



# Documento Legal

CULMIA Aritzatxu Berdea



**CULMIA**

Destino, tu hogar

## FICHA GENERAL DE LA PROMOCIÓN

### **Nombre**

CULMIA ARITZATXU BERDEA

### **Estado**

LPO concedida, viviendas entregadas

### **Descripción de la promoción**

Promoción compuesta por 48 viviendas, 85 plazas de aparcamiento y 48 trasteros. Para la concreción de la superficie útil y construida de las entidades que componen la promoción consultar los planos en [CULMIA Aritzatxu Berdea | Promociones](#)  
Más información, incluyendo ubicación, zonas comunes y servicios de la Promoción, consultar [CULMIA Aritzatxu Berdea | Promociones](#)

### **Datos identificativos de promoción**

La Promoción cuenta con División horizontal ya inscrita en el registro de la Propiedad nº 1 de Gernika-Lumo.

Referencia catastral: 017 1004 20001

Número fijo: D22052520

Dirección: Aritzatxu Bidea nº 7, 9, 11 y 13 de Bermeo C.P. 48.370

### **Sociedad propietaria y promotora**

FORNJOT ACTIVOS INMOBILIARIOS, S.L.U.

Inscripción: Registro Mercantil de Madrid, en la hoja M-712410

Domicilio en: C/ Génova, 27, 2º, 28004-Madrid.

NIF B-88554191.

# CULMIA

## ***Precio de las entidades que componen la Promoción***

Consultar en: [CULMIA Aritzatxu Berdea | Promociones](#)

## ***Medios y forma de pago del precio de las entidades que componen la Promoción***

Medios de pago: cheque bancario nominativo/transferencia bancaria de entidades españolas, resto de países de la Unión Europea o países terceros equivalentes.

Forma de pago:

10.000 € (en concepto de reserva.

100 % (más el IVA correspondiente) en el momento del otorgamiento de la escritura de compraventa (descontando el importe de la reserva).

## ***Garantía de las cantidades entregadas a cuenta***

La promoción ya cuenta con CFO, no es necesario avalar las cantidades

## ***Impuestos y gastos***

Impuesto sobre el valor añadido (IVA): será abonado por el/los Comprador/es, adicionalmente al precio atribuido a cada entidad, de conformidad con la legislación vigente al tipo aplicable en cada momento.

Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados (ITP-AJD), modalidad Actos Jurídicos Documentados (AJD): será abonado por el/los Comprador/es al tipo en vigor en el momento de otorgamiento de la escritura de compraventa.

# CULMIA

Todos los gastos e impuestos, tanto estatales como autonómicos, derivados del otorgamiento de la escritura de Compraventa: serán de cuenta y cargo del Comprador a excepción del Impuesto sobre el Incremento de Valor de Bienes de Naturaleza Urbana (plusvalía municipal) que será abonado por la Sociedad promotora, en caso de devengarse.

Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI): será abonado por el/los Comprador/es y la Sociedad promotora a "prorrata temporis" del año en curso en que se otorgue la escritura de compraventa.

Tasa de Residuos Urbanos: será abonado por el/los Comprador/es y la Sociedad promotora a "prorrata temporis" del año en curso en que se otorgue la escritura de compraventa, cuando proceda.

## **Materiales empleados**

Constan en la [culmia-memorialcalidades-aritzatxuberdea-web.pdf](#)

## **Etiqueta de eficiencia energética**

### **EDIFICIO PORTALES Nº 11 Y Nº 13**

#### **CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:**

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE (kWh/m <sup>2</sup> ·año)		EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> ·año)	
<24.20 A	30.98 B	<5.40 A	6.52 B
24.20-39.2 B			
39.20-60.70 C			
60.70-90.40 D			
90.40-200.00 E			
200.00-226.00 F			
=>226.00 G			
<5.40 A	6.52 B		
5.40-8.80 B			
8.80-13.70 C			
13.70-21.00 D			
21.00-45.90 E			
45.90-55.00 F			
=>55.00 G			

# CULMIA

## EDIFICIO PORTALES Nº 7 Y Nº 9

### CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE (kWh/m <sup>2</sup> ·año)		EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> ·año)	
<24.20 A		<5.40 A	
24.20-39.2 B	30.38 B	5.40-8.80 B	6.40 B
39.20-50.70 C		8.80-13.70 C	
50.70-63.40 D		13.70-21.90 D	
63.40-93.40 E		21.90-45.90 E	
93.40-200.00 F		45.90-55.00 F	
=>226.00 G		=>55.00 G	

### Licencia de obras

Licencia de obra concedida el día 11 de marzo de 2019 con la referencia Expediente 2019/IDA\_ERA0043

### Entidad financiadora

Banco Sabadell, S.A.

Avda. Óscar Esplá, 37, 03007 Alicante

NIF: A08000143

### Posibilidad de subrogación del/los Comprador/es en préstamo hipotecario

El/los Comprador/es podrá/n optar por subrogarse en el préstamo con garantía hipotecaria sobre la promoción otorgado a favor de la Sociedad Promotora, en la cantidad de la que responda/n la/s entidad/es objeto de compraventa, previo consentimiento de la entidad financiadora, antes de la firma de la escritura de compraventa.

# CULMIA

## ***Comercializadores***

### **CULMIA DESARROLLOS INMOBILIARIOS, S.L.U.**

Inscripción: Registro Mercantil de Madrid, en el Tomo 37555, folio 18, hoja M-669428.

Domicilio en: C/ Génova, 27, 2º, 28004-Madrid.

NIF: B-67186999

Y

### **UDARITZ C.B.**

Calle Lopez Díaz de Haro, nº 14 bajo, 48370, Bermeo

Teléfono: 608.70.62.57

Email: [lur@lurbermeo.com](mailto:lur@lurbermeo.com)

**MÁS INFORMACIÓN EN** [CULMIA Aritzatxu Berdea | Promociones](#)