

CULMIA Crecca
Volpelleres

Memoria de calidades



Memòria de qualitats

Edición 00
Edició 00

CULMIA
Destino, tu hogar

Memoria de calidades *Memòria de qualitats*



Cimentación y estructura

Cimentación y estructura de hormigón armado, de acuerdo a los requerimientos de la normativa vigente.

Fonaments i estructura

Fonamentació i estructura de formigó armat, d'acord als requeriments de la normativa vigent.

Fachada

Fachada compuesta de fábrica de ladrillo cerámico visto y revestimiento continuo.
Trasdosado interior con tabique de yeso laminado.



Façana

*Façana composta de fàbrica de maó ceràmic vist i revestiment continuu.
Extradossat interior amb envà de guix laminat.*



Divisiones interiores

Divisiones interiores de viviendas con tabiques autoportantes de yeso laminado con aislamiento de lana de roca.

Divisorias entre viviendas y zonas comunes de ladrillo cerámico con trasdosado de yeso laminado y aislamiento en la cara interior de las viviendas, garantizando un adecuado confort térmico y acústico.

Divisions interiors

Divisòries interiors d'habitatges amb envans autoportants de guix laminat amb aïllament de llana de roca.

Divisòries entre habitatges i zones comuns de maó ceràmic amb extradossat de guix laminat i aïllament a la cara interior dels habitatges, garantint un adequat confort tèrmic i acústic.

Memoria de calidades *Memòria de qualitats*



Carpintería exterior

Carpintería de aluminio lacada, con rotura de puente térmico.

Doble acristalamiento tipo climalit con cristales incoloros y cámara de aire, según proyecto.

Persianas enrollables según proyecto, de lamas de aluminio con cajón de persiana del mismo color que la carpintería, motorizadas en las salas de estar.

Fusteria exterior

Fusteria d'alumini lacada, amb trencament de pont tèrmic.

Doble vidre tipus climalit amb vidres incoloros i cambra d'aire, segons projecte.

Persianes enrotllables segons projecte, de lames d'alumini amb calaix de persiana del mateix color que la fusteria, motoritzades a les sales d'estar.

Carpintería interior



Puerta de acceso a vivienda blindada, chapada de madera lacada con cerradura de seguridad y mirilla óptica.

Puertas interiores de madera con acabado lacado y maneta de acero.

Armarios empotrados modulares tipo "block", con puertas lacadas y forrado interior melamínico, en el dormitorio principal.

Fusteria interior

Porta d'accés a habitatge blindada, xapada de fusta lacada amb pany de seguretat i espiell òptic. Portes interiors de fusta amb acabat lacat i maneta d'acer.

Armaris en-castats modulars tipus "block", amb portes lacades i folrat interior melamínic, al dormitori principal.



Alicatados

En baños y aseos, se colocarán piezas de gres de gran formato.

En cocinas, aplicado con Silestone o similar en el frontal entre armarios bajos y altos.

Enrajolats

En banys, es col·locaran peces de gres de gran format.

En cuines, aplacat amb Silestone o similar en el frontal entre armaris baixos i alts.

Memoria de calidades *Memòria de qualitats*



Pavimentos

Pavimentos de piezas de gres porcelánico en baños y cocina.

Pavimento de tarima flotante con acabado final en madera noble en el resto de la vivienda.

En terrazas y galerías, gres antideslizante.

El pavimento del garaje será de solera fratasada de hormigón, color natural, con acabado de polvo de cuarzo.

Paviments

Paviments de peces de gres porcellànic en banys i cuina.

Paviment de tarima flotant amb acabat fi nal en fusta noble en la resta de l'habitatge.

En terrasses i galeries, gres antilliscant.

El paviment del garatge serà de solera remolinada de formigó, color natural, amb acabat de pols de quars.

Sanitarios



Sanitarios de porcelana vitrifi cada blanca, con grifo monomando.

En el baño principal se colocará lavamanos integrado en mueble y los sanitarios serán colgados.

Plato de ducha en uno de los baños y bañera en el otro.

Grifería termostática en ducha.

Sanitaris

Sanitaris de porcellana vitrifi cada blanca, amb aixeta monocomandament.

En el bany principal es col·locarà rentamans integrat en moble i els sanitaris seran penjats.

Plat de dutxa en un dels banys i banyera en l'altre.

Aixeta termostàtica en dutxa.



Falsos techos

Falsos techos de placa de yeso laminado según proyecto y techos registrables en baños o aseos que se precise para registro de instalaciones.

Falsos sostres

Falsos sostres de placa de guix laminat segons projecte i sostres registrables en banys o lavabos que es necessitin per al registre d'instal·lacion.

Memoria de calidades *Memòria de qualitats*



Cocina

Las cocinas estarán dotadas de armarios altos y bajos sin tiradores.

Encimera tipo Silestone o similar.

Fregadero de acero inoxidable y grifo monomando giratoria.

Campana extractora, horno y microondas empotrados y placa vitrocerámica de inducción.

Cuina

Les cuines estaran dotades d'armaris alts i baixos sense tiradors.

Taulell de cuina tipus Silestone o similar.

Aigüera d'acer inoxidable i aixeta monocomandament giratòria.

Campana extractora, forn i microones encastrats i placa vitroceràmica d'inducció.

Agua caliente sanitaria y calefacción



Instalación de paneles solares comunitarios para la producción de agua caliente sanitaria.

Caldera individual mixta, de gas natural, para el apoyo de la producción de agua caliente sanitaria, y calefacción mediante radiadores de paneles de aluminio con válvulas termostáticas en dormitorios y termostato ambiente en sala-comedor.

Aigua calenta sanitària i climatització

Instal·lació de panells solars comunitaris per a la producció d'aigua calenta sanitària.

Caldera individual mixta, de gas natural, per al recolzament de la producció d'aigua calenta sanitària, i calefacció mitjançant radiadors de panells d'alumini amb vàlvules termostàtiques en dormitoris i termòstat ambient en sala-menjador.



Pintura

En viviendas, paredes y techos con pintura plástica lisa, incluso en cocinas.

En aparcamiento, señalización de plazas y pintura específica de señalización

Pintura

En habitatges, parets i sostres amb pintura plàstica llisa, fins i tot en cuines.

En aparcaments, senyalització de places i pintura específica de senyalització.

Memoria de calidades *Memòria de qualitats*



Instalación eléctrica

Se realizará según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión con elementos de protección en salpicadero y diferentes circuitos independientes, según el grado de electrificación.

Se instalará antena colectiva de TV y FM, con derivación en cada vivienda.

Se instalarán tomas de teléfono y televisión en sala-comedor, cocina y todos los dormitorios.

Videoportero automático.

Instal·lació elèctrica

Segons el Reglament electrotècnic per a baixa tensió amb elements de protecció al quadre de comandaments i diversos circuits independents.

Els habitatges disposen d'an-tena col·lectiva de TV i FM i d'antena parabòlica.

Preses de telèfon i televisió al saló i als dormitoris.

Videoporter automàtic.

Climatización



Instalación completa de climatización frío-calor con sistema de conductos en falso techo y rejas en estancias. Equipo interior en falso techo de uno de los baños.

Sistema de ventilación de la vivienda con recuperación de calor.

Climatització

Instal·lació complerta de climatització fred-calor amb sistema de conductes en fals sostre i reixes en estàncies. Equip interior en fals sostre d'un dels banys.

Sistema de ventilació de l'habitatge amb recuperació de calor.



Ascensor

Ascensores eléctricos con puertas automáticas y acceso directo hasta el garaje.

Ascensor

Ascensors elèctrics amb portes automàtiques i accés directe fins el garatge.

Memoria de calidades *Memòria de qualitats*



Zonas comunes y urbanización

Vestíbulos de zonas comunes pavimentados, revestidos y acabados con materiales nobles de primera calidad.

Piscina comunitaria exterior con zona de solarium.

Zonas ajardinadas.

Puerta motorizada de garaje con mando a distancia.

Zones comunitàries i urbanització

Vestíbuls de zones comuns pavimentats, revestits i acabats amb materials nobles de primera qualitat.

Piscina comunitària exterior amb zona de solàrium.

Zones enjardinades.

Porta motoritzada de garatge amb comandament a distància.

Personalización

Consulta tu Asesor Personal sobre tu futura vivienda.



Personalització

Consulta el teu Assessor Personal sobre el teu futur habitatge.



Certificación energética

En proceso de tramitación.

Certificació energètica

En procés de tramitació.

La Promotora se reserva el derecho de modificar esta memoria de calidades siempre que sea exigido por motivos técnicos, comerciales, de suministro o por exigencia de la normativa aplicable. En ningún caso los materiales elegidos serán de menor calidad que los incluidos en esta memoria. Este documento corresponde a las características de una vivienda tipo, careciendo de validez contractual y solo es válido a efectos informativos, ya que podrá ser modificado por razones de índole técnica según el proyecto técnico definitivo. Si bien la información facilitada se ha preparado de buena fe y se cree exacta, la misma no pretende ser exhaustiva. No se realiza declaración o garantía alguna, de forma expresa o tácita, y no se acepta responsabilidad alguna por parte de Solvia y el Promotor en relación con la exactitud o integridad de esta información gráfica, pudiendo la misma sufrir variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria motivadas por necesidades técnicas, jurídicas o comerciales que así lo aconsejen o sean ordenadas por las administraciones públicas.

La Promotora es reserva el dret de modificar aquesta memòria de qualitats sempre que sigui obligatori per motius tècnics, comercials, de subministrament o per exigència de la normativa aplicable. En cap cas els materials triats seran de menor qualitat que els inclosos en aquesta memòria. Aquest document correspon a les característiques d'un habitatge tipus, no tenint validesa contractual i només és vàlid a efectes informatius, ja que podrà ser modificat per raons d'índole tècnica segons el projecte tècnic definitiu. Si bé la informació facilitada s'ha preparat de bona fe i es creu exacta, aquesta no pretén ser exhaustiva. No es realitza cap declaració o garantia, de forma expressa o tácita, i no s'accepta cap responsabilitat per part de Solvia i el promotor en relació amb l'exactitud o integritat d'aquesta informació gràfica; aquesta informació es podrà veure modificada durant la promoció immobiliària per motius tècnics, jurídics o comercials que així ho aconsellin o per ordre de les administracions públiques.