

CULMIA Falco
CULMIA Poniente

Memoria de calidades



CULMIA

Destino, tu hogar

Memoria de calidades



Cimentación y estructura

Cimentación y estructura en hormigón armado, ajustado a normativa vigente.

Fachadas



Fachada ventilada con acabados de piedra natural y placa cerámica extrusionada, trasdosado con placa de yeso laminado, acabado pintado y/o alicatado según zona.

Cubiertas planas con acabado de grava en zonas de cubierta no transitables y solado para exteriores en zonas de cubierta transitable.



Tabiquería

Divisiones interiores mediante tabiquería seca de placa de yeso laminado, con aislamiento acústico-térmico, acabado pintado y/o alicatado según zona.

Separación entre viviendas con fábrica de ladrillo cerámico y trasdosado por ambas caras mediante tabiquería seca de placa de yeso laminado, con aislamiento acústico-térmico, acabado pintado y/o alicatado según zona.

Separación entre viviendas y zonas comunes mediante fábrica de ladrillo cerámico, trasdosado mediante placa de yeso laminado, con aislamiento acústico-térmico, pintado y/o alicatado, según zona, por la cara de la vivienda, y revestido de yeso por la cara de la zona común.

Carpintería exterior



Carpintería exterior de aluminio lacado, con rotura de puente térmico y acristalamiento compuesto de doble luna y cámara de vacío intermedia.

Persianas enrollables de aluminio en salones y dormitorios, motorizadas en salones y de accionamiento manual en dormitorios. Marca: CORTIZO



Carpintería interior

Puerta de acceso a la vivienda securizada, lacada por ambas caras a juego con el resto de la carpintería interior, con cerradura de seguridad y cerco de acero.

Puertas interiores con acabado en madera lacada en blanco, puertas de salón y cocina con cristalera, las manillas son de diseño en acero, con bisagras ocultas.

Armarios modulares tipo monobloque, de hojas abatibles, con puertas lacadas en blanco, revestidos por el interior, con balda maletero y barra para colgar.

Memoria de calidades



Pavimentos

En recibidor, salón, dormitorios y pasillos, suelos de tarima flotante y rodapié de color blanco. Marca: POCELANOSA

Pavimento de gres cerámico de primera calidad en baños, aseos y cocina.

Terrazas de viviendas con solado de gres para exteriores.

El pavimento del garaje será de solera fratasada de hormigón, color natural, con acabado de polvo de cuarzo.

Alicatados



Alicatados de plaquetas cerámicas de primera calidad en baños y aseos.
En cocinas, revestimiento mediante placas tipo Silestone o similar en zonas expuestas al agua y al fuego de la encimera, y resto acabado en pintura.
Marca: NEWKER



Pintura

En las viviendas, paredes y techos con pintura plástica lisa, incluso en cocinas.

En aparcamiento, marcado de plazas y pintura específica de señalización.

Sanitarios y Grifería



Sanitarios de porcelana vitrificada blanca, con grifería monomando.
Plato de ducha en principal baño principal y bañera en el secundario, marca: GROHE.



Techos

Los techos serán de yeso laminado en toda la vivienda y desmontable en los baños para el mantenimiento de la unidad interior de climatización.

Cocina



Las cocinas estarán provistas de muebles altos y muebles bajos sin tiradores.
Marca: ALVIC.

Encimera de cocina tipo silestone o similar, fregadero de acero inoxidable y grifería monomando con caño giratorio.

Campana telescópica, horno y placa vitrocerámica.

Memoria de calidades



Instalación eléctrica

Se realizará según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión con elementos de protección en cuadro de mandos y distintos circuitos independientes, según el grado de electrificación.

Se instalará antena colectiva de TV y FM y antena parabólica, con derivación en cada vivienda.

Se instalarán tomas de teléfono y televisión en salón comedor, cocina y todos los dormitorios.

Videoportero automático en acceso a urbanización y en portales.

Agua caliente sanitaria, calefacción y ventilación



Caldera individual de gas natural, de condensación, mixta para calefacción y apoyo a la producción de agua caliente sanitaria (A.C.S.).

Instalación de paneles solares comunitarios para producción de agua caliente sanitaria.

Calefacción por suelo radiante por agua en salón, dormitorios, cocina y baños, con regulación de temperatura en cada estancia. Marca: UPONOR



Climatización

Instalación de Aire Acondicionado mediante sistema de conductos en falso techo y rejillas en estancias.

El equipo interior se prevé en el falso techo de uno de los baños y el exterior en la cubierta del edificio. Marca: DAIKIN

Ascensor



Ascensor de diseño interior actual con puertas automáticas de acero inoxidable y resto de plantas pintadas acceso directo hasta garaje. Marca ORONA

Memoria de calidades



Zonas comunes

Portales de zonas comunes solados, revestidos y acabados con materiales nobles de primera calidad. Marca: VESCOM

Puerta motorizada a garaje con mando a distancia.

Piscina desbordante en recinto vallado, con zona de esparcimiento y aseos.

Zonas verdes con sistema de riego automatizado.

Iluminación automática de portales, escaleras y pasillos con detectores de presencia.

Preinstalación para la recarga de vehículos eléctricos en garaje.

Escala de calificación energética

