



BELL

SARRIÀ



Sentir i viure la bellesa

Sentir y vivir la belleza

Bell és harmonia, equilibri entre la tranquil·litat i el dinamisme de la vida social, entre el contacte amb la natura i la vida cosmopolita. Bell és perfecció, tenir la certesa que tot té un sentit i que tot és al seu lloc precís. I que tu hi ets.

D'aquesta manera, la perfecció, l'equilibri i el caràcter d'aquests habitatges es converteixen en l'eix d'aquest projecte, en el qual la qualitat i l'elegància en defineixen la construcció des del seu naixement. Bell és reconèixer el valor, la singularitat i l'exclusivitat d'allò que és únic.

Bell es armonía, equilibrio entre la tranquilidad y el dinamismo de la vida social, entre el contacto con la naturaleza y la vida cosmopolita. Bell es perfección, tener la certeza de que todo tiene un sentido y de que todo está en su justo lugar. Y de que tú estás ahí.

De esta forma, la perfección, el equilibrio y el carácter de estas viviendas se convierten en el eje de este proyecto, en el que la calidad y la elegancia definen su construcción desde su nacimiento. Bell es reconocer el valor, la singularidad y la exclusividad de lo único.

08 **Sobre Bell Sarrià**
Acerca de Bell Sarrià

10 **Una localització única**
Una localización única

16 **Un passeig per Sarrià**
Un paseo per Sarrià

20 **El projecte**
El proyecto



22 **Amenities del complex residencial**
Amenities del complejo residencial

28 **Interiors**
Interiores

56 **Seguretat**
Seguridad

58 **Confort**
Confort

60 **Benestar**
Bienestar

62 **Culmia**
Culmia









Sobre Bell Sarrià

Acerca de Bell Sarrià

Bell Sarrià és un complex de nova construcció compost per habitatges plurifamiliars ubicats al carrer Ràfols, que, juntament amb l'edificació d'habitatges amb entrada al carrer Major de Sarrià, 189, i la rehabilitació de la històrica Casa Grases, constitueixen un projecte urbanístic únic dins els terrenys del parc Joan Reventós, un dels més importants que s'han dut a terme a Sarrià.

En el perímetre del parc que confina amb el carrer General Vives, a la zona més elevada en termes de desnivell, al número 10 del carrer Ràfols, s'erigeix Bell Sarrià, dos conjunts residencials formats per quatre edificis que recorren el contorn del parc cap al Sagrat Cor de Sarrià.

Les premisses sobre les quals es construeix Bell Sarrià que defineixen el disseny i el projecte arquitectònic per a aquest conjunt residencial són la integració harmònica de les edificacions i de les zones enjardinades comunes en l'entorn natural on se situen els habitatges, així com el respecte i la conservació de la natura pròpia del parc, amb la seva orografia i la seva vegetació autòctona, originària de l'antic torrent conegut com Riera de les Monges.

Bell Sarrià es un complejo de nueva construcción compuesto por viviendas plurifamiliares ubicadas en la calle Ràfols, que, junto a la edificación de viviendas con entrada en la calle Major de Sarrià, 189, y la rehabilitación de la histórica Casa Grases, constituyen un proyecto urbanístico único dentro de los terrenos del parque Joan Reventós, uno de los más importantes que se han realizado en Sarrià.

En el perímetre del parque que colinda con la calle General Vives, en la zona más elevada en términos de desnivel, en el número 10 de la calle Ràfols, se erige Bell Sarrià, dos conjuntos residenciales formados por cuatro edificios que recorren el contorno del parque hacia el Sagrat Cor de Sarrià.

Las premisas sobre las que se construye Bell Sarrià que definen el diseño y el proyecto arquitectónico para este conjunto residencial son la integración armónica de las edificaciones y de las zonas ajardinadas comunes en el entorno natural donde se emplazan las viviendas, así como el respeto y la conservación de la naturaleza propia del parque, con su orografía y su vegetación autóctona, originaria del antiguo torrente conocido como Riera de les Monges.

Una localització única

Una localización única

Bell Sarrià se situa en un enclavament privilegiat: al cor del barri amb més zones verdes de Barcelona, a la falda del Parc Natural de la Serra de Collserola i dins un dels parcs més extensos del districte.

El parc Joan Reventós, situat entre el carrer Ràfols i el carrer Major de Sarrià, al barri de Sarrià, disposa d'una àrea de joc infantil accessible, circuits de vianants, bicicletes i patins, i fonts d'aigua potable. Està molt ben connectat amb el parc de Collserola a través dels jardins de Can Sentmenat i el parc del Castell de l'Oreneta.

L'entorn natural del qual gaudeixen aquests habitatges és excepcional. A pocs metres de la promoció hi ha els jardins de Can Sentmenat, els magnífics jardins del segle XIX del marquès de Sentmenat, d'estil romàntic i afrancesat, amb una exuberant vegetació; l'accés al passeig de les Aigües, la via verda que connecta la ciutat amb Collserola; i el parc del Castell de l'Oreneta, una gran àrea verda de més de 17 hectàrees de bosc des d'on es contempen unes extenses vistes a la ciutat. Un barri tenyit de verd que, tanmateix, no renuncia a la proximitat a tot tipus de serveis i comerços al nucli antic de Sarrià.

Els espectaculars pins i les zones enjardinades del parc Joan Reventós constitueixen un hàbitat perfecte per a Bell Sarrià, un parc rehabilitat el 2009 els desnivells i la variada vegetació del qual ens revelen el seu origen com a àrea forestal per la qual baixava un antic torrent provinent de la serra de Collserola, conegut popularment com la Riera de les Monges.

Bell Sarrià se sitúa en un enclave privilegiado: en el corazón del barrio con más zonas verdes de Barcelona, en la falda del Parque Natural de la Sierra de Collserola y dentro de uno de los parques más extensos del distrito.

El parque Joan Reventós, situado entre la calle Ràfols y la calle Major de Sarrià, en el barrio de Sarrià, dispone de un área de juego infantil accesible, circuitos de peatones, bicicletas y patines, y fuentes de agua potable. Está muy bien conectado con el parque de Collserola a través de los jardines de Can Sentmenat y el parque del Castell de l'Oreneta.

El entorno natural del que disfrutan estas viviendas es excepcional. A pocos metros de la promoción se encuentran los contiguos jardines de Can Sentmenat, los magníficos jardines del siglo XIX del marqués de Sentmenat, de estilo romántico y afrancesado, con una exuberante vegetación; el acceso al paseo de las Aigües, la vía verde que conecta la ciudad con Collserola; y el parque del Castell de l'Oreneta, una gran área verde de más de 17 hectáreas de bosque desde donde se contemplan unas extensas vistas a la ciudad. Un barrio teñido de verde que, sin embargo, no renuncia a la proximidad a todo tipo de servicios y comercios en el casco antiguo de Sarrià.

Los espectaculares pinos y las zonas ajardinadas del parque Joan Reventós constituyen un hábitat perfecto para Bell Sarrià, un parque rehabilitado en 2009 cuyos desniveles y variada vegetación nos revelan su origen como área forestal en la que descendía un antiguo torrente proveniente de la sierra de Collserola, conocido popularmente como Riera de les Monges.









Parc Natural de la Serra de Collserola

CEI International Affairs

Oak House School

The Benjamin Franklin International School

Col·legi Padre Damián

Mirador de Sarrià

Plaça Borrás

Eina, Centre Universitari de Disseny i Art

IQS Universitat Ramon Llull

Jesuïtes Sarrià Sant Ignasi

Institut escola Costa i Llobera

Centre esportiu Can Caralleu

Escola Pública Tàber

Sagrat Cor de Sarrià

Teatre de Sarrià

Mercat de Sarrià

Aula Escola Europea

Parc del Castell de l'Oreneta

Reina Elisenda

Escola Frederic Mistral

Scuola Elementare italiana

Clínica Creu Blanca

Escola Orlandai

Monestir de Pedralbes

Plaça de Pedralbes

Facultat de Turisme i Gestió Hotelera

ESADE Business School

Reial Club de Tennis Barcelona

Liceu Francès

Jardins de Vil·la Cecilia



Bell Sarrià s'ubica al costat d'una de les artèries més importants d'entrada i sortida de la ciutat de Barcelona. L'accés a la Ronda de Dalt (B-20), a pocs metres de la promoció, permet arribar a l'aeroport del Prat en 12 minuts, i enllaça amb les carreteres i les autopistes més destacades que comuniquen la ciutat amb la resta del territori, com ara la B-23 (avinguda Diagonal), la C-16 (que connecta amb les poblacions del Vallès a través dels Túnel·s de Vallvidrera), la C-17, la C-33, la C-58, l'A-2 i l'AP-7, direcció Tarragona-Lleida i Girona-França. D'altra banda, l'accés a les principals vies de la ciutat, com el passeig de la Bonanova, la Ronda General Mitre o el carrer Balmes, es fa ràpidament per la Via Augusta, situada tan sols a 200 metres del complex residencial.

Bell Sarrià se ubica junto a una de las arterias más importantes de entrada y salida de la ciudad de Barcelona. El acceso a la Ronda de Dalt (B-20), a pocos metros de la promoción, permite llegar al aeropuerto del Prat en 12 minutos, y enlaza con las carreteras y autopistas más destacadas que comunican la ciudad con el resto del territorio, como la B-23 (avenida Diagonal), la C-16 (conecta con las poblaciones del Vallès a través de los Túneles de Vallvidrera), la C-17, la C-33, la C-58, la A-2 y la AP-7, dirección Tarragona-Lleida y Girona-Francia. Por otra parte, el acceso a las principales vías de la ciudad, como el paseo de la Bonanova, la Ronda General Mitre o la calle Balmes, se efectúa de forma rápida por la calle Vía Augusta, situada a escasos 200 metros del complejo residencial.

- | | |
|--|---|
|  Centre educatiu
Centro educativo |  Supermercat
Supermercado |
|  Centre sanitari
Centro sanitario |  Ferrocarril (FGC)
Ferrocarril (FGC) |
|  Farmàcia
Farmacia |  Restaurant
Restaurant |



Un passeig per Sarrià

Un paseo por Sarrià

Viure a Sarrià és deixar-se captivar per aquella població que va enamorar la burgesia catalana del segle XIX: petites places amb encant que es vertebran al voltant del carrer Major, carrers per a vianants plens de comerços, restaurants i cafeteries, i un mercat centenari com a centre neuràlgic.

Viure a Sarrià és recordar aquella vila situada als afores de Barcelona que més tard es va convertir en una de les zones més pròsperes de la ciutat. La llum del Sarrià de principi del segle passat va il·luminar un futur ple de progrés i benestar. Aquesta esplendor es respira en cada racó del barri, en especial en l'arquitectura de les cases, moltes d'elles modernistes, que vesteixen majestuosament el nucli antic, el passatge de Mallofré i la plaça de Sant Vicenç.

Vivir en Sarrià es dejarse envolver por aquella población que enamoró a la burguesía catalana del siglo XIX: pequeñas plazas con encanto que se vertebran en torno a la calle Major, calles peatonales llenas de comercios, restaurantes y cafeterías, y un mercado centenario como centro neurálgico.

Vivir en Sarrià es recordar aquella villa situada a las afueras de Barcelona que más tarde se convirtió en una de las zonas más prósperas de la ciudad. La luz del Sarrià de principios del siglo pasado iluminó un futuro lleno de progreso y bienestar. Este esplendor se respira en cada rincón del barrio, en especial en la arquitectura de sus casas, muchas de ellas modernistas, que visten majestuosamente el casco antiguo, el pasaje de Mallofré y la plaza de Sant Vicenç.

La seva història i la seva ubicació a la ciutat, en la seva part més alta, amb Collserola com a teló de fons, defineixen Sarrià amb una personalitat senyorial marcadament diferenciada de la gran Barcelona. Es tracta d'un barri amb caràcter propi, que no es va annexionar a Barcelona fins al 1921, orgullós del seu passat i fidel a la seva essència, i que en les últimes dècades ha acollit una nova població provinent de països europeus, famílies joves atretes per les seves nombroses i cuidades zones verdes i la tranquil·litat dels seus carrers —allunyats de la concurrència dels turistes—, trets que converteixen aquest emplaçament en un lloc selecte on gaudir d'una alta qualitat de vida.

Perquè Sarrià ha estat i és una petita ciutat en si mateixa que ofereix una àmplia gamma de serveis, comerços i centres educatius, tots ells amb un denominador comú: la recerca de la distinció, l'excel·lència i la innovació.

Sarrià és la seu d'universitats i escoles de negocis prestigioses d'Espanya, així com dels col·legis més reconeguts de Barcelona. Diversos hospitals i clíniques de gran prestigi internacional també han triat el barri per instal·lar-hi els seus centres. El Reial Club de Tennis Barcelona, per la seva banda, és un dels clubs emblemàtics socials de la ciutat, que, amb més de cent anys d'història aplegant els amants d'aquest esport, gaudeix d'un dinamisme i d'una activitat envejables. L'oferta gastronòmica d'alt nivell, d'altra banda, creix cada dia més en aquesta zona alta de la ciutat, amb diversos restaurants guardonats amb estrelles Michelin.

Su historia y su ubicación en la ciudad, en su parte más alta, con Collserola como telón de fondo, definen Sarrià con una personalidad señorial marcadamente diferenciada de la gran Barcelona. Se trata de un barrio con carácter propio, que no se anexionó a Barcelona hasta 1921, orgulloso de su pasado y fiel a su esencia, y que en las últimas décadas ha acogido a una nueva población proveniente de países europeos, familias jóvenes atraídas por sus numerosas y cuidadas zonas verdes y la tranquilidad de sus calles —alejadas de la concurrència de los turistas—, convirtiendo este emplazamiento en un lugar selecto donde disfrutar de una alta calidad de vida.

Porque Sarrià ha sido y es una pequeña ciudad en sí misma que ofrece una amplia gama de servicios, comercios y centros educativos, todos ellos con un denominador común: la búsqueda de la distinción, la excelencia y la innovación.

Sarrià es la sede de universidades y escuelas de negocios prestigiosas de España, así como de los colegios más reconocidos de Barcelona. Varias clínicas y hospitales de gran prestigio internacional también han escogido el barrio para instalar sus centros. El Real Club de Tennis Barcelona, por su parte, es uno de los emblemáticos clubs sociales de la ciudad, que, con más de cien años de historia reuniendo a los amantes de este deporte, goza de un dinamismo y una actividad envidiables. La oferta gastronómica de alto nivel, por otro lado, crece cada día más en esta zona alta de la ciudad, con varios restaurantes galardonados con estrellas Michelin.

La vida de Sarrià s'expressa en les seves places, en el seu mercat i al llarg de l'emblemàtic carrer Major, l'eix vertebrador on es concentra la major part de serveis i de comerços.

La vida de Sarrià se expresa en sus plazas, en su mercado y a lo largo de la emblemática calle Major, el eje vertebrador donde se concentra la mayor parte de servicios y comercios.



El projecte

El proyecto

A Bell Sarrià, els edificis es componen de quatre plantes d'habitatges amb terrassa, àtics amb àmplies terrasses i solàrium, plantes baixes amb jardí privat, places d'aparcament, gimnàs amb zona de vestidors en un dels edificis del conjunt i una sala social per celebrar esdeveniments i reunions privades. A més, ambdós complexos residencials disposen d'una piscina exterior amb zona enjardinada, ubicada discretament entre els dos blocs que componen cada conjunt residencial.

Un dels propòsits més rellevants d'aquest projecte arquitectònic, dut a terme per **XGG Arquitectes**, ha estat que la nova arquitectura i la natura d'aquest entorn únic donin entitat a un nou paisatge, tot traçant al seu torn un recorregut urbà estimulant: la diversitat d'espècies del parc i els diferents materials, textures i capes dels edificis es configuren amb un diàleg harmònic, sostenible, eficient, amable i confortable. D'altra banda, la façana, de caràcter unitari, té característiques específiques segons l'orientació, amb diferents capes i materials, la qual cosa permet diferents nivells de protecció i privacitat i genera alhora espais i lectures d'una gran riquesa.

Pel que fa al projecte d'interiorisme, l'ha dissenyat el prestigiós estudi d'**Isabel López Vilalta+ Asociados**, i el seu objectiu és plasmar la forma

En Bell Sarrià, los edificios se componen de cuatro plantas de viviendas con terraza, áticos con amplias terrazas y solárium, plantas bajas con jardín privado, plazas de aparcamiento, gimnasio con zona de vestuarios en uno de los edificios del conjunto y una sala social para celebrar eventos y reuniones privadas. Además, ambos complejos residenciales disponen de una piscina exterior con zona ajardinada, ubicada discretamente entre los dos bloques que componen cada conjunto residencial.

Uno de los propósitos más relevantes de este proyecto arquitectónico, realizado por **XGG Arquitectes**, ha sido que la nueva arquitectura y la naturaleza existente de este entorno único den entidad a un nuevo paisaje, trazando a su vez un recorrido urbano estimulante: la diversidad de especies del parque y los diferentes materiales, texturas y capas de los edificios se configuran con un diálogo armónico, sostenible, eficiente, amable y confortable. Por su parte, la fachada, de carácter unitario, tiene características específicas según la orientación, con distintas capas y materiales, lo cual permite diferentes niveles de protección y privacidad y genera al mismo tiempo espacios y lecturas de una gran riqueza.

Respecto al proyecto de interiorismo, ha sido diseñado por el prestigioso estudio de **Isabel López Vilalta+ Asociados**, y su objetivo es plasmar la forma de vida de

de vida d'avui, on el bany i la cuina tenen un paper protagonista com a part de les zones nobles de l'habitatge. L'ús de materials naturals i nobles com la pedra, la fusta i la laca transmet calidesa i qualitat, i al mateix temps assegura un envelliment elegant i autèntic.

Tots els elements han estat seleccionats amb cura per crear una atmosfera de confort i sofisticació: la il·luminació càlida, els agafadors de les portes i l' aixeteria negra, les ferramentes ocultes de les portes, els sòcols enrasats, els falsos sostres de fusta... La disposició i l'orientació de les quatre edificacions compleixen el requeriment d'harmonització amb el conjunt del parc i s'estableixen de manera estratègica amb la finalitat que tots i cadascun dels habitatges puguin gaudir de les millors vistes i d'una llum privilegiada durant totes les estacions de l'any.

Les zones comunes han estat dissenyades igualment amb tot detall i elegància, i hi apareix un paviment de pedra natural negra en diferents formats, revestiments i porxos exteriors folrats en fusta.

Cadascuna de les porteries gaudirà d'un mural de mosaic hidràulic amb peces dissenyades per diferents arquitectes nacionals. Una revisió d'un material molt identificatiu de l'arquitectura de Barcelona.

hoy, donde el baño y la cocina toman un papel protagonista como parte de las zonas nobles de la vivienda. El uso de materiales naturales y nobles como la piedra, la madera y la laca transmite calidez y calidad, al tiempo que asegura un envejecimiento elegante y auténtico.

Todos los elementos han sido cuidadosamente seleccionados para crear una atmósfera de confort y sofisticación: la iluminación cálida, las manillas de las puertas y la grifería negra, los herrajes ocultos de las puertas, los zócalos enrasados, los falsos techos de madera... La disposición y la orientación de las cuatro edificaciones cumplen con el requerimiento de armonización con el conjunto del parque y se establecen de forma estratégica con la finalidad de que todas y cada una de las viviendas puedan disfrutar de las mejores vistas y de una luz privilegiada durante todas las estaciones del año.

Las zonas comunes han sido diseñadas de igual modo en detalle y elegancia, y en ellas aparece un pavimento de piedra natural negra en distintos formatos, revestimientos y porches exteriores forrados en madera.

Cada una de las porterías disfrutará de un mural de mosaico hidráulico con piezas diseñadas por diferentes arquitectos nacionales. Una revisión de un material muy identificativo de la arquitectura de Barcelona.



Amenities del complex residencial

Amenities del complejo residencial

La bellesa s'expressa en cadascuna de les línies, formes i espais de Bell Sarrià: en el seu elegant disseny; en el diàleg que s'estableix entre les diferents estances, així com entre aquestes i l'entorn natural; en la incidència de la llum en elles; en el joc de materials i textures; i, en especial, en la integració harmònica del complex residencial dins el paisatge natural del parc Joan Reventós.

El disseny dels seus jardins privats i les seves àrees comunes incorpora varietats d'arbres i espècies vegetals del parc i preserva així la seva valuosa biodiversitat.

A fi d'aportar a aquestes zones un toc de distinció i encara més riquesa, a Bell Sarrià tots els espais comuns han estat creats per atorgar el major confort, la major qualitat i totes les comoditats de la forma de vida d'avui en una llar exclusiva.

La belleza se expresa en cada una de las líneas, formas y espacios de Bell Sarrià: en su elegante diseño; en el diálogo que se establece entre las diferentes estancias, así como entre éstas y el entorno natural; en la incidencia de la luz en ellas; en el juego de materiales y texturas; y, en especial, en la integración armónica del complejo residencial dentro del paisaje natural del parque Joan Reventós.

El diseño de sus jardines privados y sus áreas comunes incorpora variedades de árboles y especies vegetales del parque y preserva así su valiosa biodiversidad.

Con el fin de aportar a estas zonas un toque de distinción y una mayor riqueza, en Bell Sarrià todos los espacios comunes han sido creados para otorgar el mayor confort, la mayor calidad y todas las comodidades de la forma de vida de hoy en un hogar exclusivo.





Piscina i solàrium. Dues piscines i solàrium situats entre els dos edificis de cada conjunt residencial.

Jardins. Plantes baixes amb amplis jardins.

Gimnàs. Gimnàs privat equipat amb zona de vestidor.

Sala social. Una sala creada per celebrar esdeveniments privats.

Garatges. Places de garatge amb estacions de càrrega de vehicles elèctrics.

Consergeria. Servei de consergeria en cadascun dels edificis.

Emmagatzematge extra. Espai d'emmagatzematge extra en zones de trasters.

Circuit de videovigilància.

Piscina y solàrium. Dos piscinas y solàrium situados entre los dos de edificios de cada conjunto residencial.

Jardines. Plantas bajas con amplios jardines.

Gimnasio. Gimnasio privado equipado con zona de vestuario.

Sala social. Una sala creada para celebrar eventos privados.

Garajes. Plazas de garaje con estaciones de carga de vehículos eléctricos.

Conserjería. Servicio de consejería en cada uno de los edificios.

Almacenaje extra. Espacio de almacenaje extra en zonas de trasteros.

Circuito de videovigilancia.







Interiors

Interiores

Els habitatges disposen de 2, 3, 4 o 5 dormitoris, i les cuines estan integrades a la sala menjador. Les màximes que han guiat el projecte arquitectònic són: una òptima distribució dels espais, un innovador sistema d'obertures i tancaments en façana per a la gestió intel·ligent de la llum i el benestar tèrmic, i un ús exquisit dels materials i acabats, tots ells de qualitat prèmium.

Els materials, les textures i el cromatisme dels volums, tant en la seva cara externa com en l'interior dels habitatges, són notes que afinen delicadament amb els elements naturals presents al parc i creen uns habitatges en els quals destaca l'ús de materials nobles d'alta qualitat: fusta en falsos sostres, roure i pedra natural. Els colors beix i terra i els grisos creen una bella i exquisida continuïtat de l'entorn en els habitatges.

Las viviendas disponen de 2, 3, 4 o 5 dormitorios, y las cocinas están integradas en el salón comedor. Las máximas que han guiado el proyecto arquitectónico son: una óptima distribución de los espacios, un innovador sistema de aperturas y cierres en fachada para la gestión inteligente de la luz y el bienestar térmico, y un uso exquisito de los materiales y acabados, todos ellos de calidad prèmium.

Los materiales, las texturas y el cromatismo de los volúmenes, tanto en su cara externa como en el interior de las viviendas, son notas que afinan delicadamente con los elementos naturales presentes en el parque y crean unas viviendas en las que destaca el uso de materiales nobles de alta calidad: madera en falsos techos, roble y piedra natural. Los colores beige y tierra y los grises crean una bella y exquisita continuidad del entorno en las viviendas.



Sala menjador

Salón comedor

Es caracteritza per disposar d'espais amplis. La sala menjador és el reflex del paisatge de natura que envolta la promoció, filtrant la natura i la seva privilegiada situació a través dels seus amplis finestrals i les seves terrasses.

El material noble usat per al paviment i la pedra *paloma* aporten una gran elegància i personalitat, i ens transmeten la calidesa de la terra. La neutralitat dels tons ens permet integrar una gran varietat d'estils d'interiorisme i decoració.

Se caracteriza por disponer de amplios espacios. El salón comedor es el reflejo del paisaje de naturaleza que envuelve la promoción, filtrando la naturaleza y su privilegiada situación a través de sus amplios ventanales y sus terrazas.

El material noble usado para el pavimento y la piedra *paloma* aportan una gran elegancia y personalidad, y nos transmiten la calidez de la tierra. La neutralidad de los tonos nos permite integrar una gran variedad de estilos de interiorismo y decoración.











Cuines

Cocinas

La cuina s'ha creat com un espai elegant, de línies simples i reducció màxima de volums, on cada element, com els electrodomèstics d'alta gamma i les aixetes, s'integra harmoniosament en el conjunt dels mobles.

Aquesta s'integra amb l'espai diàfan de la sala menjador, tot creant un interessant diàleg entre la creativitat culinària, els moments de relaxació i la reunió amb la família.

La cocina se ha creado como un espacio elegante, de líneas simples y reducción máxima de volúmenes, donde cada elemento, como los electrodomésticos de alta gama y la grifería, se fusiona armoniosamente en el conjunto de los muebles.

Ésta se integra con el espacio diáfano del salón comedor, creando un interesante diálogo entre la creatividad culinaria, los momentos de relajación y la reunión con la familia.





Cuines Bulthaup. Líder mundial en cuines prèmium i experts en la creació d'espais vitals.

Electrodomèstics Gaggenau. Electrodomèstics d'alta gamma amb campana extractora de fums integrada a la placa de cocció.

Cocinas Bulthaup. Líder mundial en cocinas prèmium y expertos en la creación de espacios vitales.

Electrodomésticos Gaggenau. Electrodomésticos de alta gama con campana extractora de humos integrada en la placa de cocción.







*Bany*s

Baños

La pedra *paloma* es fa servir per revestir totes les parets del bany o bé zones concretes de la banyera o el lavabo; la ceràmica de Mutina, per recobrir les parets d'una de les dutxes; fusta de roure per als falsos sostres i vidre texturat per fer realitat l'obertura del bany principal cap al dormitori i la il·luminació natural, connexió destacada per l'exclusivitat en el seu disseny.

La piedra *paloma* se usa para revestir todas las paredes del baño o bien zonas concretas de la bañera o el lavabo; la cerámica de Mutina, para recubrir las paredes de una de las duchas; madera de roble para los falsos techos y vidrio texturado para hacer realidad la apertura del baño principal hacia el dormitorio y la iluminación natural, conexión destacada por la exclusividad en su diseño.

Materials nobles d'alta qualitat.
Aïllament acústic dels falsos sostres.
Paviments de pedra *paloma*.
Revestiments de pedra *paloma* al bany principal i als secundaris.

Materiales nobles de alta calidad.
Aislamiento acústico de los falsos techos.
Pavimentos de piedra *paloma*.
Revestimientos de piedra *paloma* en baño principal y secundarios.









Dormitoris

Dormitorios

Espais que representen la unió entre el confort i el disseny. El dormitori principal ofereix un disseny exclusiu i combina l'ús de diferents materials orgànics que, una vegada més, ens remeten a la natura de l'entorn: el xapat en fusta de noguera italiana, amb acabat extramat, recobreix tota la superfície de les parets destinades als armaris encastrats —també de fusta—, i revesteix les estructures de marcs per als vidres del bany, que s'obre a l'habitació.

Espacios que representan la unión entre el confort y el diseño. El dormitorio principal ofrece un diseño exclusivo y combina el uso de diferentes materiales orgánicos que, una vez más, nos remiten a la naturaleza del entorno: el chapado en madera de nogal italiano, con acabado extramate, recubre toda la superficie de las paredes destinadas a los armarios empotrados —también de madera—, y reviste las estructuras de marcos para los cristales del baño, que se abre a la habitación.









Balcons privats amb vistes al parc.
Paviments de parquet llaminat.
Armaris encastrats.

Balcones privados con vistas al parque.
Pavimentos de parqué laminado.
Armaris empotrados.





24

Seguretat

Seguridad

Bell Sarrià s'ha dotat de sistemes tecnològics pioners en seguretat. Les zones comunes s'han equipat amb un sistema d'alarma perimetral amb videoanàlisi i càmeres, gestionat des de la porteria de cada edifici, que permet detectar intrusions sense falses alarmes, mitjançant l'anàlisi en directe del vídeo captat per càmeres i la visualització en temps real del que està passant en el perímetre del complex.

Tots els habitatges estan dotats d'un sistema de seguretat de grau 2, connectable a Central Receptora d'Alarmes (CRA), gestionable des d'*smartphone* i amb tecnologia d'última generació. Estan equipats amb central, teclat, detectors de moviment i un detector de moviment amb càmera. Tot controlable des d'un *smartphone* i integrat amb el sistema individual de l'habitatge amb el sistema de control i monitoratge de porteria.

Per aconseguir un nivell màxim de seguretat i protecció, totes les portes d'entrada als habitatges estan dotades de portes de seguretat cuirassades de nivell 4, fet que completa els sistemes de protecció i seguretat.

Control d'entrada de vehicles i de vianants.

Control d'espais comunitaris mitjançant càmeres perimetrals i videoanàlisi.

Centre de control amb gravació de vídeo en xarxa d'alta definició.

Sistema individual de seguretat de grau 2, connectable a CRA. Control mitjançant pantalles tàctils i *smartphone*.

Portes cuirassades de classe 4.

Bell Sarrià se ha dotado de sistemas tecnológicos pioneros en seguridad. Las zonas comunes se han equipado con un sistema de alarma perimetral con videoanálisis y cámaras, gestionado desde la portería de cada edificio, que permite detectar intrusiones sin falsas alarmas, mediante el análisis en directo del vídeo captado por cámaras y la visualización en tiempo real de lo que está sucediendo en el perímetro del complejo.

Todas las viviendas están dotadas un sistema de seguridad de grado 2, conectable a Central Receptora de Alarmas (CRA), gestionable desde *smartphone* y con tecnología de última generación. Están equipadas con central, teclado, detectores de movimiento y un detector de movimiento con cámara. Todo controlable desde un *smartphone* e integrado con el sistema individual de la vivienda y con el sistema de control y monitorización de portería.

Para conseguir un nivel máximo de seguridad y protección, todas las puertas de entrada a las viviendas están dotadas de puertas de seguridad acorazadas de nivel 4, completando los sistemas de protección y seguridad.

Control de entrada de vehículos y peatonales.

Control de espacios comunitarios mediante cámaras perimetrales y videoanálisis.

Centro de control con grabación de vídeo en red de alta definición.

Sistema individual de seguridad de grado 2, conectable a CRA. Control mediante pantallas táctiles y *smartphone*.

Puertas acorazadas de clase 4.

Confort

Confort

A fi de proporcionar el màxim confort, comoditat i seguretat, tots els habitatges s'han dotat d'un sistema individual de control intel·ligent "Smart-Home" de Loxone. Aquest sistema permetrà controlar l'habitatge de manera fàcil, ràpida i des de qualsevol lloc a través d'*smartphone* o des de les pantalles tàctils que incorpora cada habitatge.

Aquesta automatització permet connectar o desconectar l'alarma remotament o a través les pantalles tàctils, activar o desactivar de manera programada o remota el sistema de climatització i terra tèrmic, controlar la il·luminació de l'habitatge, programar l'encesa de llums o activar el mode "simular presència". A més, incorpora sensors de fums i inundació per detectar i alertar l'usuari en cas que es produïx alguna alteració.

Sistema amb interfície KNX oberta. Control des d'*smartphone* i pantalles tàctils individuals.
Control remot i encesa de llums automàtica.
Activació i programació de sistema de climatització i terra tèrmic.
Sistema d'alerta instantània integrat amb sensors de fum i inundació.

Con el fin de proporcionar el máximo confort, comodidad y seguridad, todas las viviendas se han dotado de un sistema individual de control inteligente "Smart-Home" de Loxone. Este sistema permitirá controlar la vivienda de forma fácil, rápida y desde cualquier lugar a través de *smartphone* o desde las pantallas táctiles que incorpora cada vivienda.

Esta automatización permite conectar o desconectar la alarma remotamente o a través las pantallas táctiles, activar o desactivar de forma programada o remota el sistema de climatización y suelo radiante, controlar la iluminación de la vivienda, programar el encendido de luces o activar el modo "simular presencia". Además, incorpora sensores de humos e inundación para detectar y alertar al usuario en caso de que se produzca alguna alteración.

Sistema con interfaz KNX abierto. Control desde *smartphone* y pantallas táctiles individuales.
Control remoto y encendido de luces automático.
Activación y programación de sistema de climatización y suelo radiante.
Sistema de alerta instantánea integrado con sensores de humo e inundación.



01



Benestar

Bienestar

Bell Sarrià s'ha creat des de la premissa de la qualitat, el confort i el benestar de les persones, i tots els habitatges es componen d'instal·lacions d'alta eficiència energètica dissenyades per reduir al màxim les emissions de gasos amb efecte d'hivernacle i per aconseguir el màxim estalvi energètic: aerotèrmia, calefacció amb terra tèrmic i climatització mitjançant conductes.

Certificació energètica AA. Baixa demanda energètica.
Ventilació i renovació de l'aire. Ventilació interior mitjançant un sistema de doble flux amb recuperació de calor i control higrotèrmic, que garanteix la qualitat de l'aire interior.

Aerotèrmia. Calefacció: sistema d'aerotèrmia mitjançant terra tèrmic i termostats a cada estança. Aire condicionat: aerotèrmia de distribució interior mitjançant conductes i reixetes d'impulsió. Producció d'aigua calenta sanitària.

Estacions de càrrega de vehicles elèctrics.

Bell Sarrià se ha creado bajo la premisa de la calidad, el confort y el bienestar de las personas, y todas las viviendas se componen de instalaciones de alta eficiencia energética diseñadas para reducir al máximo las emisiones de gases de efecto invernadero y para conseguir el máximo ahorro energético: aerotermia, calefacción con suelo radiante y climatización mediante conductos.

Certificación energética AA. Baja demanda energética.
Ventilación y renovación del aire. Ventilación interior mediante un sistema de doble flujo con recuperado de calor y control higrotérmico, garantizando la calidad del aire interior.

Aerotermia. Calefacción: sistema de aerotermia mediante suelo radiante y termostatos en cada estancia. Aire acondicionado: aerotermia de distribución interior mediante conductos y rejillas de impulsión. Producción de agua caliente sanitaria.

Estaciones de carga de vehículos eléctricos.

Culmia

Culmia

CULMIA Residencial és la promotora immobiliària referent a Espanya, que desenvolupa i gestiona tot el procés productiu d'actius immobiliaris des de la recerca del sòl, l'elecció de l'arquitecte i la construcció. Totes les seves promocions incorporen un fort component d'innovació i disseny, creant llars únics que s'adapten a les necessitats i estil de vida dels clients i respecten l'entorn.

Informació i vendes

900 929 282 | culmia.com

CULMIA Residencial es la promotora inmobiliaria referente en España, que desarrolla y gestiona todo el proceso productivo de activos inmobiliarios desde la búsqueda del suelo, la elección del arquitecto y la construcción. Todas sus promociones incorporan un fuerte componente de innovación y diseño, creando hogares únicos que se adaptan a las necesidades y estilo de vida de los clientes y respetan el entorno.

Información y ventas

900 929 282 | culmia.com

Nota important: La informació gràfica continguda en aquest suport és orientativa i no té caràcter contractual, per la qual cosa podrà ser modificada per l'empresa promotora durant l'execució de les obres per causes d'indole tècnica, jurídica i comercial. Així mateix, el mobiliari, la decoració i els elements d'ambientació inclosos són de caràcter decoratiu i no són objecte de contractació. Les quantitats lliurades a compte s'ingressaran en un compte de Banco de Sabadell, S.A. i estaran garantides, d'acord amb els requisits establerts a la Llei 20/2015.

Nota importante: La información gráfica contenida en este soporte es orientativa y no tiene carácter contractual, por lo que podrá ser modificada por la empresa promotora durante la ejecución de las obras por causas de índole técnica, jurídica y comercial. Asimismo, el mobiliario, la decoración y los elementos de ambientación incluidos son de carácter decorativo y no son objeto de contratación. Las cantidades entregadas a cuenta se ingresarán en una cuenta de Banco de Sabadell, S.A. y estarán garantizadas, siguiendo los requisitos establecidos en la Ley 20/2015.

CULMIA



900 929 282