

CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS

IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA:

Nombre del edificio	Sitges Solvia Edifici 9		
Dirección	Parcel.la 39 Sector PPU1 la Plana-Santa Bàrbara-Vallpineda - C/ V-1,V-2,H5 i H-4		
Municipio	Sitges	Código Postal	08870
Provincia	Barcelona	Comunidad Autónoma	Cataluña
Zona climática	C2	Año construcción	Posterior a 2013
Normativa vigente (construcción / rehabilitación)	CTE HE 2013		
Referencia/s catastral/es	.		

Tipo de edificio o parte del edificio que se certifica:

☒ Edificio de nueva construcción	☐ Edificio Existente
☒ Vivienda ☐ Unifamiliar ☒ Bloque ☒ Bloque completo ☐ Vivienda individual	☐ Terciario ☐ Edificio completo ☐ Local

DATOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR:

Nombre y Apellidos	Albert Pla Roma	NIF/NIE	38100812R
Razón social	.	NIF	-
Domicilio	Raimon Caselles 3		
Municipio	Lliçà de Vall	Código Postal	08185
Provincia	Barcelona	Comunidad Autónoma	Cataluña
e-mail:	albertplaroma@gmail.com	Teléfono	651538894
Titulación habilitante según normativa vigente	Arquitecte Tècnic		
Procedimiento reconocido de calificación energética utilizado y versión:	HU CTE-HE y CEE Versión 1.0.1564.1124, de fecha 3-mar-2017		

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE (kWh/m²·año)	EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO (kgCO2/m²·año)
<26.80 A 26.80-43.4 B 43.40-67.30 C 67.30-103.50 D 103.50-212.90 E 212.90-240.50 F =>240.50 G 42,61 B	<6.10 A 6.10-9.90 B 9.90-15.30 C 15.30-23.50 D 23.50-49.00 E 49.00-57.30 F =>57.30 G 7,41 B

El técnico abajo firmante declara responsablemente que ha realizado la certificación energética del edificio o de la parte que se certifica de acuerdo con el procedimiento establecido por la normativa vigente y que son ciertos los datos que figuran en el presente documento, y sus anexos:

Fecha 21/03/2019

Firma del técnico certificador:

- Anexo I.** Descripción de las características energéticas del edificio.
Anexo II. Calificación energética del edificio.
Anexo III. Recomendaciones para la mejora de la eficiencia energética.
Anexo IV. Pruebas, comprobaciones e inspecciones realizadas por el técnico certificador.

Registro del Organo Territorial Competente:

ANEXO I

DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS ENERGÉTICAS DEL EDIFICIO

En este apartado se describen las características energéticas del edificio, envolvente térmica, instalaciones, condiciones de funcionamiento y ocupación y demás datos utilizados para obtener la calificación energética del edificio.

1. SUPERFICIE, IMAGEN Y SITUACIÓN

Superficie habitable (m²)		1154,36	
Imagen del edificio		Plano de situación	

2. ENVOLVENTE TÉRMICA

Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie (m²)	Transmitancia (W/m²K)	Modo de obtención
Coberta Aparcament_PB	Cubierta	470,69	1,61	Usuario
Coberta Plana Terrat	Cubierta	330,04	0,35	Usuario
Coberta terrassa P2	Cubierta	5,59	0,42	Usuario
Facana Principal	Fachada	167,16	0,31	Usuario
Facana Principal	Fachada	193,50	0,31	Usuario
Facana Principal	Fachada	165,67	0,31	Usuario
Facana Principal	Fachada	133,86	0,31	Usuario
Forjat Aparcament	Suelo	806,32	3,33	Usuario
Mur Formigo	Suelo	148,92	3,23	Usuario
Mur Formigo	Suelo	148,92	3,23	Usuario
Mur Formigo	Suelo	62,59	3,23	Usuario

Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie (m²)	Transmitancia (W/m²K)	Factor Solar	Modo de obtención transmitancia	Modo de obtención factor solar
Balconera Abat PB 0.90_NE	Hueco	2,12	1,56	0,33	Usuario	Usuario
Balconera Abat PB 0.90_NO	Hueco	2,12	1,56	0,33	Usuario	Usuario
Balconera Corr PB 1.80_SE	Hueco	12,74	1,95	0,30	Usuario	Usuario
Balconera Corr PB 1.80_NE	Hueco	4,25	1,95	0,30	Usuario	Usuario
Balconera Corr PB 1.80_NO	Hueco	21,24	1,95	0,30	Usuario	Usuario
Finestra Abat PTípus 0.90 SE	Hueco	5,26	1,59	0,32	Usuario	Usuario
Balconera Abat PTípus 0.90 SE	Hueco	4,25	1,56	0,33	Usuario	Usuario

Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie (m²)	Transmitancia (W/m²K)	Factor Solar	Modo de obtención transmitancia	Modo de obtención factor solar
Finestra Abat PTipus 0.90 NE	Hueco	2,63	1,59	0,32	Usuario	Usuario
Finestra Corr PTipus 1.80 SE	Hueco	15,77	1,70	0,27	Usuario	Usuario
Finestra Corr PTipus 1.80 NE	Hueco	5,26	1,70	0,27	Usuario	Usuario
Finestra Corr PTipus 1.80 NO	Hueco	39,42	1,70	0,27	Usuario	Usuario
Balconera Corr PTipus 2.70 SE	Hueco	18,85	1,83	0,32	Usuario	Usuario
P_Acces_NO	Hueco	3,54	2,12	0,28	Usuario	Usuario
Porta metalica	Hueco	2,15	5,70	0,16	Usuario	Usuario
Porta metalica	Hueco	4,29	5,70	0,16	Usuario	Usuario
Balconera Abat PB 0.90_SE	Hueco	6,37	1,56	0,33	Usuario	Usuario
Balconera Corr PB 2.70_SE	Hueco	6,37	1,83	0,32	Usuario	Usuario
Finestra Abat PTipus 0.90 NO	Hueco	3,94	1,59	0,32	Usuario	Usuario
Balconera Abat PTipus 0.90 SO	Hueco	21,06	1,56	0,33	Usuario	Usuario
Balconera Abat PB 0.90_SO	Hueco	8,50	1,56	0,33	Usuario	Usuario
Balconera Corr PTipus 2.70 SO	Hueco	31,59	1,83	0,32	Usuario	Usuario
Balconera Corr PB 2.70_SO	Hueco	12,74	1,83	0,32	Usuario	Usuario

3. INSTALACIONES TÉRMICAS

Generadores de calefacción

Nombre	Tipo	Potencia nominal (kW)	Rendimiento Estacional (%)	Tipo de Energía	Modo de obtención
Aerot_ACS_i_Cal_Hab_PB_2	Expansión directa bomba de calor aire-agua	8,50	128,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
Aerot_ACS_i_Cal_Hab_PB_3	Expansión directa bomba de calor aire-agua	8,50	128,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
Aerot_ACS_i_Cal_Hab_PB_1	Expansión directa bomba de calor aire-agua	8,50	128,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
Aerot_ACS_i_Cal_Hab_P1_2	Expansión directa bomba de calor aire-agua	8,50	128,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
Aerot_ACS_i_Cal_Hab_P1_3	Expansión directa bomba de calor aire-agua	8,50	128,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
Aerot_ACS_i_Cal_Hab_P1_1	Expansión directa bomba de calor aire-agua	8,50	128,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
Aerot_ACS_i_Cal_Hab_P2_2	Expansión directa bomba de calor aire-agua	8,50	128,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
Aerot_ACS_i_Cal_Hab_P2_3	Expansión directa bomba de calor aire-agua	8,50	128,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
Aerot_ACS_i_Cal_Hab_P2_1	Expansión directa bomba de calor aire-agua	8,50	128,00	ElectricidadPeninsular	Usuario

Generadores de calefacción

Aerot_ACS_i_Cal_Hab_P3_1	Expansión directa bomba de calor aire-agua	8,50	128,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
Sistema de sustitución	Sistema de rendimiento estacional constante	-	128,00	GasNatural	PorDefecto
TOTALES		85,00			

Generadores de refrigeración

Nombre	Tipo	Potencia nominal (kW)	Rendimiento Estacional (%)	Tipo de Energía	Modo de obtención
Aeroterminia_frio_P02_E01	Expansión directa aire-aire sólo frío	5,36	146,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
Aeroterminia_frio_P02_E02	Expansión directa aire-aire sólo frío	5,36	146,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
Aeroterminia_frio_P02_E04	Expansión directa aire-aire sólo frío	5,36	146,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
Aeroterminia_frio_P03_E01	Expansión directa aire-aire sólo frío	5,36	146,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
Aeroterminia_frio_P03_E02	Expansión directa aire-aire sólo frío	5,36	146,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
Aeroterminia_frio_P03_E04	Expansión directa aire-aire sólo frío	5,36	146,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
Aeroterminia_frio_P04_E01	Expansión directa aire-aire sólo frío	5,36	146,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
Aeroterminia_frio_P04_E02	Expansión directa aire-aire sólo frío	5,36	146,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
Aeroterminia_frio_P04_E04	Expansión directa aire-aire sólo frío	5,36	146,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
Aeroterminia_frio_P05_E03	Expansión directa aire-aire sólo frío	5,36	146,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
Sistema de sustitución	Sistema de rendimiento estacional constante	-	146,00	ElectricidadPeninsular	PorDefecto
TOTALES		53,60			

Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

Demanda diaria de ACS a 60° C (litros/día)	1629,00
---	---------

Nombre	Tipo	Potencia nominal (kW)	Rendimiento Estacional (%)	Tipo de Energía	Modo de obtención
Aerot_ACS_i_Cal_Hab_PB_2	Expansión directa bomba de calor aire-agua	8,50	217,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
Aerot_ACS_i_Cal_Hab_PB_3	Expansión directa bomba de calor aire-agua	8,50	217,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
Aerot_ACS_i_Cal_Hab_PB_1	Expansión directa bomba de calor aire-agua	8,50	217,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
Aerot_ACS_i_Cal_Hab_P1_2	Expansión directa bomba de calor aire-agua	8,50	217,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
Aerot_ACS_i_Cal_Hab_P1_3	Expansión directa bomba de calor aire-agua	8,50	217,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
Aerot_ACS_i_Cal_Hab_P1_1	Expansión directa bomba de calor aire-agua	8,50	217,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
Aerot_ACS_i_Cal_Hab_P2_2	Expansión directa bomba de calor aire-agua	8,50	217,00	ElectricidadPeninsular	Usuario

Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

Demanda diaria de ACS a 60° C (litros/día)	1629,00
---	---------

Nombre	Tipo	Potencia nominal (kW)	Rendimiento Estacional (%)	Tipo de Energía	Modo de obtención
Aerot_ACS_i_Cal_Hab_P2_3	Expansión directa bomba de calor aire-agua	8,50	217,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
Aerot_ACS_i_Cal_Hab_P2_1	Expansión directa bomba de calor aire-agua	8,50	217,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
Aerot_ACS_i_Cal_Hab_P3_1	Expansión directa bomba de calor aire-agua	8,50	217,00	ElectricidadPeninsular	Usuario

4. INSTALACIÓN DE ILUMINACION

(No aplicable)

5. CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO Y OCUPACIÓN

(No aplicable)

6. ENERGÍAS RENOVABLES

Térmica

Nombre	Consumo de Energía Final, cubierto en función del servicio asociado (%)			Demanda de ACS cubierta (%)
	Calefacción	Refrigeración	ACS	
Sistema solar térmico	-	-	-	0,00
TOTALES	0,00	0,00	0,00	0,00

Eléctrica

Nombre	Energía eléctrica generada y autoconsumida (kWh/año)
Panel fotovoltaico	0,00
TOTALES	0

ANEXO II

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

Zona climática	C2	Uso	CertificaciónVerificaciónNuevo
----------------	----	-----	--------------------------------

1. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN EMISIONES

INDICADOR GLOBAL		INDICADORES PARCIALES			
<6.10A 6.10-9.90B 9.90-15.30C 15.30-23.50D 23.50-49.00E 49.00-57.30F =>57.30G	7,41B	CALEFACCIÓN		ACS	
		Emisiones calefacción (kgCO ₂ /m ² año)	B	Emisiones ACS (kgCO ₂ /m ² año)	B
		4,23		2,32	
		REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN	
		Emisiones refrigeración (kgCO ₂ /m ² año)	B	Emisiones iluminación (kgCO ₂ /m ² año)	-
		0,86		-	
		Emisiones globales (kgCO ₂ /m ² año) ¹			

La calificación global del edificio se expresa en términos de dióxido de carbono liberado a la atmósfera como consecuencia del consumo energético del mismo.

	kgCO ₂ /m ² .año	kgCO ₂ /año
Emisiones CO ₂ por consumo eléctrico	6,44	7431,83
Emisiones CO ₂ por combustibles fósiles	0,98	1126,12

2. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE

Por energía primaria no renovable se entiende la energía consumida por el edificio procedente de fuentes no renovables que no ha sufrido ningún proceso de conversión o transformación.

INDICADOR GLOBAL		INDICADORES PARCIALES			
<26.80 A 26.80-43.4 B 43.40-67.30 C 67.30-103.50 D 103.50-212.90 E 212.90-240.50 F =>240.50 G 42,61 B		CALEFACCIÓN		ACS	
		Energía primaria no renovable calefacción (kWh/m²año)	B	Energía primaria no renovable ACS (kWh/m²año)	C
		23,83		13,71	
		REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN	
		Energía primaria no renovable refrigeración (kWh/m²año)	C	Energía primaria no renovable iluminación (kWh/m²año)	-
		5,07		-	
Consumo global de energía primaria no renovable (kWh/m²año) ¹					

3. CALIFICACIÓN PARCIAL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

La demanda energética de calefacción y refrigeración es la energía necesaria para mantener las condiciones internas de confort del edificio.

DEMANDA DE CALEFACCIÓN		DEMANDA DE REFRIGERACIÓN	
<7.70 A 7.70-17.90 B 17.90-32.40 C 32.40-54.20 D 54.20-99.80 E 99.80-108.80 F =>108.80 G	17,52 B	<2.10 A 2.10-3.90 B 3.90-6.60 C 6.60-10.60 D 10.60-12.80 E 12.80-15.70 F =>15.70 G	3,79 B
Demanda de calefacción (kWh/m²año)		Demanda de refrigeración (kWh/m²año)	

¹El indicador global es resultado de la suma de los indicadores parciales más el valor del indicador para consumos auxiliares, si los hubiera (sólo ed. terciarios, ventilación, bombeo, etc...). La energía eléctrica autoconsumida se descuenta únicamente del indicador global, no así de los valores parciales.

ANEXO III

RECOMENDACIONES PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA GLOBAL

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE (kWh/m ² ·año)		EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO (kgCO ₂ /m ² ·año)	
<26.80 A		<6.10 A	
26.80-43.4 B		6.10-9.90 B	
43.40-67.30 C		9.90-15.30 C	
67.30-103.50 D		15.30-23.50 D	
103.50-212.90 E		23.50-49.00 E	
212.90-240.50 F		49.00-57.30 F	
=>240.50 G		=>57.30 G	

CALIFICACIONES ENERGÉTICAS

DEMANDA DE CALEFACCIÓN (kWh/m ² ·año)		DEMANDA DE REFRIGERACIÓN (kWh/m ² ·año)	
<7.70 A		<2.10 A	
7.70-17.90 B		2.10-3.90 B	
17.90-32.40 C		3.90-6.60 C	
32.40-54.20 D		6.60-10.60 D	
54.20-99.80 E		10.60-12.80 E	
99.80-108.80 F		12.80-15.70 F	
=>108.80 G		=>15.70 G	

ANÁLISIS TÉCNICO

Indicador	Calefacción		Refrigeración		ACS		Iluminación		Total	
	Valor	% respecto al anterior	Valor	% respecto al anterior	Valor	% respecto al anterior	Valor	% respecto al anterior	Valor	% respecto al anterior
Consumo Energía primaria (kWh/m ² ·año)										
Consumo Energía final (kWh/m ² ·año)										
Emisiones de CO ₂ (kgCO ₂ /m ² ·año)										
Demanda (kWh/m ² ·año)										

Nota: Los indicadores energéticos anteriores están calculados en base a coeficientes estándar de operación y funcionamiento del edificio, por lo que solo son válidos a efectos de su calificación energética. Para el análisis económico de las medidas de ahorro y eficiencia energética, el técnico certificador deberá utilizar las condiciones reales y datos históricos de consumo del edificio.

DESCRIPCIÓN DE MEDIDA DE MEJORA

Características técnicas de la medida (modelo de equipos, materiales, parámetros característicos)
Coste estimado de la medida
Otros datos de interés

ANEXO IV

PRUEBAS, COMPROBACIONES E INSPECCIONES REALIZADAS POR EL TÉCNICO CERTIFICADOR

Se describen a continuación las pruebas, comprobaciones e inspecciones llevadas a cabo por el técnico certificador durante el proceso de toma de datos y de calificación de la eficiencia energética del edificio, con la finalidad de establecer la conformidad de la información de partida contenida en el certificado de eficiencia energética.

Fecha de realización de la visita del técnico certificador	26/11/18
---	----------