

CULMIA Innova
Torrejón

Memoria de calidades



Edición 00

CULMIA

Destino, tu hogar

Memoria de calidades



Cimentación y estructura

Cimentación y estructura en hormigón armado, ajustado a normativa vigente.

Fachadas



Fachadas con orientación norte: sistema de fachada consistente en un sistema de aislamiento térmico por el exterior (tipo SATE) mediante fachada compuesta por una hoja de medio pie de ladrillo macizo enfoscado con mortero adhesivo revestido con placas de aislamiento térmico y acabado superficial de mortero coloreado. Trasdoso en el interior con placa de yeso laminado autoportante.

Fachadas con orientación sur: protección solar mediante persianas apilables y orientables de lamas de aluminio con accionamiento motorizado.



Tabiquería

Tabiquería interior autoportante de yeso laminado con aislamiento acústico mediante lana de roca.

La separación entre viviendas y zonas comunes será de fábrica de ladrillo cerámico con trasdoso de yeso laminado y aislamiento térmico y acústico de lana de roca en la cara interior de las viviendas garantizando un adecuado confort térmico y acústico.

Carpintería exterior



Carpintería de PVC de altas prestaciones térmicas y gran estanqueidad, con puertas y ventanas abatibles. En la galería bioclimática de la terraza del salón, se duplica la carpintería, contando con un doble cerramiento, según uso de verano o invierno.

Doble acristalamiento tipo Climalit o similar formado por vidrios incoloros y cámara de aire, según proyecto.

Persianas de lamas de aluminio con cajón de persiana del mismo color que la carpintería.



Carpintería interior

Puerta de acceso a la vivienda de seguridad panelada con chapa de madera lacada en blanco, cerradura de seguridad y mirilla óptica.

Puertas interiores de madera lacada en blanco y maneta metálica de diseño, con apertura practicable o corredera embebida en tabique según estancia.

Armarios empotrados modulares tipo "block", con puertas de madera lacada en blanco, forrado interior, balda maletero y barra de colgar.

Memoria de calidades



Pavimentos

Pavimento de toda la vivienda en baldosa de gres porcelánico de primera marca comercial. En terrazas y tendederos se colocará gres antideslizante.

El pavimento del garaje será de solera fratasada de hormigón, color natural, con acabado de polvo de cuarzo.

Alicatados



En baños, se colocarán azulejos de gres de gran formato de firma comercial de reconocido prestigio.

En cocina, la banda entre muebles altos y bajos se revestirá con piedra artificial tipo Silestone o similar igual que la encimera o vidrio coloreado, según diseño final.

El resto de paramentos de la cocina, acabados en pintura.



Pintura

En las viviendas, paredes y techos con pintura plástica lisa, incluso en cocinas.

En aparcamiento, marcado de plazas y pintura específica de señalización.

Sanitarios y Grifería



Sanitarios de porcelana vitrificada blanca, con grifería monomando, de primeras marcas comerciales.

En el cuarto de baño principal, se colocará lavabo encimera con mueble bajo lavabo integrado.

En el cuarto de baño secundario, lavabo encimera suspendido.

Plato de ducha en el baño principal y bañera en el baño secundario, o según distribución de la vivienda.



Techos

Falso techo de placa de yeso laminado tipo Pladur en el salón, pasillos distribuidores, baños y cocina. Techo desmontable en uno de los baños para registro de instalaciones.

En los dormitorios, los techos se terminarán mediante enlucido de yeso acabado en pintura plástica.

Memoria de calidades



Cocina

Las cocinas estarán provistas de armarios altos y bajos de alta calidad y diseño.

Encimera de cocina tipo Silestone o marca similar, fregadero de acero inoxidable y grifería monomando con caño giratorio.

Campana extractora decorativa, horno eléctrico y microondas encastrados, dispuestos en torre según tipo de cocina, y placa vitrocerámica, todos en acero inoxidable de primeras marcas comerciales.

Instalación eléctrica



Se realizará según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión con elementos de protección en cuadro de mandos y distintos circuitos independientes, según el grado de electrificación.

Se instalará antena colectiva de TV y FM, con derivación en cada vivienda. Se instalarán tomas de teléfono y televisión en el salón comedor, la cocina y en todos los dormitorios.

Videopuerto automático.



Agua caliente sanitaria, calefacción y ventilación

Producción de agua caliente sanitaria mediante instalación comunitaria de bombas de calor geotérmicas y aerotérmicas.

Calefacción por suelo radiante, mediante bombas de calor geotérmicas y con apoyo en picos de demanda con aerotermia.

Climatización



Instalación de climatización a través de suelo refrescante, con la misma instalación de producción de energía mediante geotermia y aerotermia.



Ascensor

Ascensores con puertas automáticas y acceso directo hasta el garaje, de diseño actual.

Memoria de calidades



Zonas comunes

Portales de zonas comunes solados, revestidos y acabados con materiales nobles de primera calidad.

Urbanización interior con zonas ajardinadas, piscina comunitaria exterior, pista de pádel y zona de juegos infantiles.

Puerta motorizada al garaje con mando a distancia.

Escala de calificación energética

