

CULMIA Aritzatxu
Berdea

Memoria de calidades



Edición 00

CULMIA

Destino, tu hogar

Memoria de calidades



Cimentación y estructura

Cimentación y estructura en hormigón armado, ajustado a normativa vigente.

Fachadas



Sistema de fachada de muro compuesto de doble hoja con cámara aislante de altas prestaciones. Hoja exterior de ladrillo caravista, que se combinará con elementos decorativos acabados en revestimiento tipo gresite.

En planta ático la hoja exterior será de ladrillo cerámico revestido con mortero a la cal pintado.

Barandillas en terrazas accesibles desde las viviendas compuestas por petos de fábrica de ladrillo cara- vista, albardilla de hormigón polímero y pasamanos de acero inoxidable.

En los testeros las barandillas serán de vidrio y acero inoxidable.

Aislamiento térmico, cámara de aire y trasdosado de tabiquería de yeso laminado.

Cubiertas planas no transitables con aislamiento e impermeabilización, con acabado de grava.



Tabiquería

Divisiones interiores de vivienda formadas por tabiquería de yeso laminado autoportante. La separación entre las viviendas será con tabiquería de yeso laminado, con doble estructura, chapa de acero de seguridad y aislamiento térmico-acústico intermedio.

La separación entre las viviendas con zonas comunes estará formada por fábrica de bloque fono-absorbente, enyesado hacia las zonas comunes y trasdosado autoportante de tabiquería de yeso laminado con aislamiento térmico-acústico, por la cara de la vivienda.

Carpintería exterior



Carpintería aluminio lacado, con rotura de puente térmico. Doble acristalamiento tipo "climalit" formado por lunas incoloras y cámara de aire, según proyecto.

La composición de vidrios en las carpinterías de cierre de fachada se ha dimensionado para limitar las pérdidas de calor del interior de las viviendas, mejorando la eficiencia energética.

En zonas de antepecho o con riesgo de caída, el vidrio será de seguridad, según proyecto y normativa.

Persianas enrollables de lamas aluminio asiladas térmicamente, con cajón de persiana de PVC del mismo color que la carpintería.

En planta ático se instalará sistema de oscurecimiento mediante estores guiados.

Memoria de calidades



Carpintería interior

Puerta de acceso a vivienda de seguridad con acabado de madera lacada o barnizada, con cerradura de seguridad y mirilla óptica.

Puertas interiores con hoja lacada en blanco, con dimensiones normalizadas.

Armarios empotrados con frente en mismo acabado que las puertas de paso, forrado interior mediante sistema modular, estante divisor y barra de colgar, en los dormitorios que así se indica en los planos de proyecto.

Pavimentos



Pavimentos de baldosa de gres porcelánico en baños, lavaderos y cocina.

En el resto de la vivienda, se colocará tarima flotante laminada de alta resistencia al desgaste.

Rodapié acabado a juego con la carpintería interior.

En terrazas se colocará gres antideslizante.

El pavimento del garaje y trasteros será de hormigón continuo pulido al cuarzo.



Alicatados

Los baños irán alicatados con azulejos cerámicos de primera calidad.

En cocina, aplacado mediante silestone o similar en el frontal entre armarios bajos y altos.

Resto de la cocina con pintura plástica.

Pintura



En las viviendas, pintura plástica lisa sobre revestimientos verticales y falsos techos.

En aparcamiento, marcado de plazas y pintura específica de señalización.



Techos

Guarnecido y enlucido de yeso o falso techo de yeso laminado, según estancias de instalaciones.

Sanitarios y Grifería



Sanitarios de porcelana vitrificada blanca, con grifería monomando.

Memoria de calidades



Cocina

Las cocinas estarán provistas de armarios altos y bajos con tiradores tipo "gola".

Encimera de cocina tipo silestone o similar, fregadero de acero inoxidable y grifería monomando con caño giratorio.

Los electrodomésticos serán de marca reconocida, se incluye campana extractora telescópica, horno, microondas y placa vitrocerámica de inducción.

Instalación eléctrica



Se realizará según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión con elementos de protección en cuadro de mandos y distintos circuitos independientes, según el grado de electrificación.

Los mecanismos serán en color blanco, de marca reconocida.

Se instalará antena colectiva de TV y FM, con derivación en cada vivienda.

Se instalarán tomas de teléfono y televisión en salones, cocinas independientes y dormitorios.

Videoportero electrónico.

Las zonas comunes irán dotadas con iluminación led, con sensores de presencia.



Agua caliente sanitaria y calefacción

Instalación de calefacción y agua caliente sanitaria individual para cada vivienda basada en calderas individuales de alto rendimiento y apoyo de paneles solares.

Calefacción mediante radiadores.

Radiadores toalleros en baño principal.

Ascensor



Ascensor accesible de primeras marcas, puertas telescópicas de acero inoxidable en cabina, sistema de comunicación con central de emergencias 24h, y acceso a garaje.



Zonas comunes

En portales solados, revestidos y acabados con materiales nobles de primera calidad.

Puerta motorizada de garaje con un mando a distancia por plaza.

Memoria de calidades



Personalización

Consulta a tu Asesor Personal sobre tu futura vivienda.

Escala de calificación energética

