

CULMIA Branta Porta  
A Crunia

Destino, tu hogar



CULMIA

Un camino que recorreremos juntos  
hacia el destino de tu hogar.

**CULMIA**

## Índice

La ubicación perfecta	4-5
Tu nuevo hogar	6-7
Calidad y confort	8-11
Aspectos destacados	12-15
Destino CULMIA	16-17
Quiénes somos	18-19

## La ubicación perfecta

Culmia Branta Porta A Crunia está ubicada en un magnífico emplazamiento en el centro de la ciudad de A Coruña, con accesos desde las calles Fernández Latorre y Santa Lucía, una de las mejores zonas de la ciudad.

El barrio disfruta de una abundante oferta de servicios, comercios y comodidades. Culmia Branta Porta A Crunia se encuentra muy próxima a la plaza de Vigo y a la de Linares Rivas, en una de las mejores zonas de A Coruña. Cuenta con todos los servicios necesarios, colegios, restaurantes, supermercados... y cuenta con fácil acceso desde la autopista. Además, en los alrededores se pueden encontrar bares, tiendas, centros comerciales, parques, zonas verdes, infraestructuras sanitarias, instalaciones deportivas y centros formativos.

El camino hacia tu nueva vida se inicia en Culmia Branta Porta A Crunia.



Educación



Punto de interés



Salud



Bancos



Parques



Supermercado

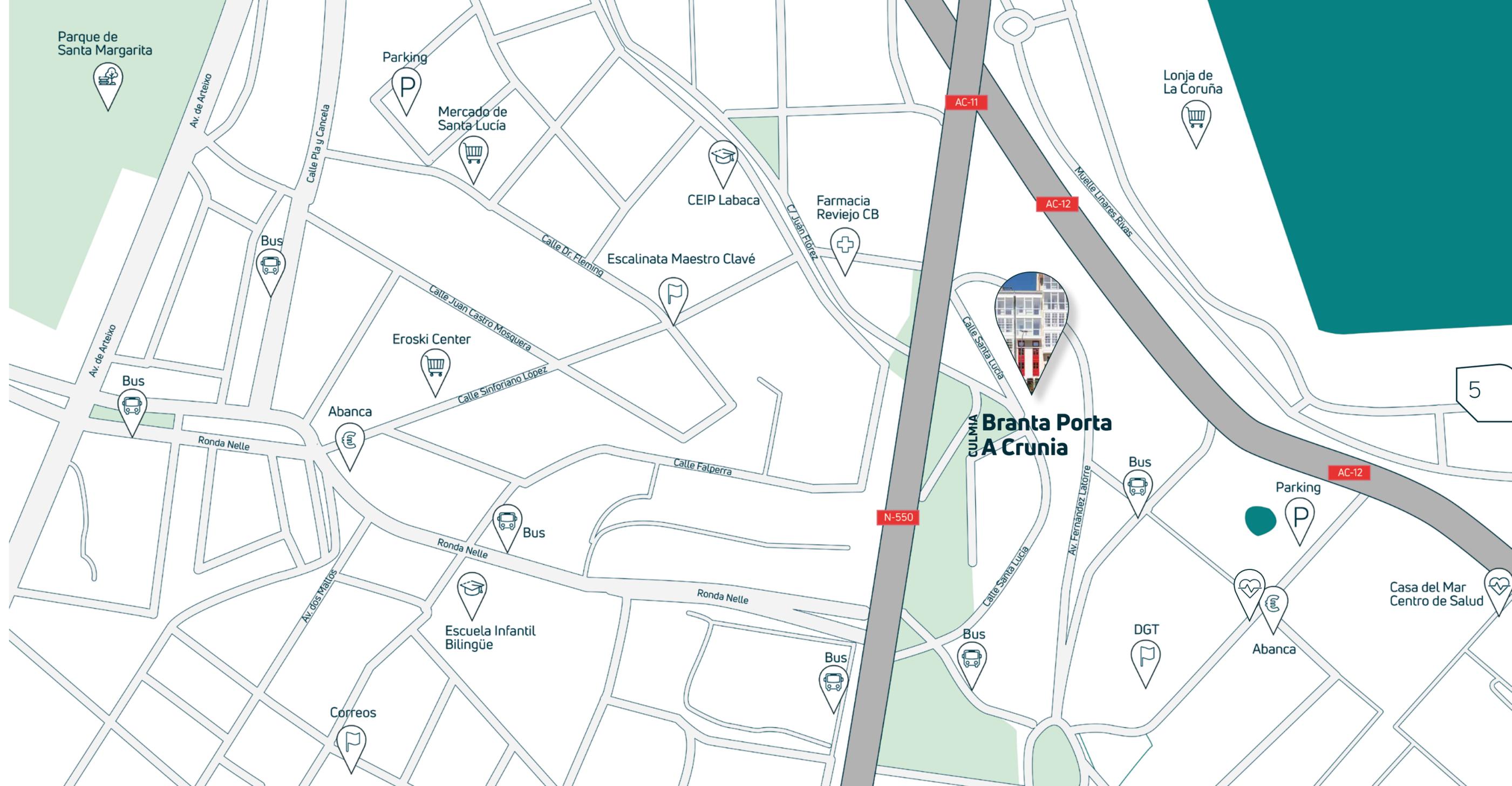


Parking



Bus

CULMIA Branta Porta  
A Crunia





## Tu nuevo hogar

Culmia Branta Porta A Crunia está formada por 20 viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios. Además, incluye una zona interior de uso comunitario para disfrutar de momentos de ocio con familiares, amigos y vecinos. La vivienda presenta un diseño moderno manteniendo el encanto de sus fachadas tradicionales. Alberga 2 locales comerciales. Su fachada incluye grandes ventanales que facilitan el paso de la luz a todas las estancias de las viviendas y que mantienen la estética habitual de la mayoría de las viviendas de las grandes ciudades de Galicia.

En Culmia, hacemos de tu comodidad, nuestra prioridad. Por ello, todas las viviendas disponen de plazas de garaje y trasteros.



6

7

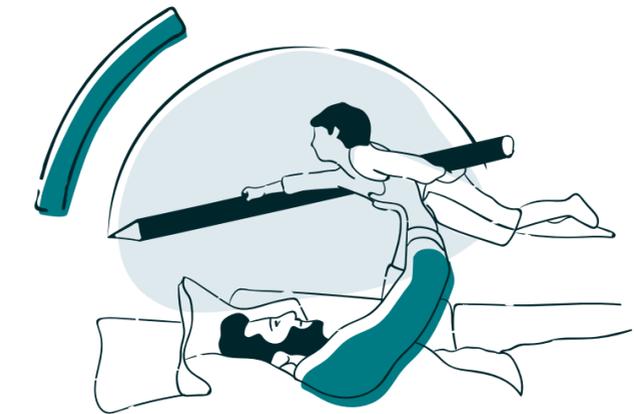
8



## Calidad y confort

La luz natural inundará todas las estancias de tu hogar a través de los grandes ventanales. Porque sabemos lo importante que es sentirse a gusto en casa, todas las viviendas cuentan con materiales de primera calidad y soluciones arquitectónicas especialmente pensadas para que disfrutes de un hogar. Disfruta no solo de un nuevo hogar, sino de un nuevo estilo de vida gracias a los acabados únicos de las viviendas de Culmia Branta Porta A Crunia.

9



**CULMIA**



10

CULMIA Branta Porta  
A Crunia

Las viviendas de Culmia Branta Porta A Crunia cuentan con cocinas completamente equipadas de la marca comercial SANTOS, con armarios altos y bajos, encimeras de cuarzo marca TOPZSTONE by Guidoni, fregadero de acero inoxidable, griferías monomando y electrodomésticos, incluyendo lavavajillas, horno y microondas marca BOSCH.



11



12

## Aspectos destacados



## Sostenibilidad energética

Cuando quieres disfrutar de tu hogar, es necesario asegurarse de que el exterior no influya en tu bienestar. Por eso el agua caliente y calefacción de todas las viviendas se proporciona mediante una caldera centralizada de gas de alto rendimiento y apoyo de bomba de calor aerotérmica que proporciona agua caliente sanitaria y el sistema de calefacción funciona mediante suelo radiante con cómodos termostatos de pared desde donde controlar la temperatura de toda la casa.

Esta vivienda cuenta con soluciones constructivas pensadas para evitar al máximo la pérdida de calor en invierno y la entrada de calor en verano. Además, las viviendas tienen instaladas las puertas y ventanas estratégicamente, lo que proporciona una suave y agradable ventilación natural a tu nuevo hogar.

Nuestras viviendas presentan una Calificación Energética B.

La calidad, el diseño y el ahorro están asegurados en Culmia Branta Porta A Crunia.

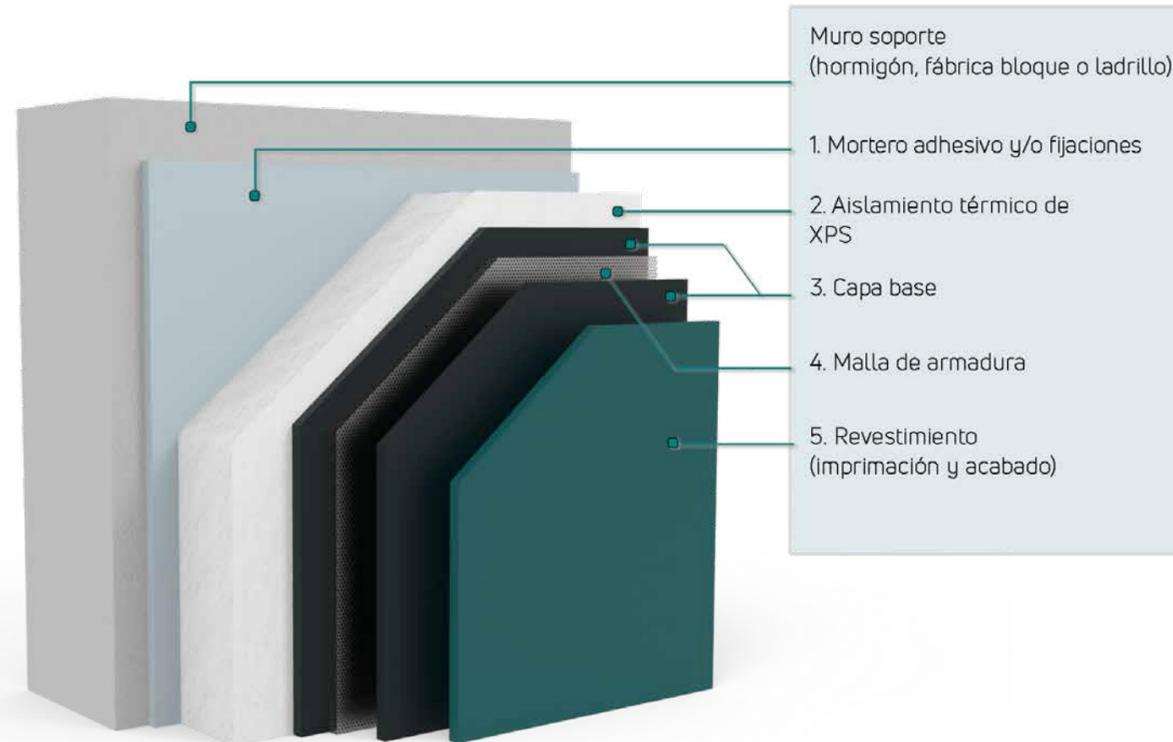


13

## Sistemas pasivos

Configuración formal y soluciones constructivas aplicadas al edificio para evitar al máximo la pérdida de calor en invierno y la entrada de calor en verano.

1. Orientación del edificio. Condicionada por el parcelario municipal.
2. Ventilación natural cruzada.
3. Carpintería de madera y de aluminio, éstas últimas con rotura de puente térmico. Doble acristalamiento con cámara.
4. Fachadas adecuadas a la zona climática. En este proyecto se han previsto las nuevas fachadas con acabado SATE y el resto de fachadas existentes y catalogadas se rehabilitan con revoco exterior.
5. Aislamiento continuo que envuelve el edificio evitando la pérdida o el incremento de temperatura interior.

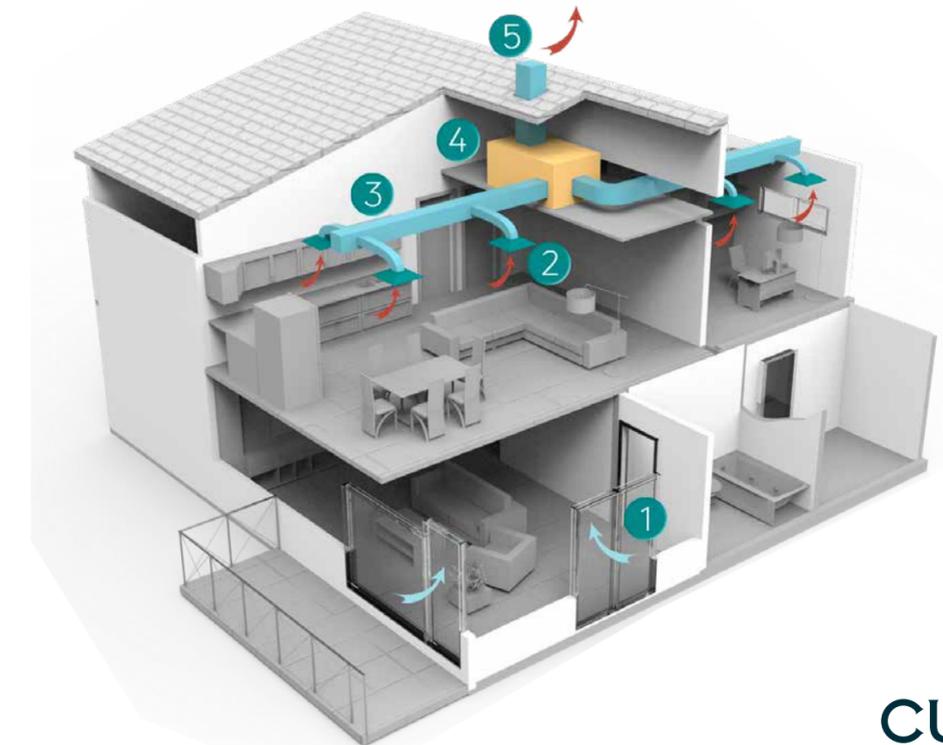
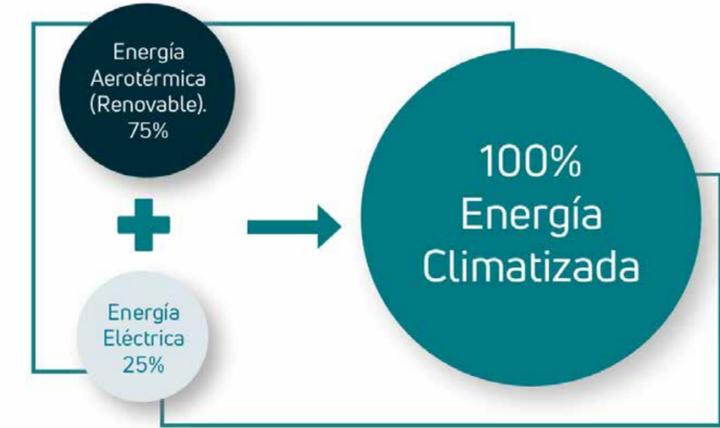


## Sistemas activos

Instalación de elementos para producir la energía necesaria para conseguir la temperatura de confort, así como para producir el agua caliente sanitaria.

1. Producción de calefacción, refrigeración y agua caliente sanitaria. En este proyecto se ha previsto:
  - Caldera de condensación a gas de alto rendimiento y apoyo de bomba de calor aerotérmica de alto rendimiento.
  - Distribución mediante suelo radiante.
2. Dispositivo de regulación y control. Previsto termostato en todas las viviendas.
3. Ventilación mecánica higrorregulable.

- 1 Entradas de aire higrorregulables de caudal variable en locales secos
- 2 Bocas de extracción higrorregulables de caudal variable en locales húmedos
- 3 Red de conductos de extracción ocultos por falsos techos, bajo cubierta...
- 4 Grupo de extracción
- 5 Salida en cubierta





## Destino Culmia

La última parada del camino es tu hogar, y contigo queremos alcanzar la cima.

Hay viajes que no entienden de límites y hay historias como la nuestra que la podemos construir a medida. Las oportunidades empiezan aquí. Te invitamos a un hogar donde estar, crecer y ser feliz.

## Destino Sostenible

Nuestro camino comienza aquí, este punto de partida es aquel que asegurará un presente y un futuro con nuestra sociedad. En este camino avanzamos juntos y por eso desde Culmia trabajamos para crear entornos respetuosos con el medioambiente.



## Destino Innovación

Podría ser la segunda parada de nuestra ruta. Somos una promotora que nace del cambio, que apuesta por lo distinto sin perder las características esenciales del que será tu hogar. Queremos romper con lo convencional y darle una oportunidad al cambio, pero te necesitamos para conseguirlo.



## Destino Experience

Vivir en una vivienda Culmia es tener un destino único donde empezar de cero una vida pensada para ti y los tuyos para que podáis vivir sin preocuparos por nada. Aquí damos luz a tu destino, un camino que si lo sigues con nosotros nos encargaremos de que sea hacia tu nuevo hogar.



# Quiénes somos

Somos una de las promotoras inmobiliarias líderes en el segmento residencial prime en España. Desde 2013, hemos entregado más de 5.000 viviendas en todo el territorio nacional.

Basamos nuestra propuesta de valor en la capacidad de gestionar íntegramente todo el proceso productivo de un activo inmobiliario –desde la búsqueda de suelo hasta el diseño, la construcción y la comercialización–, y en la apuesta por el diseño, la innovación, la sostenibilidad–en especial, en el ámbito de la eficiencia energética–, y la capacidad de adaptarnos a las necesidades y nuevas demandas de sus clientes.

Actualmente, contamos con un equipo multidisciplinar y experimentado en el ámbito del real estate que integra alrededor de cien profesionales, y con una cartera en comercialización de más de 2.500 viviendas repartidas por toda España y una cartera de suelo altamente competitiva de más de 2,4 millones de m<sup>2</sup> edificables.

Culmia desarrolla un modelo diferenciador, basado en la innovación y la sostenibilidad –tanto en el proceso de construcción como en el producto final-. La eficiencia energética de sus viviendas se traduce a su vez en una mayor calidad de vida para el usuario sin incremento de gasto.

Conoce más sobre nosotros



# Tenemos una historia que contar

Comienzo actividad de promoción inmobiliaria de Banco Sabadell.

2011

2013

Consolidación de la estructura promotora de Banco Sabadell.

2013

Primeras promociones residenciales desarrolladas por la promotora en Barcelona: Sancho de Ávila 15 (Sant Martí) y Mestre Nicolau (Sarrià-St Gervasi).

2016

Inicio prestación de servicios promoción delegada.

2018

A finales de 2018 se produce la separación de la actividad comercializadora de la promotora.

CULMIA  
2020

SDIN residencial deja de formar parte del Banco Sabadell y pasa a llamarse CULMIA.



# CULMIA Branta Porta A Crunia

Destino,  
tu hogar.

Calle Fernández Latorre 28 Esq.  
Calle Santa Lucía, 9  
15006 • A Coruña

900 929 282

culmia.com



## CULMIA

La información gráfica contenida en este soporte es meramente orientativa, y no tiene carácter contractual, por lo que podrá ser modificada por el Promotor durante la ejecución de las obras por causas de índole técnico, jurídico, comercial o por la imposición de las administraciones públicas competentes. La indicada información no tiene carácter de oferta, ni valor precontractual, contractual o de garantía, y ni se considera una invitación para la compra o venta del inmueble. Asimismo, el mobiliario, la decoración y los elementos de ambientación son de carácter meramente ornamental y para fines estrictamente comerciales, no siendo objeto de contratación, prohibiéndose su uso para finalidad distinta a la indicada. Impuestos y gastos no incluidos en el precio. En cumplimiento de la Disposición Adicional Primera de Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación, en su redacción dada por la Ley 20/2015 de 14 de julio, las cantidades entregadas a cuenta del precio por los interesados se depositarán en una cuenta especial, con separación de cualquier otra clase de fondos pertenecientes al Promotor y, su devolución, junto con los intereses legales, se garantizarán mediante aval bancario. Consulta la certificación energética en culmia.com