



Documento Legal

CULMIA Crecca Volpelleres



CULMIA

Destino, tu hogar

CULMIA

FICHA GENERAL DE LA PROMOCIÓN

Nombre

CULMIA CRECCA VOLPELLERES.

Estado

Obra finalizada. Dispone de Cédulas de Habitabilidad.

Descripción de la promoción

Promoción compuesta por 86 viviendas, 172 plazas de aparcamiento y 86 trasteros. Cuenta también con 9 locales comerciales. Dispone de zona comunitaria.

Para la concreción de la superficie útil y construida de las entidades que componen la promoción consultar los planos en [Culmia Crecca Volpelleres | Promociones](#).

Más información, incluyendo ubicación, zonas comunes y servicios de la Promoción, consultar [Culmia Crecca Volpelleres | Promociones](#).

Datos identificativos de promoción

Finca registral matriz número 52214, Inscrita en el Registro de la Propiedad nº 1 de Sant Cugat del Vallès

Consultar inmuebles.

Referencia catastral: consultar cada inmueble.

C/ Benet Cortada, 2-8, Sant Cugat del Vallès

CULMIA

Sociedad propietaria y promotora

Dione Activos Inmobiliarios, S.L.U.

Inscripción: en el Registro Mercantil de Madrid, Hoja M-712409

Domicilio: en la C/ Génova, 27, planta 2, 28004-Madrid

NIF B-88554183

Precio de las entidades que componen la Promoción

[Culmia Crecca Volpelleres | Promociones.](#)

Medios y forma de pago del precio de las entidades que componen la Promoción

Medios de pago: cheque bancario nominativo/transferencia bancaria de entidades españolas, resto de países de la Unión Europea o países terceros equivalentes.

Forma de pago:

- Reserva 10.000 (más el IVA correspondiente).
- Resto a la escritura de compraventa 60 días (más el IVA correspondiente)

Garantía de las cantidades entregadas a cuenta

Tipo de garantía: no aplica.

Entidad: Banc Sabadell, S.A.

Impuestos y gastos

Impuesto sobre el valor añadido (IVA): será abonado por el/los Comprador/es, adicionalmente al precio atribuido a cada entidad, de conformidad con la legislación vigente al tipo aplicable en cada momento.

CULMIA

Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados (ITP-AJD), modalidad Actos Jurídicos Documentados (AJD): será abonado por el/los

Comprador/es al tipo en vigor en el momento de otorgamiento de la escritura de compraventa.

Todos los gastos e impuestos, tanto estatales como autonómicos, derivados del otorgamiento de la escritura de Compraventa: serán de cuenta y cargo del Comprador a excepción del Impuesto sobre el Incremento de Valor de Bienes de Naturaleza Urbana (plusvalía municipal) que será abonado por la Sociedad promotora, en caso de devengarse.

Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI): será abonado por el/los Comprador/es y la Sociedad promotora a "prorrata temporis" del año en curso en que se otorgue la escritura de compraventa.

Tasa de Residuos Urbanos: será abonado por el/los Comprador/es y la Sociedad promotora a "prorrata temporis" del año en curso en que se otorgue la escritura de compraventa, cuando proceda.

Materiales empleados

Constan en la [memoria de calidades](#).

Etiqueta de eficiencia energética

AA de proyecto.

CULMIA

Licencia de obras

Exp. 16836/2016 de fecha 1-10-2018.

Entidad financiadora

Banc Sabadell, S.A.

Avda. Óscar Esplá, 37, 03007 Alicante.

A08000143

Posibilidad de subrogación del/los Comprador/es en préstamo hipotecario

El/los Comprador/es podrá/n optar por subrogarse en el préstamo con garantía hipotecaria sobre la promoción otorgado a favor de la Sociedad Promotora, en la cantidad de la que responda/n la/s entidad/es objeto de compraventa, previo consentimiento de la entidad financiadora, antes de la firma de la escritura de compraventa.

Comercializadores

CULMIA DESARROLLOS INMOBILIARIOS, S.L.U.

Inscripción: Registro Mercantil de Madrid, en el Tomo 37555, folio 18, hoja M-669428.

Domicilio en: C/ Génova, 27, 2º, 28004-Madrid.

NIF: B-67186999

Y

ACTIVUM GESTIÓN DE PROYECTOS, S.L. (ACTIVUM).

CULMIA

B545591102

C/ Colombia, 11, planta 9, Ofi. 83 – Alicante

Telf. 680.59.96.99

Email: comercial@activum.es

API número 1.439 de APICAT

Y

VIANA RESORT, S.L. (VIVENDEX)

B64265523

C/ Folgueroles, 17-25 loc. 2 Barcelona

Telf. 93.418.49.48

Email: f.quintana@vivendex.com

API número 3.267 de AICAT

MÁS INFORMACIÓN EN [Culmia Crecca Volpelleres | Promociones.](#)