

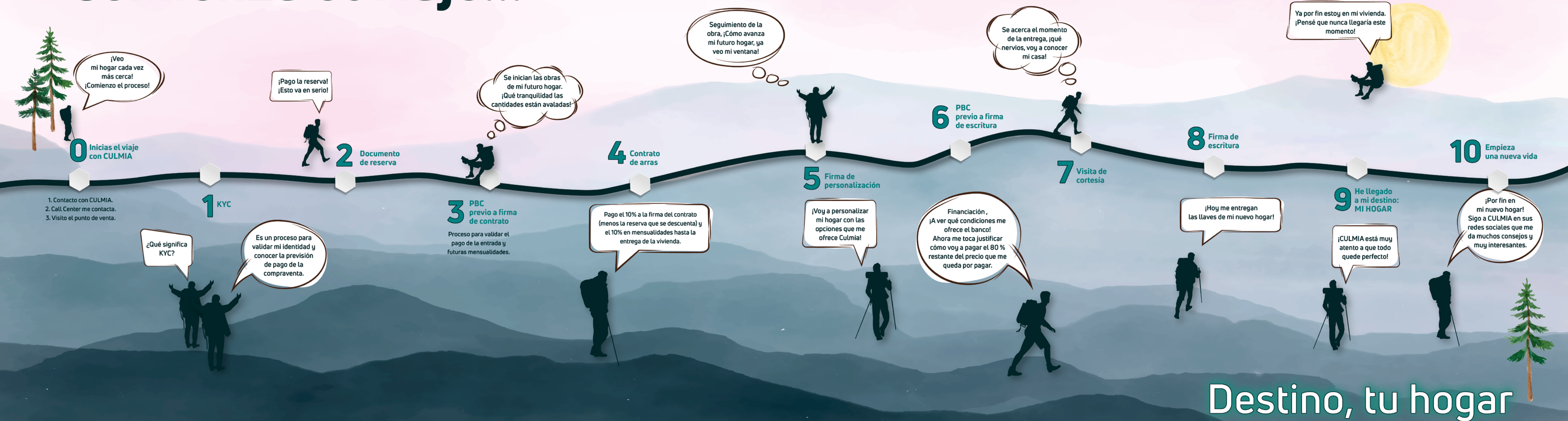
CULMIA Atalía Urban

Destino, tu hogar



CULMIA

Comienza el viaje...



Un camino que recorreremos juntos
hacia el destino de tu hogar.

CULMIA

Índice

La ubicación perfecta	6-9
Tu nuevo hogar	10-11
Calidad y confort	12-17
Un espacio para todos	18-19
Aspectos destacados	20-23
Visita Virtual	24-25
Qlip	26-27
Destino CULMIA	28-29
Quiénes somos	30-31

La ubicación perfecta

Culmia Atalía Urban es un conjunto residencial que cuenta con una ubicación inmejorable. Situado en Gijón, la localidad más poblada de Asturias, en el barrio de Natahoyo, al oeste del municipio. Se encuentra a escasos metros de la playa de Poniente y de la playa del Arbeyal.

Se trata de una antigua zona industrial ya consolidada. Ofrece todo tipo de equipamientos y servicios en sus proximidades –como el Parque de Moreda o el colegio Atalía–.

El camino hacia tu nueva vida se inicia en Culmia Atalía Urban.



Mar y montaña

La mezcla perfecta

Gijón

Sin fronteras

Culmia Atalía Urban cuenta con excelentes comunicaciones que te permitirán moverte tanto por el interior de la ciudad como por las diferentes localidades y comunidades con gran facilidad.

Gracias a las múltiples líneas de autobuses cercanas a la promoción, (L1, 4, 6 y 12) podrás moverte fácilmente por toda la ciudad. Encontrarás a tan solo 20 minutos andando el casco antiguo de Gijón.

Si lo que prefieres es salir de la ciudad, podrás ir andando a la estación de trenes y autobuses para moverte por las diferentes localidades y comunidades de España fácilmente.

Culmia Atalía Urban se encuentra perfectamente comunicada gracias a la autovía del Cantábrico (A-8 y AP-8), que une Galicia pasando por Asturias hasta el País Vasco. Podrás viajar hacia el sur gracias a la Ruta de la Plata (A-66) pasando por diferentes ciudades hasta llegar a Sevilla. Además, a escasos km de tu hogar encontrarás el aeropuerto de Asturias, a las afueras de Gijón.

8

Gijón, una fortaleza natural rodeada por el Cabo Torres, el Cerro de Santa Catalina y el Cabo de San Lorenzo con vistas al mar Cantábrico.

Una ciudad donde el ocio y la cultura se respiran en cada esquina.

Encontrarás playas de ensueño, como la playa del Arbeyal y la playa de Poniente a escasos metros de tu hogar y en pleno corazón de la ciudad la playa de San Lorenzo.

Paseos marítimos donde podrás recorrer la zona a pie o en bici mientras disfrutas del mar. Restaurantes y terrazas donde disfrutar de una gastronomía Cum Laude gracias a su cocina de

mar, con los mejores pescados y mariscos y su deliciosa sidrina. Y museos y espacios dedicados a la cultura que se pueden encontrar por toda la villa como las termas Romanas de Campo Valdés, el Museo del Ferrocarril o el Teatro Jovellanos. Gijón se convierte en un inmenso hogar al aire libre.



9





Tu nuevo hogar

Culmia Atalía Urban consta de 53 viviendas plurifamiliares de 1 a 3 dormitorios con múltiples distribuciones. La promoción incluye, así mismo, 64 plazas de garaje para coche, 4 plazas de garaje para moto y 53 trasteros.

Para satisfacer la demanda principal, el residencial cuenta con viviendas con terraza, bajos con terraza a urbanización interior y posibilidad de adquirir una segunda plaza de garaje.



Garaje



Trastero



Terraza





12

Calidad y confort

La luz natural inundará todas las estancias de tu hogar a través de los grandes ventanales. A la vez que el confort quedará asegurado gracias al doble acristalamiento tipo climalit que favorece el aislamiento, tanto térmico como acústico.

Las viviendas cuentan con pavimentos de gres porcelánico en baños y cocinas, gres antideslizante en terrazas y tarima flotante laminada en el resto de la casa.



13

CULMIA



14

Las cocinas están diseñadas para auténticos chefs, perfectamente equipadas –con armarios con tiradores tipo “gola” y microondas y horno empotrados-, y realizadas con materiales de gran calidad –como encimeras de Silestone y fregaderos de acero inoxidable-. Un espacio ideal donde la comodidad y el diseño encajan a la perfección.



15





18

Un espacio para todos

Culmia Atalía Urban es un conjunto residencial con urbanización privada, un lugar perfecto donde poder disfrutar de la vida en comunidad.

Además, cuenta con un espacio para bicicletas para los más deportistas. Podrás practicar tu deporte favorito sin tener que preocuparte.



Espacio
para bicicletas

19

CULMIA

Aspectos destacados

Calificación energética

Cuando quieres disfrutar de tu hogar, es necesario asegurarse de que el exterior no influya en tu bienestar. Por eso hemos dotado a estas viviendas de un aislamiento continuo que envuelve el edificio, evitando así la pérdida o el incremento de temperatura en el interior y mejorando la eficiencia energética.

El edificio cuenta con una instalación de alta eficiencia energética, con caldera comunitaria de alto rendimiento para la producción de agua caliente sanitaria y

calefacción y apoyo con aerotermia, con contadores de consumo individuales.

Las viviendas de la planta bajo cubierta incorporan la preinstalación de aire acondicionado.

Por todo ello, nuestras viviendas presentan una Calificación Energética A.

La calidad, el diseño y el ahorro están asegurados en Culmia Atalía Urban.



CALCULADORA
ENERGÉTICA



AHORRO EN
EMISIONES

26 árboles/año*



AHORRO EN
CONSUMO

18.264 kWh/año



AHORRO
ECONÓMICO

819€/año

Este cálculo constituye una estimación meramente ilustrativa realizada a partir de los datos aportados por el usuario. En ningún caso debe entenderse como una valoración exacta, ya que podría variar en función de los productos contratados a la comercializadora de energía elegida. Culmia no dispone de esa información ni se encuentra vinculada a las comercializadoras de energía, por lo que los resultados proporcionados por esta herramienta no constituyen en ningún caso una oferta contractual ni implican en modo alguno la autorización de ninguna operación, ni el establecimiento de un compromiso o vínculo legal. Además, es posible que las estimaciones proporcionadas no hubieran tenido en consideración otros gastos adicionales o pago de impuestos. Esta comparativa está realizada en base a una vivienda de 100m² y respecto a Calificación Energética E.

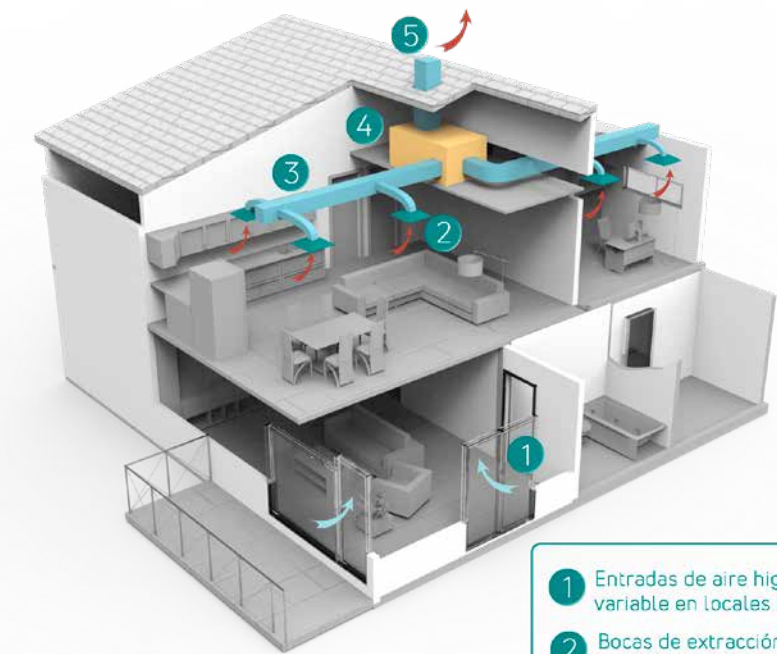
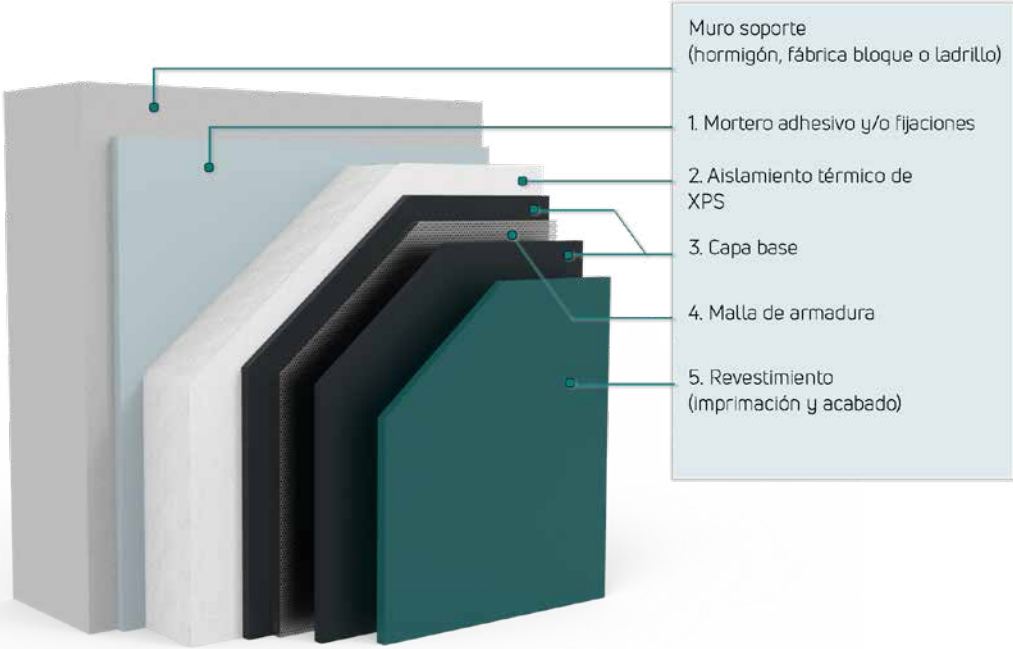
*Las emisiones de CO₂ serían las equivalentes a lo que absorberían 26 árboles de tamaño medio en un año.

Sistemas pasivos

Se aplica al edificio una configuración formal y soluciones constructivas para evitar al máximo la pérdida de calor en invierno y la entrada de calor en verano.

- 22
1. La orientación del edificio cuenta con máximas aberturas en la fachada sur para facilitar la entrada de luz natural
 2. Disponen de protecciones solares mediante persianas enrollables en el mismo color que la carpintería exterior o estores en dormitorios. Lo que se ha buscado desde el principio en la mayor captación de luz natural posible.
 3. La ventilación natural es cruzada en la mayoría de las viviendas.
 4. En la carpintería el material elegido garantiza un correcto aislamiento, tanto térmico como acústico, ya que su perfilería y constitución impide la existencia de puentes térmicos a través del perfil y reduce la transmisión de frío/calor entre el exterior y el interior de la vivienda. El acristalamiento de las ventanas estará compuesto por vidrios dobles tipo climalit con una cámara de aire intermedia para favorecer tanto la mejora del aislamiento térmico como acústico aportando una mayor confortabilidad a la vivienda.

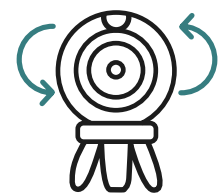
5. En relación a las fachadas en este proyecto se ha previsto una fachada con acabado SATE y zonas con terminación aplacado, consistente en una solución elegante con grandes prestaciones térmicas. Y su aislamiento continuo envuelve el edificio evitando con ello la pérdida o el incremento de temperatura en el interior.



Sistemas activos

El edificio dispone de una instalación de elementos para producir la energía necesaria para conseguir la temperatura de confort, así como para producir el agua caliente sanitaria.

1. Para la producción de calefacción, refrigeración y agua caliente sanitaria se ha previsto al edificio de:
 - Una instalación de alta eficiencia centralizada, con caldera de gas de alto rendimiento para la producción de agua caliente sanitaria y calefacción.
 - Apoyo mediante un sistema de aerotermia de alto rendimiento.
 - Distribución de calefacción mediante radiadores de aluminio.
 - Una preinstalación de aire acondicionado en viviendas de planta bajo cubierta.
 2. Incluye un dispositivo de regulación y control para la calefacción mediante la instalación de un termostato ubicado en el salón.
 3. La ventilación mecánica es de simple flujo higrorregulable. Máquina ubicada en el falso techo de la vivienda y admisión de aire a través de la carpintería exterior en posición de microventilación.
- 23



Visita Virtual

Disfruta de la experiencia que te ofrece Culmia para descubrir la urbanización interior desde cualquier ángulo, de una manera inmersiva para poder apreciar hasta el más mínimo detalle.

El destino a tu hogar está cada vez más cerca con Culmia.

Para realizar la visita virtual en nuestra Web, escanea el siguiente Código QR:



26

TU TIEMPO ES ORO

La gestión de suministros a la velocidad de la luz



CULMIA



Por eso en Culmia queremos facilitarte cualquier asunto relacionado con la compra de tu hogar, para que te centres en lo importante, disfrutar de tu nuevo hogar.

Te ofrecemos, a través de Qlip, el servicio de dar de alta los suministros de tu nueva vivienda.

En Qlip contratan y gestionan todos los servicios y suministros de forma 100% digital, para que entrar en tu hogar sea realmente sencillo.

¿Por qué elegir este servicio?



Es gratis

No tienes que pagar nada por utilizar el servicio



Es rápido, veloz

Respuesta a cualquier incidencia en 7 min. Además, estarás ahorrando más de 3h por trámite con Qlip.



Bye Bye papeleo

Gestión de los suministros 100% digital.





Destino Sostenible

En este camino avanzamos juntos y por eso, desde Culmia, trabajamos para crear entornos respetuosos con el medioambiente.



Destino Innovación

Podría ser la segunda parada de nuestra ruta. Somos una promotora que nace del cambio, que apuesta por lo distinto sin perder las características esenciales del que será tu hogar.



Destino Experience

Aquí damos luz a tu destino, un camino que si lo sigues con nosotros nos encargaremos de que sea hacia tu nuevo hogar.



**¡Déjanos tus
estrellas, queremos
saber tu opinión!**



**¡Descárgate aquí
nuestras guías!**

Encontrarás todo lo que debes saber cuando adquieres tu nuevo hogar.



**Si tu casa fuera una
canción ¿cómo sonaría?**

La música nos acompaña por todos los rincones de nuestro hogar y en los momentos más especiales.



¡Escúchanos aquí!

Quiénes somos

Somos una plataforma residencial de gestión de proyectos inmobiliarios líder en España con una propuesta innovadora de gestión integral que aplica a todas las fases de desarrollo de una vivienda.

Nuestro plan estratégico cuenta con tres grandes ejes de negocio: vivienda de compraventa (BTS), vivienda en alquiler (BTR) y vivienda asequible. Desarrollamos soluciones residenciales preparadas para responder a la evolución de las necesidades de nuestros clientes.

Desde 2013 hemos entregado más de 6.000 viviendas en todo el territorio nacional. Contamos con un plan de inversión en sectores estratégicos ubicados en las principales ciudades de España.

Actualmente, formamos un equipo multidisciplinar y experimentado en el ámbito del real estate que integra alrededor de 150 profesionales repartidos por 10 delegaciones en toda España.

Conoce más
sobre nosotros



Tenemos una historia que contar

Comienzo actividad de promoción inmobiliaria de Banco Sabadell.

2013

Primeras promociones residenciales desarrolladas por la promotora en Barcelona: Sancho de Ávila 15 (Sant Martí) y Mestre Nicolau (Sarrià-St Gervasi).

2016

A finales de 2018 se produce la separación de la actividad comercializadora de la promotora.

CULMIA
2020

Concesión Plan Vive

2021

2023

Cocesión del Plan Vive II y de dos lotes del Plan de alquiler asequible del Ayuntamiento de Madrid.



CULMIA Atalía
Urban

Destino,
tu hogar.

Calle Lealtad, 10
33212 · Gijón.

900 929 282

culmia.com



CULMIA

Este documento ha sido elaborado a partir de un proyecto básico y, en consecuencia, puede sufrir modificaciones por requerimientos técnicos y/o a instancia de las administraciones públicas competentes. Asimismo, toda la información gráfica (imágenes, mobiliario y su distribución, etc.) tiene una finalidad puramente comercial y, por tanto, su carácter es informativo y orientativo, careciendo de valor contractual y/o precontractual. A los efectos oportunos, el Promotor manifiesta que su actuación se adecua y adecuará a las disposiciones previstas en el Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación. Así, las cantidades entregadas por el/Los Comprador/es a cuenta del precio durante la edificación, junto con los intereses legales correspondientes, se garantizarán por el Promotor mediante aval bancario emitido por una entidad de crédito debidamente autorizada, y serán depositadas en una cuenta especial abierta por el Promotor. Los estatutos de la futura comunidad de propietarios serán entregados al comprador con anterioridad a la firma de la escritura de compraventa.