

CULMIA  
Ciencias  
Park

# Memoria de calidades



**CULMIA**

Destino, tu hogar

## Memoria de calidades



### Cimentación y estructura

Cimentación y estructura en hormigón armado, ajustado a normativa vigente.

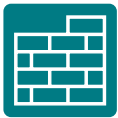


### Fachada y cubierta

Fachada de ladrillo cerámico revestida con enfoscado de mortero en cara exterior y embarrado interior.

Aislamiento acústico y térmico, cámara de aire y trasdosado de tabiquería de yeso laminado.

Cubiertas planas con acabado de grava en zonas de cubierta no transitables y solado para exteriores en zonas de cubierta transitable



### Tabiquería

Tabiquería interior autoportante de yeso laminado con aislamiento mediante lana de roca.

La separación entre viviendas y de estas con zonas comunes, estará realizada con elementos y aislamientos que garanticen un adecuado confort térmico y acústico.



### Carpintería exterior

Carpintería de aluminio lacado con rotura de puente térmico.

Doble acristalamiento tipo Climalit formado por vidrios incoloros y cámara de aire, según proyecto.

En antepechos de terrazas, las barandillas estarán ejecutadas con perfiles de acero o acabado con elementos prefabricados, según proyecto.

Persianas enrollables de lamas de aluminio con cajón de persiana del mismo color que la carpintería, con accionamiento manual.



### Carpintería interior

Puerta de acceso a la vivienda de seguridad con chapa de madera barnizada o lacada, cerradura de seguridad y mirilla óptica.

Puertas interiores de madera con acabado lacado y maneta de diseño en acero.

Armarios empotrados modulares tipo "block", con puertas lacadas y forrado interior.

## Memoria de calidades



### Pavimentos

Pavimentos de baldosa de gres en baños y cocina.

En el resto de la vivienda se colocará tarima flotante laminada.

En terrazas se colocará gres antideslizante.

El pavimento del garaje será de solera fratasada de hormigón, color natural, con acabado de polvo de cuarzo.



### Alicatados

En baños, se colocarán azulejos de gres de gran formato.

En cocina se colocara aplacado en el frontal entre armarios bajos y altos.



### Pintura

En las viviendas, paredes y techos con pintura plástica lisa, incluso en cocinas.

En aparcamiento, marcado de plazas y pintura específica de señalización.



### Sanitarios y Grifería

Sanitarios de porcelana vitrificada blanca, con grifería monomando.

Plato de ducha en uno de los baños y bañera en el otro.



### Techos

Los techos estarán enyesados en toda la vivienda, excepto techo desmontable en uno de los baños para el mantenimiento de la unidad interior de climatización, y acabado mediante falso techo de yeso laminado en zonas de paso de instalaciones.



### Agua caliente sanitaria y calefacción

Instalación de equipos de producción de agua caliente sanitaria conforme a normativa vigente.



### Climatización

Equipos de climatización instalados en techo de uno de los cuartos de baño, con conductos en falso techo y rejillas en estancias.

## Memoria de calidades



### Cocina

Las cocinas estarán provistas de muebles altos y muebles bajos sin tiradores.

Encimera de cocina tipo Silestone o similar, fregadero de acero inoxidable y grifería monomando con caño giratorio.

Campana telescópica, horno, y placa de inducción



### Instalación eléctrica

Se realizará según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión con elementos de protección en cuadro de mandos y distintos circuitos independientes, según el grado de electrificación.

Preinstalación de recarga eléctrica de vehículos.

Se instalará antena colectiva de TV y FM y antena parabólica, con derivación en cada vivienda.

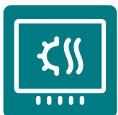
Se instalarán tomas de teléfono y televisión en salón comedor, cocina y todos los dormitorios.

Portero automático en el acceso al complejo residencial y los portales.



### Agua caliente sanitaria y calefacción

Instalación de equipos de producción de agua caliente sanitaria conforme a normativa vigente.



### Climatización

Equipos de climatización instalados en techo de uno de los cuartos de baño, con conductos en falso techo y rejillas en estancias.



### Ascensor:

Ascensor de diseño interior actual con puertas automáticas de acero inoxidable y acceso directo hasta garaje.

## Memoria de calidades



### Zonas comunes

Portales de zonas comunes solados, revestidos y acabados con materiales nobles de primera calidad.

Puerta motorizada a garaje con mando a distancia.

Zona de tendido en cubierta del edificio.

Preinstalación para la recarga de vehículos eléctricos en garaje.

Piscina.

Locales de uso comunitario:

Sala social/gourmet

Sala infantil

Gimnasio

Sala de estudio



### Escala de calificación energética

B