



# Documento Legal

CULMIA Atalía Urban



**CULMIA**

Destino, tu hogar

# CULMIA

## FICHA GENERAL DE LA PROMOCIÓN

### **Nombre**

CULMIA ATALÍA URBAN

### **Estado**

Comercialización, con licencia de obra, obra arrancada.

### **Descripción de la promoción**

Promoción compuesta por 53 viviendas, 64 plazas de aparcamiento de coche, 4 plazas de aparcamiento de motocicleta y 53 trasteros.

Para la concreción de la superficie útil y construida de las entidades que componen la promoción consultar los planos en [Culmia Atalía Urban | Promociones](#)

Más información, incluyendo ubicación, zonas comunes y servicios de la Promoción, consultar [Culmia Atalía Urban | Promociones](#)

### **Datos identificativos de promoción**

La Promoción se ubica sobre las fincas registrales número 11.020, 24.124/A, 21.126/A, 26.095, 26.097 y 24.466/V inscritas en el Registro de la Propiedad de Gijón nº 2

Referencias catastrales: 3444007TP8234S0001QZ, 3444009TP8234S0001LZ, 3444008TP8234S0001PZ, 3444011TP8234S0001PZ, 3444010TP8234S0001QZ y 3444004TP8234S0001BZ

Calle Pavía nº 3 y Lealtad nº 10, 33212 Gijón.

### **Sociedad propietaria y promotora**

POLUX ACTIVOS INMOBILIARIOS, S.L.U

Inscripción: Registro Mercantil de Madrid, en la hoja M-712419

# CULMIA

Domicilio en: C/ Génova, 27, 2º, 28004-Madrid.

NIF B-88554282

## ***Precio de las entidades que componen la Promoción***

Consultar en: [Culmia Atalía Urban | Promociones](#)

## ***Medios y forma de pago del precio de las entidades que componen la Promoción***

Medios de pago: cheque bancario nominativo/transferencia bancaria de entidades españolas, resto de países de la Unión Europea o países terceros equivalentes.

Forma de pago:

3.000 € (más el IVA correspondiente) en concepto de reserva.

10 % (más el IVA correspondiente) en el momento de firma del contrato de arras.

10 % (más el IVA correspondiente) durante la promoción.

80 % (más el IVA correspondiente) en el momento del otorgamiento de la escritura de compraventa.

## ***Garantía de las cantidades entregadas a cuenta***

Tipo de garantía: Aval

Entidad: Banco Santander S.A.

# CULMIA

## ***Impuestos y gastos***

Impuesto sobre el valor añadido (IVA): será abonado por el/los Comprador/es, adicionalmente al precio atribuido a cada entidad, de conformidad con la legislación vigente al tipo aplicable en cada momento.

Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados (ITP-AJD), modalidad Actos Jurídicos Documentados (AJD): será abonado por el/los Comprador/es al tipo en vigor en el momento de otorgamiento de la escritura de compraventa.

Todos los gastos e impuestos, tanto estatales como autonómicos, derivados del otorgamiento de la escritura de Compraventa: serán de cuenta y cargo del Comprador a excepción del Impuesto sobre el Incremento de Valor de Bienes de Naturaleza Urbana (plusvalía municipal) que será abonado por la Sociedad promotora, en caso de devengarse.

Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI): será abonado por el/los Comprador/es y la Sociedad promotora a "prorrata temporis" del año en curso en que se otorgue la escritura de compraventa.

Tasa de Residuos Urbanos: será abonado por el/los Comprador/es y la Sociedad promotora a "prorrata temporis" del año en curso en que se otorgue la escritura de compraventa, cuando proceda.

## ***Materiales empleados***

Constan en la [Web\\_memoria-ATALIA-URBAN.\\_03.pdf \(culmia.com\)](http://culmia.com/Web_memoria-ATALIA-URBAN._03.pdf)

# CULMIA

## *Etiqueta de eficiencia energética*

### *Portal A y B*

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE (kWh/m <sup>2</sup> -año)		EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> -año)	
 <24.20 A 24.20-39.2 B 39.20-60.70 C 60.70-93.40 D 93.40-200.00 E 200.00-226.00 F =>226.00 G	17.06 A	 <5.40 A 5.40-8.80 B 8.80-13.70 C 13.70-21.00 D 21.00-45.90 E 45.90-55.00 F =>55.00 G	3.30 A

### *Portal C y D*

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE (kWh/m <sup>2</sup> -año)		EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> -año)	
 <24.20 A 24.20-39.2 B 39.20-60.70 C 60.70-93.40 D 93.40-200.00 E 200.00-226.00 F =>226.00 G	17.36 A	 <5.40 A 5.40-8.80 B 8.80-13.70 C 13.70-21.00 D 21.00-45.90 E 45.90-55.00 F =>55.00 G	3.35 A

## *Licencia de obras*

Licencia de obras concedida 45159A/2020 de fecha 04/08/20

## *Entidad financiadora*

Banco Santander S.A.

Paseo de Pereda 9-12 39004 Santander

## *Posibilidad de subrogación del/los Comprador/es en préstamo hipotecario*

El/los Comprador/es podrá/n optar por subrogarse en el préstamo con garantía hipotecaria sobre la promoción otorgado a favor de la Sociedad Promotora, en la cantidad de la que responda/n la/s entidad/es objeto de compraventa, previo

# CULMIA

consentimiento de la entidad financiadora, antes de la firma de la escritura de compraventa.

## **Comercializadores**

### **CULMIA DESARROLLOS INMOBILIARIOS, S.L.U.**

Inscripción: Registro Mercantil de Madrid, en el Tomo 37555, folio 18, hoja M-669428.

Domicilio en: C/ Génova, 27, 2º, 28004-Madrid.

NIF: B-67186999

Y

### **Compañía General Proel S.L.**

Calle Alcalá 96, 5º derecha, 28009 Madrid

Teléfono: 917 811 298

Email: info@proelconsultoria.com

**MÁS INFORMACIÓN EN [Culmia Atalía Urban | Promociones](#)**