atribuido a cada entidad, de conformidad con la legislación vigente al tipo aplicable en cada momento.

Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados (ITP-AJD), modalidad Actos Jurídicos Documentados (AJD): será abonado por el/los

Comprador/es al tipo en vigor en el momento de otorgamiento de la escritura de compraventa.

Todos los gastos e impuestos, tanto estatales como autonómicos, derivados del otorgamiento de la escritura de Compraventa: serán de cuenta y cargo del Comprador a excepción del Impuesto sobre el Incremento de Valor de Bienes de Naturaleza Urbana (plusvalía municipal) que será abonado por la Sociedad promotora, en caso de devengarse.

Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI): será abonado por el/los Comprador/es y la Sociedad promotora a "prorrata temporis" del año en curso en que se otorgue la escritura de compraventa.

Tasa de Residuos Urbanos: será abonado por el/los Comprador/es y la Sociedad promotora a "prorrata temporis" del año en curso en que se otorgue la escritura de compraventa, cuando proceda.

CULMIA

Materiales empleados

Constan en la memoria de calidades, consultar en la web: [Obra nueva en Sant Cugat del Vallès | CULMIA La Font de Volpelleres](#)

Etiqueta de eficiencia energética

AA de proyecto.

Licencia de obras

Exp. 40015/2018 de fecha 22-07-2021.

Validez de la licencia: 36 meses para iniciar y 60 para finalizar.

Entidad financiadora

Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, S.A. (BBVA)

Plaza San Nicolás, 4. 48005 Bilbao

A48265169

Posibilidad de subrogación del/los Comprador/es en préstamo hipotecario

El/los Comprador/es podrá/n optar por subrogarse en el préstamo con garantía hipotecaria sobre la promoción otorgado a favor de la Sociedad Promotora, en la cantidad de la que responda/n la/s entidad/es objeto de compraventa, previo consentimiento de la entidad financiadora, antes de la firma de la escritura de compraventa.

CULMIA

Comercializadores

CULMIA DESARROLLOS INMOBILIARIOS, S.L.U.

Inscripción: Registro Mercantil de Madrid, en el Tomo 37555, folio 18, hoja M-669428.

Domicilio en: C/ Génova, 27, 2º, 28004-Madrid.

NIF: B-67186999

Y

ACTIVUM GESTIÓN DE PROYECTOS, S.L. (ACTIVUM).

B545591102

C/ Colombia, 11, planta 9, Ofi. 83 – Alicante

Telf. 680.59.96.99

Email: comercial@activum.es

API número 1.439 de APICAT

Y

VIANA RESORT, S.L. (VIVENDEX)

B64265523

C/ Folgueroles, 17-25 loc. 2 Barcelona

Telf. 93.418.49.48

Email: f.quintana@vivendex.com

API número 3.267 de AICAT

MÁS INFORMACIÓN EN [Culmia La Font de Volpelleres | Promociones.](#)

