CULMIA

Aritzatxu Berdea

Destino, tu hogar

CULMIA

Un camino que recorremos juntos
hacia el destino de tu hogar.

CULMIA

Índice

La ubicación perfecta	4-5
Tu nuevo hogar	6-7
Calidad y confort	8-11
Aspectos destacados	12-15
Destino CULMIA	16-17
Quiénes somos	18-19

La ubicación perfecta

Culmia Aritzatxu Berdea es un complejo residencial ubicado al norte de Bermeo, un municipio pesquero de la provincia de Vizcaya.

Situado en un barrio tranquilo y familiar rodeado de zonas verdes que ofrece todo tipo de equipamientos y servicios, desde supermercados y restaurantes a colegios, centros deportivos y comercios locales. Y si lo que necesitas es un soplo de aire fresco, un agradable paseo de 10 minutos te llevará hasta la playa de Aritzatxu, un enclave de arena dorada y paisaje rocoso situado en la Reserva de la Biosfera del Urdaibai.

El camino hacia tu nueva vida se inicia en Culmia Aritzatxu Berdea

Educación

Punto de interés

Playa

Parque

Supermercado

Parking

CULMIA Aritzatxu Berdea

Tu nuevo hogar

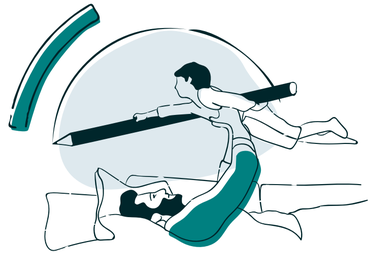
Culmia Aritzatxu Berdea consta de 48 viviendas, 85 plazas de aparcamiento y 48 trasteros. Pisos de 2, 3 y 4 dormitorios con magníficas orientaciones. Todas las viviendas son exteriores y cuentan con balcón o terraza. La promoción ofrece la posibilidad de adquirir una segunda plaza de aparcamiento.

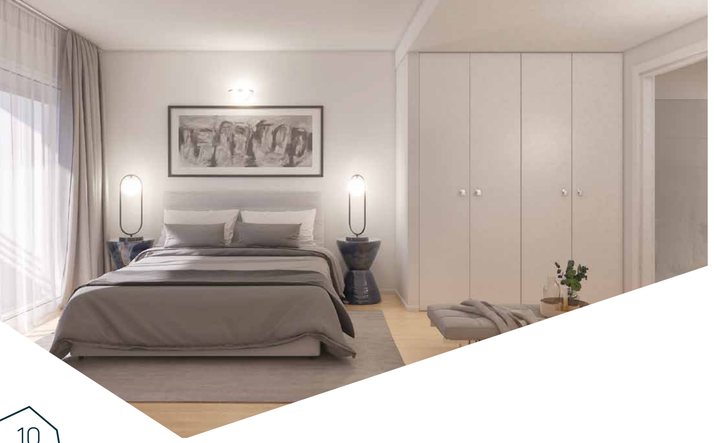
Queremos hacerte la vida más fácil poniendo la tecnología a tu disposición; por ello, los edificios disponen de garaje con acceso directo con mando a distancia.

Calidad y confort

La luz natural inundará todas las estancias de tu hogar a través de los grandes ventanales. A la vez que el confort quedará asegurado gracias al acristalamiento tipo climalit que favorece el aislamiento, tanto térmico como acústico.

Las viviendas cuentan con pavimentos de gres porcelánico en baños y cocinas, gres antideslizante en terrazas y tarima flotante laminada en el resto de la casa para aumentar la sensación de calidez en tu hogar.

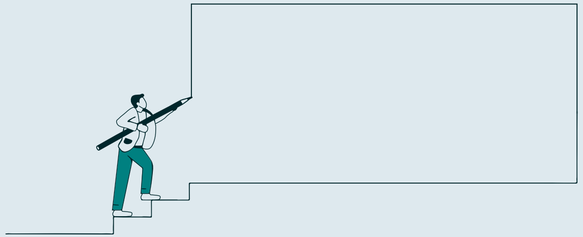




CULMIA
Aritzatxu
Berdea

Las cocinas están diseñadas y estructuradas para grandes chefs, resaltando la gran capacidad de almacenamiento de la que disponen sus muebles. Están perfectamente equipadas y realizadas con materiales de gran calidad –como las encimeras tipo Silestone o los fregaderos de acero inoxidable-.

Aspectos destacados



Sostenibilidad energética

Cuando quieres disfrutar de tu hogar, es necesario asegurarse de que el exterior no influya en tu bienestar. Por eso hemos dotado a estas viviendas de un aislamiento continuo de la fachada que envuelve el edificio, evitando así la pérdida o el incremento de temperatura en el interior.

Los edificios cuentan con una instalación de calefacción y agua caliente sanitaria individual basada en calderas individuales de alto rendimiento y apoyo en paneles solares.

Nuestras viviendas presentan una calificación energética B, tanto en consumo de energía como en emisiones.

La calidad, el diseño y el ahorro están asegurados en Culmia Aritzatxu Berdea.

B

Sistemas pasivos

Se aplica al edificio una configuración formal y soluciones constructivas para evitar al máximo la pérdida de calor en invierno y la entrada de calor en verano.

1. Disponen de protecciones solares, voladizos y retranqueros para espacios exteriores que actúan en verano para evitar la entrada de calor.

2. La ventilación natural es cruzada. Todas las viviendas cuentan con al menos dos orientaciones.

3. Incluye una carpintería con rotura de puente térmico y vidrio doble

4. Las fachadas se adecuan a la zona climática. En este proyecto se ha previsto una fachada de doble hoja: hoja exterior de ladrillo caravista con aislamiento proyectado y hoja interior de entramado autoportante con aislamiento térmico y acústico.

5. El aislamiento continuo envuelve el edificio evitando con ello la pérdida o el incremento de temperatura en el interior.

6. Estudio de los puentes térmicos y aplicación de medidas correctoras mediante disposición de aislamientos suplementarios.

Sistemas activos

El edificio dispone de una instalación de elementos para producir la energía necesaria para conseguir la temperatura de confort, así como para producir el agua caliente sanitaria.

1. Para la producción de calefacción y agua caliente sanitaria se ha provisto al edificio de:

- Utilización de energías renovables para la producción de ACS. Se consigue generar un 34% de la demanda de ACS del edificio mediante instalación térmica en cubierta.
- Calderas individuales de producción instantánea de ACS y calefacción de alto rendimiento.
- Distribución de calefacción mediante radiadores de aluminio. En las habitaciones se dispondrán válvulas termostáticas.

2. Para la calidad del aire interior se ha contado con un sistema higro óptimo mecánico. La regulación de los caudales de admisión y extracción en función de la variación de la humedad relativa del ambiente interior es automática.

Infografía informativa de una vivienda simulada

Destino Culmia

La última parada del camino es tu hogar, y contigo queremos alcanzar la cima.

Hay viajes que no entienden de límites y hay historias como la nuestra que la podemos construir a medida. Las oportunidades empiezan aquí. Te invitamos a un hogar donde estar, crecer y ser feliz.

Destino Sostenible

Nuestro camino comienza aquí, este punto de partida es aquel que asegurará un presente y un futuro con nuestra sociedad. En este camino avanzamos juntos y por eso desde Culmia trabajamos para crear entornos respetuosos con el medioambiente.

Destino Innovación

Podría ser la segunda parada de nuestra ruta. Somos una promotora que nace del cambio, que apuesta por lo distinto sin perder las características esenciales del que será tu hogar. Queremos romper con lo convencional y darle una oportunidad al cambio, pero te necesitamos para conseguirlo.

Destino Experience

Vivir en una casa Culmia es tener un destino único donde empezar de cero una vida pensada para ti y los tuyos para que podáis vivir sin preocuparos por nada. Aquí damos luz a tu destino, un camino que si lo sigues con nosotros nos encargaremos de que sea hacia tu nuevo hogar.

CULMIA

Quiénes somos

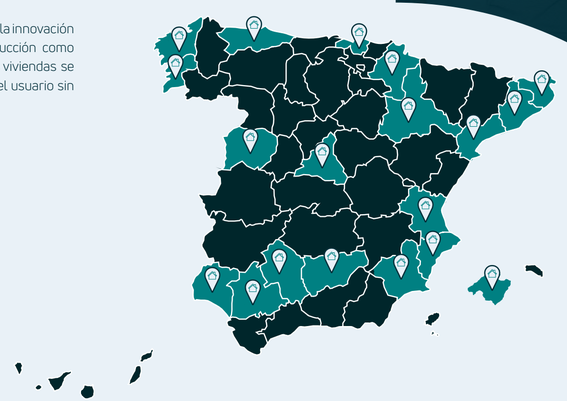
Somos una de las promotoras inmobiliarias líderes en el segmento residencial prime en España. Desde 2013, hemos entregado más de 5.000 viviendas en todo el territorio nacional.

Basamos nuestra propuesta de valor en la capacidad de gestionar íntegramente todo el proceso productivo de un activo inmobiliario –desde la búsqueda de suelo hasta el diseño, la construcción y la comercialización–, y en la apuesta por el diseño, la innovación, la sostenibilidad –en especial, en el ámbito de la eficiencia energética–, y la capacidad de adaptarnos a las necesidades y nuevas demandas de sus clientes.

Actualmente, contamos con un equipo multidisciplinar y experimentado en el ámbito del real estate que integra alrededor de cien profesionales, y con una cartera en comercialización de más de 2.500 viviendas repartidas por toda España y una cartera de suelo altamente competitiva de más de 2,4 millones de m² edificables.

Culmia desarrolla un modelo diferenciador, basado en la innovación y la sostenibilidad –tanto en el proceso de construcción como en el producto final–. La eficiencia energética de sus viviendas se traduce a su vez en una mayor calidad de vida para el usuario sin incremento de gasto.

Conoce más
sobre nosotros



Tenemos una historia que contar

2011

Comienzo actividad de promoción inmobiliaria de Banco Sabadell.

2013

Consolidación de la estructura promotora de Banco Sabadell.

2013

Primeras promociones residenciales desarrolladas por la promotora en Barcelona: Sancho de Ávila 15 (Sant Martí) y Mestre Nicolau (Sarrià-St Gervasi).

2016

Inicio prestación de servicios promoción delegada.

2018

A finales de 2018 se produce la separación de la actividad comercializadora de la promotora.

CULMIA 2020

SDIN residencial deja de formar parte del Banco Sabadell y pasa a llamarse CULMIA.

CULMIA

Aritzatxu Berdea

Destino,
tu hogar.

Calle Aritzatxu Bidea S/N
48370 • Bermeo, Vizcaya.
900 929 282
culmia.com

CULMIA

La información gráfica contenida en este soporte es meramente orientativa, y no tiene carácter contractual, por lo que podrá ser modificada por el Promotor durante la ejecución de las obras por causas de índole técnico, jurídico, comercial o por la imposición de las administraciones públicas competentes. La indicada información no tiene carácter de oferta, ni valor precontractual, contractual o de garantía, y ni se considera una invitación para la compra o venta del inmueble. Asimismo, el mobiliario, la decoración y los elementos de ambientación son de carácter meramente ornamental y para fines estrictamente comerciales, no siendo objeto de contratación, prohibiéndose su uso para finalidad distinta a la indicada. Impuestos y gastos no incluidos en el precio. En cumplimiento de la Disposición Adicional Primera de Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación, en su redacción dada por la Ley 20/2015 de 14 de julio, las cantidades entregadas a cuenta del precio por los interesados se depositarán en una cuenta especial, con separación de cualquier otra clase de fondos pertenecientes al Promotor y, su devolución, junto con los intereses legales, se garantizarán mediante aval bancario. Consulta la certificación energética en culmia.com